

Lietuvos smulkaus ir vidutinio verslo taryba

Lietuvos prekybos įmonių asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

2020 m. balandžio 22 d., Vilnius

Memorandumas dėl verslo solidarumo ir pagalbos nuomininkams

Šių metų kovo 16 dieną dėl COVID-19 viruso paskelbus karantiną savo veiklą nutraukti arba smarkiai apriboti buvo priversti dauguma verslų. Įžengus į šeštą karantino savaitę ir reikšmingai valstybės paramai verslui išsilaikyti dar neįgavus tempo, memorandumą pasirašiusios verslo organizacijos ragina Vyriausybę priimti teisės aktus pagal balandžio 15 d. pasitarime patvirtintą koncepciją, pagal kurią nuomos kaštai tarp valstybės, nuomotojo ir nuomininko karantino metu ir laikotarpį po jo yra paskirstomi solidariai.

Šį memorandumą pasirašę nuomotojai įsipareigoja *in corpore* nuo karantino nukentėjusiems nuomininkams, esant valstybės subsidijai, suteikti ne mažiau 30 proc., o esant pagrįstam poreikiui bei siekiant užtikrinti jų veiklos gyvybingumą - ir papildomą nuolaidą subsidijos taikymo laikotarpiu.

Toks Vyriausybės žingsnis yra būtinas siekiant sumažinti COVID-19 viruso pandemijos neigiamą poveikį Lietuvos verslui ir palaikant ekonomikos gyvybingumą. Verslas vieningai sutaria, kad bet kokia valstybės parama turėtų būti taikoma solidariai, nesiekiant perstumdyti rizikos nuo vieno sektoriaus prie kito, nes tik taip įmanoma išsaugoti darbo vietas ir užtikrinti greitesnį ūkio atsigavimą.

Memorandumą pasirašiusios organizacijos sutaria:

1. Nuomos kaštų kompensavimo subsidija pirmiausiai yra parama tiesiogiai nuo COVID-19 karantino nukentėjusiems verslams, t.y. nuomininkams. Fiksuoti kaštai, kurių ženklia dalį sudaro patalpų nuomos išlaidos karantino apribojimų paveiktam veiklos apyvartas praradusiam verslui yra ženklus apsunkinimas.
2. Siūlome, kad visa pagal balandžio 15 d. Vyriausybės pasitarime patvirtintą koncepciją, numatyta valstybės parama – 50 proc. nuomos kaštų subsidija atitektų tiesiogiai nuomininkui. Tikėtina, kad dėl didelio gavėjų subjektų skaičiaus tai sukels papildomų administravimo iššūkių tiek valstybės institucijoms, tiek patiems nuomininkams, tačiau tai geriausiai atlieps šiuo paramos verslui modeliui keltus tikslus ir tokiu būdu neklaidins ir nevers abejojti tikroju naudos gavėju.
3. Įsipareigojame, kad esant solidariam Vyriausybės subsidijos patalpų nuomai teikimui visam dėl karantino taikomų apribojimų patiriančiam verslui, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos vienijamos bendrovės, vykdančios įvairių komercinių patalpų nuomos veiklą, suteiks paramos sąlygas atitinkantiems nuomininkams mažiausiai 30 proc., o esant pagrįstam poreikiui bei siekiant užtikrinti jų veiklos gyvybingumą - ir papildomą nuolaidą nuomos mokesčiui subsidijos taikymo laikotarpiui dėl to susitariant individualiai.
4. Pažymime, kad Vyriausybės subsidija yra labai svarbi verslo tęstinumui ir tvarumui užtikrinti, o dėl ekonominio ciklo ir mokesčių mokėjimo tvarkos, mes vertiname, kad bent pusė teikiamos paramos nedelsiant sugrįš valstybės ir savivaldybių biudžetams pajamų, pelno, turto, fizinių asmenų mokamų bei

kitu mokesčių pavidalu. Parama užtikrins veiklos tęstinumą ir darbo vietų išsaugojimą plačiame verslo segmentų rate.

5. Akcentuojame, kad verslo solidarumas turėtų būti skatinamas nesiekiant perstumdyti rizikos nuo vieno sektoriaus prie kito, įvertinanti visą tamprią verslo grandinę, bei turėtų būti laikomas pagrindiniu modeliu išgyventi karantino sukeltą smūgį ekonomikai.

Verslo asociacijų vardu:

Dalia Matukienė, Smulgiojo ir vidutinio verslo tarybos pirmininkė

Rūta Vainienė, Lietuvos prekybos įmonių asociacijos vykdančioji direktorė

Mindaugas Statulevičius, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos direktorius