

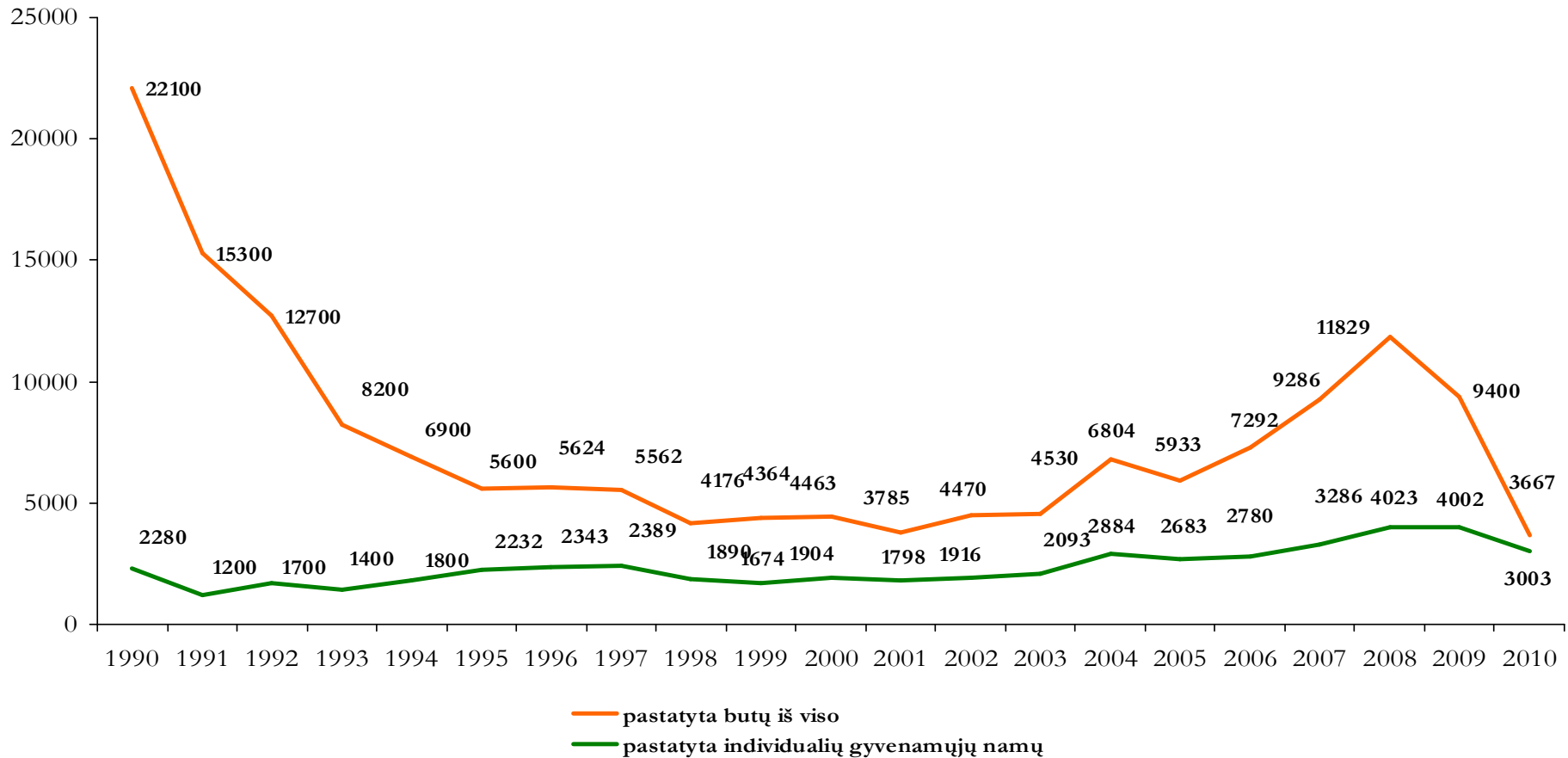


2010 m. LNTPA veiklos ataskaita

Asociacijos narių visuotiniam susirinkimui

2011 m. balandžio 19 d., Vilnius

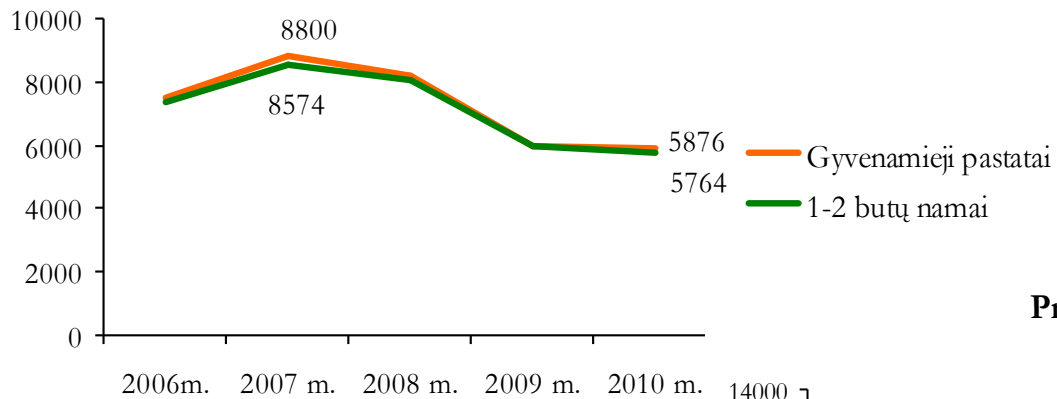
NT sektoriaus rodikliai



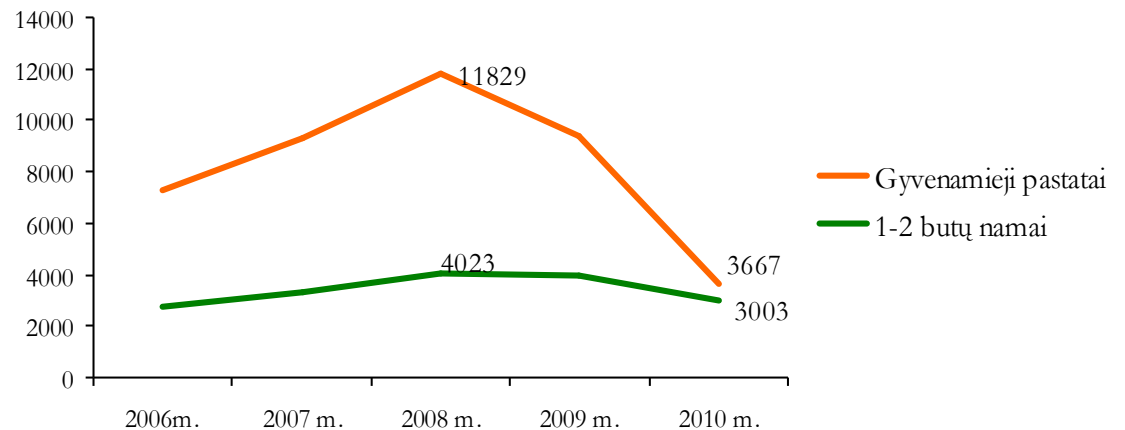
Šaltinis: LR Statistikos departamentas, Lietuvos statybininkų asociacija

NT sektoriaus rodikliai

Išduota leidimų naujų gyvenamųjų pastatų statybai



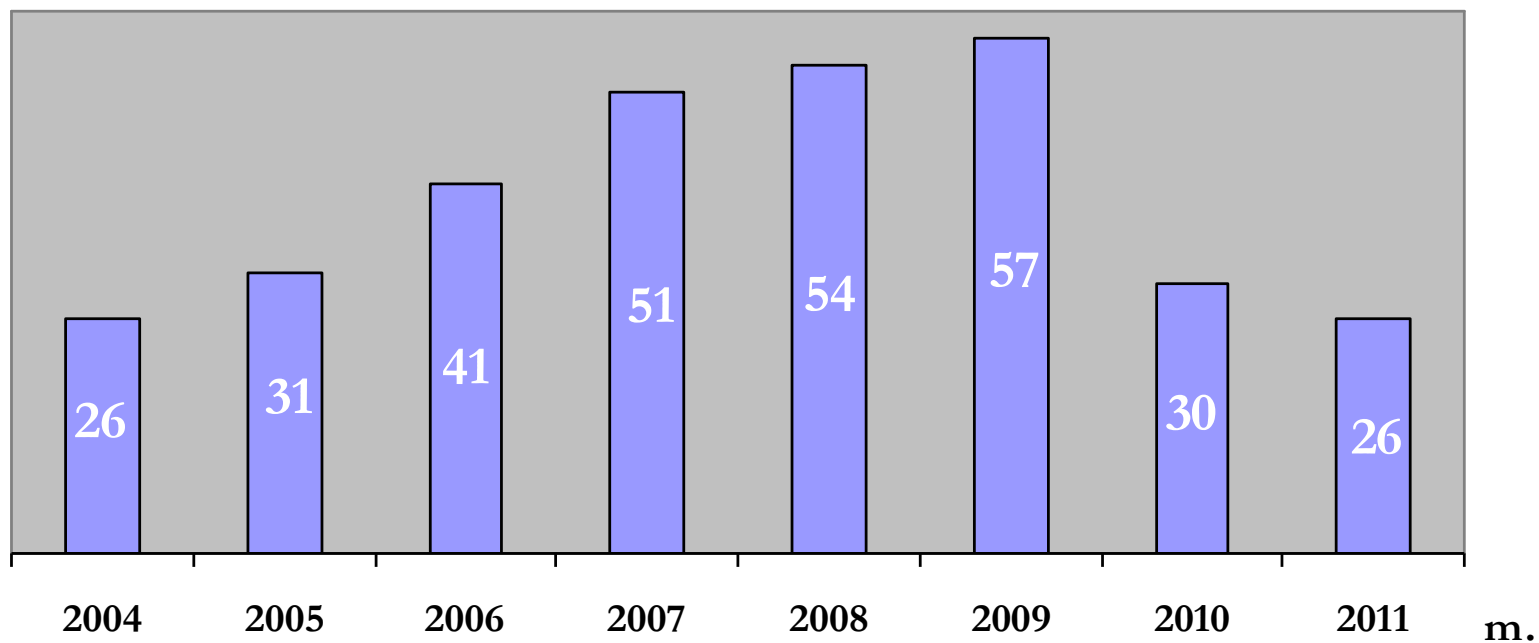
Pripažinti tinkamai naudoti butai



Šaltinis: LR Statistikos departamentas, Lietuvos statybininkų asociacija

Stabilizavosi profesionalių vystytojų skaičius

Asociacijos narių skaičiaus kitimas



LNTPA veiklos kryptys 2010

-  **Verslo aplinkos gerinimas**
-  **Organizacijos išteklių ir įvaizdžio plėtra**
-  **Darnios plėtros akademija – dėmesys visuomenei ir partneriams**

Darbo grupių veikla

Vidinės (vadovai):

- Teritorijų planavimas ir statybų teisėkūros (A. Avulis)
- Viešojo ir privataus sektorių partnerystė (J. Zykus)
- Mokesčių sistemos ir monopolinių įmonių įkainių (K. Kristinaitis)
- Viešosios infrastruktūros plėtros (V. Zabilius)
- NT plėtros strategija (municipalinis būstas, energetinis efektyvumas (R. Dargis,)

Išorinės (atstovai):

- “Saulėtekio” komisijos Teritorijų planavimo darbo grupė prie Ūkio ministerijos (Vadovas - D. Bardauskienė, V. Zabilius)
- Taryba teritorijų planavimo, statybos ir miestų darnios plėtros klausimams spręsti prie LR Aplinkos ministerijos (A. Avulis)
- LR Aplinkos ministerijos Kolegija (A. Avulis)
- TPĮ naujos koncepcijos rengimo darbo grupė (D. Bardauskienė)
- Dėl socialinio būsto plėtros prie LRV (D. Bardauskienė)
- Vilniaus m. inžinerinių tinklų plėtros (A. Avulis, A. Globys, V. Zabilius)
- Valstybės pažangos taryba prie LRV (R. Dargis)

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

- **Patvirtintos Teritorijų planavimo įstatymo pataisos** (2010 m. gegužės 20 d. TP Įstatymas Nr. I-1120)
- **Patvirtinta naujo Teritorijų planavimo įstatymo koncepcija** (LR Vyriausybės protokolu Nr. 11, 2010 m. kovas).
- **Parengtas Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo projektas (nauja redakcija)** (2011 m. vasario 5 d. projektas Nr. **XIP-2919 LRV** pateiktas svarstyti LR Seimo pavasario sesijai)

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas



- **LR Aplinkos ministerijos Taryboje teritorijų planavimo, statybos ir miestų darnios plėtros klausimams spręsti svarstyti klausimai dėl:**
 - atliktų statybos darbų kokybės garantijų užtikrinimo;
 - statytojų privalomojo civilinės atsakomybės draudimo įteisinimo;
 - NT vystytojo (plėtototojo) apibrėžimo įtvirtinimo Statybos įstatyme ir ekonominių veiklų klasifikatoriuje;
- **Dalyvauta rengiant LR Bankroto įstatymo pataisas dėl vienaarūšių priešpriešinių reikalavimų užskaitymo galimybės** *(Parengtas projektas svarstomas LR Seimo komitetuose)*

Veiklos rezultatai

Teritorijų planavimas ir statybų normavimas

- **Kreiptasi į Vilniaus m. savivaldybę dėl automobilių parkavimo normų keitimo** (iš 1,2 į 1 miesto 3 zonoje) *Sprendimui nepritarta, tačiau 2010 m. gegužę Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas panaikino savivaldybės taikytą miesto zonavimą parkavimo vietoms. Toliau bus dirbama su LR Aplinkos ministerija dėl STR keitimo, atsisakant teritorijų planavimo reikalavimo zonoms nustatyti)*
- **Daugiabučiai gyvenami pastatai pripažįstami tinkamais naudoti su daline apdaila iki 2012 m.** (LR Aplinkos ministro 2010 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. D1-105 pakeistas STR “Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka”)

Veiklos rezultatai

Inžinierinės infrastruktūros darni plėtra

- **Dirbame Vilniaus m. savivaldybės inžinerinių tinklų plėtros darbo grupėje** (sudaryta mero 2010-01-27 potvarkiu Nr. 22-18 *dalyvauja A. Avulis, A. Globys, V. Zabilius*);
- **Kartu su Vilniaus m. savivaldybe parengta inžinerinių tinklų perdavimo savivaldybės nuosavybėn tvarka.** (*patvirtinta 2011 m. vasario 18 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-2004*)
- **Parengta “Gyvenamųjų vietovių infrastruktūros plėtros įstatymo koncepcija”.** *Artimiausiu metu turi būti pateikta tvirtinimui LR V (LR Vyriausybės veiklos programoje buvo numatyta 2009 III ketv.)*

Veiklos rezultatai

Viešojo ir privataus sektorių partnerystė



- Dalyvauta susitikimuose su LR Ūkio, Susisiekimo ministerijomis, CPVA, pateikta asociacijos pozicija dėl VPP programos spartinimo bei privataus sektoriaus teisės inicijuoti tokius projektus.



- 2010 m. gruodžio 7 d. kartu su CPVA rengta konferencija **“Viešojo ir privataus sektorių partnerystė Lietuvoje: 2010 metų pasiekimai ir ateities perspektyvos”**

Veiklos rezultatai

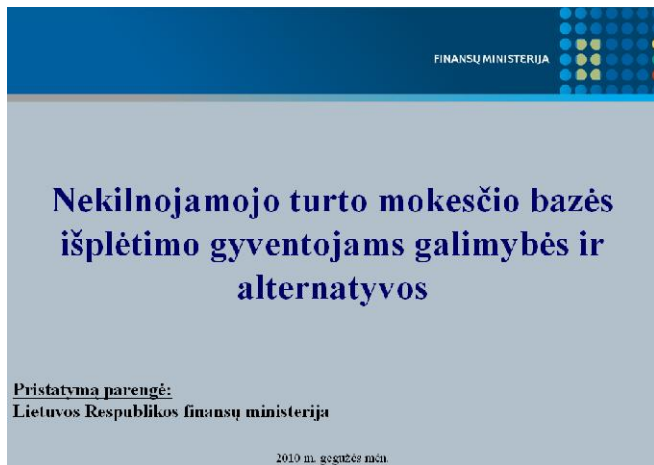
Mokesčių sistemos tobulinimas ir turto vertinimas



- 2010 m. sausį rengtas susitikimas su LR Finansų ministre ir didžiųjų savivaldybių vadovais dėl pripažintų tinkamais naudoti bet neparduotų būstų apmokestinimo NT mokesčiu.
(LR Finansų ministerija, Vilniaus ir Kauno m. savivaldybės į pastabas neatsižvelgė. Klaipėdos m. savivaldybė nustatė lengvatinį 0,3 proc. tarifą tokiems būstams)
- Nuolat teikti pasiūlymai LR Vyriausybei dėl mokesčių sistemos tobulinimo, įvedant vieningą Nekilnojamojo turto apmokestinimo sistemą *(darbą tęsiame)*

Veiklos rezultatai

Mokesčių sistemos tobulinimas ir turto vertinimas



- 2010 m. gegužę aktyviai dalyvauta svarstant pateiktas visuotinio nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo alternatyvas (*pateiktos pastabos LRV ir Finansų ministerijai, dalyvauta svarstyje LRV su socialiniais partneriais*)
- Pateiktos pastabos ir siūlymai naujai rengtoms Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pataisoms, į kuriuos iš dalies atsižvelgta. (*Leidimas perskaičiuoti mokestinę vertę kartą per mokestinį laikotarpį; VPP projektų atleidimas nuo NT mokesčio*)

Veiklos rezultatai

Mokesčių sistemos tobulinimas ir turto vertinimas



LNTPA iniciatyva LR Teisingumo ministerijos suburta darbo grupė, įtraukiant asocijuotas verslo organizacijas dėl naujų VĮ Registrų centras paslaugų įkainių nustatymo *(dalyvauta eilėje darbo grupės posėdžių, parengti detalūs, skaičiavimai, palyginimai pagrįsti pasiūlymai.)*

Veiklos rezultatai

Municipalinis nuomojamas būstas



- 2010 m. balandį parengti pakartotiniai pasiūlymai su finansiniu modeliu LR Vyriausybei ir LR Aplinkos ministerijai dėl būsto klausimų sprendimo, tame tarpe esamų neparduotų butų galimo panaudojimo formuojant miestų municipalinio būsto fondus
- Socialinio būsto plėtros problematika yra LR Vyriausybės veiklos programoje

LNTPA narių kvalifikacijos kėlimas ES lėšomis



- Nuo 2006 m. vykdomi testiniai asociacijos narių darbuotojų mokymai ES lėšomis.
- Nuo 2009 m. vykdomas projektas “Nekilnojamojo turto plėtros sektoriaus specialistų kvalifikacijos kėlimas” (dalyvauja 10 asociacijos įmonių (virš 100 darbuotojų):



Asociacijos renginiai nariams



- **Teminiai renginiai asociacijos nariams – Klubas4** (susitikimai su Ūkio ministerijos vadovais, Bankų asociacija, Teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, socialinio-demografinio LNTPA tyrimo pristatymas, naujų Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymų pristatymai, konferencijos ir forumai, narių kviestiniai renginiai)
- **Tradicioniai verslo pusryčiai su Vilniaus m. vadovais** (Įvyko 5 renginiai šiomis temomis: VPP, NT mokestis už neparduotus būstus, inžinerinė infrastruktūra, žemės klausimai po institucinės reformos panaikinus apskritis, municipalinis būstas, parkavimo normos, detaliųjų planų tvirtinimo tvarkos tobulinimas, socialinės infrastruktūros mokesčiai)

Asociacijos renginiai nariams



Teminės išvykos į Lietuvos regionus:

- Klaipėda – naujojo TPI koncepcijos pristatymas
- Alytaus pramonės parko pristatymas
- Panevėžio verslo objektų pristatymas LR Ūkio ministerijos vadovybei



Konkursai



„Už darnią plėtra“

20 dalyvių: nekilnojamojo turto plėtotojai



Darni aplinka

„Darni aplinka“

34 dalyviai: savivaldybės, bendruomenės, nekilnojamojo turto plėtotojai, privati iniciatyva

Už darnią plėtrą - 2010

20 dalyvių: nekilnojamojo turto plėtotojai



Darni aplinka 2010

34 dalyviai: savivaldybės, bendruomenės, nekilnojamojo turto plėtotojai, privati iniciatyva...

AB „YIT Kausta“



UAB „Penki kontinentai“



AB „Hanner“



Visuomeniniai renginiai, forumai



- 2010 m. dalyvavome organizuojant tradicinį IV Urbanistinį forumą: *“Urbanistinė drieka: kaimo ir miesto sandūra”*

- Konferencija-diskusija “Urbanizuotos aplinkos ekologiskumo aspektai

- Konferencija Lietuvos mokslo akademijoje “Kaimo kraštovaizdžio ateitis

- LNTPA ir LPK apskritojo stalo diskusija “Darnus vystymasis: plėtra ir energetika”

- Žurnalo “Investuok” konferencijos-diskusijos Vilniuje ir Kaune apie investicijas į NT

Tarptautinė veikla



2010 m. kovas - pasirašytas bendradarbiavimo memorandumas, o **2010 m. lapkritį** – ketinimų protokolą tarp Lietuvos, Latvijos ir Estijos nekilnojamojo turto asociacijų dėl FIABCI-Baltics padalinio steigimo

2011 m. kovo 4 d. įsteigtas FIABCI-Baltics padalinys

2011 m. gegužę planuojamas pirmasis FIABCI-Baltics valdybos posėdis Vilniuje



Bendradarbiavimas su žiniasklaida



Visuomenės informavimo projektas



Jungtinis projektas: **LNTPA, Lietuvos rytas, AM**

TV laida „**EKOvizija**“

- Lietuvos ryto priedas „**EKOvizija/Vartai**“
- Lietuvos ryto portalas www.ekovizija.lt

Žiniasklaidoje atspindėtos temos

- „Planai keisti Registrų centro įkainius sulaukia NT atstovų kritikos“ („Verslo žinios“)
- „Chaotiška plėtra vėliau kainuoja milijonus“ („Lietuvos rytas/Vartai/Ekovizija“)
- „Renovacija: Vyriausybė laikosi žlugusios strategijos“ („Veidas“)
- „Statytojai ėmė rūpintis patrauklia aplinka“ („Lietuvos rytas/Vartai/Ekovizija“)
- „Draudimas pirkti žemę - tik simbolinis“ („Verslo žinios“)
- „Savavališkiems statiniams buldozeriais nebegrasina“ („Verslo žinios“)
- „Emigravę statybininkai pakėlė kainas“ („Lietuvos žinios“)
- „Vietoje socialinių būstų žada daugiau kompensacijų“ („Verslo žinios“)
- „Įvesti naują mokestį – dar anksti“ („Lietuvos rytas“)
- „Verslininkai padarė išvadas: nebebus statomi prabangūs butai“ („Statyba ir architektūra“, „Delfi“)
- „Tampame tuštėjančių miestų šalimi“ („ekonomika.lt“)
- „Vilniaus žaibas trenkė į statytojų turtą“ („Verslo žinios“)
- „Žemės rinka: pasiūla viršija paklausą dešimtis kartų“ („Veidas“)
- „Ekonomika. Politika. Verslas.“ („LNK. „Savaitės įvykių Top5“)
- „Ar bus suvaldytas brokas“ („LTV“, „BTV“, „Delfi“, „Vilniaus diena“, „Kauno diena“, „Klaipėdos diena“)
- „Panevėžyje – investuotojų viliotinis“ („Panevėžio balsas“, „Sekundė“)
- ir kt.

Gairės ateičiai: darni plėtra - NT sektoriaus ateitis

Veiklos kryptys:

- Naujos Teritorijų planavimo sistemos kūrimas, planavimo ir statybos normatyvų tobulinimas
- Profesinės atsakomybės draudimas
- NT vystytojo profesijos įteisinimas
- Gyvenamųjų vietovių viešosios infrastruktūros teisinės bazės kūrimas
- Nekilnojamojo turto apmokestinimo klausimai
- VPP projektų įgyvendinimas
- NT vertinimas ir mokesčių sistemos tobulinimas
- Municipalinio nuomojamo būsto plėtra VPP metodais
- E-planavimas
- Energetika, atsinaujinantys šaltiniai
- Darbas su savivaldybėmis

Gairės ateičiai: darni plėtra - NT sektoriaus ateitis

- Teminė darbo grupių veikla
- Sisteminiai renginiai nariams
- Narių kvalifikacijos kėlimas panaudojant ES paramą
- Lietuvos Urbanistinių Forumų vykdymas
- Darniosios plėtros akademijos renginiai visuomenei, konkursai “Už darnią plėtrą” ir “Už darnią aplinką”

Dėkojame partneriams ir draugams



LIETUVOS VERSLO
KONFEDERACIJA



LIETUVOS PREKYBOS,
PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMŲ
ASOCIACIJA



Lietuvos
laisvosios
rinkos
institutas



STATOIL



UAB "VERSLO ERDVĖ"



VESTORS'
FORUM

INVESTUOTOJŲ
FORUMAS