



## Konkurso „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2020“ Geriausi iš geriausių REGLAMENTAS

Konkurso organizatorius - Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija (LNTPA). LNTPA kartu su Darnios plėtros akademija, nuo 2008 m. organizuoja viešą konkursą „Už darnią plėtrą“, kuris yra atviras visiems nekilnojamojo turto plėtotojams Lietuvoje. Pagrindiniai konkurso tikslai – puoselėti darnios plėtros idėjas, atkreipti visuomenės dėmesį ir pristatyti geriausius nekilnojamojo turto plėtotųjų projektus, skatinti bendradarbiavimą tarp verslo, mokslo, valstybinių ir nevyriausybinių organizacijų.

### 1. Reglamento paskirtis

Šiuo reglamentu siekiama sukurti bei objektyviai išaiškinti kriterijus ir sąlygas 2020 m. konkurso organizavimui, pateiktų projektų vertinimui, kuriems gali būti suteiktas konkurso „Už darnią plėtrą“ Geriausio iš geriausių nugalėtojo vardas. Reglamente nurodoma visuma kriterijų, kuriais galima įvertinti pateiktų projektų kokybę, jų aktualumą, inovacijas bei darnią sąveiką su aplinka.

Reglamentu vadovaujasi konkurso komisija, vertindama pateiktus NT projektus bei priimdama sprendimus dėl konkurso nugalėtojų ir apdovanojimų. Reglamentas nurodo organizatoriaus ir vertinimo komisijos funkcijas, teises, pareigas, atsakomybę ir veiklos organizavimo tvarką. Su šiuo reglamentu supažindinami konkurso komisijos nariai ir konkurso dalyviai.

### 2. Pagrindinės sąvokos

Organizatorius – konkursą organizuojanti LNTPA ir partneriai. Organizatorius ir partneriai nuo savęs deleguoja po vieną komisijos narį, turintį po vieną balso teisę galutiniame projektų vertinime.

Projektas – pardavimui, nuomai ar kitai viešai ekonominei veiklai skirtas nekilnojamojo turto objektas - gyvenamosios, komercinės, visuomeninės, pramoninės ar mišrios paskirties, įgyvendintas ir eksploatuojamas ne mažiau kaip 1 metai iki einamų metų konkurso projektų vertinimo pabaigos arba pilnai veikiantis ir eksploatuojamas vieną šildymo sezoną (bent 4 šildymo mėnesius).

Konkurso dalyvis – verslo įmonė, privatus asmuo ar kita institucija, pateikusi paraišką ir visą paraiškoje prašomą papildomą dokumentaciją konkursui.

Komisija – tai organizatoriaus (LNTPA) bei jos partnerių sudaryta ekspertų grupė. Komisijos sudėtis skelbiama [www.lntpa.lt](http://www.lntpa.lt) tinklapio skiltyje „Konkursas“. Komisija veikia pagal šį reglamentą ir nustatytas konkurso taisykles. Komisija priima ir tvirtina galutinį sprendimą dėl konkurso nugalėtojų.

Kriterijai - požymiai, pagal kuriuos yra vertinami konkursui pristatyti projektai, vertinimo taisyklių rinkinys.

Nugalėtojas - konkursui pristatytas projektas, kuriam konkurso vertinimo komisija suteikė konkurso „Už darnią plėtrą“ nugalėtojo vardą.

Apdovanojimas – nugalėtojams suteikiamas specialus autorinis konkurso prizas – meninė statulėlė „Už darnią plėtrą“.

Reklama (viešinimas) – pirminė reklama, viešinimas, bendras rezultatų paskelbimas žiniasklaidai, neišskiriant nei vieno laimėtojo.



### 3. Vertinimo komisijos veikla

Komisijos narius deleguoja – po vieną - LNTPA bei konkurso partneriai. Viso ne daugiau kaip 10 narių, iš atskirų ūkio bei valstybinių institucijų atstovų.

Vertinimo komisija, gavusi konkursui pateiktų projektų dokumentaciją, ją išsamiai analizuoja, aptaria projektų atitikimą bendriems ir specifiniams vertinimo kriterijams.

Vertinimo komisija veikia neatlygintinai.

Komisijos nariai, vykdydami savo funkcijas, privalo užtikrinti informacijos, susijusios su jų veikla Komisijoje, konfidencialumą, kol nepriimtas galutinis sprendimas dėl konkurso nugalėtojo.

Komisijos narys negali dalyvauti vertinant pateiktus konkursui objektus, jeigu jį sieja ryšiai, neleidžiantys priimti objektyvaus sprendimo ir dėl jo veiklos Komisijoje gali kilti kitoks viešųjų ir privačių interesų konfliktas arba yra kitos aplinkybės, kurios neleidžia Komisijos nariui priimti objektyvaus sprendimo. Apie tokio konflikto faktą ar jo atsiradimo riziką jis privalo informuoti vertinimo komisijos pirmininką ir nusišalinti nuo konflikto galimai sukeliančio projekto vertinimo.

### 4. Vertinimo objektai

Vertinimo objektai yra visi šiam konkursui 2007-2019 metais pateikti ir pagrindinius prizus – statulėles „Už darnią plėtrą“ laimėję NT projektai.

Visa informacija apie projektą ir kita medžiaga, pateikta konkurso organizatoriams, tampa jų nuosavybe ir nebus grąžinta pateikėjui.

### 5. Vertinimo procedūra

Visi vertinimo komisijos sprendimai yra galutiniai ir neginčijami. Viešai skelbiama apibendrinta informacija apie konkurso nugalėtojus.

Vertinimas bus komisijos pasirinkimu vykdomas virtualiai ir gyvai, naudojantis anksčiau konkursui pateiktomis paraiškomis ir papildoma informacija, kurios komisija pageidaus.

Objektai vertinimui suskirstomi į tris kategorijas pagal pagrindinę objekto paskirtį - gyvenamas, komercinis, visuomeninis. I vertinimo etape kiekvienoje šių kategorijų bus išrenkama po 4 finalininkus.

**Visuomenės vertinimas.** Tradiciškai projektus vertina ir visuomenė. Informacija apie konkurso dalyvius patalpinama tam tikslui skirtoje rubrikoje interneto portale, kuris bus nurodytas Konkurso interneto tinklapyje ir paskelbtas socialiniuose tinkluose, o skaitytojai turi galimybę pareikšti savo nuomonę bei balsuoti už labiausiai patikusį projektą.

### 6. Vertinimo kriterijai

#### 6.1. Pagrindiniai vertinimo kriterijai:

- Ekspertinis vertinimas: objekto poveikis darnios urbanistinės plėtros, gyvenimo kokybės kūrimui
- Profesinės etikos vertinimas: media, interneto portalai, profesinių statybos, architektūros organizacijų pripažinimas
- Vartotojo vertinimas: objekto funkcionalumas, patogumas, garantiniai įsipareigojimai, ryšių su plėtotu palaikymas.



### ➤ **6.2. Papildomi vertinimo kriterijai:**

- Atitikimas deklaruojamų normatyvinių dokumentų reikalavimams;
- Statybos ir valdymo inovacijų panaudojimas pastato gyvavimo cikle ;
- Infrastruktūrinis objekto ir aplinkos rezultatas bendruomenės, miesto, verslo aplinkos mastu;
- Įvertinimai, laimėtos kitos nominacijos profesinių bendruomenių pripažintos nominacijos.

### **6.3. Patariamieji vertinimo kriterijai:**

- Miesto atstovų vertinimas: objekto architektūros ir urbanistinių sprendimų šiuolaikiškumas, inovatyvumas (poveikis teritorijų ar pastatų atnaujinimui, multifunktionalumui), sukurta galimybė naudotis bemotoriu transportu, pasiekti pėsčiomis, visuomeniniu transportu ir kita viešąja infrastruktūra; aplinkosauginių, paveldosaugos, ekonominių ir socialinių uždavinių suderinimas ir estetiškas aplinkos sutvarkymas, apželdinimas;
- Vertinime bus akcentuojamas objekto galutinis rezultatas ir sukurta nauda aplinkai;
- Projekto atitikimas nekilnojamojo turto rinkos poreikiams, ekonominis projekto naudingumas, kuriant pridėtinę vertę vietos ekonomikai;
- Organizacijos reputacija visuomenėje, stabilumas rinkoje ir verslo etika (veikla skatinanti darnius santykius su vartotojais ir visuomene)

## **7. Nugalėtojų ir konkurso rengėjų įsipareigojimai**

### **7.1. Nugalėtojai įsipareigoja:**

7.1.1. Naudoti konkurso vardą „Už darnią plėtrą“ bei ženklinaimą tik laimėjusiam projektui.

7.1.2. Visi nugalėtojai, be išankstinių sąlygų suteikia galimybę konkurso rengėjams projekto vardą naudoti be jokios kompensacijos ar atskiuro susitarimo visais atvejais, susijusiais su konkursu „Už darnią plėtrą“, tai pat ryšių su visuomene, viešumo, marketingo, reklamos tikslais.

7.1.3. Nugalėtojas įsipareigoja viešai eksponuoti apdovanojimą (nominaciją) ir jos simboliką (statulėlę) laimėjusiame objekte arba savo biure, visiems matomoje vietoje.

7.1.4. Naudojant konkurso informaciją viešinimo ar reklamos tikslais – privaloma nurodyti konkurso organizatorius ir konkurso pavadinimą bei metus kuomet skirtas apdovanojimas.

### **7.2. Konkurso rengėjai įsipareigoja:**

7.2.1. Suteikti su apdovanojimu ir nominacija susijusią medžiagą nugalėtojui.

7.2.2. Skelbti nugalėtojus organizatorių interneto svetainėje [www.lntpa.lt](http://www.lntpa.lt) bei visais kitais savo viešinimo kanalais be išankstinio pranešimo ar suderinimo.

7.2.3. Konkurso dalyviai pažymimi bei paskelbiami informaciniame puslapyje, o geriausių vertinimų sulaukę projektai – nugalėtojai - apdovanojami meniniais prizais „Už darnią plėtrą“ Geriausi iš geriausių.

Konkurso organizatorius

### **LNTPA administracija**

T. Narbuto g. 5, Vilnius

Tel +370 5 262 0350

[info@lntpa.lt](mailto:info@lntpa.lt)

[www.lntpa.lt](http://www.lntpa.lt)