

KONKURSO
„UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ“
PROJEKTAI 2007–2009

„PROJECTS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT AWARD 2007–2009“



VILNIUS, 2010

TURINYS

CONTENT

Įžangos žodis	/ 4–5 /	Opening remarks
Konkurso darbų vertinimo kriterijai	/ 6–9 /	Award criteria
Konkurso „Už darnią plėtrą 2009“ nugalėtojai	/ 10–17 /	Winners of „Sustainable development award 2009“
Konkurso „Už darnią plėtrą 2008“ nugalėtojai	/ 18–25 /	Winners of „Sustainable development award 2008“
Konkurso „Už darnią plėtrą 2007“ nugalėtojai	/ 26–32 /	Winners of „Sustainable development award 2007“
Konkurso „Už darnią plėtrą 2009“ dalyviai	/ 33–38 /	Participants of „Sustainable development award 2009“
Konkurso „Už darnią plėtrą 2008“ dalyviai	/ 39–41 /	Participants of „Sustainable development award 2008“
Konkurso „Už darnią plėtrą 2007“ dalyviai	/ 45–53 /	Participants of „Sustainable development award 2007“
Vertinimo komisija	/ 54–55 /	Award jury
Memorandumas dėl Darnios plėtros akademijos steigimo, 2007	/ 56 /	Memorandum of Academy of Sustainable Development establishment, 2007



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

DĖKOJAME MŪSŲ PARTNERIAMS



IŽANGOS ŽODIS

Konkurso „Už darnią plėtrą“ komisijos vardu dėkojame konkurso dalyviams, partneriams, organizatoriams už bendrą darbą pristatant visuomenei geriausius nekilnojamojo turto objektus, kurie įamžinti pirmajame 2007–2009 metų konkursų kataloge.

Konkursą „Už darnią plėtrą“ organizuoja Darnios plėtros akademija kartu su Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, bendradarbiaujant su Aplinkos ministerija, Vilniaus Gedimino technikos universitetu, Lietuvos architektų sąjunga, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Nacionaline vartotojų konfederacija ir dienraščio „Verslo žinios“ portalu www.vz.lt.

Trečius metus iš eilės konkurso organizatoriai kviečia ir skatina nekilnojamojo turto plėtotojus aktyviai dalyvauti geriausių projektų rinkimuose, kuriuose didelis dėmesys skiriamas darnios plėtros idėjoms įgyvendinti. Nors kataloge pateikti konkurso laimėtojų darbai ženklinami tik trejų metų atkarpą, ji iliustruoja statybos, architektūros ir urbanistikos

tikrovę bei dinamiką. Per šį laikotarpį konkurso komisija susipažino, apėmė ir įvertino 61 objektą Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje.

Renkami geriausių projektų nugalėtojais, tačiau drįstame teigti, kad laimėtojais esame visi: laimėjome galimybę geriau susipažinti vieni su kitais, parodydami savo geriausius darbus, įvertinant klaidas ir pasisemiant naujos patirties.

Komisijos nariai vieningai sutaria, kad sėkmė lydi ten, kur pastatai harmoningai pritampa prie esamos aplinkos, susikločiusios infrastruktūros ir viešųjų erdvių, užtikrina tęstinumą. Džiugina, kad vis didesnis dėmesys skiriamas žmogui, jo aplinkai, bendruomenėms.

Dauguma plėtotojų patys buria ir skatina kurtis bendruomenes, netgi skiria šiam tikslui patalpas. Tai sveikintinas žingsnis siekiant darnių bendruomenių ugdymo, kurios yra nekilnojamojo turto plėtros ateitis. Tačiau viešosios infrastruktūros trūkumas tebelieka opi problema daugumai gyventojų.

Komisijos narių nuomone, šis klausimas reikalauja ypatingo ir valdžios, ir verslo dėmesio, nes gyvenimo kokybė neatsie-

jama nuo šalia esančio darželio, mokyklos, kitų viešųjų paslaugų.

Matydami nemažai pozityvių pokyčių, šiuolaikinės urbanizacijos privalumus ir trūkumus, komisijos nariai taip pat įžvelgia ateities uždavinius: atsakingo plėtotėjo, kūrėjo ir vartotojo ugdymas, atvirų (be tvorų) bendruomenių kūrimas, nuolatinio informavimo, švietimo palaikymas, bendros iniciatyvos ir veiklos, viešos ir privačios partnerystės neišnaudotos galimybės.

Komisijos nariai yra įsitikinę, kad nauja darnios plėtros kokybė statyboje, architektūroje ir urbanistikoje neatsiranda savaime.

Kiekvienas šiuolaikinis planuotojo, architekto, plėtotėjo darbas atspindi visuomenės požiūrį į plėtrą ir vyraujančias vertybes, kurios gimsta ir bręsta įvairiausiškai keliant į viešumą gerą patirtį, atvirose visuomenės diskusijose.

Linkime visiems sėkmės įgyvendinant savo sumanymus, siekiant naujų aukštumų savo profesinėje ir visuomeninėje veikloje.

**DARNIOSIOS PLĖTROS
KONKURSO KOMISIJA**

OPENING REMARKS

On behalf of the jury of the award *For Sustainable Development* we would like to thank the award participants, partners, organisers for their joint efforts in presenting general public with the best objects of immovable property that are commemorated in the first directory of awards for the year 2007-2009.

The award *For Sustainable Development* is organized by the Academy of Sustainable Development together with the Lithuanian Real Estate Development Association, in cooperation with the Ministry of Environment, Vilnius Gediminas Technical University, Lithuanian Architects' Union, Lithuanian association of consulting companies, Lithuanian Builders Association, the National Confederation of Consumers and the Verslo Žinios portal www.vz.lt.

For the third consecutive year the contest organizers invite and encourage real estate developers to take an active part in the elections of the best projects, with a strong focus on the ideas of sustainable development. While the cata-

logue winners cover only a three years segment, however it illustrates the realities and dynamics of construction, architecture and urban development. During this period, the jury met, visited and evaluated a total of 61 projects in Vilnius, Kaunas and Klaipėda. Although the winners of the best projects are being elected, but we are confident that we are all winners: we won the opportunity to become better acquainted with each other, by demonstrating our best work, evaluating mistakes and getting new experiences.

The jury members unanimously agree that success goes along the commercial objects where buildings blend in harmony with the existing environment, prevailing infrastructure and public areas, or even become an active part of society. Most of the developers promote and encourage the creation of communities, and even dedicate rooms for this purpose in their designs. This is a welcome step towards the sustainable development which is the future of the real estate.

Along with a great number of positive changes, the jury members also envisage the future challenges: greater har-

mony with the environment, quality in design and construction, municipal responsibility for public infrastructure, education of a responsible developer, designer and user, creation of open (no fence) communities via continuous information, education, joint initiatives and activities. Founders of this catalogue are confident that the new quality of sustainable development in construction, architecture and urban design does not emerge by itself. Every work of a modern planner, architect and developer reflects public attitudes to the development and the prevailing values which are born and maturing in diverse promotion of best practices and in open public debate.

The Jury agreed that practices respecting the principles of sustainable development, new construction and urban culture are being formed in Lithuania.

We wish all the best to everyone in implementing their creative ideas and achieving new heights in their professional and social activities.

JURY MEMBERS OF THE AWARD
"FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT"

KONKURSO DARBŲ VERTINIMO KRITERIJAI

- Objekto koncepcijos atitikimas darnios urbanistinės plėtros tikslams (multifunkcionalumas, prieiga prie visuomeninio transporto ir kitos viešosios infrastruktūros, aplinkosauginių, ekonominių bei socialinių uždavinių suderinimą).
- Architektūrinė, urbanistinė ir statybos kokybė, pagarba gamtos bei kultūros paveldo vertybėms.
- Energijos taupymas ir inovatyvumas taikant naujas, alternatyvias šildymo bei vėdinimo technologijas.
- Lietuvos gamintojų produkcija, panaudota įgyvendinant projektą.
- Organizacijos įvaizdis visuomenėje (veikla, skatinanti darnius santykius su vartotojais ir visuomene), vartotojų nuomonė.



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos direktorė,
Lietuvos architektų sąjungos narė, komisijos pirmininkė
Doc. dr. **DALIA BARDausKIENė**

“Džiaugiuosi, kad pavyko suburti labai profesionalią ir darnią komisiją, kuri per trejus darbo metus išaugo į tikrą komandą. Per šį laikotarpį mokėmės vieni iš kitų, apjungdami įvairiapusę patirtį bendram tikslui, gerbdami kiekvieno nuomonę stengiamės atrinkti geriausius mūsų plėtotojų objektus iš geriausių. Nuoširdus komisijos narių darbas sukūrė išskirtinę vertę konkursui, kurio darnios plėtros idėjos, dėmesys žmogui, bendruomenėms, gyvenimo kokybei tapo neatsiejama visų konkurso dalyvių dalimi. Tikiu, kad komisijos nariai turės dar ne vieną progą dalyvauti ir vertinti geriausius nekilnojamojo turto objektus, o jų šeimininkai nesustos pusiaukelėje, bet toliau kurs naujus statinius, tobulins ir gražins mūsų aplinką, tausos kultūros ir gamtos išteklius, gerbs kaimynus, skleis gerąją praktiką.



Vilniaus Gedimino Technikos
Universiteto Pastatų
energetikos katedros vedėjas
Prof. habil. dr.

VYTAUTAS MARTINAITIS

“Norėtusi, kad miestiečiai, miesto svečiai ir pastatai, darbuotojai ir jų darbo vietos, gyventojai ir jų būstai būtų lyg geri, paslaugūs ir pagarbūs bičiuliai vieni kitiems, ateinančioms ir nueinančioms kartoms. Visų jų bendros, ilgalaikės, geros savijautos kūrėjai jaustų atsakomybę už ateitį, remtųsi šiuolaikinėmis žiniomis ir siektų tausoti išteklius.

LR Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento direktorius, Lietuvos architektų sąjungos narys

Doc. dr. **JONAS JAKAITIS**



Lietuvoje dažnai kuriama neigiama praktika, kai nauji pastatai projektuojami nereaguojant į esamą urbanistinę situaciją. Tvoromis aptverti naujakučių sklypai lokaliai sprendžia tik naujai pastatytų namų gyventojų gyvenimo kokybę. Pastebimas noras atsiriboti ir atsiskirti taip demonstruojant teritorijų bendruomeninių santykių tradicijos nebuvimą.



Žurnalo „Statyba ir architektūra“ redaktorius

TOMAS SRĖBALIUS



Darna siektina visose gyvenimo srityse, neišskiriant nekilnojamojo turto projektų, kurių geriausius darnaus plėtojimo ir integravimo į aplinką pavyzdžius jau kelintus metus iš eilės atrenkame ir pateikiame visuomenei aktyvios LNTPA iniciatyvos dėka. Tikime, kad šis konkursas – nors ir nedidelė, tačiau visuomeniškai pastebima paskata, atkreipianti projektų plėtotojų bei visuomenės dėmesį į darnios plėtros estetinius, socialinius bei ekonominius privalumus.

UAB „Urbanistika“ direktoriaus pavaduotojas, vyriausiasis architektas, Lietuvos architektų sąjungos Tarybos narys

Doc. **LINAS NAUJOKAITIS**



Šis konkursas turi savo išskirtinumą ir šiek tiek kitus akcentus. Darnumo samprata architektūroje ir urbanistikoje yra pakankamai nauja. Ji apima ne tik funkcinius, kompozicinius, estetinius aspektus, bet ir objekto darną su aplinka visais įmanomais pjūviais: gamtosauginiu, paminklosauginiu, energijos taupymo ir atsinaujinančios energijos panaudojimu, socialiniu ir kt. Noras dalyvauti tokia konkurse rodo dalyvių supratimą, kad buvimas informaciniame lauke, bandymas lygintis su kitais yra labai svarbus motyvas ir šiuolaikinės visuomenės veiksnys. Tokiuose konkursuose pralaimėtojų nėra. Visi randa vienokią ar kitokią naudą ir vertę.



Dienraščio „Verslo Žinios“
gen. direktoriaus pavaduotojas
UGNIUS JANKAUSKAS

“Konkurse „Už darnią plėtrą“ dalyvaujame nuo pat jo paskelbimo pradžios. Mus sudomino galimybė iš arčiau susipažinti su konkrečiais nekilnojamojo turto plėtotojų objektais, įvairiapusė komisijos narių kompetencija ir patirtis juos vertinant. Įvykusių konkursų metu labai svarbus ir vertingas buvo pats procesas. Jo metu pamatėme daug ir įvairių objektų, stebėjome, kaip keičiasi nekilnojamojo turto plėtotojų požiūris ir elgsena vartotojų atžvilgiu, kaip jų objektai integruojami į mūsų aplinką, kokią vertę jie sukuria, kokie pasiekimai ir trūkumai. Išskirčiau verslo ir valstybės bendradarbiavimo rezultatą – Kauno LEZ. Pozityvu, kad plėtotojai patys inicijuoja ir skatina darnių bendruomenių kūrimąsi. Deja, vis dar akivaizdi viešosios infrastruktūros stoka, o sprendžiant šį ir kitus visuomenei aktualius gyvenimo kokybės klausimus išryškėja vietos valdžios bendradarbiavimo su verslu trūkumas. Norėtusi, kad konkursas ir toliau skatintų siekti kokybės, parodytų verslo ir valdžios partnerystės galimybes bei privalumus. Tikėtina, kad šis bendradarbiavimas yra didžiulis neišnaudotas potencialas, kurį tinkamai pakreipus laimėtų visi: verslas, valdžia, visuomenė.

Nacionalinės vartotojų konfederacijos prezidentas
KORNELIJUS PAPŠYS

“Statybose nusiūgus arogancijos bumui, konkurse buvo skirtas dėmesys tikrai aukščiausio lygio vertybei – statinių darnai, kaip pagrindiniam visuomenės civilizuotumo rodikliui. Išskirtiniais pripažinti objektai yra ne stebinantis savo ekstravagancija, bet tokie, kurių kūrėjai optimaliomis priemonėmis sugebėjo išnaudoti ir esamą aplinką, ir darnios plėtros perspektyvas ne tik kvartalo, miesto, o gal ir šalies mastu. Nepiktinaudžiaudami perdėtu blizgesiu ir išskirtinėmis techninėmis priemonėmis, pagrindinį dėmesį skyrė optimaliems resursų taupymo sprendimams, ergonomiškai, bet efektingai apdailai ir aplinkai. Nepamiršta panaudoti ir lietuviškų medžiagų bei technologijų.



Lietuvos architektų sąjungos Tarybos narys
Prof. **GINTARAS ČAIKAUSKAS**

“Ilgaamžė Lietuvos istorinė praeitis rodo, kad turime galias tvarios aplinkos formavimo sampratos tradicijas ir patirtį. Senosios miestų dalys, dvarų kompleksai, kaimo sodybos atitinka tuometes pažangias pasaulinės raidos tendencijas, harmoningai dera su gamta, turi išlikusią ir nuolatos tebeaugančią meninę bei materialiąją vertę. Šiuo metu šalyje tik vienetai naujųjų objektų atspindi šiuos kompleksiškus požymius. Tačiau norėtusi tikėti, kad ateityje geros praktikos tikrai padaugės.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“

NUGALĖTOJAI



GERIAUSIAS KOMERCINIS PROJEKTAS



„SWEDBANK“ ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „SWEDBANK VALDA“

Naujasis banko pastatas išreiškia banko požiūrį į būvimą mieste. Jis pagarbiai gręžiasi į vieną svarbiausių sostinės vietų – dešinįjį Nerio krantą. Įteikdamas savo naują vizitinę kortelę – administracinį pastatą sostinės Konstitucijos prospekte, bankas „Swedbank“ prisistato miesto gyventojams ir svečiams. Kompleksui sodrumo teikia pati statinių kompozicija. Aukštutinę jo dalį sudaro du 15 ir 16 aukštų statiniai, o žemutinę – dar du korpusai: laužytų linijų parteris ir

iš jo palei Konstitucijos prospektą išauganti taisyklinė keturių aukštų administracinė dalis, kurioje įsikūrę tiesiogiai su klientais bendraujantys banko padaliniai. Svarbiausias pastato akcentas – ant stilobatinės pastato dalies įrengta daugiau nei 4500 kv. m ploto užimanti terasa, nuo kurios veriasi puikūs vaizdai į upės krantinę. Suformuota iš laužytų gelžbetonio plokštumų, dengtų mediena, ji virsta milžinišku suolu, ant kurio miela atsistėti. Juolab kad aplinką puošia ir didžiuliai gėlynai, apželdinti įvairiaspalviais augalais.

Projektuotojas: A. Ambraso architektų biuras. **Architektai:** Audrius Ambrasas, Vilma Adomonytė, Tomas Eidukevičius, Donatas Malinauskas. **Užsakovas:** UAB „Swedbank valda“. **Generalinis rangovas:** UAB „Ranga IV“. **Kategorija:** administracinis pastatas.

GERIAUSIAS INDUSTRIINIS PROJEKTAS



KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS SPECIALUSIS PLANAS

PROJEKTO PLĖTOTOJAI – KAUNO APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA,
KAUNO LEZ VALDYMO UAB

Kauno laisvosios ekonominės zonos (LEZ) specialusis planas ir zonos plėtros koncepcija nustatė planuojamos teritorijos erdvės sprendinius, teritorijos tvarkymo principus. Parengti sprendiniai infrastruktūros objektams plėtoti, kraštovaizdžiui tvarkyti. Nustatyti planavimo lygmenys, atitinkami teritorijų tvarkymo reglamentai. Specialusis planas sudarė sąlygas harmoningai teritorijos plėtrai, derinant industrijos, gamybos poreikius ir visuomeninius bei gyventojų interesus. Kauno LEZ yra 534 hektarus užimanti pramoninės plėtros teritorija,

kur klientams yra siūlomos mokesčių lengvatos. LEZ yra patraukli savo geografine padėtimi bei puikiomis plėtros galimybėmis. Kauno LEZ yra išikūrusi dviejų pagrindinių Lietuvos kelių sankryžoje, vienas jų – Vilnius–Kaunas–Klaipėda – sujungia Kauną su uostu ir sostine. Kitas kelias – „Via Baltica“ – veda nuo Varšuvos iki Helsinkio per pagrindinius Baltijos valstybių miestus – Rygą ir Taliną. Taigi sparčiai augantis Kauno tarptautinis oro uostas ir geografinė Kauno LEZ padėtis ne tik užtikrina tarptautinį susisiekimą, bet ir palengvina būsimų fabričių, sandėlių bei biuro darbuotojų atvykimą į darbo vietą. **Projektuotojai: Transporto ir kelių tyrimo institutas, UAB „Planuotojai“, Architekto A. Karaliaus dirbtuvės, UAB „Kita Kryptis“. Architektai: Transporto ir kelių tyrimo institutas, UAB „Planuotojai“, Architekto A. Karaliaus dirbtuvės, UAB „Kita Kryptis“. Užsakovas: Kauno LEZ valdymo UAB. Kategorija: komercinis, industrinis pastatas.**

GERIAUSIAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS

SPECIALUS INTERNETO PORTALO vz.lt LANKYTOJŲ PRIZAS



MAŽAAUKŠČIŲ NAMŲ GYVENVIETĖ „SANTARIŠKIŲ NAMAI“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „EIKA“

Tai nauja ir moderni triaukščių namų gyvenvietė Vilniuje, apsupta Verkių regioninio parko su puikiai išplėta infrastruktūra.

Verkių parko kaimynystėje yra ideali aplinka vaikų turinčioms ir aktyvų poilsį mėgstančioms šeimoms. Iš čia miesto centrą lengva pasiekti ne tik nuosavu automobiliu, bet ir visuomeniniu transportu. Šalia namų yra viešojo transporto stotelė. Gyvenvietėje negirdėti miesto triukšmo, o oras – visuomet tyras, nes apie 77 proc. parko teritorijos sudaro miškai.

Šalia gyvenvietės vingiuoja 6 kilometrų ilgio dviračių ir pėsčiųjų takas, netoliese yra slidinėjimo takai.

Kompleksą sudaro 7 triaukščiai namai, kurių statybai buvo naudojamos pažangiausios technologijos. Architektūrinis gyvenvietės sprendimas, numatantis ne daugiau kaip dvi erdvas laiptines viename name, padeda jos gyventojams burtis į nedideles namų bendrijas. Kiekviename name įrengta ne daugiau kaip 25 butai. Visi butai su erdviais balkonais ar terasomis pirmuose namo aukštuose. Namuose įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema. Gyvenvietėje sutvarkyta aplinka, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės.

Projektuotojas: UAB „Eventus pro“. **Architektas:** Vytenis Gerliakas. **Užsakovas:** UAB „Santariškių namai“. **Generalinis rangovas:** UAB „Santariškių namai“. **Kategorija:** gyvenamasis namas.

PASKATINAMOJO PRIZO LAIMĖTOJAS



VERSLO CENTRAS „GREEN HALL“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „PASTATŲ IDĖJŲ ĮGYVENDINIMAS“ (SBA ĮMONIŲ GRUPĖ)

Verslo centras „Green Hall“ išsiskiria puikia lokacija Vilniaus mieste – jis iškilo dešiniajame Neries krante, šalia Vilniaus pedagoginio universiteto. Pastatas yra lengvai pasiekiamas ir lengvuoju automobiliu, ir viešuoju transportu. Verslo centras yra matomas iš daugelio sostinės vietų, o per jame įsikūrusių biurų langus atsiveria vaizdai į Nerį, Gedimino pilį, Seimo rūmus, Senamiesčio ir Žvėryno rajonus. „Green Hall“ – pirmasis žaliasis pastatas Vilniaus mieste. Šis verslo centras, tapsiantis vienu ryškiausių sostinės urbanistikos akcentų, diktuoja visiškai naują žaliąją kodą – solidumą ir atsakingą prabangą. Elipsės formos 12 aukštų „Green Hall“ pastatą dengia dvigubi stiklo su soliariniu efektu fasadai. Tarp jų įrengta automatizuota specialių žaliųjų sistema, reaguojanti į saulės padėtį ir sujungta su EIB patalpų apšvietimo sistema. Tokia žaliųjų sistema optimaliai paskirsto saulės energiją vidaus patalpoms apšviesti ir iš dalies šildyti. Pastato energijos poreikius iki minimalių sumažina speciali didelio efektyvumo rekuperatorių su higroskopiniais būgnais sistema vidaus patalpoms šildyti ir drėkinti, automatizuota pastato valdymo sistema. Patalpoms vėsinti naudojamos šaltosios sijos, neišskiriančios iš patalpų oro kondensacinio vandens. Pastate įrengtos šaltosios mašinos su „Free Cooling“ sistema, pereinamųjų sezonų laikotarpiu gaminančia šaltį iš aplinkos. Dalis iš pastato vėsinimo sistemų išmetamos šilumos naudojama vandeniui pašildyti.

Projektuotojai: „PHL Architektas AS“ (Danija), UAB „Archprojektas“ (Lietuva). **Architektai:** Steenas Enrico Andersen (PHL Architektas AS), Gintautas Blažiūnas (UAB „Archprojektas“). **Užsakovas:** UAB „Pastatų idėjų įgyvendinimas“ (SBA įmonių grupė). **Generalinis rangovas:** UAB „Molesta“. **Kategorija:** komercinis pastatas.

PASKATINAMOJO PRIZO LAIMĖTOJAS



DAUGIAFUNKČIS KOMPLEKSAS „NORTH STAR“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „MG VALDA“

Daugiafunkčiam kompleksui „North Star“, kurio plotas 19 tūkst. kv. m. priklauso du modernūs pastatai – 10 500 kv. m. ploto biurų pastatas ir septynių aukštų gyvenamasis, kurį sudaro 4 korpusai. Pastatai įsikūrę prie vieno iš pagrindinių įvažiavimų į atgijusį Šiaurės miestelį: sklypas iš vienos pusės ribojasi su Ulonų ir Apkasų gatvėmis,

iš kitos – su Verkių gatve. Biurų pastato funkcionavimą užtikrina modernūs technologiniai sprendimai bei šiuolaikiškos inžinerinės sistemos. Pastato fasadas išsiskiria horizontalia langų ir natūralių apdailos medžiagų kompozicija, o švelnios pastelinės statinio spalvos kuria šilumos ir jaukumo išpūdį. Šalia pastato įrengtos bendros poilsio erdvės, kiemas uždaras.

Projektuotojai: UAB „Eventus“, UAB „Architektas LT“. **Architektai:** Mindaugas Leliūga, Simonas Talandzevičius. **Užsakovas:** UAB „MG Valda“. **Generalinis rangovas:** UAB „Eikos statyba“. **Kategorija:** daugiafunkcis kompleksas.

PASKATINAMOJO PRIZO LAIMĖTOJAS



POILSIO NAMAI „NAKCIŽIBIS“ VARĖNOS RAJONE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – REDAS STANIKŪNAS

Projekto tikslas – prikelti naujam gyvenimui buvusią poilsinę „Nakcižibis“, siekiant sukurti kuo didesnę ryšį su supančia gamta bei aplinkai draugišką poilsio kompleksą. Kuriant šį poilsio kompleksą sąmoningai pasirinkta koncepcija suteikti kuo didesnę privatumo bei atvirumo gamtai jausmą. Toks sprendinys suteikia galimybę vienu metu naudotis poilsio kompleksu keletui skirtingų kompanijų. Iš visų lankytojams skirtų kambarių atsiveria vaizdas į ežerą bei lauko terasas. Vienas iš komplekso tūrių tarsi pakimba pušų paūksmėje, remdamasis į žemę kolonomis, jos medžių kamienų kontekste tarsi ištirpsta ir tuo pačiu metu atveria vaizdą į ežerą bei jo įlanką.

Po šiuo tūriu įrengta medinė terasa. Tai ir vidinės erdvės praplėtimo galimybė šiltuoju metų laiku. Komplekso pagrindinėje erdvėje suprojektuota registratūra su židiniu ir baru. Priešais ją suformuotas tarsi uždaras kiemelis su atsiveriančiu vaizdu į ežerą bei pantoninį lieptą. Lieptas su pantonine aikšte – tai dar viena poilsio ir renginių erdvė ant paties ežero. Pastatai daugiausia šildomi naudojant vietos atsinaujinančius energinius šaltinius – medžio granules. Pastatų apdailai naudojamos vietos tradicinės ir natūralios medžiagos. Siekiant išsaugoti ir pristatyti vietos kultūrą pasirinktas tarmiškas poilsinės pavadinimas – „Nakcižibis“. Sunkiai įkandamas užsieniečiams, bet tikras ir mielas mūsų ausiai.

Projektuotojas: UAB „ARCHES“. **Architektai:** Arūnas Liola, Rolandas Liola, Edgaras Neniškis, Lukas Lažinskas, Liutauras Nekrošius. **Užsakovas:** Redas Stanikūnas. **Generalinis rangovas:** UAB „Realtima“. **Kategorija:** poilsio namai.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“

NUGALĖTOJAI



GERIAUSIAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS



GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS RAITININKŲ G. VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „YIT KAUSTA BŪSTAS“

Naujai suformuotas ir apželdintas kvartalas, gražiai integruotas į esamą aplinką. Racionaliai išnaudotas gamtovaizdis ir panoramos, atsiveriančios į šalia tekančią upę ir jos pakrantes. Papildyta miesto infrastruktūra, sujungus Šeimyniškių ir Olimpiečių gatves, pratęsta Sporto gatvė, sukurta jauki atvira vieša erdvė – skveras su skulptūromis. Upės link žemėjantys pastatai formuoja jaukias vi-

dinių kiemų erdves, išsaugo ir pabrėžia vizualius ryšius su aplinka – Gedimino pilies bokštu, Kalnų parku, šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Išryškinta senamiestyje esančių viešųjų erdvių bei kultūrinių objektų trauka. Katedros ir Rotušės aikštės, Gedimino prospektas pasiekiami pėsčiomis arba dviračiu. Aktyviai besivystanti šalia esanti Sporto rūmų teritorija, gyvenamųjų ir visuomeninių (Maskvos namai) objektų raida dar labiau pagyvins kvartalo kultūrinę, socialinę bei infrastruktūros kokybę. **Projektuotojas – UAB „Viltekta“. Architektai – Gintaras Čaikauskas, Virginija Venckūnienė, Judita Striukienė, Paulius Petkus. Užsakovas ir generalinis rangovas – UAB „YIT Kausta būstas“.**

GERIAUSIAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS



„FREDOS MIESTELIS“ KAUNE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „BALTIC REALTY ADVISER“

Unikalioje Kauno Aukštosios Fredos teritorijoje pastatytas gyvenamasis kompleksas – jaukus miestelis mieste. Jame viskas, ko reikia komfortiškam šių dienų gyvenimui: ypatinga ir išskirtinė vieta, esanti netoli miesto centro ir skendinti žalumoje, gerai organizuota infrastruktūra bei progresyvaus architektūrinio stiliaus daugiabučiai ir individualūs namai. Skirtingus

poreikius, galimybes ir prabangos kriterijus atliepiančys būstai, pasak jų statytojų, yra demokratiškos gyvenamosios atspindys. Analogų Kaune neturintis naujas gyvenamasis kompleksas išsiskiria konceptualia vieningo stiliaus architektūra, jame plėtojamas miesto mieste principas su bendruomenine organizacija. „Dvejus metus planavome, kaip turi atrodyti šis projektas. Apgalvojome viską iki smulkmenų. Jo gyventojams neturėtų kilti problemų“, – sako A. Kančas.

Projektuotojas – UAB „Kančo studija“. Architektai – Algimantas Kančas, Lina Kazakevičiūtė, Laimonas Savickas. Užsakovas – UAB „Beržolė“. Generalinis rangovas – UAB „Kausta“.

GERIAUSIAS KOMERCINIS PROJEKTAS



LAISVALAIKIO IR PREKYBOS CENTRAS „PANORAMA“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „E.L.L. NEKILNOJAMAS TURTAS“

Išskirtinę „Panoramos“ koncepciją sukūrė Suomijos architektai pagal paskutines pasaulio prekybos centrų tendencijas. „Panorama“ primena kalnų tarpekį, kurio apačioje teka upė, o lankytoją iš visų pusių didžiulėje erdvėje supa statmenai į viršų kylantys trys prekybos centro aukštai. Architektai sąmoningai siekė atkurti gyvą ir dinamiš-

ką centrinę miesto dalį, kaip galima daugiau integruoti ir į miesto, ir tuo pačiu į Žvėryno aplinką. Anksčiau šioje miesto dalyje buvęs pramoninis pastatas pakeistas mažiau aplinką teršiančiu bei darniai į ją įsiliejančiu prekybos ir laisvalaikio centru. Savo architektūra pastatas nepažeidė Žvėryno rajono koncepcijos, darniai įsiliejo į aplinką.

Užsakovas – „E.L.L. Nekilnojamas turtas“. Projekto ir koncepcijos autorius – Suomijos bendrovė „Evata“ (dabartinis pavadinimas „Pöyry Architects Oy“), įgyvendino architekto Audriaus Ambraso projektavimo įmonė. Vidaus interjero projekto koncepcijos autoriai – „Evata“, įgyvendino Estijos kompanija „FRA design“. Generalinis rangovas – UAB „Merko statyba“.

GERIAUSIAS KOMERCINIS PROJEKTAS



SVEČIŲ NAMAI „SMILČIŲ VILOS“ PALANGOJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
JUOZAS TUBINAS

Projektas – keturios vilos, darniai integruotos į aplinką, išlaikant pagrindinę erdvių logiką: smulkus tūris ir atskirų kiemelių erdvės. Kompozicinė pastatų struktūra pritaikyta prie urbanistinio gatvės ritmo. Smilčių gatvėje vyrauja sodybos su pastatais,

kai kuriuose sklypuose atsiranda miesto viloms būdingas užstatymas. Poilsiautojams suteikiama galimybė būti privačioje erdvėje, kiemeliuose, atskirose terasose.

Išorės apdailai naudojamos pajūrio architektūrai būdingos medžiagos – cemento žvyneliai, surūdijęs metalas, klinkeris, medis. Svečių numeriai turi daugia-kryptį apšvietimą, taip sukuriamas ne tik erdvės, bet ir gyvenimo saulės ritmu įspūdis.

Projektuotojas – UAB „Arches“. Architektai – Edgaras Neniškis, Rūsna Vaineikytė, Vaida Sasnauskaitė, Arūnas Liola, Rolandas Liola. Užsakovas – Juozas Tubinas.

GERIAUSIAS DAUGIAFUNKCIS PROJEKTAS



DAUGIAFUNKCIS VERSLO CENTRAS VILNIAUS g. 31 VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „SNS“

Pristatomas projektas yra Vilniaus senamiestyje, Vilniaus ir Islandijos gatvių sankirtoje. Pastatas – nekilnojamoji kultūros vertybė.

Pristatomo pastato rekonstrukcijos darbai buvo pradėti 2004 m. rugsėjo mėn ir užbaigti 2008 m. gegužės mėn. Pagrindinis lankytojų įėjimas – iš Vilniaus gatvės, panaudojant esamą puošniai dekoruotą pastato tarpuvartę.

Pirmo aukšto komercinės patalpos – reprezentacinės specializuotos parduotuvės – turi atskirus įėjimus iš gatvės, taip pat ir iš vidinio kiemo.

Antras ir trečias pastato aukštai skiriami biurams.

Mansardiniuose aukštuose įrengti gyvenamieji apartamentai.

Projektuotojas – Lietuvos ir Kanados bendra įmonė „Architektūra, dizainas, statyba“. Architektas – Saulius Misevičius. Užsakovas – UAB „SNS“. Generalinis rangovas – AB „Panevėžio statybos trestas“.

SPECIALUS INTERNETO PORTALO vz.lt LANKYTOJŲ PRIZAS



„JŪRA, SMĖLIS, VĖJAS“ JUODKRANTĖJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „INVALIDA NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS“

Kuršių nerijos nacionaliniame parke, vienoje iš gražiausių Juodkrantės gyvenvietės vietų – buvusiam kurortiniame kvartale – pastatytas originalus kompleksas. XIX a. pabaigoje šioje vietoje stovėjo 11 vilų, kurios turėjo savus pavadinimus. Išlikusių tebėra nedidelėje teritorijoje, Miško ir Kalno gatvių rajone. Būtent ši kaimynystė nulėmė projekto architektūros koncepciją. Pagal senųjų vilų statybos tradicijas pasirinkti medi-

niai pastato fasadai, puošti ažūro raižiniais – autorinis dailininko Mariaus Jonučio darbas. Iš terasų atsiveria nuostabus marių gamtovaizdis ir senosios vilos. Žmogus čia bus apsuptas meno, miesto ir gamtos – vos už 80 m prasideda Juodkrantės miškas, už 50 m – pagrindinė Juodkrantės gatvė. Miško gatvės tęsinys – takas prie jūros. Artimiausi kaimynai – kultūros paveldo objektai – vilos „Liselotte“, „Gerlach“, „Hubertus“.

Projektuotojas – architektų biuras UAB „Erdvės norma“. **Architektai – projekto vadovas Gintaras Prikockis, autorių kolektyvas – Gintaras Prikockis, Asta Prikockienė, Inga Tikuišytė, Andrius Velutis.** **Užsakovas – UAB „Invalida nekilnojamojo turto valdymas“.** **Generalinis rangovas – UAB „Vėtrūna“.**

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“

NUGALĖTOJAI



DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALAS



DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAI „1“, „4“, „5“ PILAITĖS RAJONE, VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „VILMESTA“

Pagrindinė kvartalų idėja – lygiagrečiai gatvėms tarsi ekranus statyti ilgus tūrius, kurie pridengtų vidinius tūrius. Jie būtų artimi architektūrine išraiška, bet skirtųsi planiniu-tūriniu sprendimu. Jaukiose vidinėse kvartalų erdvėse, susidaranciose tarp šachmatine tvarka išsidėsčiusių pastatų, formuojama gyvenamoji aplinkos infrastruktūra – vaikų žaidi-

mų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdynai, automobilių stovėjimo aikštelės. Pastatai tarsi atkelti nuo žemės. Cokoliniuose aukštuose įrengiamos automobilių saugojimo aikštelės ir visuomeninės-komercinės paskirties patalpos. Iš viso kvartaluose yra 14 gyvenamųjų namų. Juose įrengti nedideli, daugiausia 2-3 kambarių butai. Visuose butuose yra įstiklintos lodžijos arba balkonai, o pirmųjų aukštų butai turi terasas. Pastatų fasadams naudojamos ilgaamžės medžiagos. Kiekvieno kvartalo namai skirsis spalvine gama.

Projektuotojas – A. Vyšniausko architektų dirbtuvės. Architektai – Algimantas Vyšniauskas, Simonas Klumbys. Rangovas – „Vilmesta“.

KOMERCINIS-VISUOMENINIS KOMPLEKSAS



JŪROS VARTAI KLAIPĖDOJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – UAB „EIKA“ IR
AB „ACHEMA“ KONSORCIUMAS

„**Jūros vartai**“ – unikalus projektas, kurio tikslas – grąžinti Klaipėdai senuosius miesto kontūrus, naudojant šiuolaikinės architektūros formas ir taikant modernias statybos technologijas. 2007 vasarą ir 2008 m. pradžioje duris atvėrė 3 pirmieji „Jūros vartų“ projekto pastatai: „Jachtklubas“, „Ryžių malūnas“ bei „Keltininko namas“.

„**Jachtklubas**“. Istoriniuose šaltiniuose minimas nuo 1800 metų. Šiuo metu pastate įsikūrė pramoginių laivų aptarnavimo centras, restoranas, įrengtos biurų patalpos. Pastate išsaugotos unikalios medinės kons-

trukcijos, atkurtas miesto architektūrai būdingas stoglangių išdėstymas, kiti vidaus ir išorės elementai.

„**Ryžių malūnas**“. Trijų stogų sandėlis buvo pastatytas 1762-1772 metais. Šiuo metu pastatas yra pritaikytas viešbučio veiklai. Autentiška išlikusi dalis – pamatai bei pastato sienos pirmajame aukšte.

„**Keltininko namas**“. XVII a. šaltiniuose yra minima, kad pastate veikė kelto ir Rąsto užtvartos tarnyba. Nuo XIX a. čia veikė darželis, prekybos mokykla. Šiuo metu pastate yra įrengtas prabangus viešbutis. Statinio forma po rekonstrukcijos nekito, buvo tik pakoreguotos sovietmečiu prilipdytos fasado detalės.

Užsakovas: UAB „Klaipėdos laivų remontas“. **Projektuotojas:** UAB „Uostamiesčio projektai“. **Architektai:** Saulius Stripinis, Snieguolė Stripinienė. **Rangovas:** UAB „Viremida“.

DAUGIAFUNKCIS VERSLO KOMPLEKSAS



DAUGIAFUNKCIS KOMPLEKSAS „BABILONAS“ PANEVĖŽYJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB OGMIOS REAL ESTATE“

Tai – miestas mieste, kuriame susikerta įvairių pasaulio miestų ir epochų gatvės.

Pirmasis prekybos ir pramogų centras „Babilonas“ suvokiamas kaip įvairiausių pasaulio miestų modelis, kuris leidžia trumpam aplankyti pasaulio egzotiškas vietas ir pasijusti atsidūrus kitoje šalyje. Jis atidarytas 2005 m. rugpjūtį, bendras plotas – 28 tūkst. kv. metrų. Antrojo prekybos ir pramogų centro „Babilonas“ pagrindinė

idėja – namai, kuriuos kiekvienas sieja su skirtingais dalykais: šiluma, šeima, vaikais, laisve, kelionėmis ir išpūdžiais. 19 tūkst. kv. metrų prekybos ir pramogų centras atidarytas 2007 m. rugpjūtį. Pagrindiniai centro išskirtinumą pabrėžiantys akcentai – neįprastas pastato tūris, eksterjeras su antikinėmis kolonomis, ant sienų tapytomis freskomis ir ledo arena viduje. Prekybos centruose įsikūrė daugiau nei 180 skirtingų parduotuvių su išskirtinėmis koncepcijomis, pardavimo kultūra ir filosofija. Investicijos į projektą siekia 50 mln. litų. Visas projektas „Babilonas“ apima 80 ha teritoriją, kurioje statomi prekybos ir pramogų centrai, kinoteatras, biurų ir gyvenamieji pastatai, paslaugų centrai. **Projektuotojas – „A TRE“. Architektas – Gintautas Navickas. Rangovas – „Panevėžio statybos trestas“.**

MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS



PROJEKTAS – GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS „VERKIŲ SLĖNIS“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS – AB „HANNER“

Tai – prabangių apartamentų gyvenvietė ties ramiu Neries vingiu, tyliame ir žaliame Verkių regioniniame parke Vilniuje. Miško apsuptoje, uždaroje teritorijoje suprojektuoti devyni vieno, dviejų ir trijų aukštų namai su mansardomis, kuriuose įrengti 83 erdvūs bei šviesūs 2-5 kambarių butai. „Verkių slėnyje“ ypatingas dėmesys skirtas gyventojų saugumui ir privatumui: teritorija aptverta ažūrine tvora, visą parą stebima sargo, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta vaizdo stebėjimo

sistema, butuose – gaisrinė ir apsauginė signalizacija, o įėjimo į teritoriją ir laiptinių lauko durys – su kodinėmis spynomis bei telefonspynėmis. Gyventojų komfortui užtikrinti butai suprojektuoti skirtingų tipų ir ploto. Pasirūpinta, jog didelių vitrininių langų dėka naujakurių akis džiugintų patraukliausi vaizdai: vienuolynas, parko medžiai, Neries upė, Cedrono upelis. Tarp pastatų palikta pakankamai erdvės su želdiniais, vidiniuose kiemuose įrengtos poilsio erdvės. Statant namus, itin daug dėmesio skirta garso ir šilumos izoliacijai. Namai pastatyti iš silikatininių blokelių, apšiltintų akmens vata. Namų fasadų apdaila priderinta prie solidaus architektūrinio konteksto – Trinapolio vienuolyno kaimynystės.

Projektuotojas – A.P.F. „Grafo“. Architektas – Raimundas Pilkauskas. Rangovas – „Hanner Development“.

DAUGIAFUNKCIS KOMPLEKSAS MIESTO CENTRE



KOMERCINIS-GYVENAMASIS KOMPLEKSAS „VILNIAUS VARTAI“ VILNIUJE

PROJEKTO PLĖTOTOJAS –
UAB „RANGA IV INVESTICIJOS“

Komercinis-gyvenamasis kompleksas „Vilniaus vartai“ sostinėje, pastatytas didesniame nei hektaro plote. Jį sudaro penki korpusai, kurių du pastatyti virš Geležinio Vilko gatvės 90-čia metrų praešiant tunelį. Siekiant dariniai įsiliesti į esamą, iš dalies suformuotą pakankamai urbanizuotą aplinką, buvo numatyta santūri pastatų išorės apdaila, o griežti, pabrėžtinai funkcionalūs tūriai neturėjo dominuoti miesto panoramoje. Architektūrinei plasti-

kai išreikšti pasirinktos asketiškos stačiakampės formos, fasadų apdailai – aliuminio ir stiklo konstrukcijos, kontrastuojančios su monumentalios natūralaus akmens plokštumomis, suteikusiomis pastatams prabangaus modernumo. Visos pastato inžinerinės sistemos valdomos centralizuotai BMS pagalba (Building Management System). Čia įgyvendinti iki šiol gyvenamuosiuose pastatuose netaikyti sprendimai: kiekvienam apartamentui skirtos atskiros ventiliacijos kameros; įdiegta šilumos rekuperacijos sistema su šalčio bei drėgmės grąžinimu į patalpas. Bendras komplekso „Vilniaus vartai“ plotas – 56269,25 kv. metro. Investicijos siekia 160 mln. litų.

Projektuotojas – „Architektūros kūrybinė grupė“.
Architektas – Remigijus Bimba. Generalinis rangovas – „Ranga IV“.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“

DALYVIAI

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“ DALYVIAI



DAUGIABUTIS „CENTRO NAMAS“ KAUNE

Projekto plėtotojas: UAB „Baltic Realty Adviser“

Projektuotojas: A. Kančo projektavimo studija

Architektai: Algimantas Kančas, Kęstutis Kajokas

Užsakovas: UAB „Domus Baltija“

Generalinis rangovas: UAB „Kaminta“

Kategorija: gyvenamasis daugiabutis namas

Vietų statyboms Kauno centre labai nedaug. Be to, čia gausu architektūros paveldo objektų. Dėl šių priežasčių Kauno centro plėtra yra labai problemiška, todėl naujo namo atsiradimas tokiame kontekste yra išskirtinis reiškinys. „Centro namas“ – daugiabutis pastatas pačiame miesto centre, Laisvės alėjos prieigose, kvartalo tarp Laisvės alėjos ir K. Donelaičio gatvės gilumoje. Pakankamai izoliuota vieta, pro butų langus atsiveria puikūs vaizdai: Kristaus Prisikėlimo bažnyčia, Kauno soboras, Vytauto Didžiojo karo muziejaus varpinė, senamiesčio bokštai, laikinosios sostinės šlaitai. „Centro namą“ pėsčiomis galima pasiekti iš Laisvės alėjos ir automobiliu iš K. Donelaičio gatvės. Visas miesto gyvenimas – vos už kelių žingsnių: ranka pasiekiami teatrai, kavinės, restoranai, viešbučiai, parduotuvės, bankų kvartalas. O kiek paėjėjęs – ir „Akropolis“, Nemuno salos parkas su statomais sporto rūmais. Visai šalia yra žymiausi Kauno istoriniai, kultūriniai, mokslo ir švietimo objektai. Susiklosčiusi vietovės architektūra siūlė atitinkamus sprendimus – pastato architektūra jokių būdu negalėjo būti agresyvi šalia aplinkinių statinių. Taigi uždavinys buvo pastatyti išskirtinį objektą – modernų gyvenamąjį namą, turintį ir praeities, senosios prieškario architektūros, fragmentų. Ši urbanistinė idėja ir padiktavo tam tikrą architektūros stilišką.



GYVENAMASIS PASTATAS „BIJŪNAI“ KLAIPĖDOJE

Projekto plėtotojas: UAB „YIT Kausta būstas“

Projektuotojai: UAB „Andrijauskas ir partneriai“ Klaipėdos architektų biuras

Architektai: projekto vadovas Edmundas Andrijauskas, architektas Andrius Jašinas

Užsakovas: UAB „YIT Kausta būstas“

Generalinis rangovas: UAB „YIT Kausta būstas“

Kategorija: gyvenamasis namas

Gyvenamasis namas „Bijūnai“ pastatytas pačiame Klaipėdos miesto centre, Bijūnų gatvėje. Tai rami ir nejudri gatvė, jungianti pagrindines Klaipėdos transporto arterijas – Taikos prospektą ir Minijos gatvę. Iš čia itin patogiai ir greitai galima susisiekti su kitais miesto rajonais, prekybos centrais, mokyklomis. Pėsčiomis per 5 minutes galima pasiekti senamiestį, per 10 minučių nueiti iki Senosios perkėlos į Kuršių neriją. Iki artimiausio prekybos centro, banko skyriaus ir vaistinės yra apie 800 metrų. Pastatas susideda iš dviejų pagrindinių dalių: 5 aukštų gyvenamosios dalies ir rūsyje esančios požeminės automobilių stovėjimo aikštelės su pagalbinėmis patalpomis. Nuo Jurginų gatvės pusės pastatas suprojektuotas keturių aukštų, ties Bijūnų gatve – penkių aukštų. Toks sprendimas pasirinktas siekiant pabrėžti gatvių sankryžą. Viršutiniai pastato aukštai yra 4 metrais siauresni, todėl vizualiai pastatas atrodo mažesnis ir darniai įsilieja tarp esamų statinių. Siekiant suteikti namo gyventojams privatumo ir saugumo jausmą, ramią ir jaukią gyvenamąją erdvę bei patogumą, suformuotas vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikšte, želdiniais bei suolais.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“ DALYVIAI



GYVENVIETĖ „GUDELIŲ ŠILAS“ VILNIUJE

Projekto plėtotojai: AB „Hanner“, UAB „Faulana“

Projektuotojas: APF „Grafo“

Architektas: Raimondas Pilkauskas

Užsakovai: AB „Hanner“, UAB „Faulana“

Generalinis rangovas: UAB „Hanner Development“

Kategorija: gyvenamasis namas

Gyvenvietė „Gudelių šilas“ yra unikaliaje miško viduryje esančioje aikštelėje. Nuo miesto triukšmo ir dulkių gyventojus patikimai saugo visą gyvenvietę žiedu supantis pušynas. Dėl palankaus namų išdėstymo pagal sklypo ribas vidinėje gyvenvietės dalyje pavyko sukurti labai erdvą vidinį kiemą, kuris apželdintas veja ir augalais, įrengti pasivaikščiojimo takai, suoliukai bei dekoratyvinis baseinėlis su fontanu. „Gudelių šilo“ gyvenvietę sudaro septyni 6 aukštų namai, kurių kiekvienoje laiptinėje yra 17–30 butų. Iš viso gyvenvietėje yra tik 282 butai. Vidinis kvartalo kiemas suformuotas aptveriant tarp namų esančius tarpus dekoratyvine tvora su rakinamais vareliais. Šis kiemas patrauklus ir dėl to, kad jame neleidžiama statyti automobilių. Visi gyventojų automobiliai statomi požeminėje aikštelėje, į kurią galima patekti tiesiai iš namo liftu. Kuriant „Gudelių šilo“ gyvenvietę, ypatingas dėmesys buvo skiriamas šviesos patekimui į butus. Namai suprojektuoti taip, kad neužstotų saulės – vienas prieš kitą esantys namų fasadai nutolę daugiau kaip per 100 metrų. Dauguma butų – dvipusiai, o vieningai butai orientuoti į rytų, pietų ir vakarų puses.



DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS VILNIUJE „PAVASARIS“

Projekto plėtotojas: AB Šiaulių bankas grupės įmonės

Projektuotojas: UAB „Atelier ir ko“

Architektas: Vasilijus Lupu

Užsakovas: UAB „Pavasaris“

Generalinis rangovas: UAB „Skirnuva“

Kategorija: gyvenamasis namas

Kvartalas yra Vilniaus miesto Lazdynų rajone, gamtos kaimynystėje. Patogus susisiekimas nuosavu ir viešuoju transportu. Gyvenamieji namai pastatyti keliais etapais, siekiant maksimaliai patenkinti pirkėjų ir gyventojų lūkesčius. Pirmasis korpusas pradėtas statyti 2006 metais. Iki 2009-ųjų gruodžio mėnesio pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti šeši korpusai. Planuojama, kad visą kvartalą sudarys dešimt korpusų. Daug dėmesio skirta gyvenamajai aplinkai. Statybos metu rekonstruota Šiltnamių gatvė: ji praplėsta, įrengti šaligatviai bei apšvietimas. Kiemuose pasodinti dekoratyviniai klevai ir kiti medžiai, įrengtos šiuolaikiškos vaikų žaidimų aikštelės, suoliukai. Prie pirmojo aukšto butų įrengti vidiniai kiemeliai, kurie gyventojams suteikia jaukumo ir privatumo. Kvartalas yra stilistiškai vientisas, tačiau kiekvienas pastatas yra suprojektuotas savitu stiliumi ir nuo kitų skiriasi individualiomis detalėmis – skirtingų formų erkeriais, balkonais, langų linijų ritmu. Fasadų apdailai naudojamos ekologiškos klinkerio plytos, derinamos su dekoratyviniu tinku.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“ DALYVIAI



GYVENAMŲJŲ NAMŲ GYVENVIETĖ „EIKOS NAMAI PILAITĖJE“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas: UAB „Eika“

Projektuotojas: UAB „Eventus pro“

Architektas: Vytenis Gerliakas

Užsakovas: UAB „Eika“

Generalinis rangovas: UAB „Eikos statyba“

Kategorija: gyvenamasis namas

Tai kokybiškų mūrinių naujų namų gyvenvietė su puikiai išplėta infrastruktūra ramioje, gamtos apsuptyje sostinės vietoje, sparčiai besiplečiančiame Pilaitės rajone. Namai stovi strategiškai patogioje vietoje, šalia naujai nutiesto Pilaitės prospekto, kuriuo patogų pasiekti miesto centrą, tiek visuomeniniu, tiek ir nuosavu transportu. Planuojamas nutiesti Vilniaus vakarinis aplinkkelis pagreitins susisiekimą su miesto centru. Pernai baigtas statyti naujas 9 aukštų pastatas. Jame suprojektuoti 59 butai ir 3 komercinės patalpos. Didžioji dalis name esančių butų orientuoti į rytinę ir vakarinę pusę. Daugumai butų priklauso erdvūs atviri balkonai. Name įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema. Aplink pastatą sutvarkyta aplinka, įrengta žaidimų aikštelė. Naujų bendrovės „Eika“ daugiabučių naujakuriai džiaugiasi sutvarkyta aplinka ir šalia esančiu prekybos centru „Pupa“. Netoliese yra ir prekybos centras „Rimi“, mokyklos ir darželiai, visuomeninio transporto stotelė. Naujoji gyvenvietė apsupta gamtos: netoli teka Sudervės upelis, maždaug už kilometro yra Gilužio ežeras, taip pat didelis parkas su Pilaitės piliakalniu.



IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI „PARKO REZIDENCIJA“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas: UAB „Eika“

Projektuotojas: A. Karanausko IĮ

Architektas: Alfredas Trimonis

Užsakovas: UAB „Eika“

Generalinis rangovas: UAB „Eikos statyba“

Kategorija: gyvenamasis namas

„Parko rezidencija“ – tai unikalus projektas ieškantiems savitos, jaukios ir ramios gyvenamosios erdvės išskirtinėje Vilniaus vietoje, alia Vingio parko, K. Donelaičio g. 15. Iš čia galima pėsčiomis nukeliauti iki Vilniaus senamiesčio, Vingio parko. Kiti Vilniaus gyvenamieji rajonai lengvai pasiekiami ne tik nuosavu, bet ir visuomeniniu transportu. Tik 15 minučių užtruks ir kelionė iki Vilniaus oro uosto. Išskirtinės kokybės penkių aukštų daugiabutyje įrengta tik 15 butų. Butuose įrengti erdvūs įstiklinti balkonai. Didelis namo privalumas – moderni patalpų vėdinimo sistema, kurios instaliacijos yra įlietos į aukšto perdangas. Po pastatu įrengta 24 vietų požeminė automobilių statymo aikštelė. Gyvendamas miesto centre „Parko rezidencijos“ gyventojas galės rinktis įvairius laisvalaikio leidimo būdus: šalia yra kino centras, teatrai, restoranai, kavinės, bouldingas, sporto klubas ir kt. Netoliese esančiame Vingio parke gyventojai galės pasivaikščioti, sportuoti, važinėti dviračiu. Šalia „Parko rezidencijos“ yra ir mokymo įstaigos: mokyklos, darželiai, universitetas.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“ DALYVIAI



DAUGIABUTIS „VIVULSKIO NAMAI“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas: UAB „Eika“

Projektuotojas: UAB „Boruma“

Architektas: Algimantas Umbrasas

Užsakovas: UAB „Eika“

Generalinis rangovas: UAB „Eikos statyba“

Kategorija: gyvenamasis namas

Sostinės Naujamiesčio rajone, A. Vivulskio gatvėje, beveik 30 arų sklype iškilo laiptuotas devynių aukštų šiuolaikiškos architektūros pastatas, kuriame įrengtas 71 butas. „Vivulskio namai“ stovi ramioje gatvės dalyje, kurios nepasiekia automobilių eismo triukšmas. Todėl čia gyvenantys žmonės gali naudotis abiem modernaus miestietiško gyvenimo privalumais – būti miesto įvykių sukuryje ir gyventi jaukiuose bei ramiuose namuose. „Vivulskio namuose“ suprojektuoti funkcionalūs įvairių dydžių, dviejų, trijų ir keturių kambarių, 52–101 kvadratinio metro ploto butai su terasomis. Langai orientuoti į visas pasaulio šalis, didžioji dalis – pietryčių ir pietvakarių kryptimis. A. Vivulskio gatvėje veikia vaikų lopšelis-darželis „Mažylis“. Kitas lopšelis-darželis „Geniukų kalvė“, skirtas visoms ikimokyklinio amžiaus vaikų grupėms, yra įsikūręs kaimynystėje, Muitinės gatvėje. Dvi mokyklos – Mindaugo vidurinė, kurioje mokomasi lietuvių kalba, ir Naujamiesčio vidurinė, kurioje pamokos vyksta rusų kalba, irgi yra visai arti namų. Kiekviename bute įrengti kondicionieriai, kad pastato gyventojai galėtų mėgautis šviesa nevarginami saulės kaitros.



DAUGIABUTIS „SMĖLIO NAMAI“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas: UAB „MG Valda“

Projektuotojas: UAB „Architektas LT“

Architektas: Simonas Talandzevičius

Užsakovas: UAB „MG Valda“

Generalinis rangovas: UAB „Naresta“

Kategorija: gyvenamasis namas

„Smėlio namų“ pastatą sudaro dvi dalys: 8 ir 6 aukštų. Siekiant užtikrinti gyventojų privatumą ir ramybę, namas nedidelis, jame tik 52 butai. Išorinės pastato sienos sumūrytos iš blokelių ir apšiltintos. Sienos apdailintos keraminėmis plytomis ir homogeninėmis fasadinėmis plokštelėmis. Šalia namo įrengta vaikų žaidimų aikštelė, dengta specialia saugia danga. Kiemo erdvė nuo praeivių akių ir automobilių keliama triukšmo saugo tvora. Butų langai – mediniai: šis ekologiškas elementas užtikrina funkcionalią vėdinimo sistemą ir sveiką mikroklimatą. Puikiai įrengtuose ir visu perimetru apšiltintuose balkonuose šaltuoju metų laiku galima džiaugtis ekonomiška šilta erdve, o vasarą mėgautis vakaro tyla bei paukščių čiuksniais. Originalios „Smėlio namų“ laiptinės – sukurtas individualus architektūrinis namo charakteris. Unikalus dizainas ir išskirtiniai apdailos elementai maloniai stebina šeiminkų svečius. Mėgėtojų fotografijos darbai laiptinėse dera su stilingomis smiltainio spalvos sienomis ir pilkomis grindimis. Laiptai ergonomiškai, dengti neslidžiomis plytelėmis, o metaliniams laiptų turėklams ypatingą jaukumo akcentą suteikia mediniai porankiai. Gyventojus nuo triukšmo saugo pakabinamosios akustinės lubos su garso izoliacija. Po namu įrengta erdvi, praktiška ir patogi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje net 35 proc. daugiau vietų, negu reikalaujama. Gera naujiena aktyvaus laisvalaikio mėgėjams – požeminėje automobilių aikštelėje įrengta speciali atskira rakinama patalpa, kurioje namo gyventojai gali laikyti savo dviračius.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2009“ DALYVIAI



VIEŠBUTIS „LIETUVA“ DRUSKININKUOSE

Projekto plėtotojas: UAB Projektų centras

Projektuotojas: UAB Projektų centras

Architektė: Audronė Sviklytė

Užsakovas: UAB „Grand SPA Lietuva“

Generalinis rangovas: UAB Projektų centras

Kategorija: komercinis pastatas

Viešbutis, rekonstravus sanatorijos pastatą, įsikūręs kurortinio miesto – Druskininkų – centre. Siekiant išnaudoti pastato konstrukciją, ant stogo įrengtas 60 vietų panoraminis restoranas. Taip pat viešbutyje įrengti 179 erdvūs įvairaus tipo kambariai, atitinkantys europietiškus viešbučių standartus ir pritaikyti verslui bei poilsiui. Prie viešbučio įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Siekiant ekonomiškai ir ekologiškai apšildyti daugiau kaip 7,6 tūkst. kvadratinų metrų ploto pastatą, įrengta geoterminio šildymo sistema. Viešbutis priklauso „Grand SPA Lietuva“ sveikatingumo, gydymo, reabilitacijos, poilsio ir dalykinio turizmo centrui. Jis yra susitelkęs vienoje vietoje, visą kompleksą sudaro viešbutis „Druskininkai“, viešbutis „Lietuva“, gydymosi ir SPA, konferencijų centras, vandens pramogų parkas bei laisvalaikio klubas „Sūkurys“. Šį centrą planuojama nuolat plėsti, orientuojantis į poilsiautojų bei verslo klientų poreikius.



MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKAS „SAULĖTEKIO SLĖNIS“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas: VšĮ „Saulėtekio slėnis“

Projektuotojas: UAB Vilniaus architektūros studija

Architektai: Algimantas Pliučas, Emilis Petkevičius, Ernesta Valevičiūtė

Užsakovas: VšĮ „Saulėtekio slėnis“

Generalinis rangovas: „Hrono“ statyba

Kategorija: visuomeninis pastatas

„Saulėtekio slėnis“ kuriasi Vilniuje, prestižiniame Antakalnio rajone, kur Saulėtekio akademiniame miestyje yra įsikūrę dviejų didžiausių Lietuvos universitetų – Vilniaus universiteto ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto – fakultetai, mokslinių tyrimų institutai, studentų bendrabučiai. Čia mokosi ir dirba apie 20 tūkst. žmonių. Netolimoje ateityje Saulėtekioje, 62 hektarų teritorijoje, planuojama sutelkti daugumą šių dviejų universitetų fakultetų, mokslo tiriamųjų institutų ir plėtoti pramogų bei rekreacijos centrus (viešbučius, kavines, sporto ir prekybos kompleksus). Greta yra individualių ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, universitetų sporto kompleksai, Kairėnų botanikos sodas. Gerai išplėtotą viešojo transporto sistema, patogus susisiekimas su kitais Vilniaus miesto rajonais. Nuo „Saulėtekio slėnio“ iki miesto centro yra 5 kilometrai, o iki oro uosto – 12 kilometrų. Netoli mokslo ir technologijų parko yra viešojo transporto stotelė. Numatoma tolesnė plėtra – 2010–2012 metai. Planuojamos iki 4 tūkst. kvadratinų metrų ploto patalpos: technologinio verslo inkubatorius, technologijų testavimo ir demonstravimo centras, laboratorijos. Pastatas papildytas konstrukciniais bei funkciniais elementais: saulės baterijomis ant stogo, energiją tausojančiais langais, pasitelkiant elektroniką valdoma energine ir kita infrastruktūra. Pastato išorėje galima išdėstyti pastovius ar rečiau keičiamus demonstracinius objektus.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“

DALYVIAI

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“ DALYVIAI



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS „LAZDYNĖLIAI“ VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Junesta“.

Projektuotojas – UAB „Statybos ir projektavimo centras“.

Architektas – Tomas Eimulis.

Užsakovas – UAB „Junesta“.

Generalinis rangovas – UAB „Murena“.

Mūrinis silikatinų plytų namas, pastatytas patogioje vietoje mieste. Iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės vos 110 metrų. Netoliese yra dvi vidurinės mokyklos – Ažuolo ir S. Daukanto, vaikų darželiai „Žibutė“ ir „Žemuogėlė“, Lazdynų poliklinika, Greitosios pagalbos universitetinė ligoninė, paštas, prekybos centrai Iki ir Rimi, pagrindinių bankų skyriai. Šalia esančiame miške pagal miesto detalų planą yra numatyta įrengti parką su poilsio zonomis, pėsčiųjų bei dviračių takais. Visi butai projekte parduodami su visa apdaila, pastato energetinio naudingumo koeficientas – „B“.



GYVENAMASIS KOMPLEKSAS ŽUVINTO g., KAUNE

Projektą plėtoja UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.

Projektuotojas ir architektas – Algimantas Kančas.

Užsakovas – UAB „Naujoji švara“.

Generalinis rangovas – UAB „Invalda Construction Management“.

Gyvenamasis kompleksas išsiskiria ypač ramia vieta ir natūralios gamtos kaimynyste – sklypas ribojasi su senuoju Ažuolyno parku. Gamtos ir miesto darną pabrėžia per vitrinius langus atsiveriantys šalia esantys A. Mickevičiaus ir Dainų slėniai, Girstupio upelis. Komplexo vidinį kiemą formuoja mūro siena, sukurianti saugaus pilies kiemo išpūdį. Daugiabutis stovi itin patogioje vietoje – aplinkui gerai išvystyta infrastruktūra: visai šalia yra mokykla, vaikų darželis, universitetas, prekybos centrai – „Molas“, „Maxima“, „Senukai“, degalinės „Statoil“, „Lukoil“. Miesto centras pasiekiamas per 5 minutes.



GYVENAMASIS KVARTALAS „GIRIOS ALĖJA“ KAUNE

Projektą plėtoja UAB „Domus Mea“.

Projektuotojas – UAB „EGL studija“.

Architektas – Eugenijus Žarkovskis.

Generalinis rangovas – UAB „Kalstas“.

Romanių miško ūksmingame parke kuriamas jaukių mažaaukščių namų gyvenamasis kvartalas GI-RIOS ALĖJA. Šio projekto idėja ir architektų kūrybos tikslas – suartinti žmogų ir gamtą. Tokį išpūdį sukuria kvartalo privatumas, namus supantis miškas, architektūros sprendiniai. Stačiakampiam sklype tarytum stuburo slanksteliai išdėstyti gyvenamieji namai, kuriuos jungia ir skiria pėsčiųjų alėja. Kvartalo pastatai yra trijų ir keturių aukštų su mansarda. Kvartalas projektuojamas ir statomas iš natūralių medžiagų, atkartojant gamtos spalvas ir išraiškingas tekstūras. Projekte didelis dėmesys skiriamas akustikai. Statybų metu buvo atliekami akustiniai matavimai, patikrinta, ar teisingai montuojamos akustinės medžiagos, bendradarbiauta su VGTU specialistais. Laiptinėse pakabintos akustinės lubos, kad gyventojai jaustųsi patogiai ir negirdėtų kaimynų žingsnių ar balsų.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“ DALYVIAI



VAIDOTO VILOS KAUNE

Projektą plėtoja UAB „Domus Mea“.
Projektuotojas – JAD (Jungtinės Architektų Dirbtuvės).
Architektas – R. Stasėnas.
Generalinis rangovas – UAB „Kalstas“.

VAIDOTO VILOS – tai nuostabi galimybė kurti savo gyvenimą puikioje vietoje šalia Panemunės šilo. Reta proga, kai galima suderinti gyvenimo komfortą, kokybę ir prabangą istorinį kurorto statusą turinčiame Panemunės rajone, kur aplinka pilna įkvepiančios ramybės, o namai dvelkia pušyno gaiva. 4 aukštų namai apjuosti šimtamečio pušyno pasižymi gamtos kontekste derančia nuosaikia architektūra. Vos už keliasdešimties metrų – Panemunės šilas, o už kelių kilometrų – XVII a. Lietuvos baroko perlas – Pažaislio vienuolynas. Nuo pat Panemunės šilo iki senamiestyje esančios Vytauto bažnyčios driekiasi maždaug dešimties kilometrų dviračių takas su puikiais šilo, panemunio, senamiesčio ir naujamiesčio vaizdais.



„BAJORŲ KALVOS“ VILNIUJE

Projektą plėtoja AB „Hanner“
Projektuotojas – UAB „Archidata“
Architektai – Gintautas Balkė ir Dalius Striukas
Užsakovas – AB „Hanner“
Generalinis rangovas – UAB „Hanner Development“

„Bajorų kalvų“ gyvenvietė įsikūrusi žaluma apsuptyje teritorijoje tarp Mokslininkų g., Fizikų g. ir Bajorų kelio Visoriuose, šalia Verkių regioninio parko – vienoje iš ekologiškai švariausių zonų Vilniaus mieste. Iki miesto centro – vos 15 min. kelio automobiliu, puikus susisiekimas miesto visuomeniniu transportu – šalia projekto esantis kelias įsijungia į pagrindinį miesto susisiekimo tinklą. Apželdintame vidiniame gyvenvietės parke išsaugoti augantys medžiai, pasodinta naujų želdinių bei įrengtas baseinas su fontanu. Statant gyvenvietę, daug dėmesio buvo skirta ir gyventojų laisvalaikiui bei sveikam gyvenimo būdai: įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimo aikštelės, suoleliai, pavėsinės.



PAVILNIO SLĖNIS VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Sostinės namai“.
Projektuotojas – RS projektavimo įmonė.
Architektas – Gintaras Počiupia.
Užsakovas – UAB „Sostinės namai“.
Generalinis rangovas – UAB „Rumsta“.

Pavilnys yra žinomas kaip vienas iš labiausiai gamtos apdovanotų žaliųjų Vilniaus teritorijų, čia gausu vaizdingų kraštovaizdžių. Netoli nuo gyvenvietės įsikūrusi Jaunųjų gamtininkų stotis, Leoniškių žirgynas. Gyvenvietėje bus įrengtos visos miesto komunikacijos. Iki 2009 metų vasaros bus įrengtos sporto ir vaikų žaidimo aikštelės, gyvenvietės saugumui užtikrinti ji bus aptverta tvora, įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai. Pagrindinis tikslas projektuojant „Pavilnio slėnį“ buvo sukurti ekonomišką, kokybišką ir nebrangią namų gyvenvietę.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“ DALYVIAI



GULBINŲ GYVENAMIEJI NAMAI VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Sostinės namai“.
Projektuotojas – RS projektavimo įmonė.
Architektas – Gintaras Počiūpa.
Užsakovas – UAB „Sostinės namai“.
Generalinis rangovas – UAB „Sostinės namai“.

Gulbinų namai yra ramioje vietoje, nuostabios gamtos apsuptyje, netoli Gulbino ežero ir visai šalia Riešės upelio, Verkių regioninio parko. Gyvenvietėje įrengta infrastruktūra. Nuo jos iki Senamiesčio – 15 km. Artimiausia autobusų stotelė už 800 m. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį socialinės aplinkos ir kultūros planą numatoma darželių ir mokyklų plėtra. 3 km atstumu šioje teritorijoje bus 5 darželiai ir 3 mokyklos. Pagal BP plėtros prioritetus į Molėtų pusę bus formuojami pramogų parko kraštovaizdžiai. Gulbinų gyvenamieji namai – tai gyvenvietė, kur statomi energiją taupantys namai. Juose įrengtos efektyvios šildymo ir vėdinimo sistemos.



GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS „KRIVIŲ NAMAI“ (I ir II etapai) VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „YIT Kausta būstas“.
Projektuotojas ir architektas – UAB „JAD“.
Architektai – Tadas Balčiūnas, Vytautas Biekša ir Marius Kanevičius, projektavę abu šio projekto etapus.
Generalinis rangovas – UAB „YIT Kausta būstas“.

Užupyje, viename iš patraukliausių sostinės rajonų, Krivių gatvėje, iškilo „Krivių namai“. Savitą šių namų charakterį kuria ypatinga Užupio atmosfera ir greta esantis Kalnų parkas su Vilniaus pilių draustiniu. Namų kompleksą sudaro 8 vieno ir trijų aukštų mūriniai namai su palėpėmis. Namuose suprojektuota tik po 2-7 butus, tad būsimų gyventojų laukia rami ir jauki aplinka apsupta gamtos. Butuose įrengtas ekonomiškas dujinis šildymas. Praeivių dėmesį traukia skoningai sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Nestandartinis namų išdėstymas leido atsirasti papildomoms erdvėms, kuriose suformuotos žaliosios vejoms.



KOMERCINIŲ PASTATŲ IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS „NIDA“ A. JUOZAPAVIČIAUS g., VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.
Projekto autorė ir architektė – Daiva Pauliukonienė, UAB „Vilniaus architektūros studija“.
Užsakovai – UAB „PVP Nida“ ir UAB „Ineturas“.
Generalinis rangovas – UAB „Invalda construction management“.

Pačiame miesto centre dešiniajame Neries krante pastatytas kompleksas „Nida“. Nutoles nuo pagrindinių miesto gatvių, todėl apsaugotas ir nuo didelio triukšmo. Pro butų ir apartamentų langus atsiveria puikūs senamiesčio panoramos, Gedimino pilies ir upės vaizdai. „Nida“ yra strategiškai patogioje vietoje – šalia mokyklos, maisto prekių parduotuvės, grožio salono, kelionių agentūros ir kitų naudingų viešųjų paslaugų objektų. Čia pat esantis Karaliaus Mindaugo tiltas per Nerį veda tiesiai į senamiesčio centrą. Netoliese esantys viešojo transporto mazgai suteikia puikią galimybę pasiekti bet kurį miesto tašką, o gyventojai, turintys nuosavus automobilius, visada ras stovėjimo vietą dviejų lygių požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Aplinkinėse teritorijose numatomas kelių naujų projektų – rekonstruotų Sporto rūmų, Žalgirio stadiono, pradėto statyti Maskvos kultūros centro – plėtra, planuojama IBC verslo centro statyba.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“ DALYVIAI



KOMERCINIS-ADMINISTRACINIS PASTATAS SALTONIŠKIŲ g., VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Vilmesta“.

Projektuotojai ir architektai – A. Vyšniauskas, A. Kojelytė.

Užsakovas – UAB „Vilmesta“.

Generalinis rangovas – UAB „Vilmestos statyba“.

Pristatomas projektas yra centrinėje Vilniaus dalyje, dešiniajame Neris krante, prie pagrindinių miesto eismo arterijų – Ukmergės, Saltoniškių ir Geležinio Vilko gatvių. Gerai parinkta strateginė pastato vieta užtikrina patogų susisiekimą su visais Vilniaus rajonais, visi svarbiausi miesto administraciniai ir komerciniai objektai yra šalia. Pagrindinę pastato kompozicijos idėją „padiktavo“ aplinkos kontekstas – aktyvaus ir išraiškingo, ne-nutrūkstančio automobilių srauto mazgas su jam būdingais judriais keliais ir estakadomis. Aštuonių aukštų, 8,5 tūkst. kv. m. ploto pastatas yra modernaus dizaino, išsiskiria aukšta statybos darbų kokybe.



VERSLO CENTRAS „GREEN HALL“ VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Pastatų idėjų įgyvendinimas“ (SBA įmonių grupė).

Projektuotojas – PHL Architektas AS (Danija), UAB „Archprojektas“ (Lietuva)

Architektas – Steen Enrico Andersen, PHL Architektas AS; UAB „Archprojektas“.

Užsakovas – SBA įmonių grupė.

Generalinis rangovas – UAB „Molesta“ (Lietuva).

„Green Hall“ – pirmas „žaliasis“ pastatas Vilniaus mieste. Šis verslo centras, tapsiantis vienu iš ryškiausių sostinės urbanistikos akcentų, diktuoja visiškai naują „žaliąjį kodą“ – solidžią prabangą. Elipsės formos, 12 aukštų „Green Hall“ pastatą dengs dvigubi stiklo su soliariniu efektu fasadai. Ant verslo centro stogo veiks saulės energijos kolektorių sistema, pastato elektrifikaciją valdys automatizuota įranga, leisianti efektyviai taupyti elektros energiją. Verslo centras „Green Hall“ išsiskirs puikia vieta Vilniaus mieste – jis kyla dešiniajame Neris krante, šalia Vilniaus Pedagoginio universiteto, pro jame įsikūrusių biurų langus atsivers vaizdai į miestą. „Green Hall“ sklype bus įrengtas dviračių takas.



DAUGIAFUNKCIS SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSAS VILNIUJE

Projektą plėtoja VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“, UAB „Teniso pasaulis“.

Projektuotojas – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“.

Architektas – Gintas Natkevičius.

Užsakovas – VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“, UAB „Teniso pasaulis“.

Generalinis rangovas – UAB „Mitnija“.

2006 metais šis projektas buvo pripažintas nacionalinės svarbos objektu. Projekto vystymui buvo suteikta 26 mln. litų finansinė parama iš ES struktūrinių fondų. 6 mln. litų šiam projektui skyrė Ūkio ministerija. Šio komplekso plotas – 20 tūkst. kv. metrų. Po naujojo pastato stogu veikia 19 transformuojamų uždarytų ir 4 atviros sporto aikštelės, 400 vietų stacionarios tribūnos, tiek pat vietų surenkamos tribūnos, aerobikos, treniruoklių, jogos, konferencijų, fizioterapijos salės, virtualus golfo aikštynas, psichoterapijos ir psichoanalizės centras, masažo kabinetas, specializuota sporto prekių parduotuvė. Įrengta patogi 300 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2008“ DALYVIAI



LOGISTIKOS IR DIDMENINĖS PREKYBOS CENTRAS AIRPORT BUSINESS PARK VILNIUJE

Projektą plėtoja UAB „Airport Business Park“, Ogmios grupė.
Projektuotojas – UAB „Archidata“.
Architektas – UAB „Archidata“.
Užsakovas – UAB „Airport Business Park“.
Generalinis rangovas – UAB „Astana“.

6 ha sklype Vilniuje, Dariaus ir Girėno gatvėje, statomas logistikos ir didmeninės prekybos centras. Tai vienintelis Lietuvoje terminalas, jungiantis tris transporto rūšis – oro transportą, kelius bei geležinkelį. Sklypo vieta unikali tuo, kad yra arčiausiai oro uosto ir tik 3 km. nuo Vilniaus centro. Teritorijos nesistengiama maksimaliai užstatyti, bet siekiama sukurti pakankamą erdvę patogiai privažiuoti sunkiasvoriui transportui, automobiliams statyti. Sandėliavimo patalpose įrengtas spindulinis šildymas, taupantis apie 20-25 proc. energetinių išteklių. Pirmasis statybų etapas baigtas 2008 metų sausį. Antrojoji etapą planuojama baigti 2009 metų rugsėjį. Baigiamasis teritorijos plėtros akcentas – maždaug 10 000 kv. metrų ploto biurų, prekybos bei viešbučio statinių kompleksas. Jį planuojama baigti 2010 metų pradžioje.



VILNIAUS ORO UOSTO NAUJASIS KELEIVIŲ TERMINALAS (VTOU) IR KAUNO ORO UOSTO NAUJASIS KELEIVIŲ TERMINALAS (KTOU)

Projektą plėtoja AB „YIT Kausta“.
Projektuotojai – VTOU – UAB „Viltekta“, KTOU – „G. Natkevičius ir partneriai“.
Architektai – VTOU – UAB „Forma“, arch. Leonardas Vaitys ir Romas Kučinskas.
KTOU – architektų biuras „G. Natkevičius ir partneriai“, arch. Gintautas Natkevičius.
Užsakovas – VTOU – VĮ „Vilniaus tarptautinis oro uostas“, KTOU – VĮ „Tarptautinis Kauno oro uostas“.
Generalinis rangovas – AB „YIT Kausta“.



VILNIAUS ORO UOSTAS

Dabar Tarptautinis Vilniaus oro uostas (VTOU) atitinka vieną iš pagrindinių ES sienų saugumo reikalavimų: oro uoste atskirti keleivių iš Europos Sąjungos ir trečiųjų valstybių srautai, siekiant užtikrinti nelegalios imigracijos ir terorizmo grėsmių kontrolę. Naujasis trijų aukštų Vilniaus keleivių terminalas, siekiant pagerinti VTOU funkcionalumą, susietas su dviejų, anksčiau statytų terminalų kompleksu. Naujajame pastatytos keturios papildomos keleivių įlaipinimo „rankovės“ – jomis bet koku oru iš dviejų galerijų, kuriose įrengtos kavinės ir parduotuvės, bus galima patekti tiesiai į lėktuvų salonus. Pirmajame terminalo aukšte įsikūrė Valstybės sienos apsaugos, muitinės tarnybos ir keleivių bagažo aptarnavimo skyriai. Antrasis aukštas skirtas išvykstantiems keleiviams, trečiasis pasitinka atvykstančiuosius. Čia įrengtos verslo klasės keleivių, labai svarbių asmenų (VIP) salės, kavinės ir parduotuvės.

KAUNO ORO UOSTAS

Kauno oro uoste terminalo statybos darbai jau baigti, sutvarkyta aplinka ir infrastruktūra: įrengti nauji inžineriniai tinklai, automobilių stovėjimo aikštelės, rekonstruota perono danga. Trijų aukštų keleivių terminalo plotas – 7 tūkst. 573 kv. metrai. Ir Vilniaus, ir Kauno keleivių terminalai gražiai integruoti į jau esamą infrastruktūrą. Tinkamai išspręstas susisiekimo klausimas leidžia keleiviams patogiai atvykti tiek viešoju transportu, autobusais, mikroautobusais ir oro uosto traukinuku Vilniuje, tiek ir nuosavais automobiliais. Yra galimybė ilgesnį laiką laikyti automobilių saugomoje automobilių stovėjimo aikštelėje.



KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“

DALYVIAI

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



INDIVIDUALIŲ NAMŲ RAJONAS „KALNĖNAI“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „Skala“

Projektuotojas – „Archidata“.

Architektas – Gintas Balkė.

Rangovas – „Skalos statyba“.

Kalnėnai yra savarankiškas gyvenamasis rajonas šalia Pavilnio regioninio parko, už 5 km nuo Vilniaus miesto Rotušės.

Kvartalo statyba vyksta etapais. Šiuo metu pabaigti trys statybos etapai, pastatyta 90 gyvenamųjų namų. 2007 metais pradėtas ketvirtasis statybos darbų etapas. Šiame etape, kurio darbų pabaiga planuojama 2009 m. birželį, bus pastatyti 42 namai. Įvairaus dydžio modernios architektūros namai suprojektuoti taip, kad gyvenvietė sudarytų vientisumo išpūdį.

Statybos darbai Kalnėnų rajone planuojami etapais, kad netrikdytų anksčiau įsikūrusių gyventojų. Todėl tik visiškai pabaigus vieną statybos darbų etapą, pradedamas kitas. Iš pradžių Kalnėnų gyvenvietėje namai pirkėjams buvo siūdomi su visa apdaila, tačiau keičiantis klientų pageidavimams, šiuo metu yra siūlomos vadinamosios namo dėžutės (pamatai, sienos, stogas, vidinės pertvaros, mediniai langai ir įėjimo durys, fasadų apdaila).

Namai yra statomi ant gręžtinių pamatų, iš silikatinių ar mūro blokelių, apšiltinti putų polisterolu arba mineraline vata. Sienų išorės apdailai yra naudojamas dekoratyvinis tinkas, medžio dailylentės bei apdailos plytelės. Stogai yra dengti rulonine bituminių čerpių danga. Kanalizacija prijungta prie miesto tinklų, vandentiekis – vietinės rajono vandenvietės. Nutiesti elektros tinklai, TV/telefono tinklai, žaibolaidžiai. Sklypo teritorija nuo gatvės aptverta medine tvora, nuo kaimyninių sklypų – plieninės vielos tinklu. Asfaltuotos centrinės rajono gatvės ir privažiavimo keliai, įrengti šaligatviai, įrengtas gatvės apšvietimas. Šiame rajone nėra tiesių gatvių monotonijos. Plastiškos linijos suteikia gyvenamosioms erdvėms jaukumo, patrauklumo. Pasirinkus laisvą planavimo struktūrą, sklypai tapo netaisyklingos, daugiausia trapecijos formos.



PREKYBOS CENTRAS „PUPA“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas – UAB „Eika“.

Projektuotojas – UAB „Eventus“.

Architektai – Arūnas Palslaitis, Vytenis Gerliakas.

Rangovas – UAB „Eikos statyba“.

Užsakovas – UAB „Eika“.

Viename iš sparčiausiai besiplečiančių Vilniaus mikrorajonų – Pilaitėje – 2008 metais atidarytas naujas modernus prekybos centras, kuriame įsikūrė parduotuvės, prekiaujančios kasdieninėmis prekėmis bei įmonės, teikiančios paslaugas, reikalingas „arti namų“. Dviejų aukštų prekybos centro plotas 6.300 kv. m. Čia įsikūrė apie 40 operatorių, kurie klientams teikia optimalių prekių ir paslaugų pasirinkimą. Šalia prekybos centro įrengta 115 vietų parkavimo aikštelė. Prekybos centras išskirtinis ne tik savo architektūra, bet ir pavadinimu, kuris gavo apdovanojimą už tautinės tapatybės puoselėjimą. „Pupa“ - tai ne tik prekybos, bet ir bendruomenės kūrimosi centras, kuriame Pilaitės gyventojai susitinka, bendrauja, švenčia šventes.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



PREKYBOS IR PRAMOGŲ CENTRAS „BRUKLINAS“ ŠIAULIUOSE

Projekto plėtotojas – „Ogmios Real Estate“.

Projektuotojas – „Šiaulių komprojektas“.

Architektas – Vytautas Marcinkus.

Dizaineris – Darius Šatūnas.

Projekto partneris – UAB „Rivona“.

Rangovai – „Telšių statyba“, „Mažeikių betonas“.

Projektas išsiskiria įvairiapusiškumu. Tai – miestas mieste, kuriame numatyta pastatyti susijusių tarpusavyje pastatų kompleksą. Pastatus jungia viena darni architektūrinė idėja bei koncepcijos vientisumas. Pats Šiaulių miestas bei prekybos ir pramogų centrui skirtoji vieta tarsi padiktavo, jog norint sukurti išskirtinį ir įdomų ne tik prekėmis ir paslaugomis traukos centrą, į projektą reikia pažiūrėti šiek tiek su humoru. Tad aktoriais, verslininkais, muzikantais, ir bohemiška dvasia Niujorkas tarsi persikėlė į Šiaulius. Bruklinas – tai miestas, kuriame gyvena, kuria bei linksminasi idėjomis ir entuziazmu garsėjantys žmonės. Tai energingų, iš įvairių pasaulio šalių atvykusių, aktyvių piliečių miestas, kurį su įžymiuoju Niujorko Manhetenu jungia garsus istorija ir arkomis Bruklino tiltas. Šio tilto motyvas tapo skiriamuoju projekto ženklu. Bruklino tilto fragmentai ir bohemiška aplinka – tai plėtojamo miesto mieste simbolis, po kuriuo slepiasi multifunkcinė projekto paskirtis – vienoje teritorijoje ne tik prekybos ir pramogų centras, bet ir apdailos medžiagų, baldų ir interjero centras, verslo centras ir viešbutis. Visa tai ir sukuria tikro, judraus miesto, kokių tampa Šiauliai, įvaizdį. 2007 metais rekonstruoto prekybos ir pramogų centro „Bruklinas“ interjeras ypatingas unikaliais parduotuvių fasadais. Vienas primena senamiesčio namą, kitas – slapčiausią Bruklino rajono skersgatvį, trečias – metro su „graffiti“ ant sienų. Visi kartu sukuria bendrą architektūrinį prekybos ir pramogų centro foną. Prekybos ir pramogų centro „Bruklinas“ bendras plotas 28 tūkst. kv. metrų, 9 aukštų viešbučio/biurų pastato – 11 tūkst. kv. metrų. Investicijos į projektą siekia 85 mln. litų.

Visas projektas „Bruklinas“ apima 7 ha teritoriją, kurioje statomi prekybos ir pramogų centras su viešbučio/biurų pastatu, statybinių medžiagų bei interjero ir baldų centrai.



A KLASĖS VERSLO CENTRAS „NEAPOLIS“ KLAIPĖDOJE

Projektuotojas – „A-405“.

Architektai – Gintaras Čičiurkas, Valdas Janulis ir Saulius Plungė.

Konstruktymo darbai – „Klaipėdos monolitas“.

Fasado darbai – „ASF“. Vėdinimo ir šildymo sistemos – „Marsanta“. Elektros darbai – „Elparnas“.

Jis iškilo verslui itin patrauklioje vietoje, prie judriausių gatvių Taikos prospekto ir Agluonos gatvės sankryžoje Klaipėdoje. Rengiant projektą buvo studijuoti europiniai bei amerikietiški analogai. Pasirinktas mišrus variantas, sujungiantis visa, kas geriausia. Šis pastatas išsiskiria ne tik tuo, kad tai bus pirmasis A klasės biurų centras, skirtas didelėms įmonėms įsikurti, bet ir vykdoma statybų tvarka. „Neapolio“ statytojai, prieš pradėdami pastato statybas, išasfaltavo privažiavimo kelius ir statybos aikštelę, kad ne tik palengvintų darbą statybininkams, bet ir žymiai sumažintų taršą mieste statybos metu. Viso komplekso plotas siekia 17 tūkst. kvadratinį metrų. Pastato bendras plotas – 11 tūkst. kvadratinį metrų, naudingas plotas – 9,5 tūkstančio kvadratinį metrų. Pastatas suprojektuotas iš trijų funkcinių grupių: banko patalpų, administracinio pastato su restoranu-picerija ir 6 aukštų automobilių saugyklos. Aukštuminė pastato dalis yra 16 aukštų, banko biuras – 4 aukštų. Originalaus dizaino ir architektūrinio sprendimo pastatas taps verslo ir privataus sektoriaus traukos centru. Puikios infrastruktūros planavimą papildė inžinerijos, kondicionavimo ir drėkinimo sistemos.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI NAMAI „VAIDOTO VILOS“ KAUNE

Projekto plėtotojas – „Domus Mea“.

Projektuotojas – „Jungtinės architektų dirbtuvės“.

Architektas – Robertas Stasėnas.

Rangovas – „Kalstas“.

Gyvenamieji daugiabučiai namai „Vaidoto vilos“, statomos gausiu istoriniu ir gamtiniu paveldu reikšmingoje Kauno vietovėje – Panemunėje. Du keturių aukštų pastatai išdygs apsupti Panemunės šilo parko. Gyvendamas šių dienų tempu, žmogus vis daugiau dėmesio skiria savo fizinei ir dvasinei pusiausvyrai atstatyti. Todėl šiuo projektu siekiama, kad namai darnioje aplinkoje taptų įkvėpimu ir atgaiva. „Vaidoto vilų“ projektas kurtas su ypatinga įžvalga, jis skirtas žmogui, mylinčiam gyvenimą.

Keturių aukštų namai apsupti šimtamečio pušyno pasižymi tradicine, nuosaikia architektūra. Pastatų tūriai suprojektuoti taip, kad darniai susilietų su aplika. „Vaidoto vilas“ iš turtingos žalumos išskiria fasadui naudojamas natūraliai rausvos molio spalvos klinkeris. Namus puošia dideli vitrininiai langai, į pastato vidų įtraukti jaukūs balkonai.

Pastatų konstrukciniai sprendiniai leidžia butų planus ir dydžius koreguoti pagal individualų poreikį. Yra galimybės didinti suprojektuotųjų butų erdves, juos jungiant viename ar per du aukštus.

Visa „Vaidoto vilų“ teritorija aptverta, siekiant sukurti jų gyventojams ypatingą saugumą ir privatumą. Erdvioje pušyno teritorijoje suprojektuoti gėlynai, pasivaikščiojimo takai, suoliukai, apšvietimas, poilsio aikštelė su židiniu, vaikų žaidimų inventorių.



GYVENAMASIS KVARTALAS „GIRIOS ALĖJA“ KAUNE

Projekto plėtotojas – „Domus Mea“.

Projektuotojas ir architektas – Eugenijus Žarkovskis.

Rangovas – „Kalstas“.

Projektas – gyvenamasis kvartalas „Girios alėja“. Šiek tiek atokiau, bet ne per toli nuo miesto centro, žalumoje skandinavoje vietovėje, Romainių miško parke kuriamas mažaukščių namų gyvenamasis kvartalas. 3,4 ha sklype išdygs šešiolika 3-4 aukštų gyvenamųjų namų, kuriuose apsigyvens 400 šeimų, vertinančių ramų gyvenimą gamtoje.

Šiuolaikinėje visuomenėje gyvenamoji erdvė vis sparčiau tampa esmine kokybiško gyvenimo sąlyga. Namų vieta, aplinka, susisiekimas, infrastruktūra, urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai, buto formos – vieninga visuma, kuri tiesiogiai veikia gyvenimo kokybę. Saugodami kultūrinį ir gamtinį paveldą, kvartalo statytojai kuria naujus gyvenamosios aplinkos standartus. Kvartalo projekto idėjos tikslas – sujungti čia gyvenančio žmogaus gyvenimą su gamta. Pastatus iš visų pusių supa miško parkas, todėl teritorijai tvarkyti pasirinkta gamtinė tema – keturi metų laikai. Keturių pastatų grupės atspindės keturis metų laikus: pietuose prasidės pavasariu, toliau seks vasara, ruduo ir šiaurėje – žiema. Projektas yra unikalus pastatų sistema, kurioje integruota pėsčiųjų alėja, rekreacinė teritorija, užtikrinamas glaudus ryšys su Romainių miško parku. Kvartalo pastatai skirtingų aukščių – trijų ir keturių – su mansardomis. Sklypas ir pastatai projektuojami naudojant natūralias medžiagas, gamtines spalvas, išraiškingas tekstūras. Plotai tarp pastatų išilgai alėjos bus maksimaliai apšodinti želdynais, specialiai suprojektuotomis vaikų žaidimo aikštelėmis, poilsio salelėmis, persiliejančiomis į mišką. Kvartale sudaromos puikios sąlygos ir poilsiui, ir aktyviam laisvalaikiui.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



GYVENAMASIS DAUGIABUTIS KAUNO CENTRE „CENTRO NAMAS“

Projekto plėtotojas – „Baltic Realty Adviser“.

Projektuotojas – A. Kančo studija.

Architektas – Kęstutis Kajokas.

Rangovas – „Kaminta“.

Projektas – gyvenamasis daugiabutis Kauno centre „Centro namas“. Šiuo metu sparčiai augantį 8 aukštų 52 butų pastatą planuojama užbaigti šių metų antrąjį pusmetį.

„Centro namas“ statomas pačiame miesto centre, Laisvės alėjos prieigose – kvartalo tarp Laisvės alėjos ir K. Donelaičio gatvės gilumoje. Vieta rami, pro butų langus atsiveria puikūs vaizdai – Prisikėlimo bažnyčia, Kauno soboras, Vytauto Didžiojo karo muziejaus varpinė, senamiesčio bokštai, Kauno šlaitai. Susiklosčiusi vietovės architektonika siūlė atitinkamus sprendimus – pastato architektūra jokių būdu negalėjo būti agresyvi aplinkinių statinių atžvilgiu. Taigi uždavinys buvo pastatyti išskirtinį objektą – modernų gyvenamąjį namą, turintį ir praeities pėdsakų, senosios prieškario architektūros fragmentų.

Ši urbanistinė idėja ir padiktavo tam tikrą architektūrinę stilistiką. Siekiant optimalaus rezultato, buvo nuspręsta statyti vientisą namą, imituojant du skirtingus tūrius per fasadus ir aukščius. Natūralaus granito išorinės apdailos plokščių fasadas su inkorporuotu senojo fasado fragmentu įsilieja į architektūrinę aplinką, o skaidraus stiklo fasadas su lenkto stiklo erkeriais, stikliniais balkonų turėklais ir kitais stiklo elementais suteiks šiam pastatui lengvumo ir subtilumo.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė leis išsaugoti kuo daugiau erdvės poilsio zonai ir sukurti jaukią aplinką. Visas namo kiemas bus apželdintas ir taps maža žalia oaze kvartalo viduryje.



KOMERCINIŲ PASTATŲ IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS „NIDA“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.

Projektuotojas – „Vilniaus architektūros studija“.

Architektai – Daiva Pauliukonienė, Martynas Nagelė, Algirdas Pliučas.

Rangovas – „Invalda Construction Management“ („InCM“), iki 2005-ųjų birželio veikusi pavadinimu „Vūsta“.

Dešiniajame Neries krante, šalia Karaliaus Mindaugo tilto, A. Juozapavičiaus gatvėje pastatyto komplekso bendras naudingas plotas – daugiau kaip 15 tūkst. kv. metrų. Komplekse įrengti 183 skirtingo planavimo ir ploto butai, apartamentai ir komercinės patalpos. Namų gyventojai gali patogiai statyti automobilius dviejų aukštų požeminėje aikštelėje bei antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Statant naudotos tik ypač kokybiškos medžiagos ir patikimos technologijos. Aukščiausių kokybės standartų laikytasi įrengiant ir vidaus inžinerines sistemas.

„Nidos“ kompleksą sudaro trys vidiniu kiemu sujungti pastato korpusai. A korpusas – archyviai Neries krantinės esantis jaukus 4 - 6 aukštų gyvenamasis namas. B korpusas – 11 aukštų rekonstruotas senasis administracinis pastatas – pakeistas neatpažįstamai. Šis korpusas skirtas prabangiems apartamentams. C korpusas – 9 aukštų gyvenamasis namas. Šio korpuso butų langai yra į šiaurę, pietus, rytus ir vakarus.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



POILSIO NAMŲ KOMPLEKSAS „VALDOVŲ KRANTAS“ TRAKŲ RAJ.

Projekto plėtotojas – „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.

Projektuotojas – „Devyni architektai“.

Architektai – Irmantas ir Vismantas Jakučiai.

Rangovas – „Invalda Construction Management“ („InCM“), iki 2005-ųjų birželio veikusi pavadinimu „Vūsta“.

Kompleksas yra Trakų istoriniame nacionaliniame parke, pusiasalyje tarp Bernardinų (Lukos) ir Nerėspinkos ežerų. Poilsio namų kompleksą sudaro maždaug 3,7 ha ploto teritorijoje pastatyti 26 mažaaaukščiai individualūs poilsio namai su pirtimis.

Projektuojant namus buvo atsižvelgta į Trakų regionui būdingą architektūrą, panaudotos tipinės statybinės ir apdailos medžiagos, spalvos. Tokiu būdu „Valdovų krantas“ moderniai įsiliesia į istorinį kraštovaizdį.

Namų gyvenamasis plotas – 110-200 kv. metrų. Visi namai yra su jaukiomis terasomis, orientuotomis į tą pusę, iš kurios atsiveria gražiausi apylinkių gamtos vaizdai.

„Valdovų kranto“ teritorija – sutvarkyta bei apželdinta. Teritorijoje asfaltuoti keliai, įrengti šaligatviai, apšviestos gatvės. Įrengtos zonos su mediniais staliukais bei suoliukais, vaikų žaidimų ir krepšinio aikštelės. „Valdovų kranto“ svečių privatumui bei saugumui teritorija iš visų pusių aptverta tvora bei visą parą stebima vaizdo kameromis.



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽUVINTO GATVĖJE, KAUNE

Projekto plėtotojas – „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“.

Projektuotojas – A. Kančo projektavimo studija.

Architektas – Algimantas Kančas.

Rangovas – „Invalda Construction Management“ („InCM“), iki 2005-ųjų birželio veikusi pavadinimu „Vūsta“.

Prestižinėje Kauno vietoje Žaliakalnyje, naujai pastatytame daugiabutyje parduodami nauji butai. Trijų korpusų 5-6 aukštų pastate iš viso įrengti 77 butai su išoriniais kiemeliais, balkonais arba terasomis ant stogo.

Šis gyvenamasis kompleksas išsiskiria ypatingu ramumu ir gamtos apsuptimi, sklypas ribojasi su seniausiu Ažuolyno parku. Vidinis kiemas – kaip pilies: mūras, saugios teritorijos įvaizdis. Stiklo ekranai, vitrininiai langai iki žemės, ryšys su aplinka. Šalia A. Mickevičiaus slėnis, Dainų slėnis, Girstupio upelis. Tai – gamtos ir miesto darna.

Name įrengtas centrinis šildymas su galimybe gyventojams reguliuoti ir savarankiškai vesti šildymo apskaitą savo bute. Fasadui panaudotos natūralios, ilgaamžės medžiagos klinkerio plytos, aliuminio ir grūdinto stiklo aptvėrimai. Laiptinėse sumontuoti ažuriniai laiptai, įrengti liftai, keliantys iš rūsyje įrengtos saugios požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



DAUGIABUČIŲ KVARTALAS „LAZDYNĖLIAI“ VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „Junesta“.

Projektuotojas – „Statybos ir projektavimo centras“.

Architektas – Tomas Eimulis.

Rangovas – „Murena“.

Nauji šiuolaikiško dizaino gyvenamieji namai (su visa apdaila) Lazdynėliuose. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramesnės vietos gyvenimui ir išsiilgusiems gamtos. Rajoną supa miškų masyvas, netoliese – Neries vingis. Komplexą sudaro du 3 aukštų daugiabučiai namai su mansarda ir požemine automobilių stovėjimo aikšte. Iš viso yra 83 butai.

Vidiniame kieme bus ribojamas automobilių eismas, nes čia bus įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Projekto vieta ypatinga tuo, kad yra nuošaliau nuo miesto triukšmo ir automobilių spūsčių. Šalia esančiame miško masyve yra numatyta įrengti parką su poilsio zonomis, pėsčiųjų bei dviratininkų takais. Gyventojai gali nesijaudinti, kad po kurio laiko priešais langus išdygs nauji daugiaaukščiai, kurie užstotų ne tik gražius vaizdus, bet ir saulės šviesą būstuose.



KOMERCINIS-ADMINISTRACINIS PASTATAS SALTONIŠKIŲ GATVĖJE, VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „Vilmesta“.

Projektuotojas – A. Vyšniausko architektų dirbtuvės.

Architektai – Algimantas Vyšniauskas ir Audronė Kojelytė.

Rangovas – „Vilmesta“.

Projektas – komercinis-administracinis pastatas Saltoniškių gatvėje. Verslo centras yra patogioje Vilniaus dalyje, dešiniajame Neries krante, prie pagrindinių miesto eismo arterijų – Ukmergės, Saltoniškių ir Geležinio Vilko gatvių. Pastato kompozicinę idėją padiktavo vietovės kontekstas – aktyvus ir išraiškingas nenutrūkstamo automobilių judėjimo mazgas, su jam būdingais urbanistiniais atributais, keliais ir estakadomis.

Pastato tūriais, suskaidytais į tris segmentus, siekta įsiliesti į esamą kelių rezginį ir pabrėžti aplinkos judrumo atmosferą. Toks skaidymas perkeliamas ir į interjerą, apjungiant centrinį įėjimą su išėjimu į vidinį kiemėlį. Interjere šis naujas vidinės gatvės ryšys akcentuojamas erdve per du aukštus, užpildytoje vidinių tiltų ryšiais.

Pastato aukštingumo nustatymui buvo pasirinkti charakteringi panoraminiai Vilniaus taškai, kad iš tolimesnių miesto vietų neišsišoktų nei pastato siluetas, nei spalva. Taip siekta susiliesti su Ozo landšaftiniu draustiniu.

Bendras pastato plotas – apie 8 tūkst. kv. metrų. Aukštingumas – 8 aukštai.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



VERSLO CENTRAS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „Realtus“.

Projektuotojas – „Architektūros kūrybinė grupė“.

Architektas – Remigijus Bimba.

Rangovas – „NTV Statyba“.

Projektas – verslo centras Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje Vilniuje. Modernus trijų aukštų 3 900 kv. metrų administracinės paskirties pastatas su prekybinėmis patalpomis pirmajame aukšte. Antrą ir trečią aukštus užima viena bendrovė, patalpų nereikėjo skaidyti į daug atskirų biurų.

Tai dar vienas sėkmingas kompanijos „Realtus“ projektas. Teisingai pasirinkta ir jo vieta, ir projekto įgyvendinimo laikas, ir koncepcija. Projekto plėtotojai orientavosi į besiplečiančių verslo įmonių poreikį įsikurti didesniame, tačiau patogiam ir kompaktiškame biure. Naujasis verslo centras pasiūlytas rinkai tinkamu laiku, kaip tik tuomet, kai išaugo naujų ir kokybiškų patalpų prekybai ir biurams poreikis.

Stiprioji projekto pusė – maksimaliai išnaudota sklypo galimybė naudingo ploto požiūriu. Pastatas suprojektuotas patrauklus, atitinkantis nuomininkų poreikius. Jis darniai įsilieja į bendrą užstatymą. Dar vienas privalumas – patogį, gerai matomą vietą.



NAUJAS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS „NORTH STAR“, ULONŲ IR APKASŲ GATVIŲ SANKRYŽOJE VILNIUJE

Projekto plėtotojas – „MG Valda“.

Projektuotojas – „Eventus“.

Architektai – Simonas Talandzevičius ir Mindaugas Leliūga.

Rangovas – „Eikos statyba“.

Projektas – naujas mišrios paskirties pastatų kompleksas sostinės Ulonų ir Apkasų gatvių sankryžoje „North Star“. Modernus mini kvartalas taps pavyzdiniu objektu, kuris įgyvendins darbo ir gyvenimo pusiausvyros idėją.

Moderniais architektūriniais ir inžineriniais sprendimais pasižymėsiantis kompleksas statomas didesnėje nei 1 ha teritorijoje. Jį sudarys 11 tūkst. kv. metrų ploto biurų pastatas su komercinėmis patalpomis pirmame pastato aukšte ir 8500 tūkst. kv. metrų ploto gyvenamosios paskirties pastatas bei erdvios antžeminio ir požeminio automobilių parkavimo aikštelės.

Projekto architektūrinę kokybę vainikuoja statomo komplekso dominante tapsiantis 7 aukštų trapecijos formos biurų pastatas. Šiaurietišškai santūrus, išgrynintų formų komplekso pastatai prasmingai pajvairins miesto peizažą bei taps Šiaurės miestelio architektūriniu akcentu. Pastatai įdomūs spalviniu sprendimu – šviesios ir tamsios spalvų kontrastu. Pastatų kompleksui būdinga urbanistinė kokybė, grindžiama visaverte ir sveika aplinka žmogui gyventi ir dirbti.

KONKURSO „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2007“ DALYVIAI



APARTAMENTAI „PAJŪRIO REZIDENCIJA“ PALANGOJE

Projekto plėtotojas – „Vilsota“.

Projektuotojas – „Vilniaus architektūros studija“.

Architektas – Romualdas Kirdulis.

Rangovas – „Vilsota“.

Tai įvairaus dydžio apartamentai, iš kurių vos per kelias minutes galima nueiti iki jūros, kopų, senojo parko, istorinio Palangos tilto. Projektas įgyvendinamas rekonstruojant kadaise populiarius poilsio namus „Neringos kopos“.

Didžiausias projekto privalumas – unikali pastato vieta. Pro apartamentų langus gyventojai galės gėrėtis Palangos vaizdais, jūra, pušynais. Todėl statant šį kompleksą ypatingas dėmesys yra skiriamas gamtos saugai. Siekiant išsaugoti poilsiavietės teritorijoje augančias pušis, buvo sumažintas požeminės parkavimo aikštelės plotas, baigus statybas ketinama pasodinti daugiau medžių. Kadangi tai ne nauja statyba, o rekonstrukcija, architektūrinė-urbanistinė idėja buvo padiktuota anksčiau sklype stovėjusių pastatų ar statinių. Stengiantis išlaikyti esamo rekonstruojamo statinio horizontalų dalinimą, pastatų fasadai skaidomi horizontaliai, tarpais perkertant horizontalią liniją mediniu žaliuzi. Pastatų „apraga“ pasiskolinta iš pajūrio landšafto.



INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALAS „BIČIULIAI“ TRAKŲ RAJ.

Projekto plėtotojas – „Vilsota“.

Projektuotojas – „Studija PS“.

Architektas – Paulius Delelė.

Rangovas – „Vilsota“.

Šiuolaikiška ir stilinga gyvenvietė yra netoli Vilniaus, Trakų kryptimi, šalia Račkūnų miško. Istorinėse Trakų apylinkėse besikurianti gyvenvietė vietovės privalumais, nepretenzinga namų kokybe, architektūriniais sprendimais, saikinga ramybe ir privatumu tinka aktyviems žmonėms.

Projektas įgyvendinamas dviem etapais, išlaikant vieningą statomų namų koncepciją ir stilių.

Pirmąjį etapą jau pastatyta ir baigiama įrengti 20 modernių trijų tipų gyvenamųjų namų, tvarka aplinka, pradedama rengti gyvenvietės rekreacinė zona su tenisu, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelėmis.

Antruoju etapu, kurį planuojama baigti 2009 m. vasarą, gyvenvietė bus išplėsta iki 60 gyvenamųjų namų.

„Bičiulių“ gyvenvietę sudarys septynių skirtingų tipų ir ploto (nuo 122 iki 182 kv. m) namai su garažais ar stoginėmis dviems automobiliams. Visi namai suprojektuoti stengiantis racionaliai išnaudoti vidines erdves, paliekant galimybę pirkėjams koreguoti patalpų išdėstymą. Kuriant „Bičiulių“ gyvenvietę, daug dėmesio skiriama gyventojų saugumui ir komfortui, stengiamasi sukurti harmoningą ir jaukią aplinką.

VERTINIMO KOMISIJA



Doc. dr. Dalia BARDAUSKIENĖ
Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacijos direktorė,
Lietuvos architektų sąjungos
narė, komisijos pirmininkė
(2007, 2008, 2009 m.)*



Prof. Gintaras ČAIKAUSKAS
Lietuvos architektų sąjungos
Tarybos narys (2009 m.)*



Doc. Linas NAUJOKAITIS
UAB „Urbanistika“ direktoriaus
pavaduotojas, vyriausiasis
architektas, Lietuvos architektų
sąjungos Tarybos narys
(2008, 2009 m.)*



Tomas SRĖBALIUS
Žurnalo „Statyba ir architektūra“
redaktorius (2009 m.)*



Kornelijus PAPŠYS
Nacionalinės vartotojų
konfederacijos prezidentas
(2007, 2008, 2009 m.)*



**Prof. habil. dr.
Vytautas MARTINAITIS**
Vilniaus Gedimino Technikos
Universiteto Pastatų energetikos
katedros vedėjas (2008, 2009 m.)*



Dr. Virgaudas JUOCEVIČIUS
Lietuvos statybininkų asociacijos
narys, Lietuvos nekilnojamojo
turto plėtros asociacijos valdybos
narys (2008, 2009 m.)*



Doc. dr. Jonas JAKAITIS
LR Aplinkos ministerijos Teritorijų
planavimo, urbanistikos ir
architektūros departamento
direktorius, Lietuvos architektų
sąjungos narys (2009 m.)*

* – dalyvavo vertinimo komisijos darbe.

VERTINIMO KOMISIJA



Ugnius JANKAUSKAS
Dienraščio „Verslo Žinios“
gen. direktoriaus pavaduotojas
(2007, 2008, 2009 m.)*



Jūratė JUOZAITIENĖ
LR Aplinkos ministerijos
sekretorė (2007, 2008 m.)*



Dalia JUOČERYTĖ
Žurnalistė, Lietuvos ryto
TV laidos „Pradėk nuo savęs“
autorė (2007 m.)*



Vaiva DEVEIKIENĖ
Kraštovaizdžio specialistė
(2007 m.)*



Gintas BLAŽIŪNAS
Lietuvos Architektų Sąjungos
pirmininkas (2007, 2008 m.)*



Juozas ANTANAITIS
Respublikinių būsto valdymo ir
prižiūros rūmų prezidentas
(2008 m.)*



Eitautas BARTUŠEVIČIUS
UAB „Cesim“ direktorius
(2007 m.)*



Danas RUSECKAS
Žurnalo „Statyba ir Architektūra“
atstovas (2007 m.)*



MEMORANDUMAS DĖL DARNIOS PLĖTROS AKADEMIJOS STEIGIMO

Vilniaus Rotušė, 2007 m. gruodžio 20 diena

VIZIJA: Darni plėtra yra išimtinai gera miestų, miestelių ir gyvenviečių plėtros koncepcija, kuri atitinka vyraujančias klimato atšilimo, energijos taupymo ir urbanizacijos tendencijas. Darnios plėtros kūrime turi dalyvauti urbanistai, architektai, nekilnojamojo turto plėtotojai, inžinieriai, statybininkai, valstybės ir savivaldybių, mokslo, švietimo institucijos, visuomeninės organizacijos. Visi yra atsakingi už tai, kad mūsų miestai, miesteliai ir gyvenvietės augtų, tausojant kultūros, gamtos bei energetinius išteklius. Gera miestų plėtros praktika patvirtina, kad kompleksinius urbanistinės plėtros sprendimus pasiekti įmanoma, kad miestų dekoncentracijos ir urbanistinio sprogimo dėka gimę nauji būstai už miestų, miestelių ribų, be būtinųjų paslaugų ir infrastruktūros – nėra Lietuvos perspektyva XXI amžiuje. Gyventojai nori gyventi ten, kur yra saugu, sveika, gražu, kur yra ne tik parduotuvės, darbo vietos, bet ir mokyklos, darželiai, sveikatos priežiūros, kultūros objektai bei gražiai tvarkomos viešosios erdvės. Šiai vizijai įgyvendinti, specialistams, visuomenei reikia žinių, kvalifikacijos, o kartais – paprasčiausios informacijos.

TIKSLAS: Įkurti Darnios plėtros akademiją – virtualią, atvirą bendravimo erdvę, jungiančią suinteresuotas visuomenines organizacijas, mokslo institucijas, valdžią, visuomenę ir verslą, siekiančius įgyvendinti pirmąją po Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo Urbanistinio forumo, įvykusio 2007 m. spalio 25 dieną. Rezoliuciją.

UŽDAVINIAI: Mokyti ir mokytis: kelti verslo, valdžios ir visuomenės žinių lygį bei kvalifikaciją darnios urbanistinės plėtros srityje; mokslo ir žinių pagalba tobulinti Lietuvos urbanistinę politiką; rengti temines konferencijas, seminarus, apvalius stalus; kasmet organizuoti Urbanistinį forumą ir apdovanojimus už darnios plėtros rezultatus; dalyvauti valstybės ir savivaldybių organizuojamose darbo grupėse; įsteigti nuolat veikiantį valstybės ir privataus verslo finansuojamą urbanistikos tiriamąjį centrą, kuris vykdytų mokslinius tyrimus, analizuotų vykstančius šalies teritorinės plėtros procesus bei teiktų pasiūlymus dėl įstatyminės ir normatyvinės bazės tobulinimo bei kūrimo teritorijų planavimo ir urbanistikos srityse.

INICIATORIAI:

Aplinkos Ministras

VG TU rektorius

KTU rektorius

Vilniaus Universiteto Tarptautinio Verslo Mokykla

Lietuvos Nekilnojamojo Turto Plėtros Asociacijos prezidentas

Lietuvos Statybininkų Asociacijos prezidentas

Lietuvos Architektų Sąjungos pirmininkas

A. Kundrotas

A. Ginevičius

R. Šiaučiūnas

J. Nedvaras

A. Dargis

A. Šeštakauskas

K. Pempé