



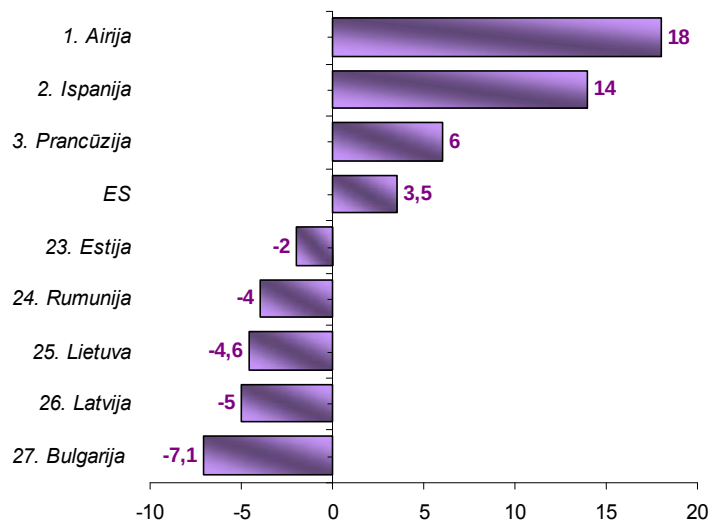
2009 m. LNTPA veiklos ataskaita

Asociacijos visuotiniam susirinkimui

2010 m. balandžio 15 d., Vilnius

Bendra ekonominė situacija

Gyventojų skaičiaus pokytis 2000-2009 m. (proc.)

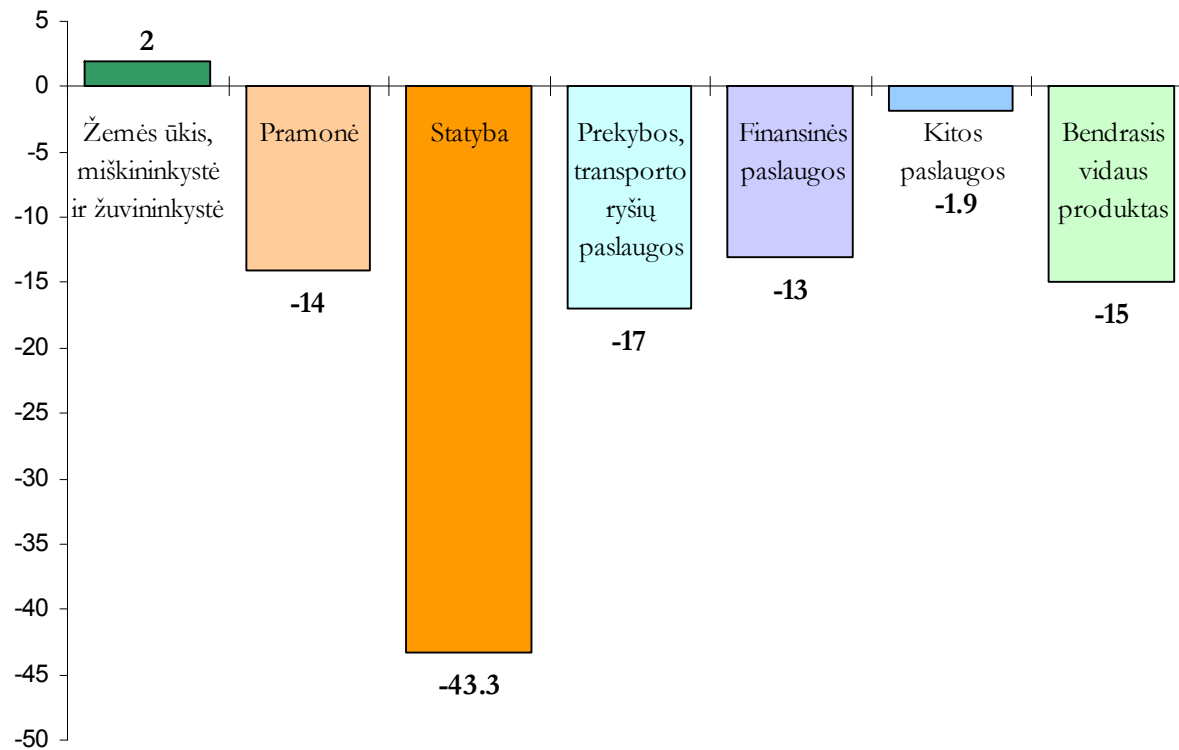


- BVP nuosmukis
- Demografiniai rodikliai, auganti emigracija
- Brangstantys energetiniai išteklių
- Pasikeitę kreditavimo sąlygos
- Nestabili teisinė ir administracinė aplinka (vienu metu vyksta reformos ir svarbių teisės aktų kūrimas)

Šaltinis: EUROSTAT

Be investicijų nėra ir plėtros

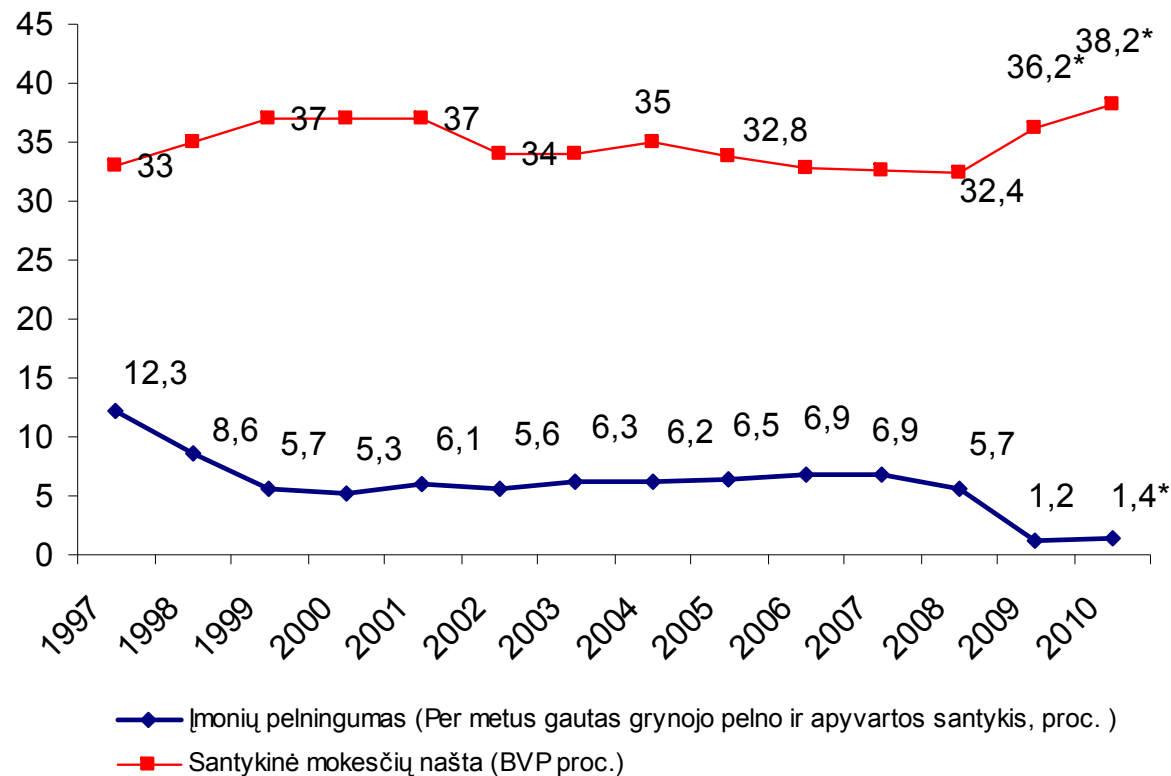
Bendros pridėtinės vertės kitimas (pagal ekonomines veiklas 2009 m., palyginti su 2008 m., %)



Šaltinis: LR Statistikos departamentas

Mokesčių politika ir galimybės

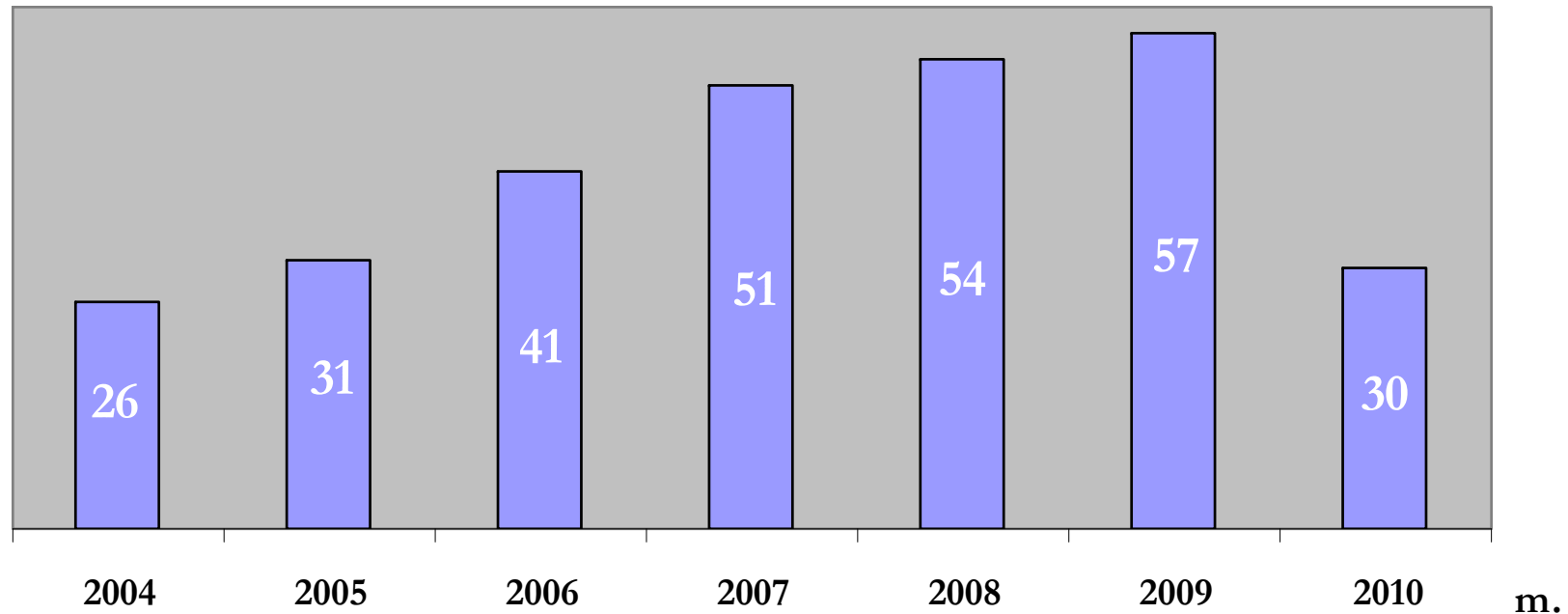
Įmonių pelningumas ir santykinės mokesčių naštos dinamika (proc.)



• Šaltinis: Laisvosios rinkos instituto tyrimas. *Progozė

Sumažėjo profesionalių vystytojų

Narių skaičiaus kitimas



LNTPA veiklos kryptys 2009

-  **Verslo aplinkos gerinimas**
-  **Organizacijos išteklių ir įvaizdžio plėtra**
-  **Darnios plėtros akademija – dėmesys visuomenei ir partneriams**

Darbo grupių veikla

Vidinės (vadovai):

- Teritorijų planavimas ir statybų normavimas (A. Avulis)
- Viešojo ir privataus sektorių partnerystė (J. Zykus)
- Mokesčių ir turto vertinimo sistemų tobulinimas (K. Kristinaitis)
- Būsto plėtra (A. Avulis, R. Dargis,)

Išorinės (atstovai):

- “Saulėtekio” komisijos Teritorijų planavimo darbo grupė prie Ūkio ministerijos (Vadovas - D. Bardauskienė, V. Zabilius);
- Taryba teritorijų planavimo, statybos ir miestų darnios plėtros klausimams spręsti prie Aplinkos ministerijos (A. Avulis)
- TPĮ naujos koncepcijos rengimo darbo grupė (D. Bardauskienė)
- Dėl socialinio būsto plėtros prie LRV (D. Bardauskienė);
- Vilniaus m. inžinerinių tinklų plėtros (A. Avulis, A. Globys, V. Zabilius)
- Valstybės pažangos taryba prie LRV (R. Dargis)

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

- **Patvirtintos Teritorijų planavimo įstatymo pataisos** (2009 m. gruodžio 22 d. TP Įstatymas Nr. XI -619). **Laukiame poįstatyminių aktų**
- **Patvirtinta Teritorijų planavimo įstatymo koncepcija** (LR Vyriausybės protokolu Nr. 11, 2010 m. kovas). **Rengiamas įstatymas**
- **Galime statyti mažus butus** (LR Aplinkos ministerija 2009-04-01 įsakymu Nr. D1-131 patvirtino STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ pakeitimus)

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

- **Patikslinti parkavimo vietų normatyvai** (LR Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. D1-652 pakeistas STR 2.06.01:1999 „MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS“)
- **Daugiabučiai gyvenami pastatai pripažįstami tinkamai naudoti su daline apdaila iki 2012 m.** (LR Aplinkos ministro 2010 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. D1-105 pakeistas STR “Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarka”)
- **Diskutuojuame su Vilniaus m. savivaldybe dėl parkavimo normatyvo miesto 3 zonoje sumažinimo nuo 1,2 iki 1** (*darba tęsiame*).

Veiklos rezultatai

Inžinierinės infrastruktūros darni plėtra

- **Dirbame Vilniaus m. savivaldybės inžinerinių tinklų plėtros darbo grupėje** (sudaryta mero 2010-01-27 potvarkiu Nr. 22-18 *dalyvauja A. Avulis, A. Globys, V. Zabilius*);
- **Inicijuojam 2009 metais parengtos “Gyvenamųjų vietovių infrastruktūros plėtros įstatymo koncepcijos” tvirtinimą** (dirbame su LR Vyriausybe ir Ūkio bei Aplinkos ministerijomis dėl tvirtinimo. LR Vyriausybės veiklos programoje numatyta 2009 III ketv.)

Veiklos rezultatai

Viešojo ir privataus sektorių partnerystė



- LNTPA iniciatyva 2009 m. gegužę LR Vyriausybė nusprendė pradėti pilotinių VPP projektų vykdymą. **Ši priemonė yra LR Vyriausybės veiklos programoje**
- 2009 m. gegužę LR Vyriausybei ir Vilniaus m. savivaldybei asociacija pateikė privataus sektoriaus siūlomų vykdyti VPP projektų sąrašą
- 2009 m. gruodžio 10 d. kartu su “3P” asociacija rengta konferencija **“Viešojo ir privataus sektorių partnerystės perspektyvos Lietuvoje”**
- 2009 m. gruodžio 11 d. rengta konferencija **“Partnerystė – bendra mūsų ateitis”**

Veiklos rezultatai

Viešojo ir privataus sektorių partnerystė



- 2009 rugsėjį surengtas susitikimas su EIB EPEC centro vadovais
- 2009 m. spalį dalyvavome Europos VPP ekspertizės centro Forume Briuselyje
- 2009 m. lapkritį organizuota VPP projektų mugė
- 2009 m. gruodį – apskritas stalas, dėl VPP projektų vykdymo uždavinių su LRV, Finansų, Ūkio, Susisiekimo ministerijų, Vilniaus m. savivaldybės ir verslo atstovais

Veiklos rezultatai

Mokesčių sistemos tobulinimas ir turto vertinimas



- 2009 m. vasarį parengti pasiūlymai LR Vyriausybei dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio taikymo, o Vilniaus m. savivaldybei dėl šio mokesčio tarifų nustatymo. *(Į pastabas neatsižvelgta, tačiau darbą tęsiame)*



- 2009 m. birželį parengti pasiūlymai dėl avansinio PVM mokesčio netaikymo, dalyvauta susitikime su LR Finansų ministre aptariant NT sektoriaus mokesčių problematiką. *(Į pastabas neatsižvelgta, tačiau darbą tęsiame).*
- Parengti pasiūlymai LR Vyriausybei dėl mokesčių sistemos tobulinimo, įvedant vieningą Nekilnojamojo turto apmokestinimo sistemą *(darbą tęsiame)*

Veiklos rezultatai

Mokesčių sistemos tobulinimas ir turto vertinimas



- 2009 m. liepą dalyvauta LR Seime pristatant siūlomą visuotinio nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo koncepciją. *(Projektas toliau nesvarstytas)*
- 2009 m. gegužę parengti siūlymai LR Vyriausybei dėl skubių finansinių ir kitų verslo skatinimo priemonių. *Į dalį priemonių buvo atsižvelgta, kitos – svarstomos*
- 2009 m. rugsėjį – 2010 m. kovą parengti ir LR Vyriausybei pateikti pasiūlymai bei dalyvauta susitikimuose su LR Finansų ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybe siekiant LR Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimo dėl neparduotų ir įmonių faktiškai nenaudojamų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių apmokėstinimo bei leidimo atlikti individualų turto vertinimą, nesutinkant su masinio vertinimo metu nustatytomis vertėmis *(Parengtos pastabos naujam NTM įst. projektui, darbas tęsiamas)*.

Veiklos rezultatai

Municipalinis nuomojamas būstas



- 2009 m. kovą parengti pasiūlymai su finansiniu modeliu LR Vyriausybei ir LR Finansų ministerijai dėl esamų neparduotų butų galimo panaudojimo formuojant miestų municipalinio būsto fondus
- Pasiūlymas pristatytas Vilniaus m. savivaldybei



- Dirbome LR Aplinkos ministerijos darbo grupėje, 2009 m. balandį parengti pasiūlymai Strateginiam komitetui. *(Darbas tęsiamas, šiuo metu parengtas pakartotinis kreipimasis)*
- Socialinio būsto plėtros problematika yra LR Vyriausybės veiklos programoje

LNTPA narių kvalifikacijos kėlimas

“Sunkmetis – puiki galimybė mokytis”



- Nuo 2006 m. vykdomi tęstiniai asociacijos narių darbuotojų mokymai ES lėšomis.
- Nuo 2009 m. vykdomas projektas “Nekilnojamojo turto plėtros sektoriaus specialistų kvalifikacijos kėlimas” (dalyvauja 10 asociacijos įmonių (80 žmonių):



Sutelktas intelektas

Conserela
Construction Related Services



Asociacijos renginiai nariams



- **Teminiai renginiai asociacijos nariams – Klubas4** (susitikimai su LR Aplinkos, Ūkio ministrais, Bankų asociacija, Vilniaus raj. BP pristatymas, konferencijos ir forumai, narių susitikimai)
- **Tradiciniai verslo pusryčiai su Vilniaus m. vadovais** (Įvyko 7 renginiai – VPP, NT mokestis už neparduotus būstus, valstybinės žemės nuomos mokestis, inžinerinė infrastruktūra, municipalinis būstas, parkingo problematika, detaliųjų planų tvirtinimo tvarkos tobulinimas, socialinės infrastruktūros mokesčiai)

Darnios plėtros akademija

Konkursas “Už darnią plėtrą”



- Kartu su partneriais vykdytas tradicinis geriausių NT projektų konkursas “Už darnią plėtrą 2009”
- 2009 gegužę surengta geriausių 2008 m. projektų paroda Seime Europos dienos proga
- Parengtas 2007-2009 m. konkurso projektų katalogas

Visuomeniniai renginiai, forumai



2009 m. kovo 19 d. vyko Lietuvos Verslo Forumas: *“Kokią valstybės naštą dar galime pakelti? Valstybės išgyvenimo strategija”* – (10 asocijuotų verslo organizacijų iniciatyva bus tęsiama)



2009 m. spalio 1 d. dalyvavome AM darbo grupėje organizuojant tradicinį III Urbanistinį forumą: *“Būsto modernizavimas: nuo pastato remonto iki miesto at(si)naujinimo” ir Rezoliuciją.*

Pasirašyti memorandumai ir susitarimai



- 2009 m. kovo 19 d. Lietuvos verslo forumo “Kokią valstybės naštą dar galime pakelti? Valstybės išgyvenimo strategija” rezoliucija
- 2009 m. liepos 16 d. pasirašytas memorandumas su Vilniaus m. savivaldybe dėl detaliųjų planų rengimo ir derinimo procedūrų paspartinimo
- 2009 m. gruodžio 11 d. pasirašytas III Urbanistinio Forumo “Būsto modernizavimas: nuo pastato remonto iki miesto at(si)naujinimo” memorandumas

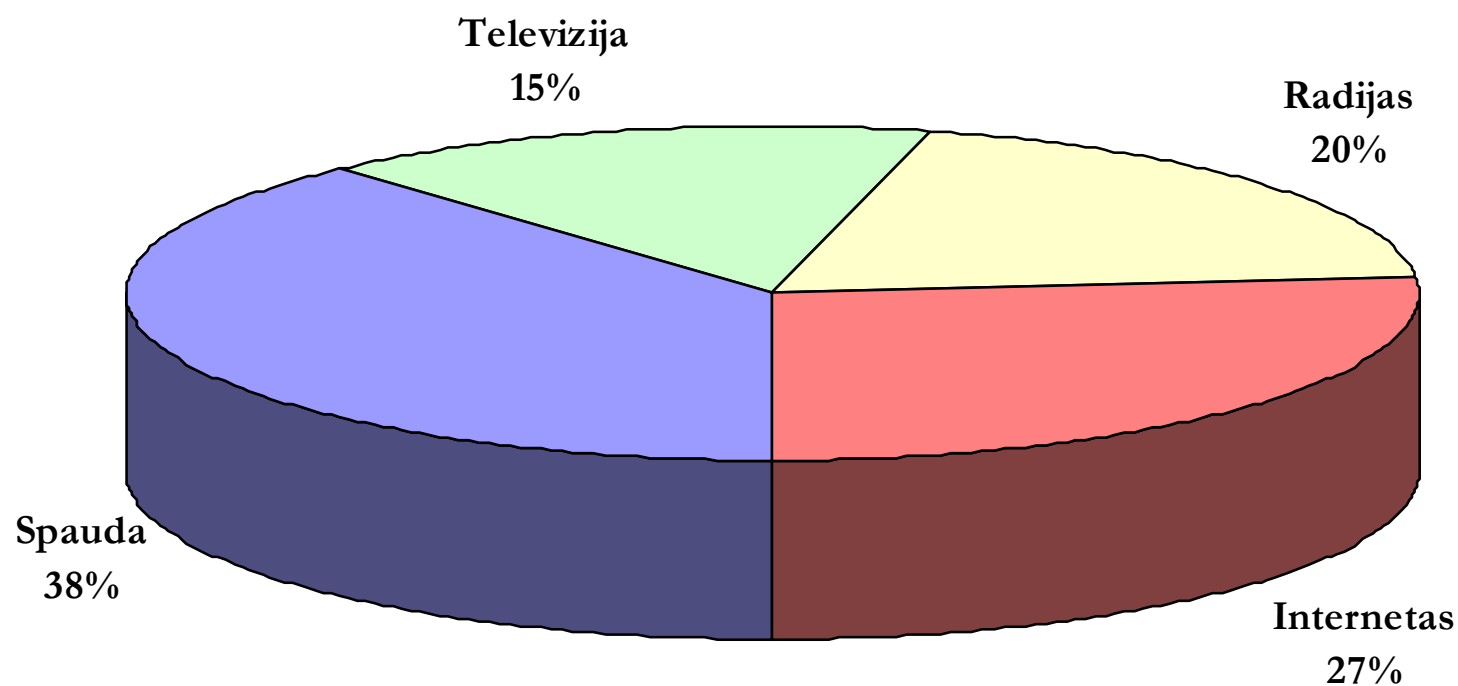


Tarptautinis bendradarbiavimas



- Narystė **FIABCI** (Tarptautinė nekilnojamojo turto federacija)
- Dalyvavimas tarptautinių ekspertinių organizacijų renginiuose: **FHP** (Tarptautinė būsto ir planavimo federacija) Kongrese Berlyne 2009 m. rugsėjį. **ISOCARP** (Tarptautinė miestų ir regionų planuotojų bendruomenė) konferencijoje Porto 2009 spalį
- Dalyvavimas **Lietuvos – Baltarusijos verslo forumuose** 2009 m. spalį ir 2010 m. vasarį
- 2010 m. kovą Rygoje pasirašytas bendradarbiavimo memorandumas tarp **Lietuvos, Latvijos ir Estijos nekilnojamojo turto asociacijų**

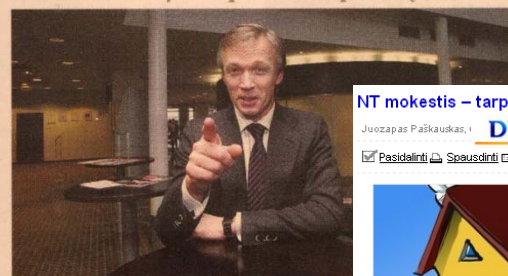
LNTPA žiniasklaidoje 2009 m.



LNTPA žiniasklaidoje 2009 m.

Statome, išnuomojame, parduodame, atsiimame

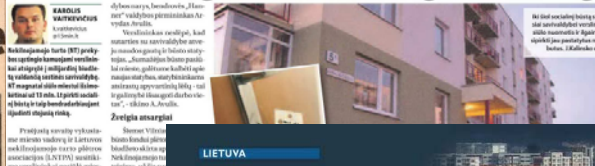
NT siūloma valstybės ir privataus kapitalo sąveika



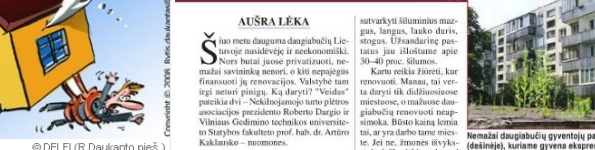
NT mokestis – tarp kelių alternatyvų
Juozapas Paškauskas, Delfi

NT mokestis – tarp kelių alternatyvų
Pasidairinti Spsausdinti Informuoti redakcija Komentarai

Taikosi į socialinį būstą



Kaip neprievartiniu būdu renovuoti daugiabučius



AUŠRA LĖKA
Šio meta dauguma daugiabučių Lietuvoje mairėdys ir nebeuostė. Nors butai juose privatizuoti, nemažai savininkai nerori, o kiti nepajėgia finansuoti jų renovacijos. Vakaršę tam irgi nerai pinigų. Ką daryti? „Veidas“ paskelbia dvi – Nėkilojamosio turto plėtos asociacijos prezidento Roberto Dargio ir Vilniau Gedimino technikos universiteto Statybos fakulteto prof. hab. dr. Antono Kaklauskio – nuomonės.

Chronišką vilkinimo ligą gydys įstatymo pataisomis

Nėkilojamas turtas Siekia supaprastinti planavimo procedūras



Atgaivinta mero susitikimų su verslininkais tradicija



Daiva SAVICKIENĖ
Sostinės savivaldybė bėge atgaivinta mero verslo pusryčių tradicija – įvyko pirmasis miesto valdžios ir savivaldybės specialistų susitikimas su Lietuvos nėkilojamosio turto vystytojų asociacijos atstovais, verslininkais. Susitikimo metu buvo diskutuota apie miesto plėtos perspektyvas. „Ką mes galime pasiūlyti šiai dienai, ekonominio sunkmečio laikui? Siekti, kad miestai taptų švaresnis ir tvarkingesnis – ir taip auklėti, mokyti mūsų vaikus. Todėl šiandienos mūsų prioritetas – iškilmės mokyklinių statybių atnaujinimas“, – sakė meras Vilnius Navickas.

Aplinkos ministras leido statyti mažesnius nei 34 kv.m butus
Rasa Lukatytė, Delfi

Aplinkos ministras leido statyti mažesnius nei 34 kv.m butus
Pasidairinti Spsausdinti Informuoti redakcija Komentarai (464)

2009 balandžio mėn. 15 d. 12:35 Teksto dydis: + -

Stagnuojančiai Lietuvos statybų rinkai – džiugi naujiena. Aplinkos ministras



Gediminas Kazlauskas leido statyti mažesnius nei 34 kv. m butus. Šis ministro įsakymas, keičiantis statybos techninį reglamentą, įsigaliojo balandžio pradžioje. Iki šiol vadinti butu ir teisiskai įregistruoti nebuvo galima mažesnio nei 34 kv.m ploto. Šio sprendimo ne vienkiemius miestus siekusi Lietuvos nėkilojamosio turto plėtos asociacija (LNTPA) mano, kad ir sunkmečiu 26 kv. m būstai turėtų būti patraukliūs.

amas 2003 m. aplinkos ministro įsakymą, panaikino reikalavimą, kad jis nei 34 kv. m.

24



Lntpa

Rinka bunda iš miego

Rita Stankevičiūtė, r.stankeviciute@delia.lt



„Konservuota“ „UŠ dariniai“ plėtrą įsigi vadojama bendrovė tapo laisvė. Pre-šios ministerio Kame projekto vertinai-jei pradimo vertinimo daugialinkio ak-temistat tiksliai sudėti kompleksus, ku-riame galima net architektūrinė studen-tame paskaitas skatinti. Kuo ypatumas šio projekto? – Pasidairinti Spsausdinti Informuoti redakcija Komentarai

– Mes girdime tik skaičius, kiek milijonų žadama surinkti. Skelbiami ir populistiniai pareiškimai esą apmokėsimins turto uolius. Tačiau apmokėstinio sistema vėta pačios didžiausios kritikos.

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

Neprasilenkia ant mokesčių tiltelio

Nėkilojamas turtas Versių netruksta



„Mes girdime tik skaičius, kiek milijonų žadama surinkti. Skelbiami ir populistiniai pareiškimai esą apmokėsimins turto uolius. Tačiau apmokėstinio sistema vėta pačios didžiausios kritikos.

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

NEPRASILENKIA ANT MOKEŠČIŲ TILTĖLIO
Nėkilojamas turtas Versių netruksta

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

– Kęstutis KRISTINAITIS, LNTPA valdybos narys, korporacijos „Matininkai“ prezidentas

Bendradarbiaujame su:



... ir ne tik

Gairės ateičiai : darni plėtra - NT sektorius ateitis

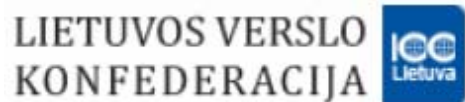
Pradėtų darbų tęstinumas:

- Naujos Teritorijų planavimo sistemos kūrimas, planavimo ir statybos normatyvų tobulinimas
- Gyvenamųjų vietovių viešosios infrastruktūros teisinės bazės kūrimas
- VPP projektų įgyvendinimas
- NT vertinimas ir mokesčių sistemos tobulinimas
- Profesinės atsakomybės draudimas
- Municipalinio nuomojamo būsto plėtra VPP metodais
- E-planavimas
- Monopolinių paslaugų įkainiai

Gairės ateičiai : darni plėtra - NT sektorius ateitis

- Teminė darbo grupių veikla
- Sisteminiai renginiai nariams
- Narių kvalifikacijos kėlimas panaudojant ES paramą
- Darniosios plėtos akademijos renginiai visuomenei, konkursas “Už darnią plėtrą”

Dėkojame partneriams ir draugams



LIETUVOS PREKYBOS,
PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMŲ
ASOCIACIJA



INVESTORS'
FORUM



INVESTUOTOJŲ
FORUMAS



STATOIL



