

## 25-eri nepriklausomos Lietuvos miestų metai. Pažanga ir iššūkiai Europos kontekste



Robertas Dargis

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos ir Lietuvos pramonininkų konfederacijos prezidentas

Vilnius, 2015 m. spalio 15 d.

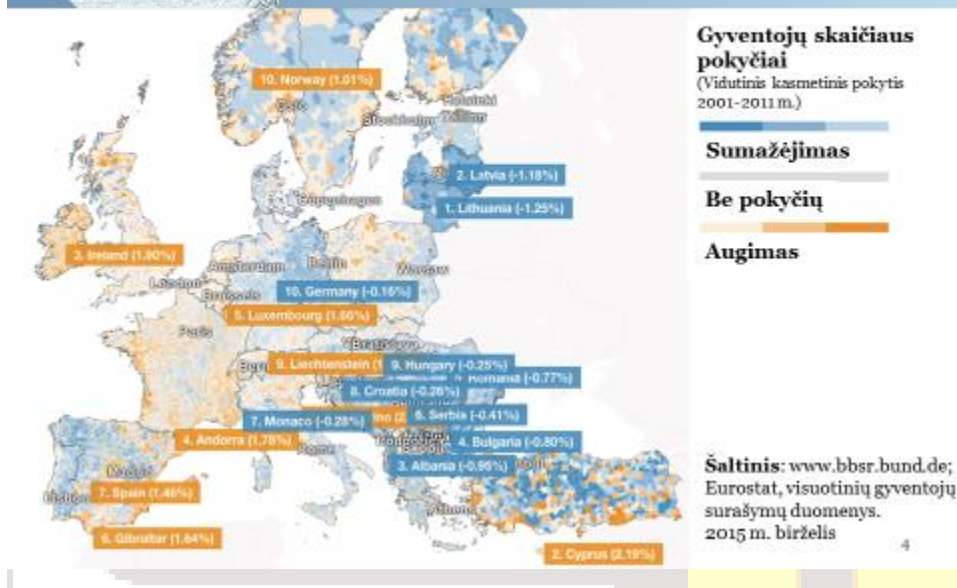


### Europinis kontekstas

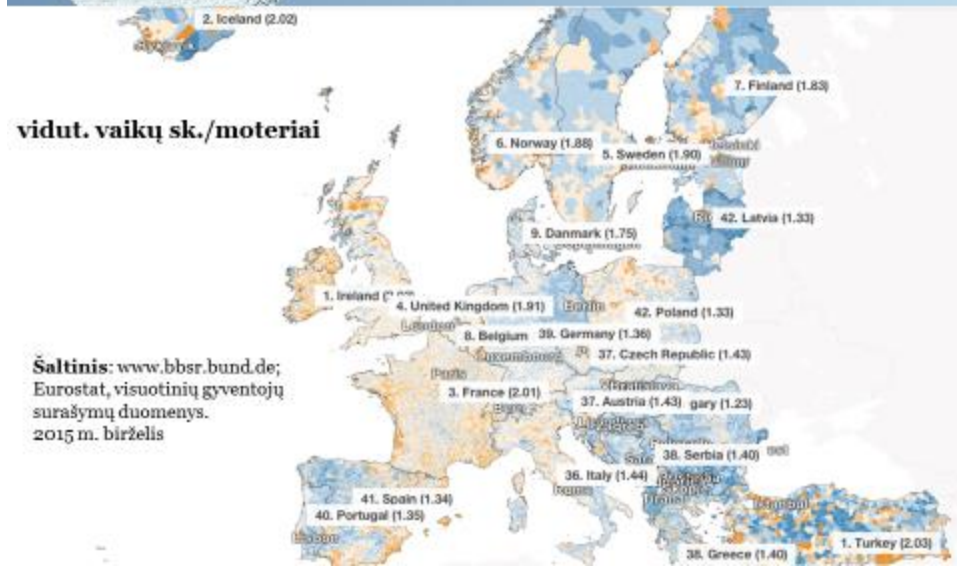
- ✧ Šiandien Europoje tarpusavyje konkuruoja nebe šalys, o miestai ir regionai
- ✧ Silpnesnių regionų tuštėjimas – ne vien Lietuvos realijos, tai globalus reiškinys Europiniu mastu – žmones sutraukia ekonomiškai stiprūs miestai-magnetai



## Europos regionų poslinkiai

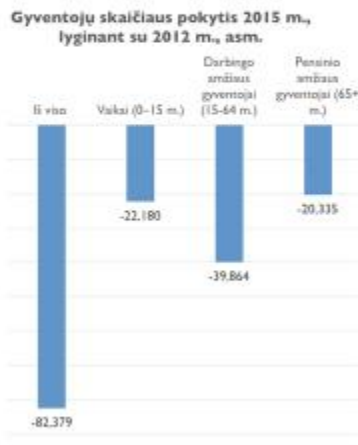
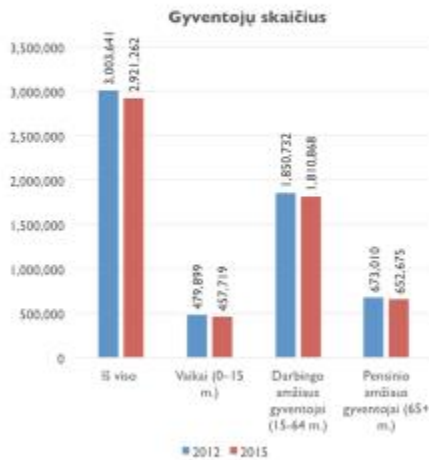


## Gimstamumo rodikliai





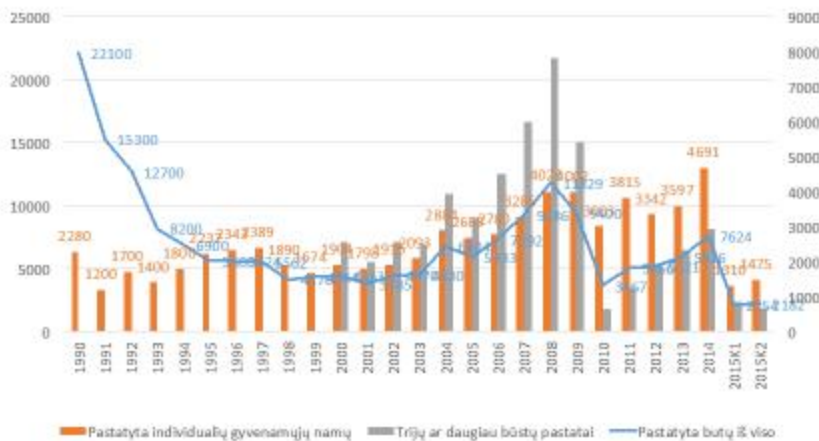
## Lietuva: 2012-2015 m. netekome 82 tūkst. gyventojų



Šaltinis: LR Statistikos departamentas



## Lietuvos būsto fondas nepriklausomybės laikotarpiu



**Per 25 m. Lietuvoje pastatyta apie 220 tūkst. butų** 50 proc. iš jų – penkiuose didžiuosiuose miestuose, pusė jų – Vilniuje

Šaltinis: LR Statistikos departamentas



## Kokį būstą statome?



- ☼ Vidutinis naujai statomo būsto plotas per 20 m. **sumažėjo 15 proc.** iki 62,6 kv. m
- ☼ Naudings plotas, tenkantis 1 gyv. per 20 m. **išaugo 56 proc.** iki 28,3 kv. m

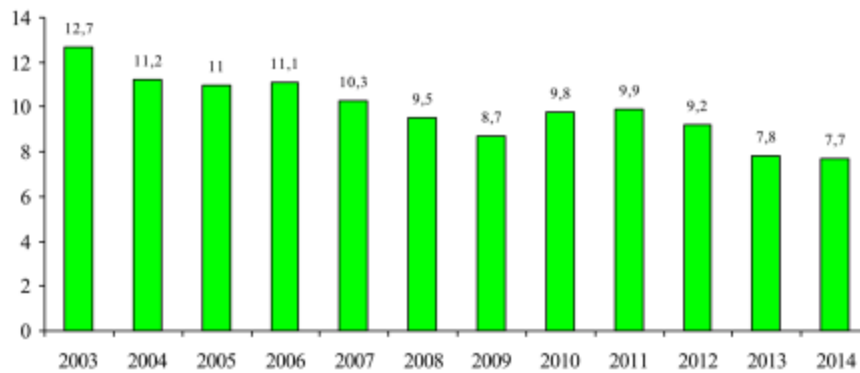
Šaltinis: LR Statistikos departamentas, 2015 m.

8



## Esame darbdaviai ar išlaikytiniai?

Savarankiškai dirbančių asmenų dalis nuo bendro apdraustųjų skaičiaus šalyje (santykinis gyventojų verslumo rodiklis)



Šaltinis: SODRA duomenys, 2015 m.

9



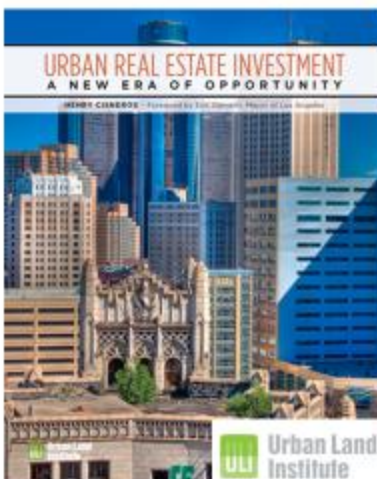
## Vietos savivaldos vaidmuo

- \* Per 25 nepriklausomybės metus nepasiektas didesnis savivaldos savarankiškumas
- \* Savivaldybės ir regionai vangiai konkuruoja dėl investicijų Europos mastu
- \* Savivaldybių funkcija – tik administracinė ar jos atsakiungos ir už savo miesto/regiono ekonominės gerovės kėlimą

10



## Geroji miestų plėtros praktika - taikykite



## JAV miestų gyvavimo iššūkiai – pamokos Europai ir Lietuvai

**Autorius** - *Henry Cisneros*, buv. JAV būsto ir urbanistinės plėtros departamento direktorius

11

mas



## Prielaidos pažangai mūsų miestuose (1)

- \* Statyba - darniai plėtrai, ilgaamžiškumui
- \* Platus skaitmeninių technologijų naudojimas urbanistikoje
- \* Išnaudoti pažangių technologijų "inkarines" įmones ir institucijas (IT, medicinos tyrimai, paslaugos, ...)
- \* Modernizuoti ir pritaikyti miestų infrastruktūrą
- \* Skatinti mišraus būsto rajonų plėtrą, integruoti municipalinį būstą
- \* Ruoštis demografiniams miestų pokyčiams

12



## Prielaidos pažangai mūsų miestuose (2)

- \* Vidinė miestų plėtra – būtina sąlyga efektyviam viešųjų išlaidų užtikrinimui
- \* Miestai – kojoms, ne tik automobiliams
- \* Pasiekiamumo viešuoju transportu prioritetas
- \* Viešosios erdvės – patogumui ir gyvenimo kokybei
- \* Aukštos pastatų architektūros svarba
- \* Naujos NT finansavimo formos – lankstumui ir spartai
- \* Pasitikėjimas partnerystės projektais ir ... partneriais

13



Urbanistinis forumas

[www.Intpa.lt](http://www.Intpa.lt)

Dėkoju už dėmesį



Lietuvos nekilnojamojo turto  
plėtros asociacija



Steigėja



Iniciatorė



Narė

Lietuvos  
profesorių  
konfederacija



Narė

FIABCI



Narė



Lietuvos statybų  
technologinės  
platformos narė



DPA prizo  
steigėja

Urbanistinis forumas