



***DALINIO NUOMOS MOKESČIO KOMPENSAVIMO
LABIAUSIAI NUO COVID-19 NUKENTĖJUSIOMS
NUOMININKAMS SCHEMA***



Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas – kas tai?

Patalpų, skirtų ekonominei veiklai vykdyti, nuomotojo nuomininkui išrašytoje sąskaitoje faktūroje, mokėjimo nurodyme, pinigų priėmimo kvite, kasos pajamų orderio kvite ir kituose dokumentuose, kuriuose yra informacija apie nuomos arba nuomos paslaugos suteikimo datą, nuomos mokesťj (toliau – sąskaita faktūra) už per mėnesį suteiktas nuomos paslaugas dalies nuomos mokesčio apmokėjimas.

Didžiausias galimas dalinio nuomos mokesčio kompensavimo dydis per mėnesį – **50 proc.** 2020 m. vasario mėn. nuomininkui taikyto nuomos mokesčio dydžio arba jeigu pareiškėjas nuo savo veiklos pradžios pirmąjį nuomos mokesťj sumokėjo už 2020 m. kovo mėn., nuo kovo mėn. pareiškėjui taikyto nuomos mokesčio dydžio.



Kas gali gauti dalinį nuomos mokesčio kompensavimą?

Įmonė:

- įregistruota Juridinių asmenų registre ir vykdanči ekonominę veiklą 2020 -03-16;
- kuri su nuomotoju 2020 -03-15 yra sudariusi patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti;
- nuomos sutartis yra įregistruota Registrų centre (paraiškos pateikimo dienai).

Veršlininkas:

- fizinis asmuo, kuris pradėjo vykdyti veiklą ne vėliau kaip 2020 -03-16;
- kuris su nuomotoju 2020 -03-15 yra sudaręs patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti;
- nuomos sutartis yra įregistruota Registrų centre (paraiškos pateikimo dienai).

Šie nuomininkai NEGALI pretenduoti į nuomos mokesčio kompensaciją

Nuomininkas gavo neteisėtą pagalbą, kuri EK sprendimu pripažinta neteisėta ir nesuderinama su vidaus rinka.

Nuomininkas gavo dalinio nuomos mokesčio kompensavimą už kompensavimo laikotarpį patirtas nuomos mokesčio išlaidas iš kitų LR ir / ar ES kontroliuojamų piniginių išteklių.

Kai nuomotojas yra fizinis asmuo, turintis daugumą nuomininko dalyvių balsų susirinkime.

Nuomininko vienas iš dalyvių, turintis kartu ar atskirai $\geq 25\%$ nuomininko kapitalo dalių, yra valstybė ar savivaldybė.

Elektroninę prekybą, ginklų ir šaudmenų specializuotą mažmeninę prekybą, finansų įstaigų veiklą vykdančius nuomininkai.

Nuomininkas patalpas nuomojasi iš valstybės turto valdytojo.

Kokius kriterijus turi atitikti įmonės ir verslininkai?

Veikla:

- Pagrindinė vykdoma veikla 2020-03-16 dienai **buvo uždrausta** (žr. uždraustas veiklas [čia](#)). Pastaba: neturi įtakos, ar Nuomininkas karantino laikotarpiu vykdė kitą, nepagrindinę neuždraustą veiklą;
- Pagrindinė veikla **buvo nevykdoma** draudimo laikotarpiu;
- nuomotojas pritaikė $\geq 30\%$ nuomos mokesčio nuolaidą.

Finansinė būklė:

- 2019-12-31 turto balansinė vertė $\leq 43\,000\,000$ Eur arba metinės pajamos 2019 m. ≤ 50 mln. Eur;
- 2019-12-31 nebuvo sunkumų patirianti įmonė (žr. [čia](#));
- nėra įgijęs bankrutuojančios, restruktūrizuojamos, likviduojamos įmonės statuso;
- paraiškos pateikimo metu turi būti pateiktas 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį valstybės įmonei Registrų centrui (netaikoma verslininkams).

Kokia dalis nuomos mokesčio kompensuojama?

Kompensuojamas laikotarpis:
nuo 2020-03-16 iki karantino pabaigos + 60 dienų, bet ne ilgiau nei iki 2020-12-31.



Kur kreiptis dėl nuomos mokesčio kompensacijos gavimo?

Paraišką dėl dalinio nuomos mokesčio kompensavimo suteikimo galite pateikti čia:
<https://NUOMA.invega.lt>.

Užpildytą paraišką ir joje pateiktą informaciją parašu popierinėje laikmenoje arba kvalifikuotu elektroniniu parašu (tik elektroninėje laikmenoje) **turės patvirtinti nuomotojas**.

Kartu su paraiška būtina pateikti šiuos dokumentus:

- Patalpų nuomos sutartį, pasirašytą ne vėliau kaip iki 2020-03-15, kuri paraiškos pateikimo dienai turi būti įregistruota Registrų centre;
- duomenis apie sąskaitas faktūras už 2020 m. vasario mėn. suteiktas nuomos paslaugas ir mėnesius, kuriais jam buvo suteikta nuomotojo nuolaida iki paraiškos pateikimo dienos;
- Informaciją apie nuomininko pagrindinę veiklą, ryšiai su nuomotoju (jei yra), patvirtinimas, kad pareiškėjas nėra gavęs nuomos mokesčio kompensavimo iš kitų finansavimo šaltinių, informacija apie tai, ar nurodyta sąskaita faktūra yra apmokėta, ir kita dalinio nuomos mokesčio kompensavimui administruoti ir sprendimui dėl dalinio nuomos mokesčio kompensavimo dydžio priimti būtina informacija.

Terminai

- Paraiškas nuomininkai gali teikti iki 2020-12-01;
- Kompensacijos bus išmokėtos iki 2020-12-31;
- Paraiškos vertinimas iki 10 darbo dienų nuo tinkamai užpildytos paraiškos gavimo dienos.



Turite klausimų?
Reikia pagalbos?

vilnius@ceeattorneys.com
www.ceeattorneys.com

 **CEE Attorneys**