

LIETUVOS NT PLĖTOTOJŲ LŪKESČIŲ INDEKSAS 2025

užsakovas

OBER



HAUS



vykdytojas

spinter research

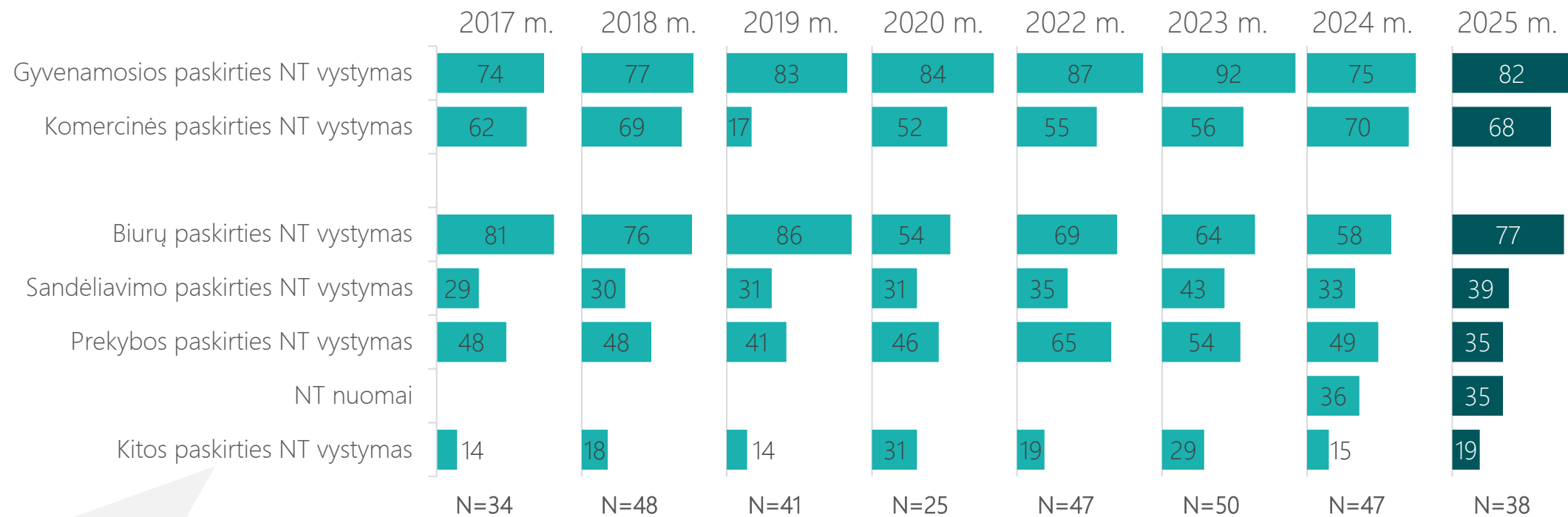
ESOMAR
WORLD RESEARCH



THE INDEPENDENT
RESEARCH INSTITUTES
NETWORK

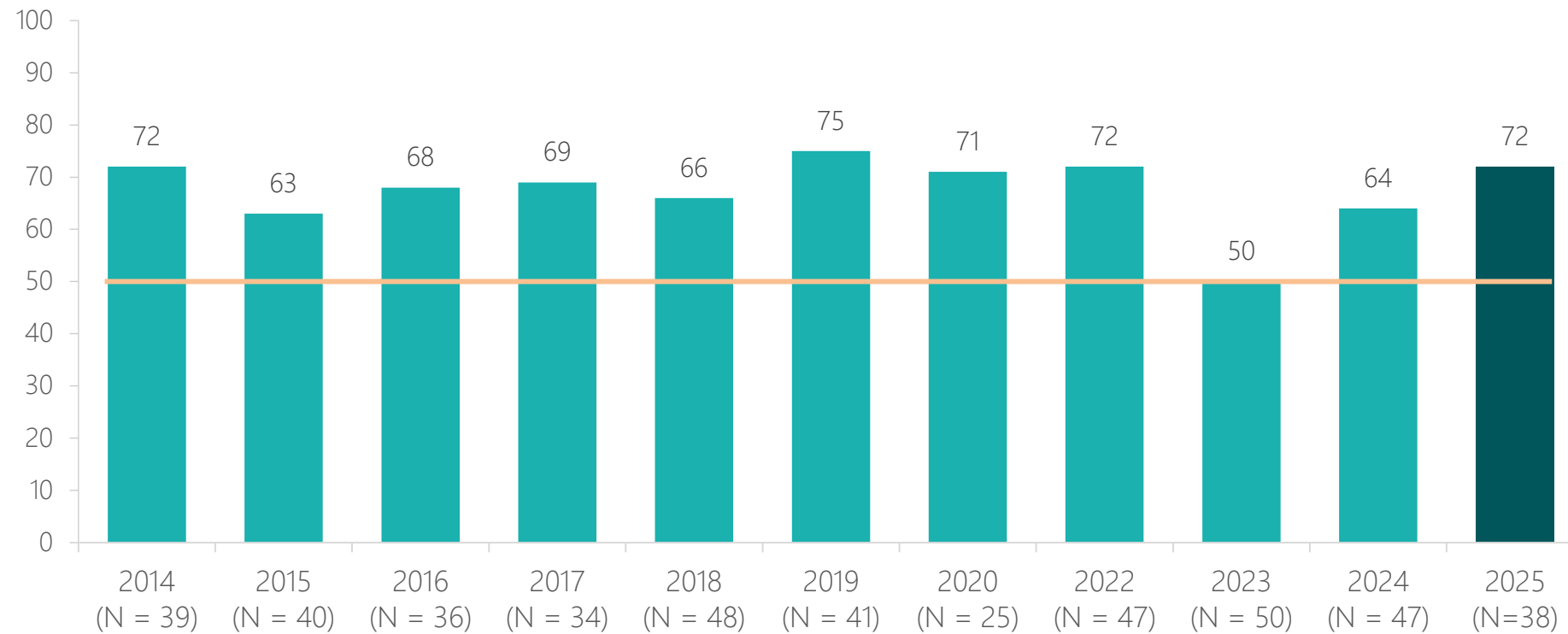
2025 sausis

TYRIME DALYVAVUSIŲ PLĖTOTOJŲ CHARAKTERISTIKOS



Co-living (1 resp.)
 Stock office (1 resp.)
 Viešbučiai (1 resp.)
 Paslaugų teikimo, visuomeninės paskirties (1 resp.)

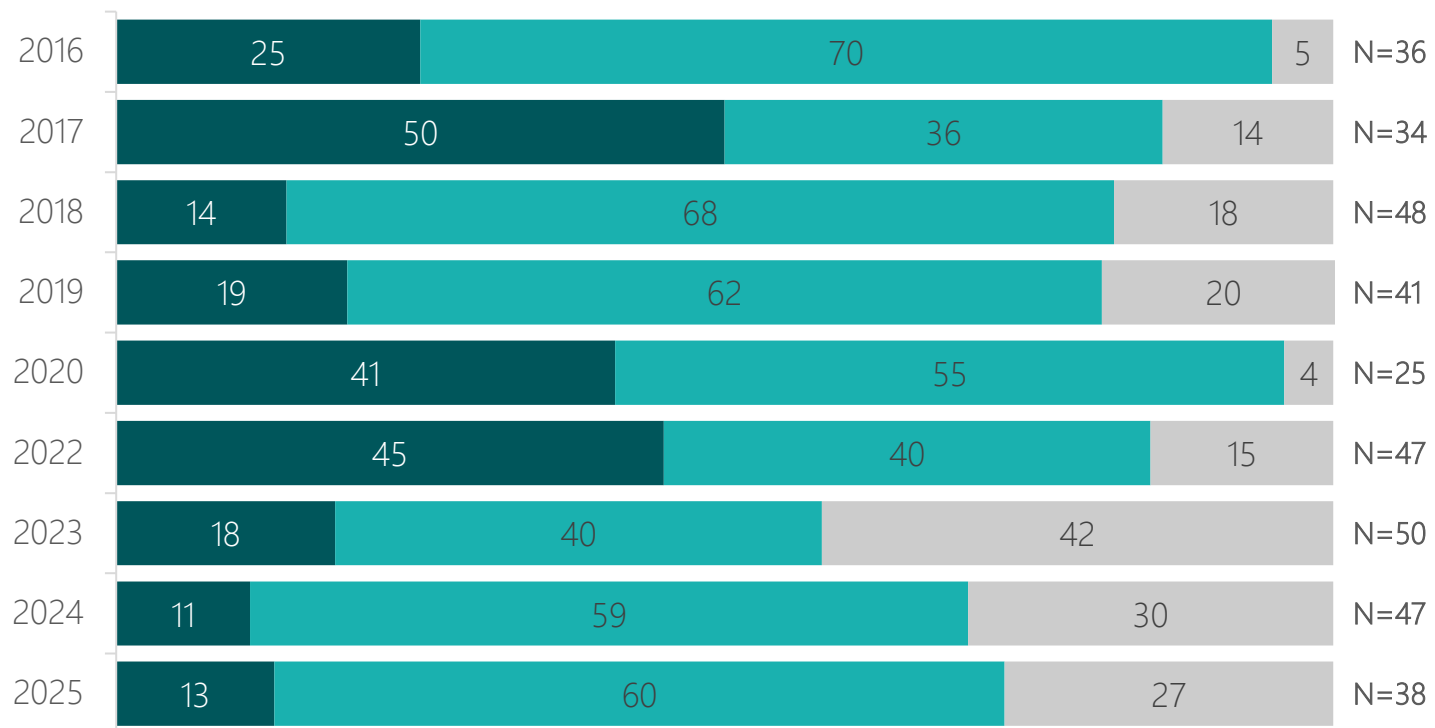
LIETUVOS NT PLĖTOTOJŲ LŪKESČIŲ INDEKSAS



PRAĒJUSIŲ METŲ LŪKESČIŲ VERTINIMAS (PROC.)

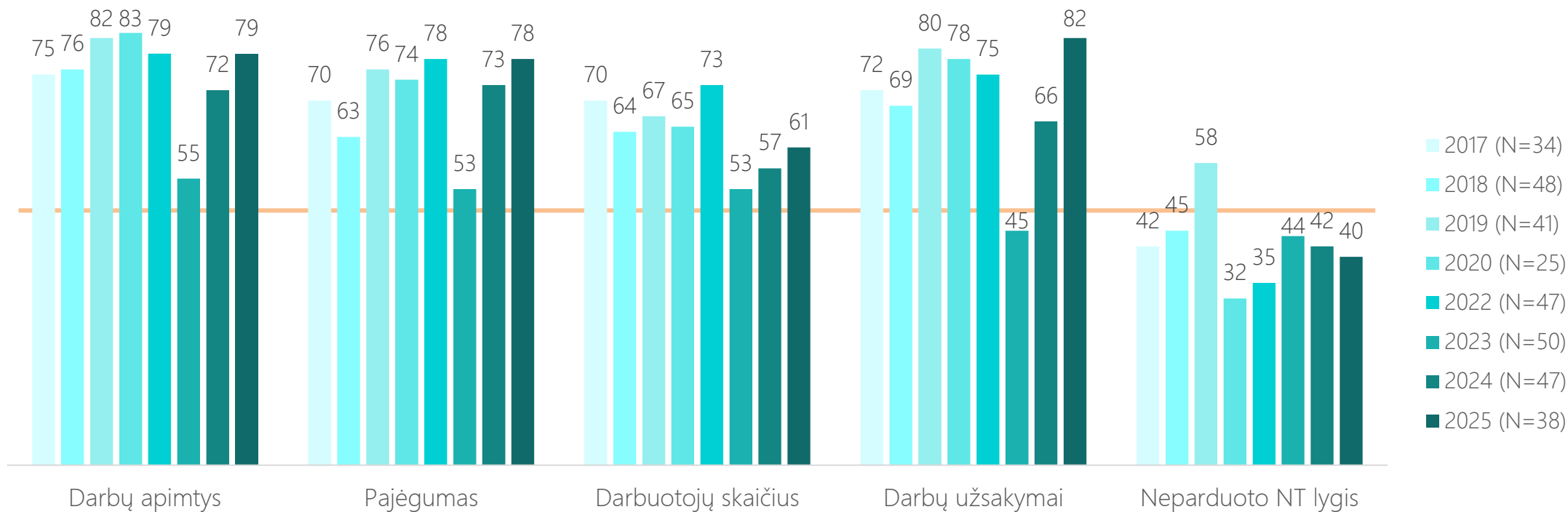
Ar pasiteisino Jūsų bendrovės praėjusių 2024 metų lūkesčiai?

■ Lūkesčiai buvo viršyti ■ Lūkesčiai pasiteisino taip, kaip ir prognozavome ■ Lūkesčiai nepasiteisino



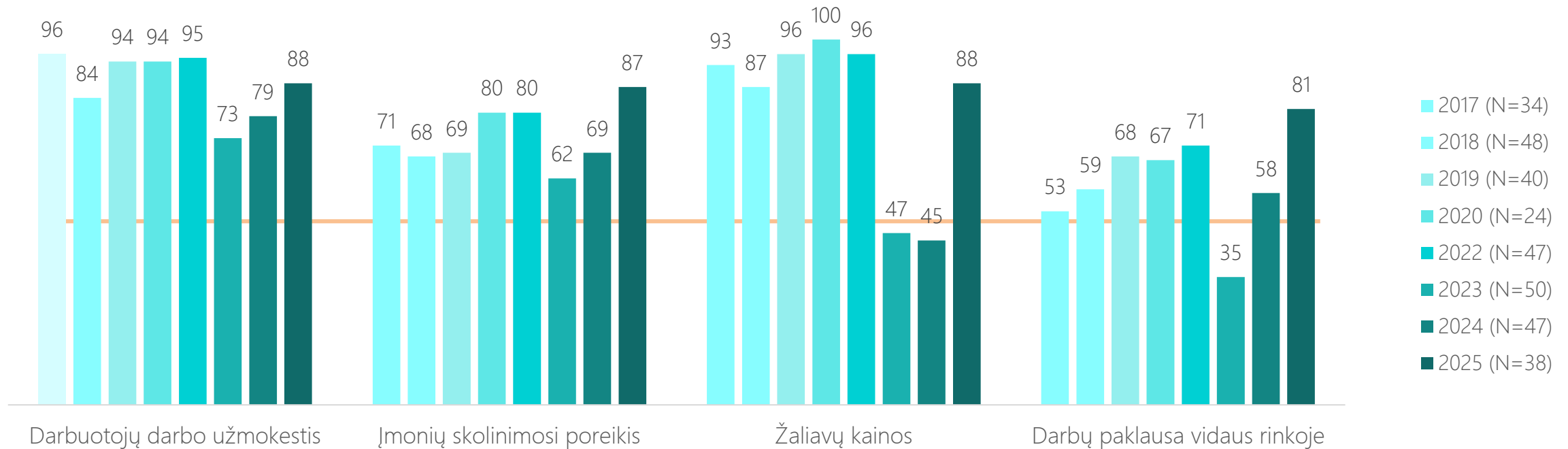
NT LŪKESČIŲ INDEKSO KOMPONENTAI

Jūsų nuomone, kaip pasikeis Jūsų įmonės darbų apimtys, darbų užsakymai, pajėgumas, darbuotojų skaičius, pardavimui skirto ir neparduoto nekilnojamojo turto lygis per 2025 metus, palyginus su praėjusiais 2024 metais?



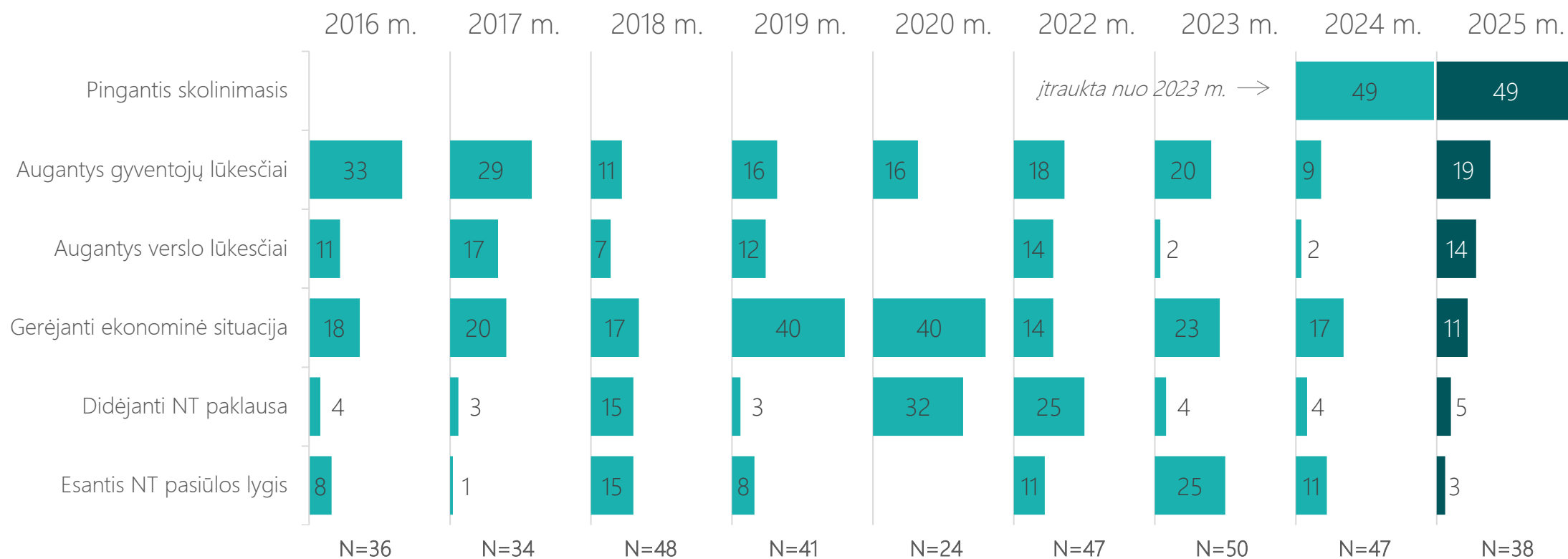
LŪKESČIŲ INDEKSO FINANSINIAI KOMPONENTAI

Kiek, Jūsų nuomone, vidutiniškai keisis žaliavų (statybinių medžiagų ar kitų materialų išteklių) kainos 2025 metais, palyginus su praėjusiais 2024 metais? Kaip, Jūsų nuomone, keisis Jūsų įmonės darbų paklausa vidaus rinkoje (Lietuvoje) 2025 metais, palyginus su praėjusiais 2024 metais? Kaip, preliminariai vertinant, keisis Jūsų įmonės (įmonių grupės) darbuotojų darbo užmokestis 2025 metais, palyginus su praėjusiais 2024 metais? Kaip, Jūsų nuomone, keisis Jūsų įmonės (įmonių grupės) skolinimosi poreikis 2025 metais, palyginus su praėjusiais 2024 metais?



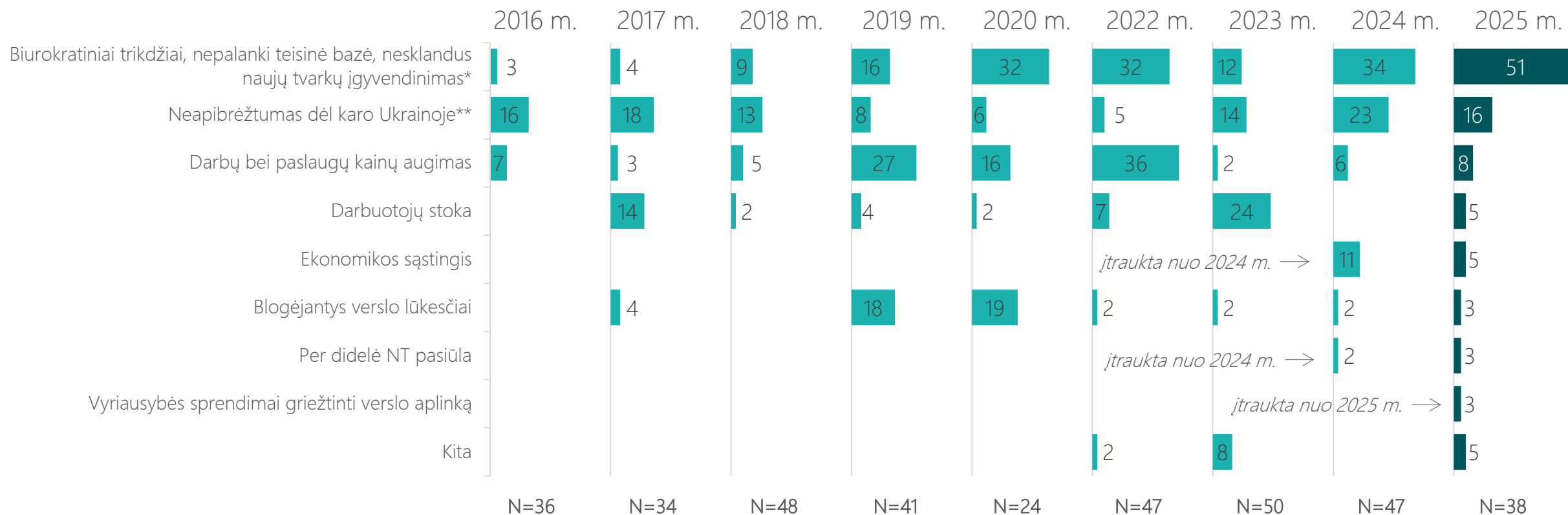
NT PLĖTROS 2025 M. AUGIMO PASKATOS (PROC.)

Kokios, Jūsų nuomone, bus didžiausios paskatos nekilnojamojo turto plėtrai 2025 metais?



KLIŪTYS NT PLĖTRAI 2025 M. (PROC.)

Jūsų nuomone, kokios bus didžiausios kliūtys nekilnojamojo turto plėtrai 2025 metais?



*Atsakymo varianto formuluotė 2017-2023 m. „Biurokratiniai trikdžiai ar nepalanki teisinė bazė“;

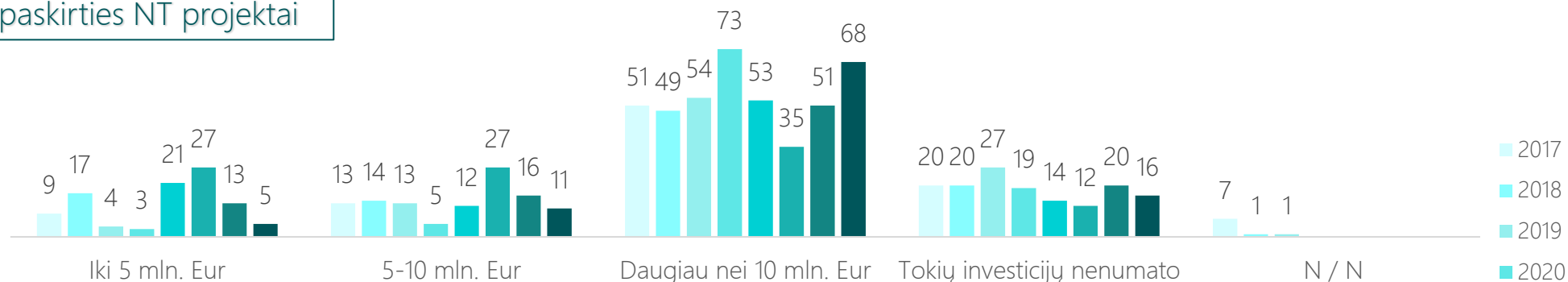
**Atsakymo varianto formuluotė 2017-2019 m. „Politiniai pokyčiai ES ir JAV“, 2016 m. – „Geopolitiniai pokyčiai“, 2020 m. – „Politiniai pokyčiai ES ir pasaulyje“, 2021-2022 m. – Neapibrėžtumas dėl kintančios geopolitinės padėties Rytuose (Kinija, Ukraina, Rusija)

PLANUOJAMOS INVESTICIJOS Į NAUJUS PROJEKTUS (PROC.)

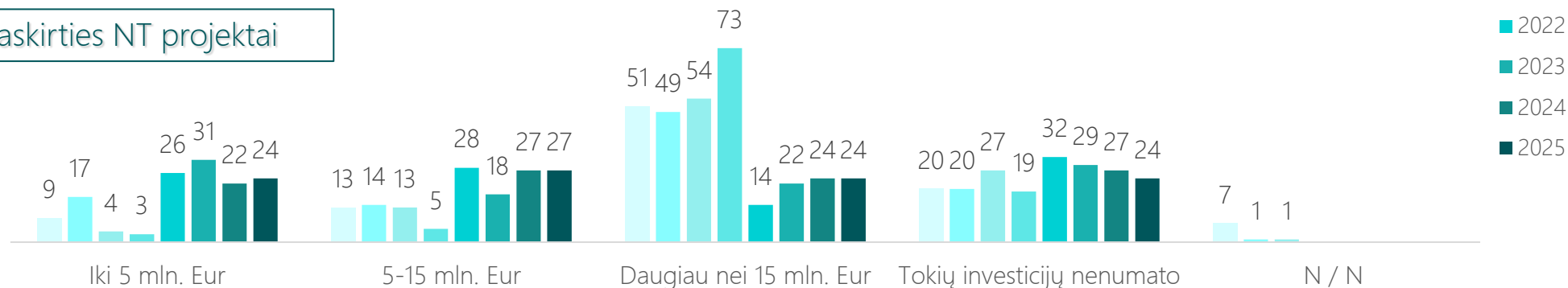
Kiek Jūsų įmonė (įmonių grupė) 2025 metais ketina investuoti į gyvenamosios paskirties NT projektus?

Kiek Jūsų įmonė (įmonių grupė) 2025 metais ketina investuoti į komercinės paskirties NT projektus?

Gyvenamosios paskirties NT projektai



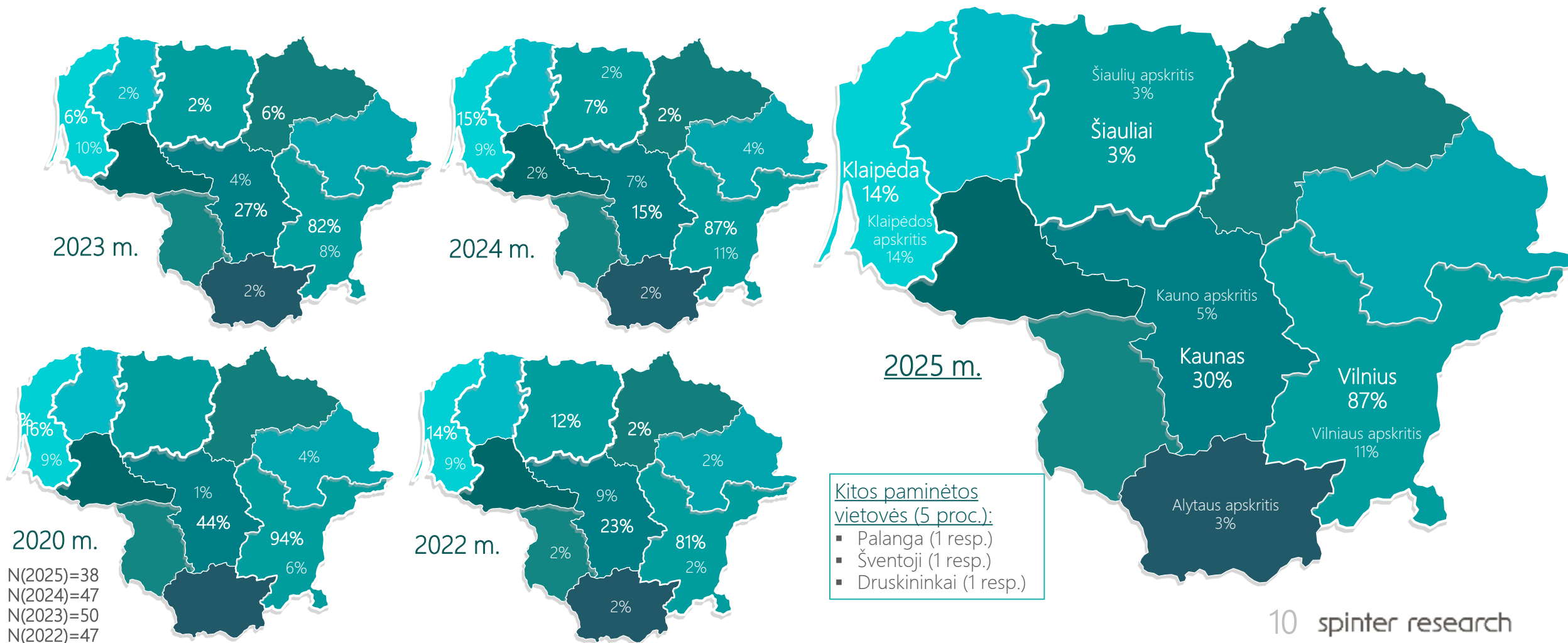
Komercinės paskirties NT projektai



N(2025)=38
 N(2024)=47
 N(2023)=50
 N(2022)=47
 N(2020)=24
 N(2019)=41
 N(2018)=48
 N(2017)=34

PLANUOJAMŲ PROJEKTŲ GEOGRAFIJA (PROC.)

Nurodykite vietas ar apskritis, kuriose vystysite naujus NT projektus 2025 metais.



N(2025)=38
N(2024)=47
N(2023)=50
N(2022)=47
N(2020)=24

*Galimi keli atsakymai; suma viršija 100%

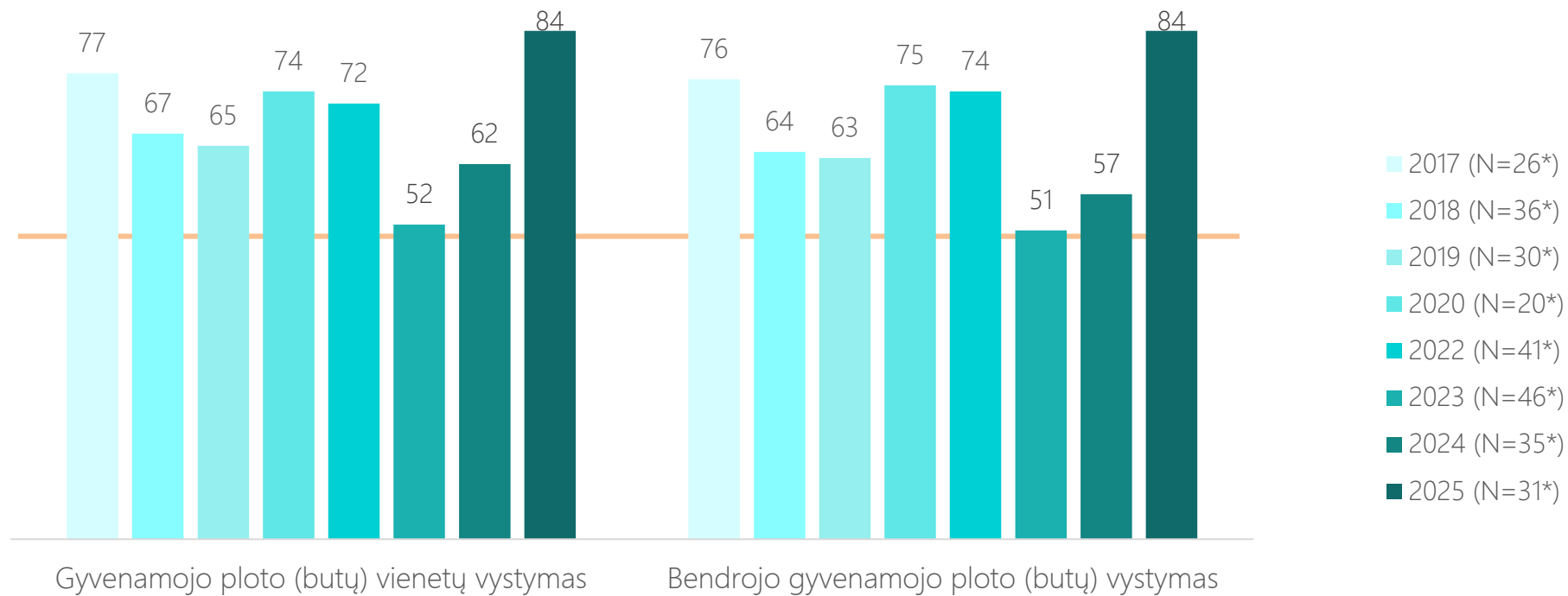


2024 m. NT rinkos prognozės. gyvenamosios paskirties NT rinkos vertinimas.
komercinės paskirties NT rinkos vertinimas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NT PERSPEKTYVOS

Vertinant vienetais, ar per 2025 metus, palyginus su 2024 metais, ketinate plėtoti daugiau, tiek pat ar mažiau butų (vienetais)?
 Kalbant apie bendrąjį plotą, ar per 2025 metus, palyginus su 2024 metais, ketinate plėtoti daugiau, tiek pat ar mažiau gyvenamojo ploto (butų)?

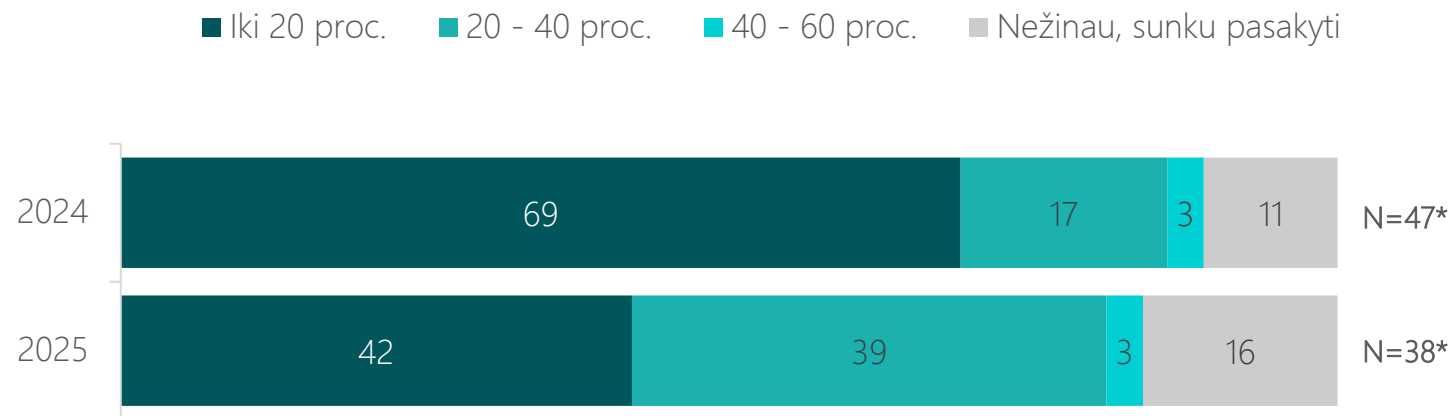
*įmonės, užsiimančios gyvenamosios paskirties NT vystymu



BŪSTO DALIS, PARDUODAMA INVESTICIJAI (PROC.)

Kokią dalį būsto 2024 metais parduosite investicijai (nuomai ir pan.)?

*gyvenamosios paskirties projektų plėtotojai



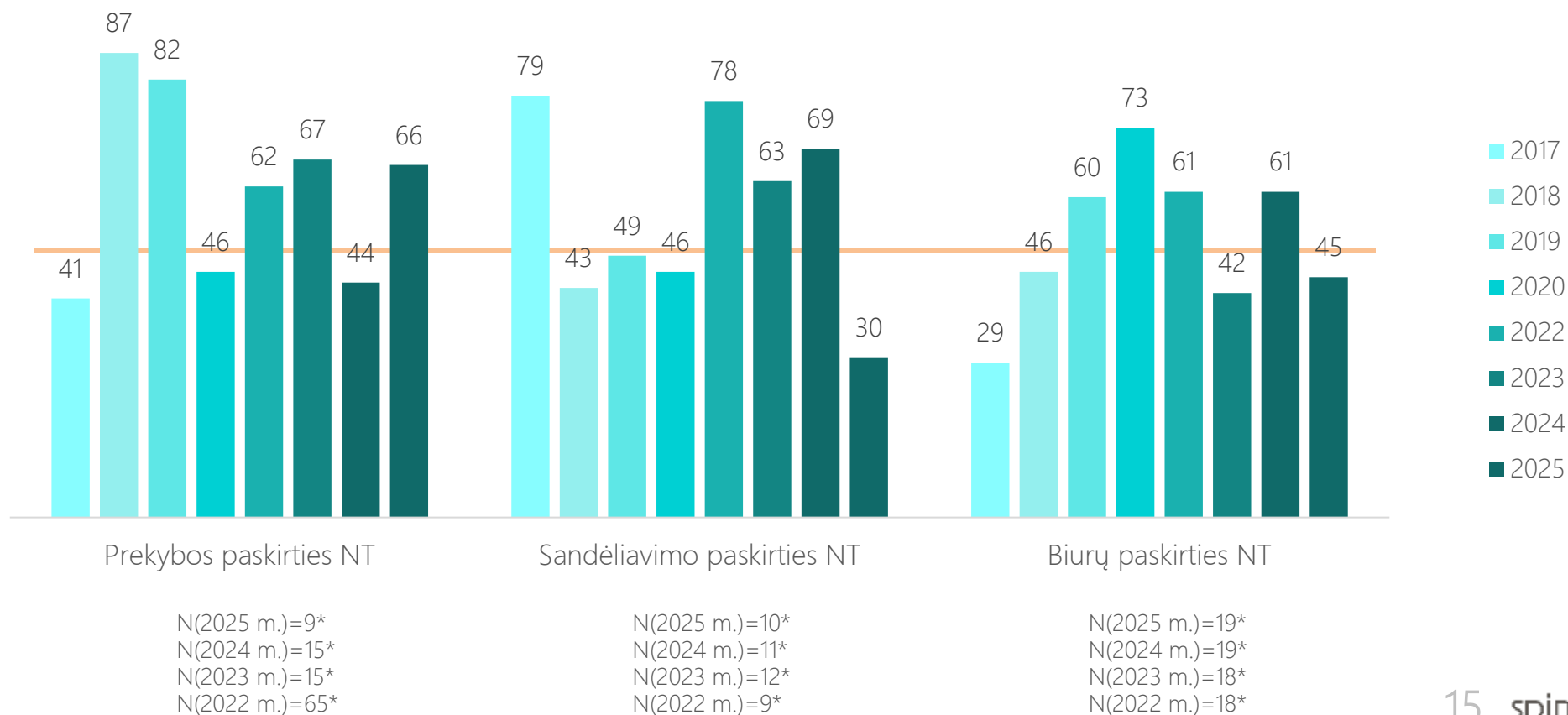


2024 m. NT rinkos prognozės. gyvenamosios paskirties NT rinkos vertinimas.
komercinės paskirties NT rinkos vertinimas.

KOMERCINĖS PASKIRTIES NT PERSPEKTYVOS

Ar per 2025 metus, palyginus su 2024 metais, ketinate vystyti daugiau, tiek pat ar mažiau prekybos paskirties nekilnojamojo turto bendrojo ploto? Ar per 2025 metus, palyginus su 2024 metais, ketinate vystyti daugiau, tiek pat ar mažiau biurų paskirties nekilnojamojo turto bendrojo ploto? Ar per 2025 metus, palyginus su 2024 metais, ketinate vystyti daugiau, tiek pat ar mažiau sandėliavimo paskirties nekilnojamojo turto bendrojo ploto?

*įmonės, užsiimančios prekybos, biurų ir sandėliavimo paskirčių NT vystymu





Děkoju už děmesj!
Intpa.It

spinter research