



Kaip pasitikėti nuomininku?

Andrius Bogdanovičius, kredito biuro „Creditinfo“ generalinis direktorius

Brandžios rinkos požymiai. Vakarų patirtis

Savininkai

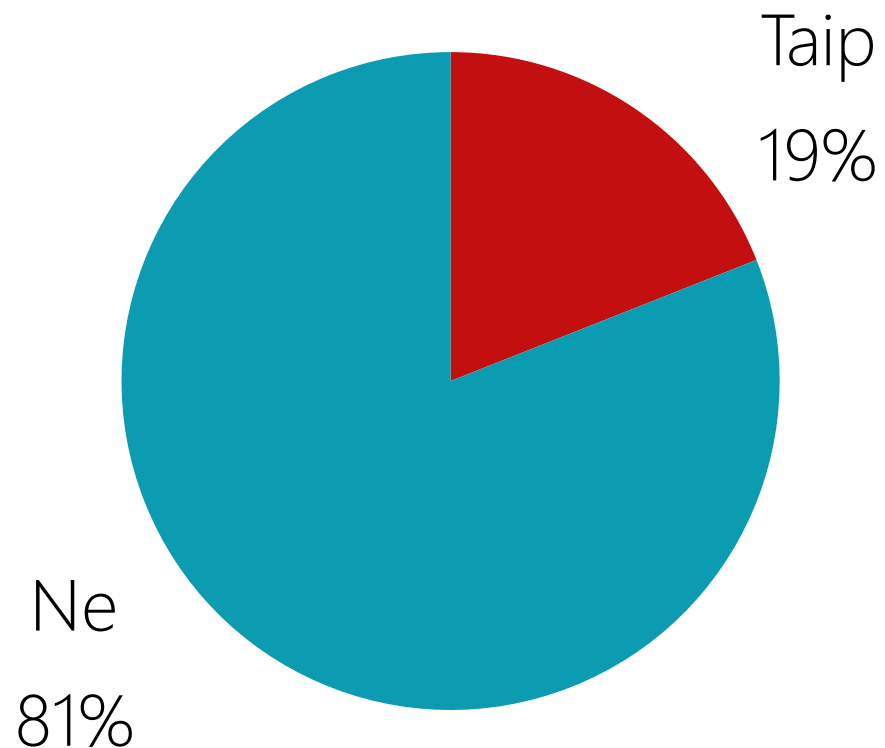
- Įsitikina nuomininko mokumu ir gera reputaciją
- Linke į ilgalaikes sutartis (5, 7 metų) ir jų laikosi
- Moka valstybei mokesčius
- Nuomininkus aplanko tik išimtiniais atvejais

Nuomininkai

- Pilnai apsaugoti nuo neteisėto iskraustymo
- Savininkui sumoka pavedimu
- Už vandenį, elektrą ir t.t. sumoka be savininko tarpininkavimo
- Turi teisę perdažyti sienas, kabinti ant sienų lentynas, paveikslus ir t.t.

Probleminiai nuomininkai

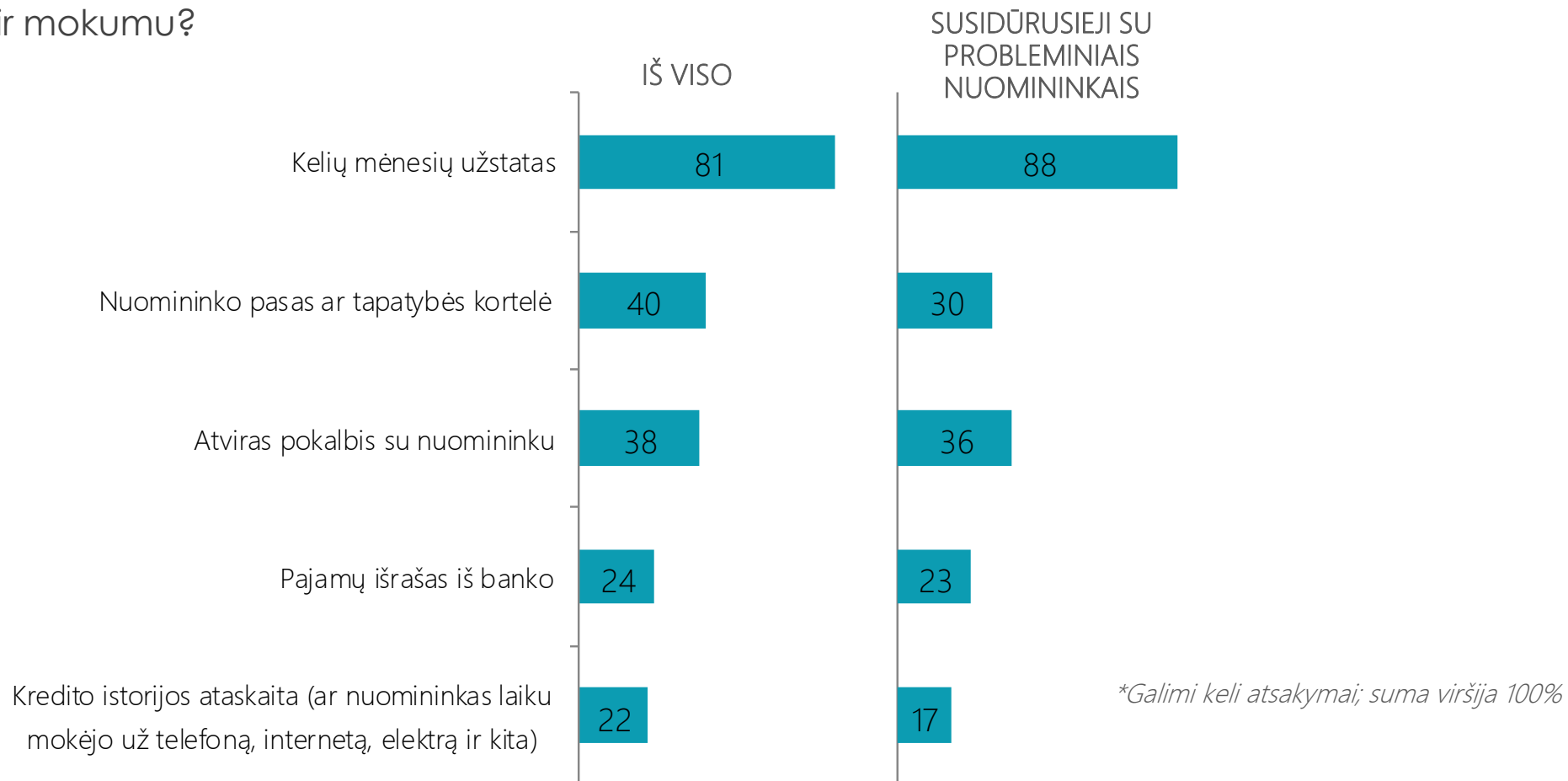
Ar Jūs, giminės arba pažįstami esate turėję probleminį nuomininką (vėlavusį mokėti, apgadinusį turtą, atsisakiusį išsikraustyti ir pan.)?



Su probleminiu nuomininku dažniau teko susidurti 18-25 m. respondentams, didžiausių pajamų grupės atstovams, miestiečiams. Šaltinis: Spinter













Gerų nuomininkų paieška

Jei kitam asmeniui nuomotumėte savo būstą, kas Jums geriausiai padėtų įsitikinti nuomininko gera reputacija ir mokumu?



Kelių mėnesių užstatą dažniau paminėjo aukščiausio išsimokslinimo respondentai. Nuomininko pasą ar tapatybės kortelę – vyrai ir didmiesčių gyventojai. Atvirą pokalbį su nuomininku – 18-35 m. apklaustieji, žemiausio išsimokslinimo, mažiausių pajamų grupės atstovai. Pajamų išrašą iš banko – mažesnių miestų gyventojai. **Kredito istorijos ataskaitą – aukščiausio išsimokslinimo tyrimo dalyviai ir miestų gyventojai.** Šaltinis: Spinter

Kuriam patikėsite buto raktus?

		Privalumai ir trūkumai		Privalumai ir trūkumai
Kredito istorija				
Pradelstos įmokos, vnt.	Nėra		Nėra	
Istorinės pradelstos įmokos, vnt.	9 lizingo, 5 telefono, 2 interneto		Nėra	
Kredito sutartys, vnt.	1 lizingo, 10 vartojimo kredito		Būsto kreditas	
Amžius	30		30	
Sutinka mokėti nuomos/mėn.	400 EUR		390 EUR	

Kaip turėti gerą nuomininką

Priklausomai nuo nuomojamo būsto klasės, patariame patikrinti nuomininko:

- Kredito istorijos ataskaitą (paprašyti atsiųsti arba atsinešti į pokalbį)
- „Facebook“, „Instagram“, „LinkedIn“
- Pajamų išrašą

» Užstatas ir tapatybės kortelė yra papildomos pasitikėjimo priemonės, tačiau jos mažai ką pasako apie nuomininko **finansines galimybes, brandumą ir atsakomybę.**

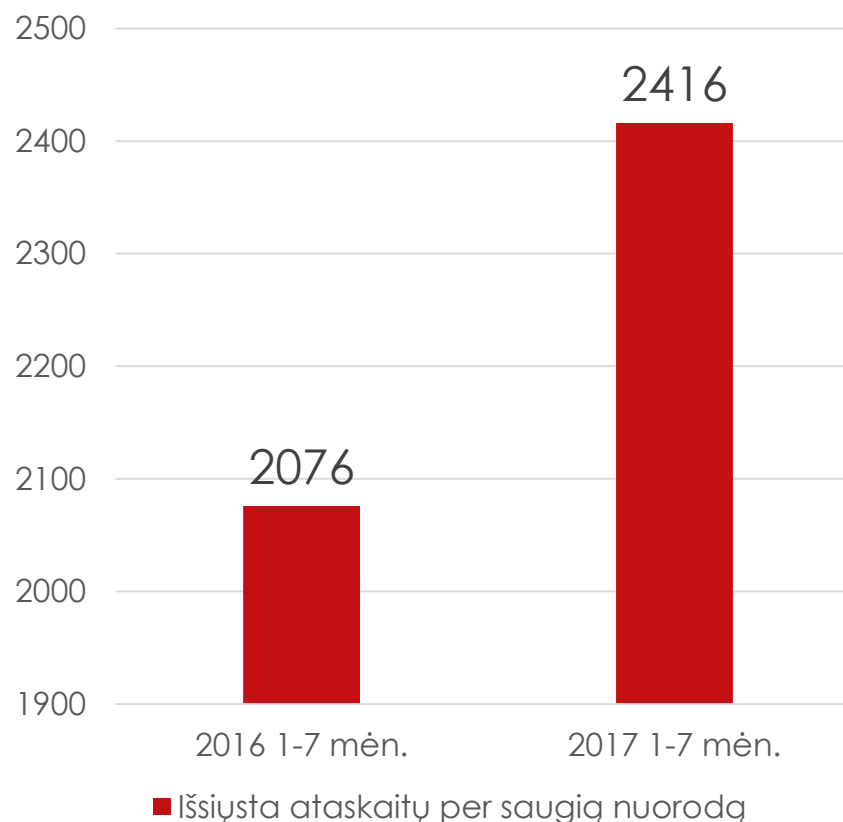


Gyventojai dažniau demonstruoja savo patikimumą

Vartotojai aktyviau dalijasi savo finansinės drausmės CV. Per saugią nuorodą vartotojai turi galimybes su kreditoriais (tarp jų ir nuomotojais) pasidalinti savo kredito istorijos ataskaita.



Kreditoriams išsiųsta asmeninių ataskaitų





- Past behavior is the most reliable predictor of future behavior -

Dr. Gordon Livingston

