



## 2008 m. konkurso "Už darnią plėtrą" laimėtojai

### GERIAUSIEJI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI

#### **GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS RAITININKŲ g. VILNIUJE**

**Projekto plėtotojas - UAB „YIT  
Kausta būstas“.**

Komisijos pirmininkė D. Bardauskienė pažymėjo, kad šis projektas miesto centre dera prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos, pasižymi gera architektūra, interjeriais ir želdinių kokybe. Komplexas atsakingai integruotas į sudėtingą istorinę ir gamtinę aplinką. Geros kvartalo kiemų erdvės, puikūs landšafto tvarkymo darbai. Matoma santūri architektūra, geros medžiagos ir apgalvoti spalviniai sprendimai, puikūs teritorijos tvarkymo pavyzdžiai. J. Antanaitis atkreipė dėmesį į sprendimus, siekiant patogumo gyventojams, bendruomeniškumo. G. Bražiūno ir J. Juozaitienės teigimu, pastatų architektūra, žvelgiant nuo upės, leido tarsi „uždengti“ už jų esančius daugiaaukščius namus, formuojant harmoningą upės pakrantės vaizdą. Atkreiptas dėmesys į tai, kad pastatai neužgožia landšafto. Jie, kartu su želdiniais, tarsi „šukomis“ užpildo pakrantę.



#### **„FREDOS MIESTELIS“ KAUNE Projekto plėtotojas - UAB „Baltic Realty Adviser“.**

G. Blažiūnas pažymi šio projekto kompleksiskumą - urbanistiką miesto komplekse bei kvartalo viduje. Tai aukštos kokybės minimalizmas. Pažymėta ir aukšta architektūros bei darbų atlikimo kokybė. L. Naujokaitis ir D. Bardauskienė įvertino projekte įgyvendintą socialinę įvairovę, kuomet pasiūlyti būstai, atitinkantys skirtingus poreikius ir galimybes. Suformuotas vientisas, akademiškai tiksliai sudėtas daigafunkcis kompleksas, kurį būtų galima net naudoti kaip mokomąją medžiagą architektūros studentams. Supanti aplinka, parkas, puikios vidaus erdvės su vandens ir mažosios architektūros elementais sudaro darnią visumą. Projektas pastūmėjo viso Fredos rajono sutvarkymą. Jame



puikiai suderinta techninė, estetinė, meniškoji ir želdinimo kokybė. Fredos miestelis parodė, kad Kaune tęsiamos ir šiuolaikiškai interpretuojamos geros nacionalinės architektūros ir statybos tradicijos.

## GERIAUSIEJI KOMERCINIAI PROJEKTAI



### LAISVALAIKIO IR PREKYBOS CENTRAS „PANORAMA“ VILNIUJE Projekto plėtotojas - UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“.

Projekto išskirtinumas - didelės pramoninės teritorijos konversija miesto centre. Pasak D. Bardauskienės, tai ypač retas pavyzdys mūsų miestuose. Originalus, šiuolaikiškas urbanistinis sprendimas, kuriuo atsisakoma iš modernizmo paveldėtos praktikos, kai gatvė ir teritorija prieš pastatą

paaukojama automobiliui. Pastatas formuoja reikšmingos miesto gatvės estetinį vaizdą. Vidinės erdvės, interjerai pritaikyti visuomeniniams renginiams. Jame daug ploto ir dėmesio skirta viešosioms erdvėms, kartais net aukojant prekybinį plotą. Patogi ir moderni požeminio parkavimo sistema. Komisijos nariai atkreipė dėmesį į spalvinius ryškų ir kiek agresyvią fasadą, nors vieta įpareigojė siekti švelnesnės architektūros. U. Jankauskas ir G. Blažiūnas pažymi, kad projektas per didelis miesto centrui - tokios paskirties ir apimties centrai turėtų būti plėtojami toliau nuo jo. „Panorama“ ryškiai išsiskiria bendrame aplinkos fone, o tai nėra siektinas rezultatas. Pagyrimo verti šildymo ir vėdinimo sistemų novatoriški diegimo ir jų valdymo dideliame objekte sprendimai.



### SVEČIŲ NAMAI „SMILČIŲ VILOS“ PALANGOJE Projekto plėtotojas - Juozas Tubinas.

Projektas, atsiradęs šalia individualių namų ir būdamas gana didelės apimties, visai neardo supančios Palangos aplinkos ir organiškai į ją įsilieja. Tai skatintinas ir naują architektūros kokybę pateikiantis projektas Lietuvoje. L. Naujokaitis priduria, kad jame yra Palangai būdingo mastelio tūrių kompozicija. Morfologiškai teisingas pastatas, puikiai

įpieštas į aplinką. Labai gera šiuolaikiška architektūra. Puikiai panaudotos medžiagos, spalvų deriniai, kurių pagalba išryškinta pastato kompozicija ir struktūra. V. Juocevičiaus vertinimu, šio projekto pastatai energetinio efektyvumo požiūriu - geriausi tarp komercinės paskirties pastatų. Pasak J. Juozaitienės, projektas tikrai ne „žurnalinis“, nenukopijuotas, bet tuo pačiu ir labai fotogeniškas. Tačiau atkreiptinas dėmesys į nepakankamą išplanavimo racionalumą, ne visiškai atitinkantį poilsio namų, paskirtį. Viduje sukurtas labiau uždaro klubo pojūtis.

## GERIAUSIEJI DAUGIAFUNKCIAI PROJEKTAI

### DAUGIAFUNKCIS VERSLO CENTRAS VILNIAUS g. 31 VILNIUJE Projekto plėtotojas - UAB „SNS“.

Tai unikalus darbas atkuriant, restauruojant ir išsaugant kultūros paveldo dalį. Pasak L. Naujokaičio, autoriams pavyko puikiai pritaikyti istorinį pastatą naujai daugiavfunkcei paskirčiai. Rastas darnus ir profesionalus senos ir naujos architektūros santykis, aiškiai skiriant vieną nuo kitos. Toks pasaulinėje praktikoje neretai naudojamas būdas yra novatoriškas ir sunkiai įveikiamas barjeras pas mus Lietuvoje. Aiškiai matomi pakankamai subtilūs naujos architektūros „prisilietimai“ prie istorinio pastato. Projekte puikiai išnaudota vidinė kiemo erdvė. K. Papšys pažymi labai gerą erdvių panaudojimą bei ypač įdomų ir sveikintiną, analogų Lietuvoje neturintį automobilių parkavimo sprendimą. D. Bardauskienės teigimu, tai labai retas sėkmingos restauracijos, rekonstrukcijos ir istorinio pastato panaudojimo pavyzdys UNESCO saugomoje pasaulio paveldo teritorijoje.



## GERIAUSIAS INTERNETO LANKYTOJŲ ĮVERTINIMAS

### „JŪRA, SMĖLIS, VĖJAS“ JUODKRANTĖJE Projekto plėtotojas - UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.



Šį projektą geriausiu išrinko portalas [vz.lt](http://vz.lt) lankytojai. G. Blažiūnas pažymi projekto architektūroje atspindėtą Juodkrantei ir pajūriui būdingą vėtrungių kultūrą. U. Jankauskas atkreipia dėmesį, kad projektas vystomas puikiai tam parinktoje vietoje, jame atspindėtas modernumo ir autentiškumo santykis. Komisijos nariai atkreipia dėmesį į pastatų fasade naudojamą nenuobodų ir naujovišką ornamentų dekorą. Jis tinkamai atspindi pastatų funkciją bei darniai įsilieja į pajūrio aplinką.

