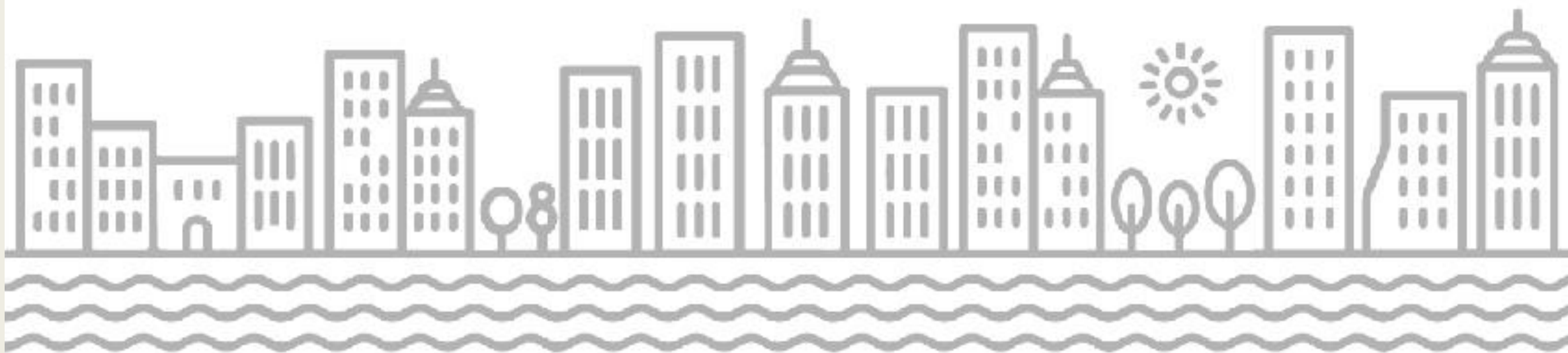


Nuo statybos garantijų iki miesto plėtros planų – ką reikia žinoti renkantis būstą

Mindaugas Statulevičius
LNTPA direktorius



WELCOME TO THE CITY



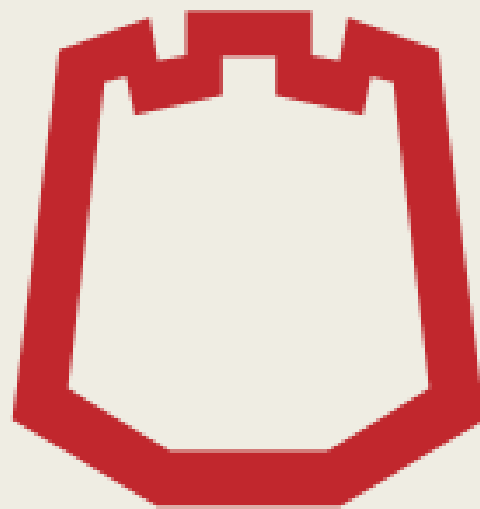
Sveiki atvykę į miestą
(vaizdas pro langą jums nepriklauso)



Projekto pavadinimas	Teritorija	Planavimo lygis	Projektavimo etapas	Projektavimo terminas	Projektavimo vertė
Vilniaus TV antena, Statybos...	Vilnius	1:1000	1. Projektavimas	2015.06.30 (14.06)	9
Vilniaus projektų, žemėlapis (1:1000)	Vilnius	1:1000	1. Projektavimas	2015.06.30 (14.06)	5
Vilniaus projektų, skaitmeninis / atvaizdas / paviršius	Vilnius	1:1000	1. Projektavimas	2015.06.30 (14.06)	0



Vieši, oficialūs ir atviri duomenų šaltiniai
Miesto plėtros ir vystytojų planai, naujos ir esamos viešos erdvės, aplinkos kokybė, triukšmas, energetinis efektyvumas, bendruomenių atsiliepimai



**ATVIRAS
VILNIUS**

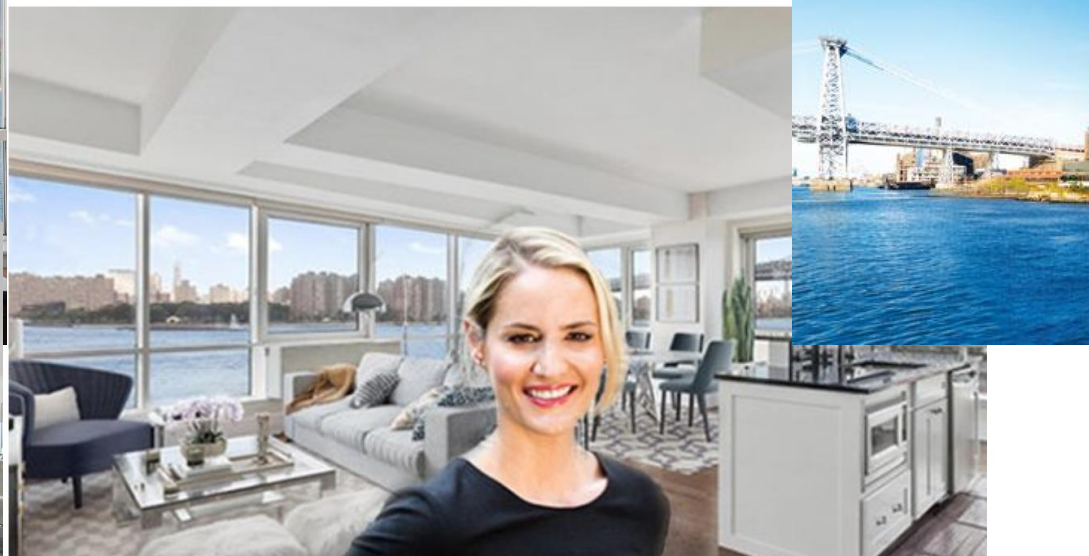
atviras.vilnius.lt



Broker lied about construction, created fake renderings to sell her \$1.9M Williamsburg condo, buyers claim

Kristin Thomas-Senior never revealed herself as the owner of the condo she was selling, lawsuit claims

September 17, 2017 04:39PM





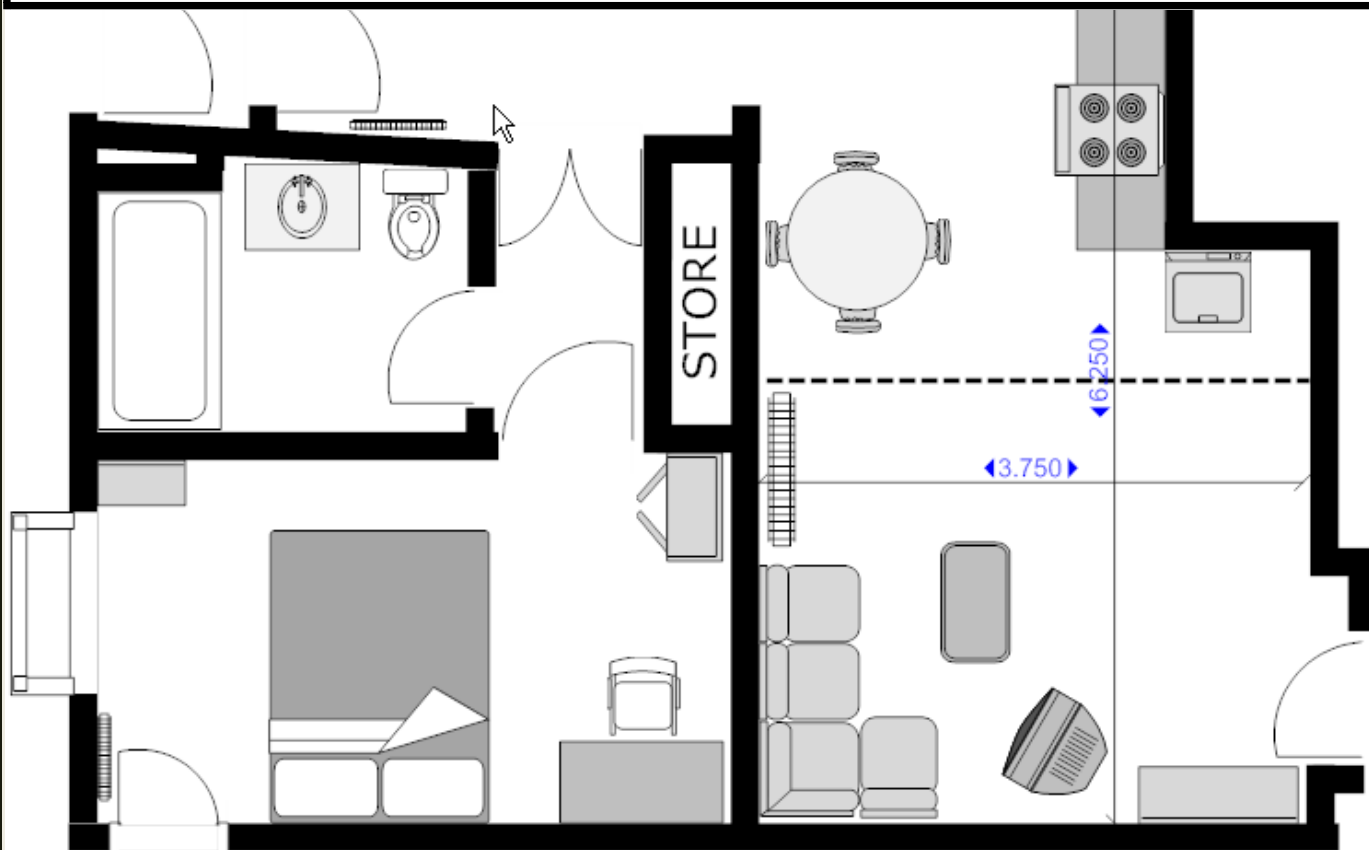
Susirinkite informaciją apie save





Ar diena neprabēgs taip?

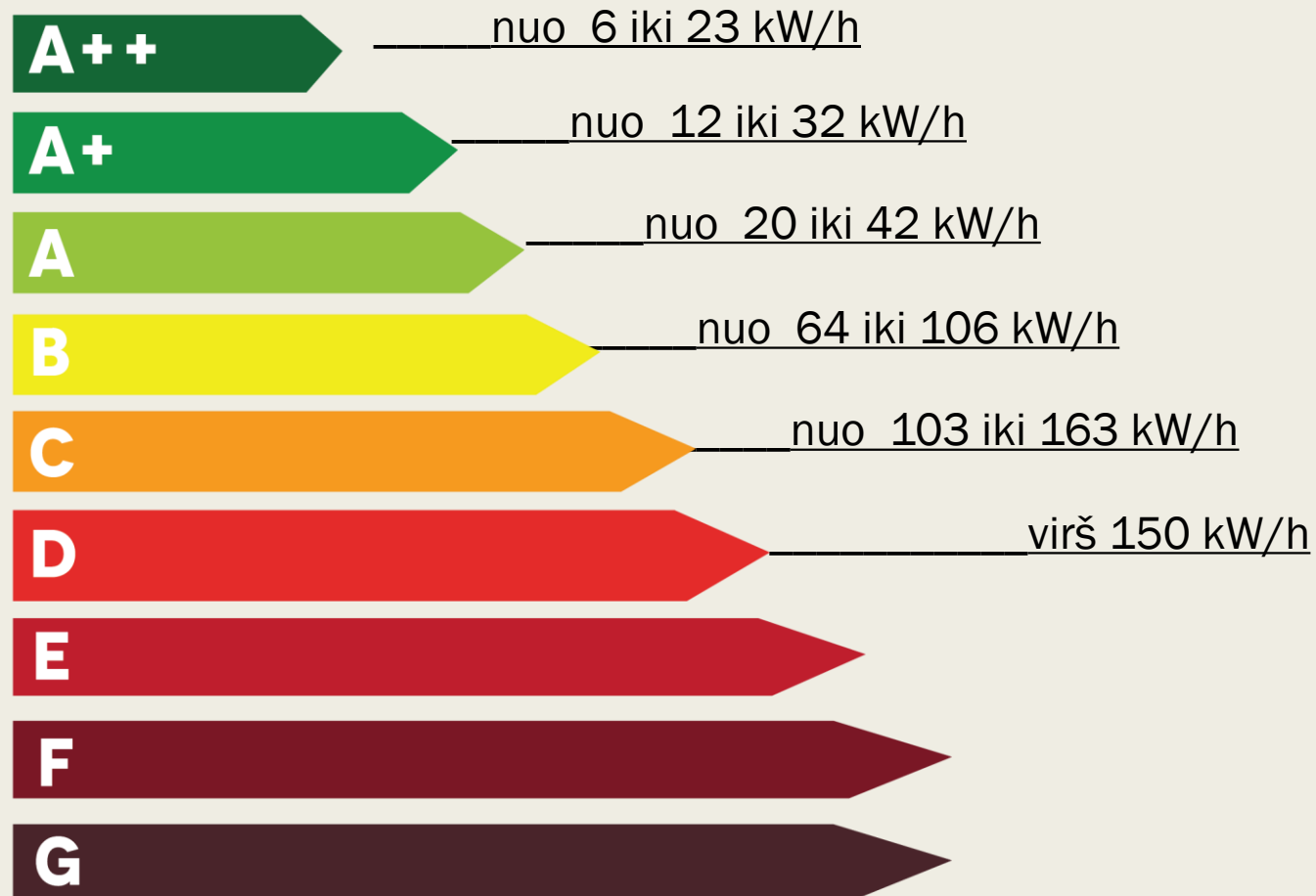
Išplanavimas



Ar užteks viskam vietos?



Energinė pastato klasė



nuo 2020 m.

nuo 2018 m.

nuo 2016 m.



Kiek triukšmo yra jūsų komforto zona?

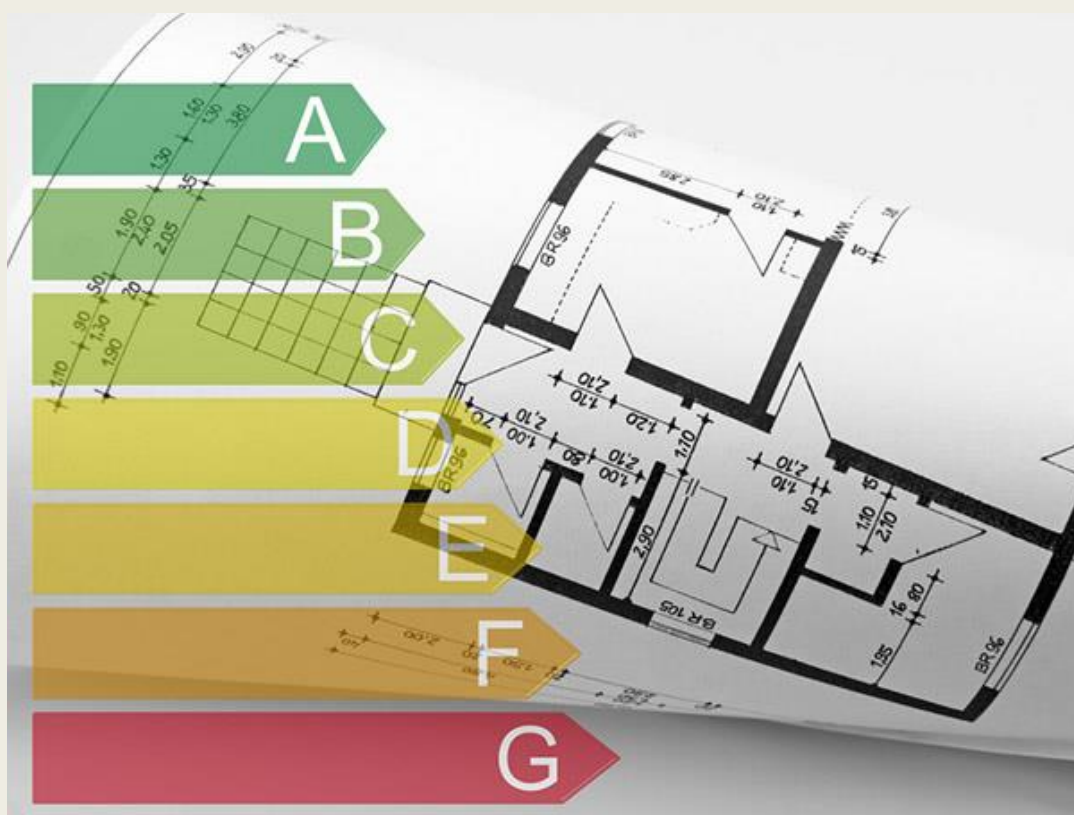
Normos

Higienos normos rekomenduoja, kad gyvenamųjų patalpų oro temperatūra būtų **18-22°C**, santykinė oro drėgmė **30-65 proc.** oro judėjimo greitis 0,05-0,5 m/s

Pastato energinio naudingumo klasė

Minimali insoliacija 2,5 val.

Garso izoliacija tarp butų – C klasė



Iš ko perkate:

- *Statytojo patirtis ir istorija*
- *Reputacija*
- *Apdaila, įrengimas*
- *Garantijos*
- *Būsto likvidumas, vertė ilguoju laikotarpiu*
- *Turto paskirtis*

Statybų garantijos

- **LR Civilinis kodeksas nustato**, kad rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:
 - 1) penkerius metus;
 - 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
 - 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

- **Nuo 2017-01-01 įsigaliojęs LR Statybos įstatymas nustato**, kad nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi būti užtikrinamas dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimas ne mažesnė kaip 5 procentų statinio statybos kaina.

The image shows a modern, minimalist interior space. On the left, a staircase with a glass railing leads up to a mezzanine level. The mezzanine has a wooden floor and a white wall. A bed with a white duvet and pillows is positioned on the mezzanine. Below the mezzanine, there is a living area with a wooden floor and a white wall. A person is walking on the ground floor. The overall design is clean and contemporary.

Paskirtis:

- Gyvenamoji
- Kūrybinės dirbtuvės
- Poilsio patalpa
- Svečių namai

Oficialus VMI išaiškinimas nurodo, kad turinys viršesnis už formą. Tai reiškia, kad faktiškai gyvenamos patalpos nėra apmokestinamos

4 privalomos sąlygos, kad turtas būtų neapmokestinamas NTM (VMI paaiškinimas):

- -įrodymai, kad savininkas daugiau neturi gyvenamosios ar sodo paskirties NT;
- įrodymai apie faktinį gyvenimą patalpose (pažyma apie gyventoją ir šeimos narių registruotą gyvenamąją vietą)
- komunalinių paslaugų teikimas pastatui (vandentiekis, atliekų šalinimas, centrinis šildymas, elektra ir pan.)
- įrodymai, kad gyventojas deda visas pastangas tam kad pakeistų patalpų paskirtį į gyvenamąją (kreipimasis į savivaldybę ar pan.)

Linkime smagių įkurtuvių !



www.Intpa.lt