



Lietuvos Respublikos  
APLINKOS MINISTERIJA



Lietuvos nekilnojamojo turto  
plėtros asociacija



KAUNO  
TECHNOLOGIJOS  
UNIVERSITETAS



LIETUVOS PROJEKTAVIMO ĮMONIŲ ASOCIACIJA



Urbanistinė forumas

## KETVIRTOJO LIETUVOS URBANISTINIO FORUMO

„Urbanistinė drieka: miesto ir kaimo sandūra“,

įvykusio 2010 m. lapkričio 4 d. Kauno technologijos universitete,

### R E Z O L I U C I J A

2010 m. gruodžio 8 d.  
Vilnius

**KETVIRTASIS URBANISTINIS FORUMAS PATVIRTINO**, kad šalies kraštovaizdis kinta ne visuomet pageidaujama linkme, pastebimi urbanistinės driekos reiškiniai. Stokojama valstybės erdvio vystymo ir urbanistinės politikos koordinavimo ir įgyvendinimo savivaldybėse, teritorijų planavimo dokumentuose neatsižvelgiama į demografinę, ekonominę situaciją, auga gamtos ir energetinių išteklių naudojimas, didėja aptarnavimo infrastruktūros poreikis, nepakankamai saugomas urbanistinis paveldas. Didelis teritorijų planavimo sistemos trūkumas yra plėtros prioritetų ir įgyvendinimo terminų nepagrįstumas, atsakomybės už įgyvendinimą nebuvimas.

**KEVIRTOJO URBANISTINIO FORUMO DALYVIŲ** nuomone, vien tobulindami teritorijų planavimo reglamentavimą, be žmogaus dalyvavimo kraštovaizdžio procesuose, nieko nepasieksime. Žmones galima įtikinti pasirinkti ekologišką, darnų gyvensenos būdą tik suteikiant žinių ir informaciją, skatinant strateginę mąstymą. Forumo dalyviai pritaria Europos miestų chartijai, Europos Parlamento rezoliucijos dėl miestų vaidmens vykdant sanglaudos politiką naujuoju programavimo laikotarpiu nuostatomis, pasisako už vienos savivaldos institucijų įgaliojimą ir atsakomybės didinimą.

**KETVIRTOJO URBANISTINIO FORUMO DALYVIAI TĘSIA URBANISTINIŲ FORUMŲ VEIKLĄ** ir nuo šiol ją dedikuojia Pasaulinei miestų planuotojų dienai paminėti, kuri organizuojama kasmet lapkričio 8 dieną. Mąstydamis plačiau geriau suvoksimė vyraujančias urbanistines tendencijas, prisiminsime pasaulinio garso ir Lietuvos urbanistikos mokslininkus ir praktikus, užtikrinsime visuotinai pripažintų pažangią idėjų tēstinumą ir naudojimą sprendžiant šiuolaikinius uždavinius. Šios iniciatyvos rėmėjos yra Europos erdvinių planavimo Taryba (ECSP), Tarptautinė būsto ir planavimo federacija (IFHP), Pasaulinė miestų ir regionų planuotojų bendruomenė (ISOCARP) ir kt.

**KETVIRTOJO URBANISTINIO FORUMO DALYVIAI PASIRYŽĘ** stiprinti įtaką darnios plėtros principais kuriant ir gerinant viešujų erdvių, parkų, susisiekimo sistemų struktūrų kokybę, teritorinių bendruomenių, kvartalų, miestelių ir miestų, regionų ir gamtinę aplinką.

### **KETVIRTOJO URBANISTINIO FORUMO DALYVIAI S I Ú L O LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI:**

1. Skatinti ir remti urbanistinių forumų organizavimą. Lietuvos V urbanistinių forumų surengti 2011 metais Pajūrio regione. Pagrindinį dėmesį skirti šioms temoms: *žemės naudojimo naujai plėtrai pagrindimas teritorijų planavimo dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių prioritetai ir įgyvendinimas, viešojo interesu kūrimas: viešosios erdvės ir viešoji infrastruktūra, urbanistinės ir agrarinės infrastruktūros santykis ir kt.*
2. Derinti Teritorijų planavimo reglamentavimo, regioninės plėtros, viešosios infrastruktūros plėtros, įgyvendinimo ir kokybės kontrolės veiklas vieningoje struktūroje, bendarbarbiajančioje, koordinuojančioje sektorių strategijas ir išteklius (dabar šie procesai išskaidyti ir nepakankamai koordinuojami Aplinkos, Kultūros, Vidaus reikalų, Ūkio, Žemės ūkio, Susisiekimo, Socialinės apsaugos ir darbo, Švietimo ir mokslo ministerijose ir savivaldybėse).
3. Stiprinti ir akcentuoti savivaldybių įgaliojimus ir atsakomybę už teritorijų planavimą, viešosios infrastruktūros ir viešujų erdvių plėtros koordinavimą, savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą.
4. Naujai įvertinti galimybę miestų teritorijoje visus žemės klausimus perduoti savivaldybėms.
5. Išnagrinėti galimybę visas Žemės įstatyme nurodytas teritorijas, kurios gali būti Vyriausybės sprendimais perduotos savivaldybėms nuosavybės ar patikėjimo teise, per kuo trumpesnį laikotarpį miestuose suformuoti atskirais sklypais ir perduoti valdyti atitinkamų miestų savivaldybėms.
6. Sustiprinti Teritorijų planavimo padalinius savivaldybėse, ypač kaimiškuose rajonuose. Pritraukti į šią sferą specialistų, atgaivinti kvalifikacijos kėlimo sistemą savivaldos institucijų darbuotojams.
7. Formuoti vieningą visuomenės supratimą apie kompleksinio teritorijų planavimo svarbą ir jo dokumentų įgyvendinimą, ypač bendrujų planų. I teritorijų planavimo procesą įtraukti ne tik miestų plėtra ar statybomis suinteresuotus architektus, statybos inžinierius, bet ir žemės ūkio, žemėtvarkos specialistus, planuojančius žemės ūkio plėtrą ir kultūrinio kaimiškojo kraštovaizdžio formavimą.

8. Siekiant užtikrinti geresnę teritorijų planavimo dokumentų kokybę, tobulinti teisės aktus, reglamentuojančius teritorijų planavimo metodinę ir norminę bazę, parengiamų dokumentų sprendinių ekonominį ir ekologinį pagrindimą.
9. Siekti, kad urbanistinė plėtra būtų kokybiška, vyktų gyvenamujų vietovių teritorijoje ir darytų kuo mažesnį poveikį nusausintos dirbamos žemės plotams, derlingajam dirvožemui, žemės ūkio infrastruktūrai ir racionalių ūkių ugdymui. Kaimiškųjų teritorijų užstatymą spręsti kompleksiškai teritorijų planavimo dokumentuose.
10. Suformuoti ir įgyvendinti Teritorijų planavimo stebėsenos sistemą remiantis valstybės ir savivaldybių duomenų bazėse sukaupta informacija. Nustatyti rodiklius, pagal kuriuos būtų kaupiama informacija apie teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą ir gyvenimo kokybės pokyčius Lietuvos regionuose ir savivaldybėse.
11. Pagal patvirtintą naujo teritorijų planavimo įstatymo koncepciją 2011 metais parengti Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymą, atitinkamai atnaujinti statybos procesus reglamentuojančią teisinę bazę.
12. Patvirtinti Infrastruktūros plėtros įstatymo koncepciją ir parengti įstatymą suformuojant ir įgyvendinant teisines prielaidas kompleksiniam inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymui, siekiant darnios plėtros ir investicinės aplinkos esminio pagerinimo.
13. Valstybės lygiu vystyti įvairiapuses daugiabučių namų modernizavimo kvartalais veiklas. Pasinaudojant ES patirtimi ir finansavimu, pasitelkus verslą ir mokslą, įgyvendinti demonstracinius projektus.
14. Pašalinti socialinio būsto ir infrastruktūros vystymo teisines kliūties ir neigiamą požiūrį taikant privataus ir viešo kapitalo partnerystės modelius. Numatyti šių modelių įgyvendinimo skatinimą. Įgyvendinti pirmuosius bandomuosius projektus.

Rezoliuciją pasirašo:

Aplinkos ministras

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos prezidentas

Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektorius

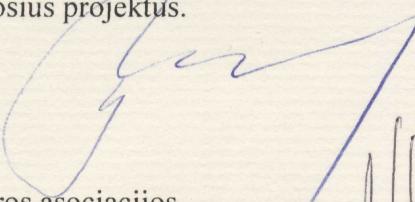
Kauno technologijos universiteto rektorius

Lietuvos architektų sąjungos pirmininkas

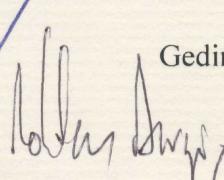
Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas

Lietuvos statybos inžinerių sąjungos pirmininkas

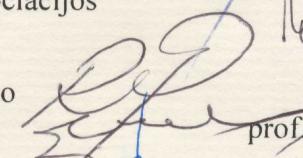
Lietuvos projektavimo įmonių asociacijos valdybos pirmininkas



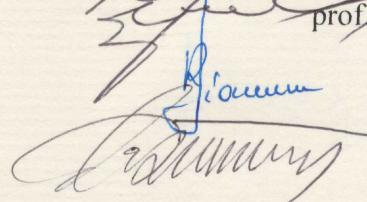
Gediminas Kazlauskas



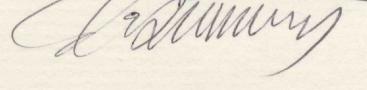
Robertas Dargis



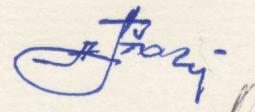
prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius



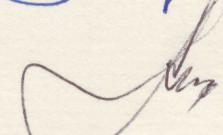
prof. dr. Raimundas Šiaučiūnas



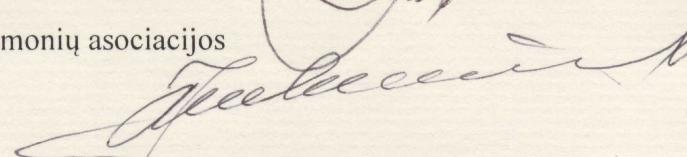
doc. Gintautas Blažiūnas



Adakras Šeštakauskas



doc. Algirdas Vapšys



Jonas Mulevičius