



Intpa

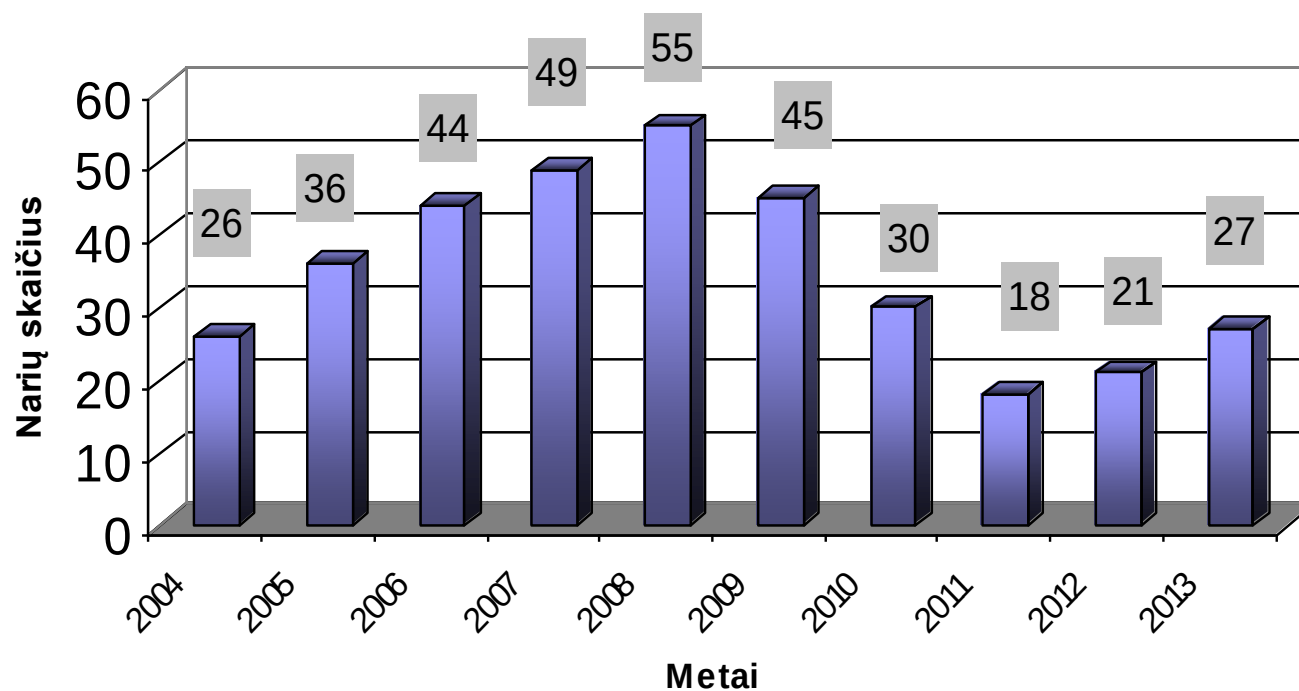
Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

2012 m. veiklos ataskaita

Visuotinis metinis narių susirinkimas

2013 m. Balandžio 17 d., Vilnius

LNTPA narių kaita

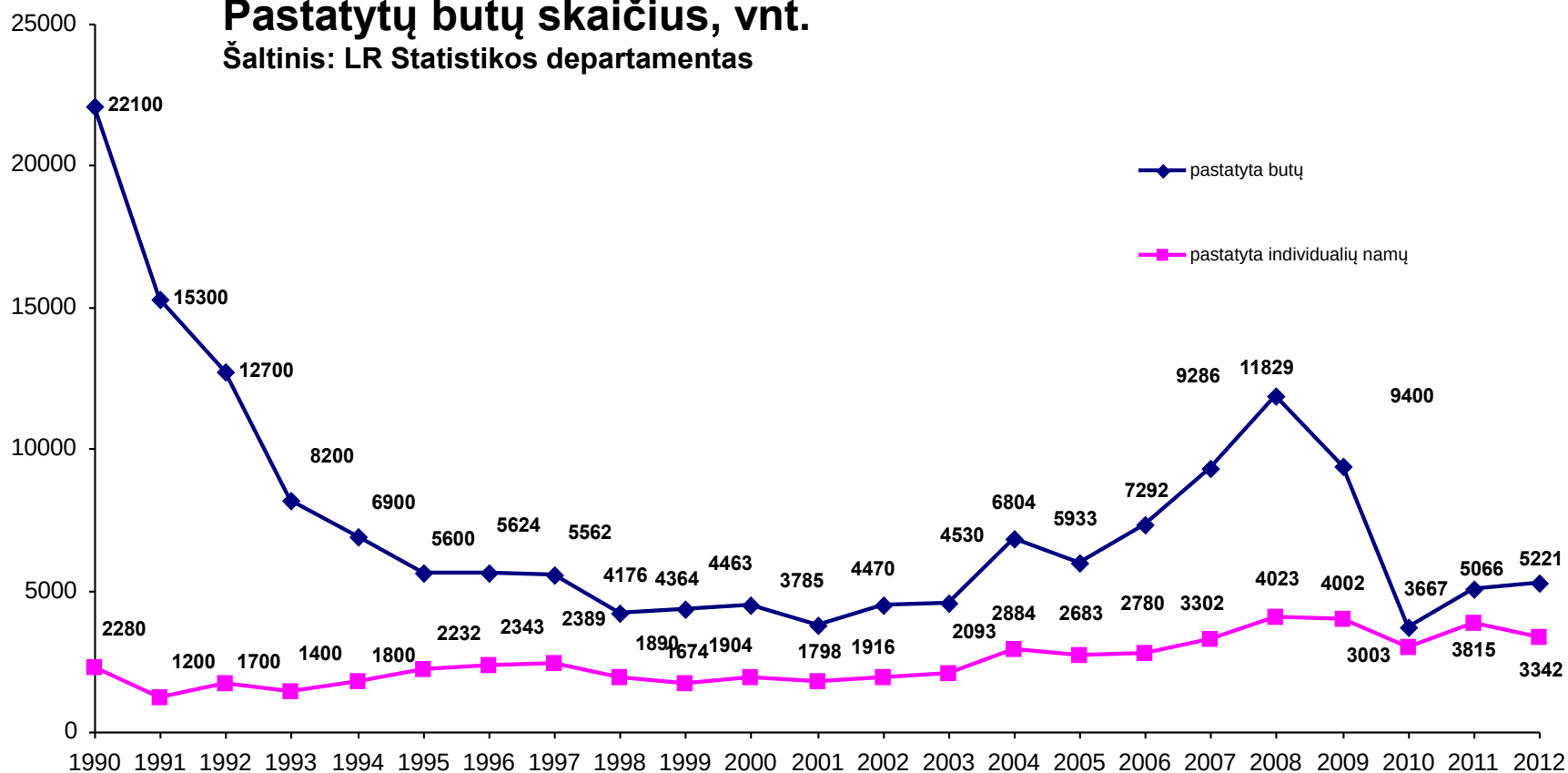


■ Narių skaičius visuotinių susirinkimų metu

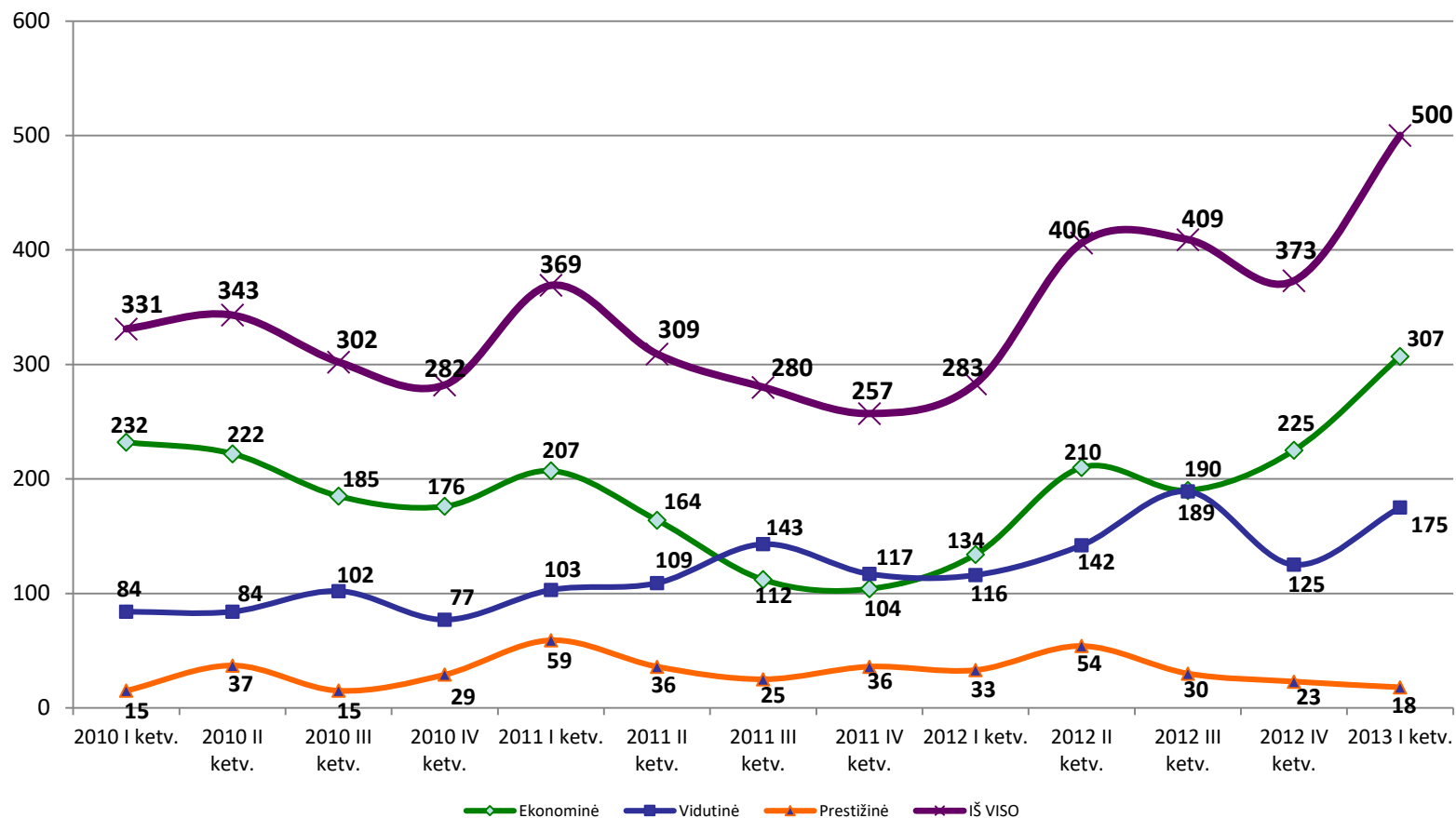
Gyvenamųjų namų (butų) statyba

Pastatytų butų skaičius, vnt.

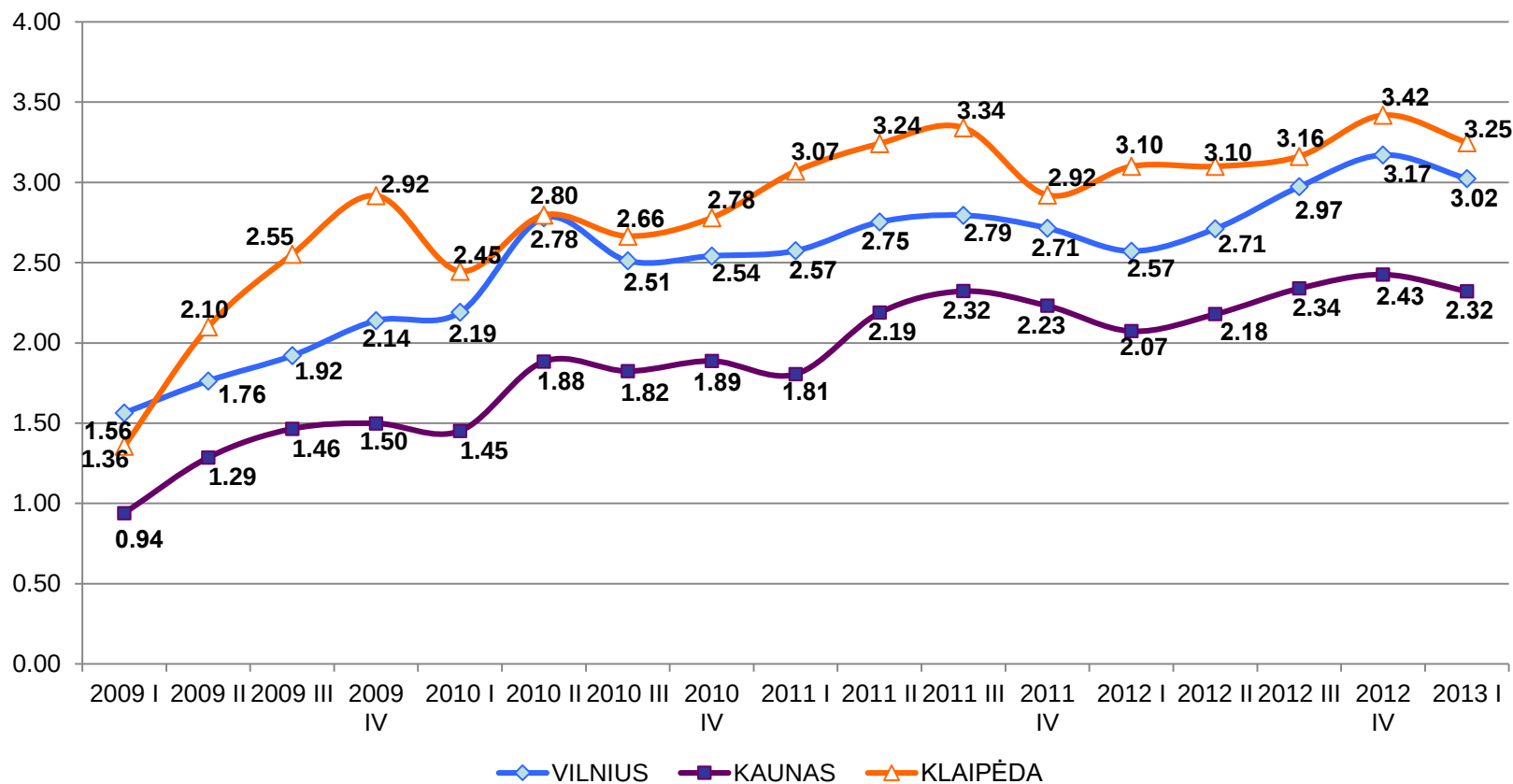
Šaltinis: LR Statistikos departamentas



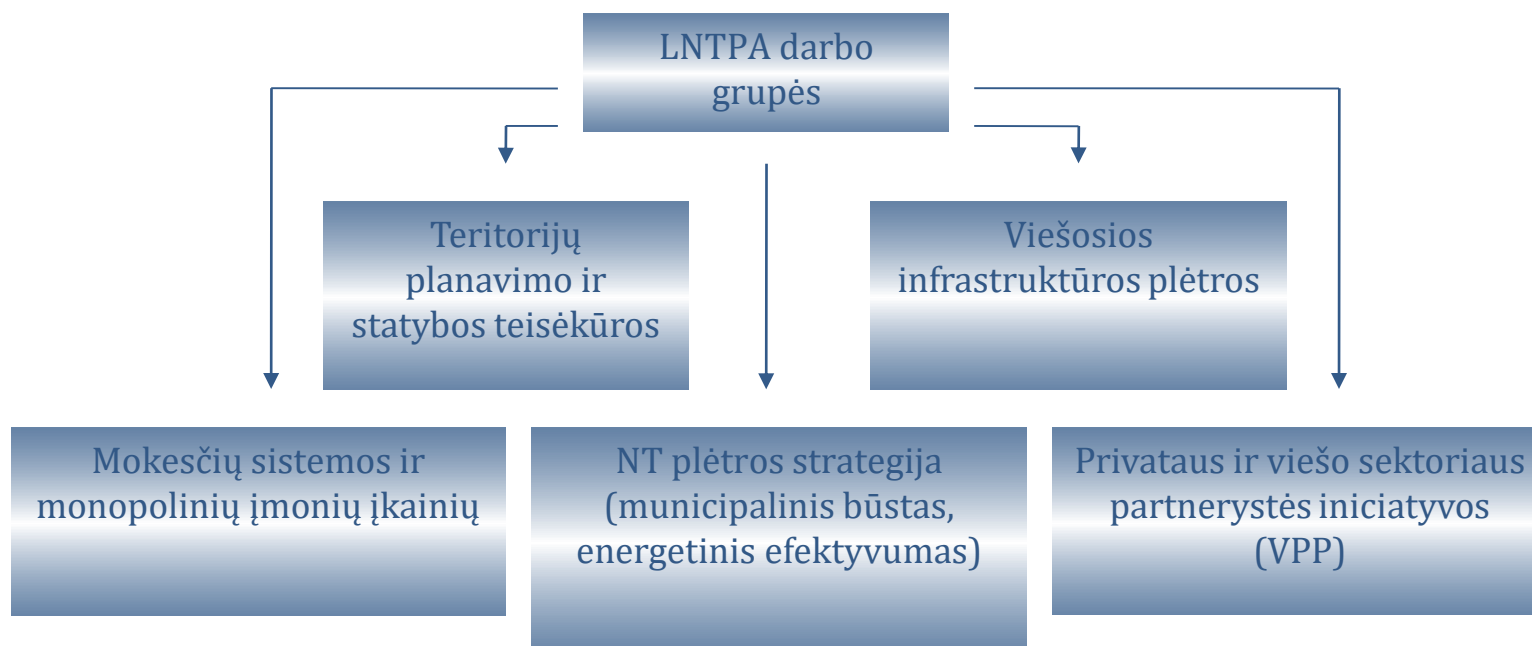
Pardavimai Vilniuje 2010 I ketv. – 2013 I ketv. pagal klases



Butų pardavimai 1000 gyventojų Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje 2009-2013



LNTPA darbo grupių veikla





Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

LNTPA veiklos kryptys



Verslo aplinkos gerinimas



Darnios plėtros sistemos kūrimas



Organizacijos išteklių ir įvaizdžio plėtra



Darnios plėtros akademija – dėmesys visuomenei ir partneriams

Darbo grupių veikla

Vidinės (vadovai):

- **Teritorijų planavimas ir statybų teisėkūros (A. Avulis)**
- **Viešojo ir privataus sektorių partnerystė (J. Zykus)**
- **Mokesčių sistemos ir monopolinių įmonių įkainių (K. Kristinaitis)**
- **Viešosios infrastruktūros plėtros (V. Zabilius)**
- **NT plėtros strategija (municipalinis būstas, energetinis efektyvumas (R. Dargis)**

Išorinės (atstovai):

- **Infrastruktūros plėtros įstatymo svarstymo, sudaryta LRV (M. Statulevičius, V. Zabilius)**
- **Taryba teritorijų planavimo, statybos ir miestų darnios plėtros klausimams spręsti prie LR Aplinkos ministerijos (A. Avulis)**
- **LR Aplinkos ministerijos Kolegija (A. Avulis)**
- **Žemės mokesčio nustatymo ir apmokestinimo tvarkos parengimo Vilniaus m. (K. Kristinaitis, M. Statulevičius, A. Mockus)**



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

**Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo
įstatymo projektas, parengtas dalyvaujant
LNTPA (nauja redakcija), po korektūros AM,
vėl svarstomas LR Seimo pavasario sesijoje (**
Pateiktas dar 2011 m. vasario 5 d. – projektas
Nr. **XIP-2919 LRV)**

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

- **Parengti ir LR Aplinkos ministerijos patvirtinti STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI”** pakeitimai, numatant galimybę perregistruoti statybą leidžiantį dokumentą kito asmens vardu, jeigu statyba pagal šį dokumentą nėra pradėta.
- **Parengti STR 2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai”** pakeitimai dėl tinklų klojimo po važiuojamąją gatvės dalimi.
- **Parengti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“** pakeitimai dėl gyvenamuosiuose namuose įrengiamų rekuperatorių projektavimo
- **Dalyvauta rengiant Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-861 patvirtintą miesto automobilių stovėjimo vietų zonavimą ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarką.**

Veiklos rezultatai Inžinierinės infrastruktūros darni plėtra

- Kartu su suinteresuotų institucijų ir verslo organizacijų atstovais dalyvauta LRV darbo grupėje svarstant Gyvenamųjų vietovių infrastruktūros plėtros įstatymo koncepciją.
- Parengti Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių pakeitimai dėl subabonentams persiunčiamos elektros energijos tarifų

Veiklos rezultatai

Mokesčių sistemos tobulinimas

- Bendradarbiaujant su LPK ir SORAINEN advokatų kontora parengto **vieningo nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo projekto** pristatymas politinėms partijoms ir visuomenei
- Parengtas ir LR Seime registruotas **LR Žemės mokesčio įstatymo** pakeitimo projektas dėl mokesčio taikymo atidėjimo iki 2014 m.
- Darbas Vilniaus m. Savivaldybės darbo grupėje dėl **Žemės mokesčio tarifų ir nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos** parengimo (patvirtinta Tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-900)



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Veiklos rezultatai

Viešojo ir privataus sektorių partnerystė

- **Bendradarbiaujant su Ekspozona ir CPVA organizuota konferencija “PPP Lietuvoje 2012: Išmoktos pamokos, įgyta patirtis, atsiveriančios perspektyvos”**
- **PPP projektų skatinimo pasiūlymai įtraukti į naujosios Vyriausybės veiklos programą, pristatyti LT Finansų ministerijai**
- **Pasirašyta partnerystės sutartis su VĮ “Turto bankas” dėl konsultavimosi rengiant skelbiamų konkursus (t.t. ir partnerystės projektams įgyvendinti) sąlygas.**
- **Asociacijos nariai aktyviai dalyvauja skelbiamuose PPP projektų konkursuose (šiuo metu – Lukiškių kalėjimo iškėlimo)**



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

LNTPA narių kvalifikacijos kėlimas ES finansuojamų projektų lėšomis

- Nuo 2006 m. vykdomi tęstiniai asociacijos narių darbuotojų mokymai ES lėšomis.
- Naujojo projekto mokymų preliminarį pradžią – 2013 m. rudenį. Dalyvauja 6 asociacijos įmonės, bus apmokyta apie 80 darbuotojų





Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Darnios plėtros akademijos institucinių gebėjimų stiprinimas, vykdant darnią Lietuvos bendruomenių plėtrą

Projekto tikslas - sukurti urbanistinę politiką, kuri leistų kurtis ir gyvuoti gyvybingoms, atviroms, saugioms, aktyvioms bendruomenėms.

Projektas įtraukia verslo, mokslo, vietos savivaldos atstovus.

Projekto priemonės - vieši renginiai, mokymai, įtraukiant praktikus, t.t. užsienio ekspertus. Darnio plėtros projektų duomenų bazės sukūrimas ir palaikymas,



LIETUVOS IR ŠVEICARIJOS
BENDRADARBIAVIMO PROGRAMA



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos statybų technologinės platformos projektas

- Bendradarbiaujant su VGTU, Statybininkų ir kitomis asociacijomis parengtas ir nuo 2013 m. pavasario pradedamas įgyvendinti ESF lėšomis finansuojamas projektas.
- Pagrindinės veiklos:
 - *BIM (Statybos informacinis modelis) poreikio analizė Lietuvos NT sektoriuje ir nacionalinio klasifikatoriaus rengimas*
 - *institucinių gebėjimų stiprinimas*
 - *dalyvavimas tarptautinėse organizacijose ir jų renginiuose*



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Asociacijos renginiai nariams

- **Teminiai renginiai asociacijos nariams – Klubas 4** (susitikimai su Lietuvos bankų asociacija, politinių partijų vadovais, naujuoju Aplinkos ministru, ekonominių apžvalgų pristatymas, narių projektų ir gerosios praktikos pristatymai, efektyvaus bendravimo su žiniasklaida mokymai, konferencijos ir forumai)



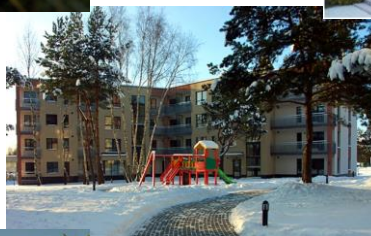
Vadovėlis “Darnus nekilnojamojo turto vystymas”



- Kartu su VGTU vykdant bendrą projektą, parengtas praktinis NT vystytojo vadovas – knyga “Darnus NT vystymas”
- Nauja studijų programa Didžiosios Britanijos ir su Baltarusijos universitetais

Konkursas “Už darnią plėtrą 2012”

13 dalyvių: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės ir pramonės/logistikos statybos objektai



Lietuvos statybininkų asociacijos ir “Statybų žinių” konkursas “Statybų generolai”

LNTPA nominacija “Metų darnioji statyba 2012”



Laimėtojas – UAB “VEIKMĖ” Pasyvių namų kvartalas

Nominantai – UAB “Inreal valdymas” ir UAB “Vilmesta”

Visuomeniniai renginiai, forumai



-
**Gegužės 29 d. įvyko Baltijos šalių
nekilnojamojo turto forumas, rengiamas
bendradarbiaujant su “Verslo žiniomis”**

- **Lapkričio 15 d. organizuotas tradicinis VI
Lietuvos Urbanistinis Forumas Vilniuje,
VGTV: “Šiuolaikiški miestai ir miesteliai;
situacija, vystymosi tendencijos, vizija”**



- **Gruodį – šventinis Darnios plėtros
akademijos renginys draugams - tema
“Ekomiestas – gražūs žodžiai ar tikrovė”**



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos statybos ir nekilnojamojo turto sektorių asociacijų forumas



- LNTPA iniciatyva – apjungti 23 statybos ir nekilnojamojo turto sektoriuose veikiančias asocijuotas organizacijas neformaliai diskutuoti ir bendrą tikslą išskirti bei sprendimui
- 2012 m. vyko forumo atstovų 4 susitikimai, tame tarpe susitikimai su didžiųjų partijų frakcijomis
- Forume apibendrinti NT ir statybos sektoriaus aktualiausi klausimai įtraukti į naujosios Vyriausybės programą



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos statybos ir nekilnojamojo turto sektorių asociacijų forumas - dalyviai





Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Tarptautinė veikla - FIABCI

**Pasirengimas 2013 m.
Rugsėjo 26-28 d. Rygoje
vyksiančiam Europos
kongresui.**

**Tema: Europos ir Baltijos
šalių NT rinka “po krizės”**

**Dalyviai: Pasaulio ir
Europos NT plėtotojai,
brokerai, investuotojai**

**Plačiau:
www.fiabciriga2013.com**

Gairės ateičiai: darni plėtra - NT sektoriaus ateitis

- Teminė darbo grupių veikla
- Teisės norminių aktų monitoringas ir pasiūlymų teikimas
- Glaudus bendradarbiavimas su centrinės ir vietos valdžios institucijomis, socialiniais partneriais
- Nuolatiniai renginiai nariams
- Narių kvalifikacijos kėlimas ES lėšomis finansuojamų projektų pagalba
- Lietuvos Urbanistinių Forumų vykdymas
- Darniosios plėtros akademijos renginiai visuomenei, konkursai “Už darnią plėtrą” ir “Už darnią aplinką”

Emigracija slopsta, problemos lieka

Savivaldybėms siūloma vaikų darželius įsigyti išperkamosios nuomos būdu

8 pastabos vyriausybės programai

dėl NT sektoriaus ir investicijų skatinimo

 Būstas ir statybos

Auga būsto, komercinė ir prekybos NT rinka, logistikoje laukiama persilaužimo

2012 metų naujų butų pardavimai Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje

Pastatais vaiduokliais susidomėjo nauji statytojai

Vis dažniau butas perkamas nuomai

KOMUNIKACIJA

Energinio naudingumo sertifikatas: kuriems galams jis reikalingas

Suskaičiavo, per kiek metų atsipirks renovacija pagal naują programą

Augant NT pasiūlai, kyla profesionalumo kartelė jo vystytojams

Nuomonė. Kodėl naujos statybos būstas kol kas nepigs?

Baltijos šalių NT rinkoje vyrauja perspektyvus stabilumas

Sostinės merui įteikiami 658 gyventojų parašai dėl vaikų darželio statybos

Matomumas:

- 280 naujienų per 11 mėn.
- Atnaujintas LNTPA tinklalapis
- Labiausiai nušviesti klausimai:
 - Žemės mokestis/kiti mokesčiai
 - Bendros NT rinkos aktualijos
 - Demografinis tyrimas
 - Rinkos atsigavimas, naujo būsto pasiūla
 - Energetika

Matomumas:

- Konferencija – 72 naujienos
- 21 inicijuota tema
- Sulaukėme 84 žurnalistų užklausų



Metinė konferencija NT rinka: mokesčių naujienos ir perspektyvos, energetika, finansavimo galimybės



- 160 svečių
- 11 partnerių ir rėmėjų
- 13 pranešėjų
- Temos:
 - Metinė NT rinkos apžvalga ir prognozės
 - Mokestinės aktualijos
 - Energetika ir inovacijos
 - Stambių projektų finansavimas: NT, infrastruktūra



Metinė konferencija NT rinka: mokesčių naujienos ir perspektyvos, energetika, finansavimo galimybės



Partneriai:

lrytas.lt


REGISTRŲ CENTRAS


www.Sci.net
Penki
kontinentai
GRUPE

 **SORAINEN**

exp  **ZONA**

HANNER

DNB

in real

OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURAS

 **SCHAGE**

 **EIKA**

Netrukus

- Artimiausias renginys “NT nuomos rinkos tendencijos: kaip atsisakyti „blogo“ nuomininko ir išlaikyti „gerą“?
- FIABCI kongresas rugsėjį Rygoje

Galimi renginiai (diskusijai)

1. Metinė paroda su finansiniais partneriais
2. Mokymai, konferencijos aktualiomis temomis:
 - *Neteisėtų statybų rizika: naujausia teismų praktika*
 - *Visuomenės pretenzijos dėl plėtros galimybių: kaip pasirengti viešumo procedūroms ir kaip išvengti brangiai kainuojančių klaidų*
 - *Būsto pirkimo – pardavimo sutartys*
 - *Kitos temos*



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Partneriai spaudoje



Planuose

- Patogi vidinės komunikacijos sistema
- Kompetencijos centro stiprinimas
- Naujų partnerių įtraukimas į LNTPA viešinimą
- Puslapio naujinimas
- DPA puslapio kūrimas



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

Dėkojame draugams ir partneriams



Lietuvos žemės savininkų sąjunga

