

VPSP projektai Lietuvoje Įgyvendinami ir planuojami

www.investlithuania.com

Vilnius / 2014 04 29

Jonas Kimontas

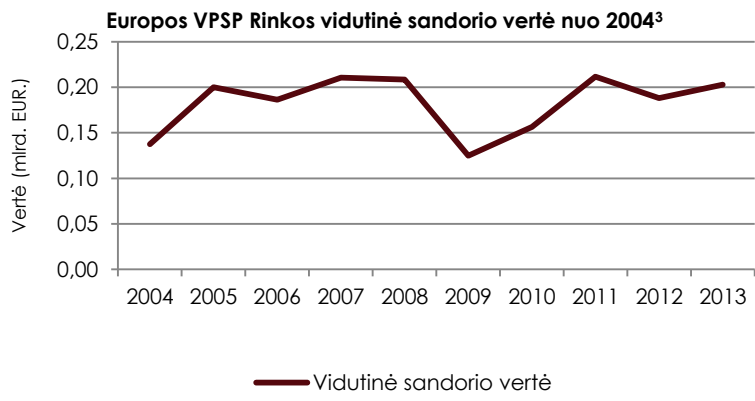
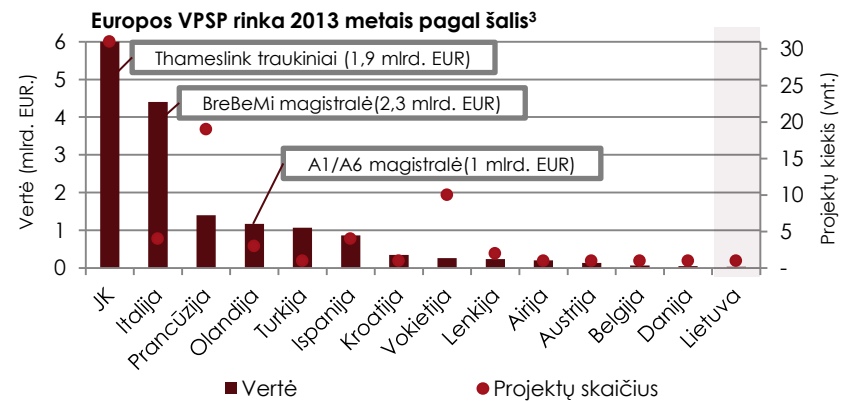
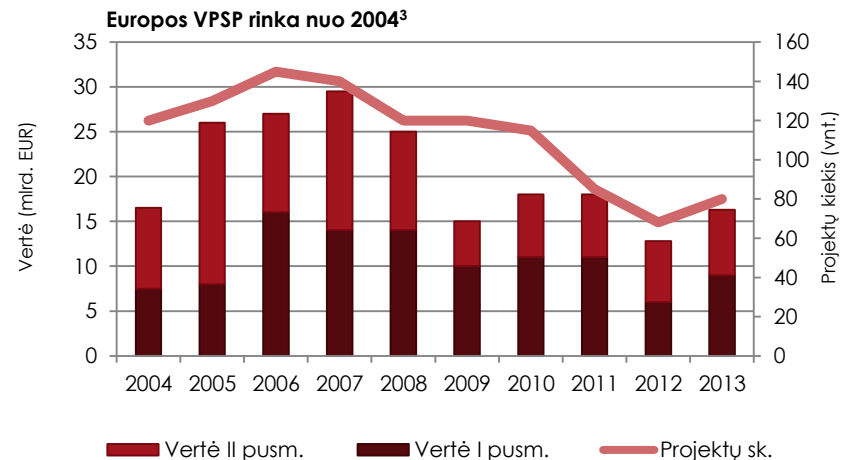
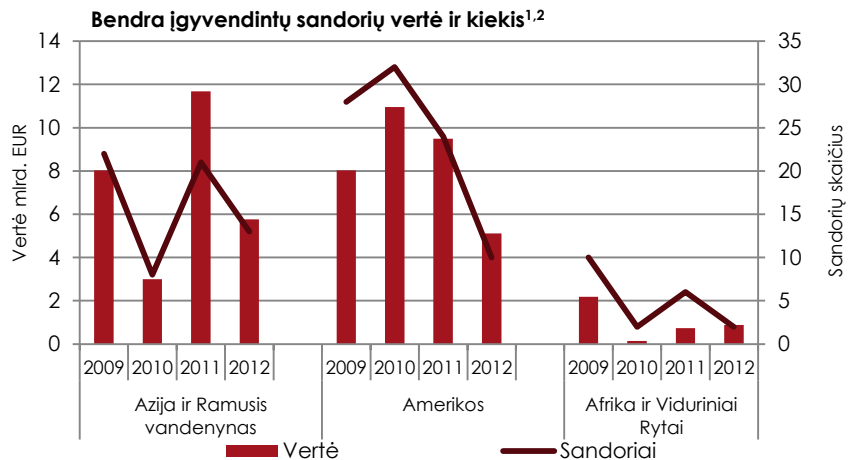


-
- **Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos**
 - **Įgyvendinami ir planuojami projektai**
 - **Įgyvendinimo patirtis ir galimybės**
 - **Projektų finansavimas**



Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos

Pasaulinės VPSP rinkos tendencijos

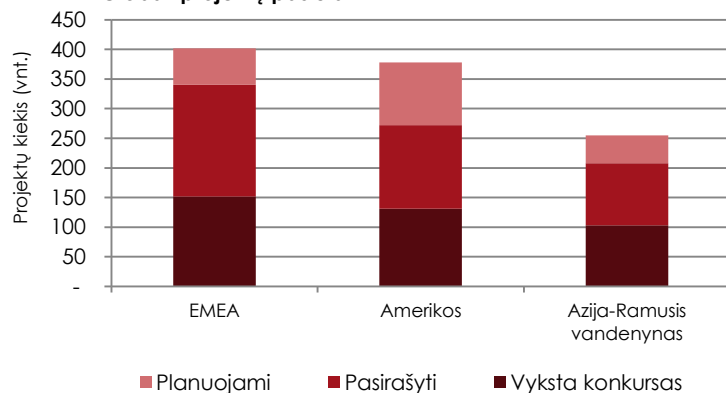


1. Pwc, "Overview of global PPP markets", 15 April 2013
2. Naudojamas konvertavimo kursas– 0.73 EUR/USD
3. EPEC "Review of the European PPP Market", 2013

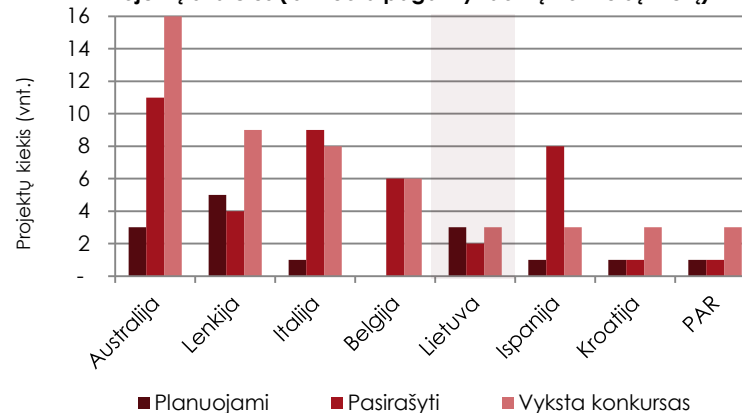
Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos

Globali VPSP projektų pasiūla

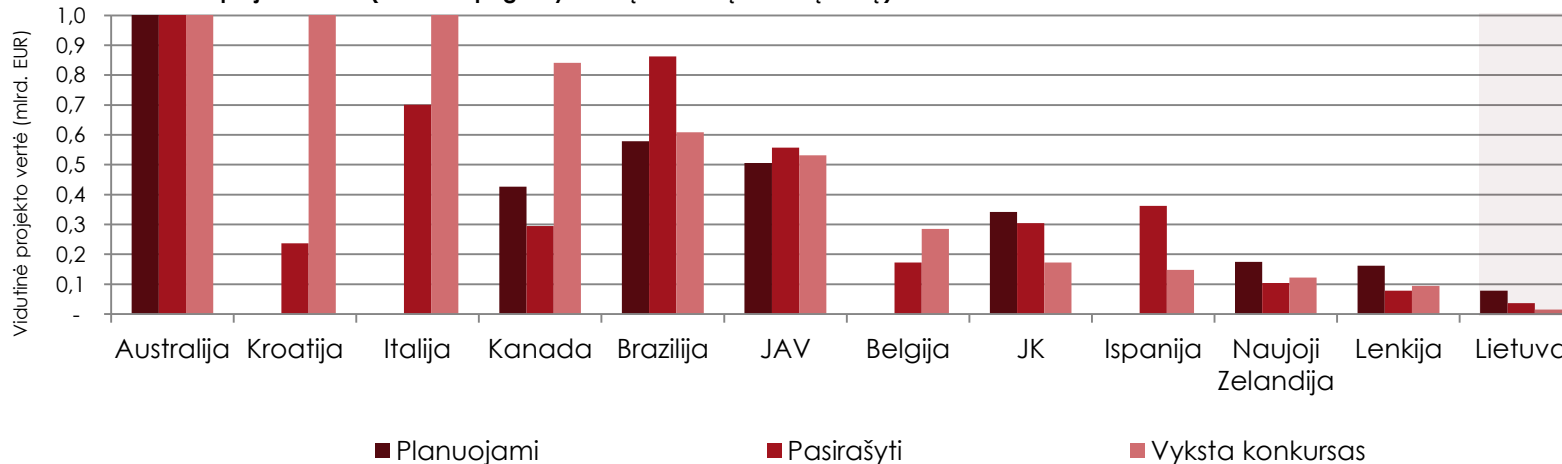
Globali projektų pasiūla¹



Projektų skaičius (išrikiuota pagal vykdomų konkursų kiekį)¹



Vidutinė projekto vertė (išrikiuota pagal vykdomų konkursų vidutinę vertę)^{1,2}



1. InfraPPPworld duomenų bazė
2. Ne visi projektai duomenų bazėje turi priskirtą vertę, todėl vidutinė vertė paremta tik nurodytomis projektų vertėmis.

Tarp lyderių rytų Europoje ir NVS

Lietuva rikiuojasi

- **1-oji**

Pagal VPSP reglamentavimo sistemos išsamumą

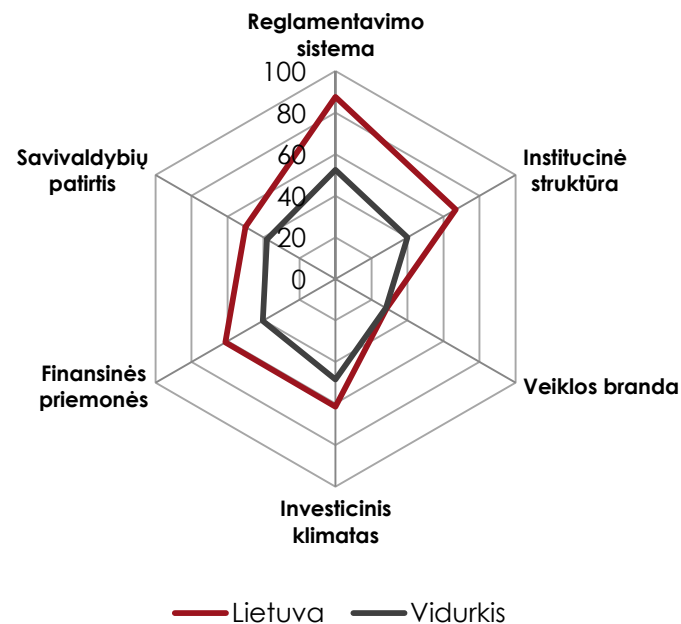
- **2-oji**

Pagal bendrą VPSP aplinką

- **3-oji**

Pagal aiškiai apibrėžtą institucinę struktūrą

Lietuvos VPSP sistemos reitingas lyginant su rytų Europos ir NVS vidurkiu¹

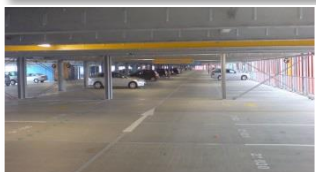


-
- Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos
 - **Įgyvendinami ir planuojami projektai**
 - Įgyvendinimo patirtis ir galimybės
 - Projektų finansavimas



Igyvendinami ir planuojami projektai

VPSP projektai Lietuvoje



Transportas

- Kelių, aplinkkelių statyba / rekonstrukcija
- Gatvių apšvietimo sistemos modernizacija
- Miestų gatvių dangų renovacija
- Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros modernizacija / plėtra
- Priekplaukų infrastruktūros plėtra

Viešųjų pastatų infrastruktūra

- Teismų įstaigų statyba
- Policijos komisariatų, areštinių statyba

Visuomenės apsauga

- Laisvės atėmimo įstaigų statyba

Projektų kapitalo investicijų vertė: ~1 mlrd. Lt



Kas šiuo metu yra padaryta?

- Pasirašyta sutarčių :
 - Vilniaus Balsių mokykla
 - Palangos aplinkkelis
 - Vilniaus miesto gatvių apšvietimo tinklų renovacija
- Projektai konkursų stadijoje:
 - Lukiškių tardymo izoliatoriaus-kalėjimo išskėlimas
 - Vilniaus policijos komisariatas ir areštinė
 - Vilniaus teismų infrastruktūros sukūrimas ir priežiūra
- Konkurso skelbimui rengiami projektai:
 - Santariškių parkingas
 - Nemuno uostų išvystymas
- Projektai nagrinėjimo/tvirtinimo stadijoje:
 - Vilnius-Utena
 - Laivės atėmimo įstaigų modernizavimas (Vilniaus TI-PN, Šiaulių TI-PN)



Igyvendinami VPSP projektai

Vilniaus miesto gatvių apšvietimo tinklų renovacija, eksploatavimas ir administravimas

Projekto tikslas	Vilniaus miesto gatvių apšvietimo modernizavimas
Projekto iniciatorius	Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto trukmė	19 metų
Rangos darbų trukmė	4 metai
Pradinės investicijos	90 mln. Lt (be PVM)
Šviestuvų modernizacija	36 tūkst. vnt.
Siekiamą ekonomiją	Elektros sutaupymai: ne mažiau nei 50 %
Projekto apimtis	<ul style="list-style-type: none">•Apšvietimo įrangos atnaujinimas•Signalų perdavimo sistemos įrengimas•Elektros energijos tiekimo įrangos atnaujinimas•Adaptyvios nuotolinės valdymo ir kontrolės sistemos įrengimas•Apšvietimo sistemos nuolatinė priežiūra
Projekto statusas	Užbaigtas konkursas ir išrinktas nugalėtojas (Italijos kompanija „Gemmo S.p.A.“)
Konkurse dalyvavusių dalyvių skaičius	5
Planuojamas sutarties pasirašymas	2014 II ketv.
VPSP projekto nauda	Elektros sutaupymo rizika perduodama privačiam partneriui



Igyvendinami projektai

Lukiškių tardymo izoliatoriaus – kalėjimo iškėlimo iš Vilniaus miesto centrinės dalies I –asis etapas

Projekto tikslas	Lukiškių tardymo izoliatoriaus–kalėjimo iškėlimas ir naujos įkalinimo infrastruktūros sukūrimas Pravieniškėse
Projekto iniciatorius	Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Projekto trukmė	25 metai
Pradinės investicijos	~20-30 mln. Lt (be PVM)
Įkalinimo įstaigos plotas	4.883 m ²
Vietų skaičius naujoje įkalinimo įstaigoje	320
Projekto statusas	Užbaigtas konkursas/ Planuojamas konkurso atnaujinimas neskelbiamų derybų būdu
Konkurso dalyvių skaičius	Pirminiame etape – 5, galutiniame – 3
LR Vyriausybės nutarimas	2011 05 18
Konkurso paskelbimas	2012 06 07
Planuojamas sutarties pasirašymas	2014 III ketv.
VPSP projekto nauda	Efektyvus statybos ir priežiūros rizikų perdavimas

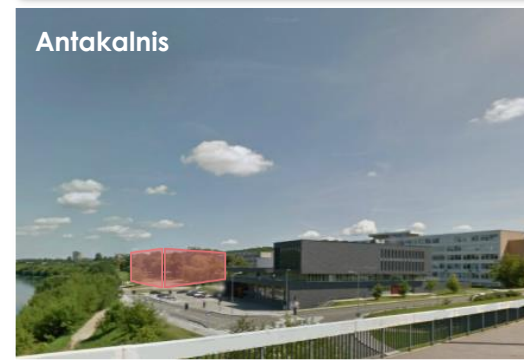


Lukiškių tardymo izoliatoriaus–kalėjimo iškėlimas iš šiuo metu Vilniaus centre esančio tardymo izoliatoriaus–kalėjimo



Vilniaus policijos komisariatas ir areštinė

Projekto tikslas	Sukurti infrastruktūrą tinkamam policijos funkcijų vykdymui
Projekto iniciatorius	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Projekto trukmė	25 metai
Pradinės investicijos	33 mln. Lt (be PVM)
Infrastruktūros plotas	8.155 m ²
Projekto apimtis	•Policijos komisariato pastatas •Areštinė
Projekto statusas	Vykdomas konkursas
Konkurso paskelbimas	2013 09 17
Konkurso dalyvių skaičius	3
Planuojamas sutarties pasirašymas	2015 I ketv.
VPSP projekto nauda	Efektyvus infrastruktūros valdymas

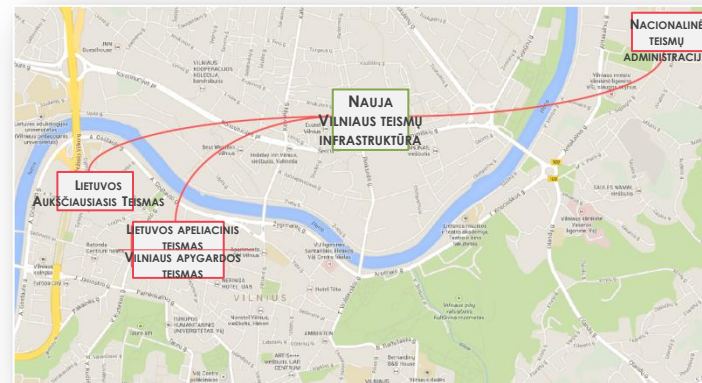


Būsima policijos komisariato (pav. aukščiau) ir areštinės vieta Vilniuje

Igyvendinami projektai

Vilniaus mieste veikiančių teismų infrastruktūros sukūrimas ir priežiūra

Projekto tikslas	3 Vilniuje veikiančių teismų ir Nacionalinės teismų administracijos infrastruktūros statyba
Projekto iniciatorius	Nacionalinė teismų administracija
Projekto trukmė	20 metų
Pradinės investicijos	59 mln. Lt (be PVM)
Teismų infrastruktūros plotas	14.764 m ²
Posėdžių salių skaičius	32 vnt.
Projekto statusas	Vykdomas kvalifikacinė atranka
Konkurso paskelbimas	2014 01 06
Planuojamas sutarties pasirašymas	2014 IV ketv.
VPSP projekto nauda	Statybos ir priežiūros rizikos perduotos privačiam partneriui

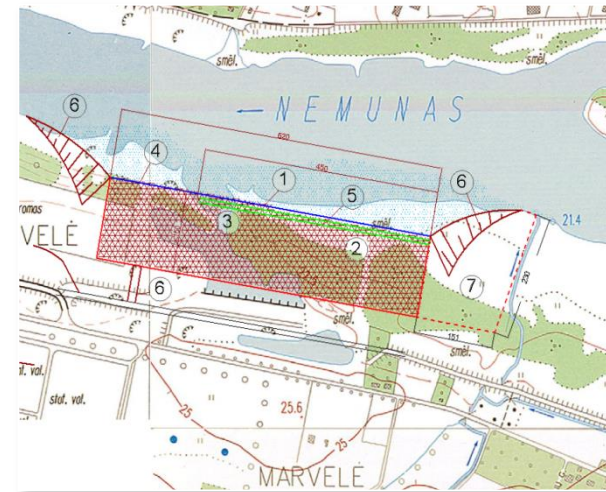


Planuojamas 4 teismų sistemoje veikiančių įstaigų įkurdinimas naujoje teismų infrastruktūroje



Nemuno uostų (prieplaukų) išvystymas

Projekto tikslas	Reikiamos infrastruktūros Marvelės krovininėje prieplaukoje sukūrimas
Projekto uždaviniai	Sukurti galimybes vystyti krovinių gabenimą Nemuno upe
Projekto iniciatorius	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Projekto tipas	Koncesija
Projekto trukmė	25 metai
Pradinės investicijos	38 mln. Lt (be PVM)
Prieplaukos gylis	1,2 – 1,7 m
Prieplaukos krantinės ilgis	200 m
Pervežamų krovinių apimtys	Iki 0,8 mln. t per metus
Projekto statusas	Priimtas LRV nutarimas Ruošiamasi konkursui
VPSP projekto nauda	Pagrindinės rizikos perduotos privačiam partneriui



- 1 Laivų stovėjimo ir iškrovimo krantinė
- 2 Birių krovinių uosto teritorija
- 3 Dengtų ir atvirų sandėlių teritorija
- 4 Laivų stovėjimo krantinė
- 5 Portalinių kranų keliai prie krovos krantių
- 6 Privažiavimo kelias
- 7 Uosto rezervinė teritorija

Marvelės krovininės prieplaukos schema



Planuojami VPSP projektai

Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje

Projekto tikslas	Automobilių stovėjimo infrastruktūros sukūrimas
Projekto iniciatorius	Sveikatos apsaugos ministerija
Projekto tipas	Koncesija
Projekto trukmė	Iki 25 metų
Pradinės investicijos	56 mln. Lt (be PVM)
Eksplatuojama stovėjimo vietų	Esamos vietos – iki 1.486 Naujai sukurtos – iki 2.250
Projekto statusas	•Priimtas LRV nutarimas •Rengiamasi vykdyti konkursą
Planuojamas konkurso paskelbimas	2014 II ketv.
Planuojamas sutarties pasirašymas	2015 II ketv.
VPSP projekto nauda	Efektyvus turto valdymas, sumažintos išlaidos bei perduotos paklausos rizikos

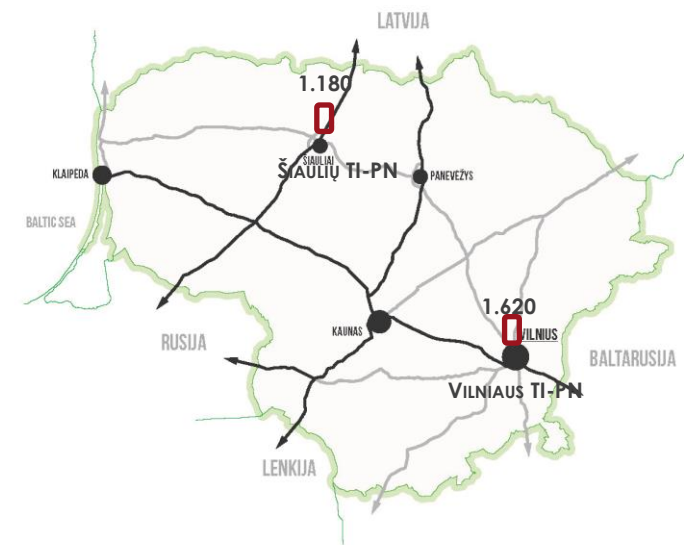


Esamos automobilių stovėjimo infrastruktūros išsidėstymas Santariškių medicinos įstaigų miestelyje



Laisvės atėmimo įstaigų modernizavimas

Projektų tikslas	Modernizuoti laisvės atėmimo įstaigas	
Projektų iniciatorius	Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos	
Projektų trukmė	25 metai	
Statybų trukmė	3 metai	
Apimtis	2 laisvės atėmimo įstaigų statyba	
	<i>Vilniaus TI-PN</i>	<i>Šiaulių TI-PN</i>
Pradinės investicijos	130 mln. Lt	106 mln. Lt
Infrastruktūros plotas	29.000 m ²	21.000 m ²
Laikomų asmenų skaičius	1.620	1.180
Projektų statusas	Gauta VPSP komisijos išvada	
VPSP projekto nauda	Efektyvus turto valdymas, sumažintos išlaidos bei perduotos antrinės funkcijos ir rizikos	



-
- Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos
 - Įgyvendinami ir planuojami projektai
 - **Įgyvendinimo patirtis ir galimybės**
 - Projektų finansavimas

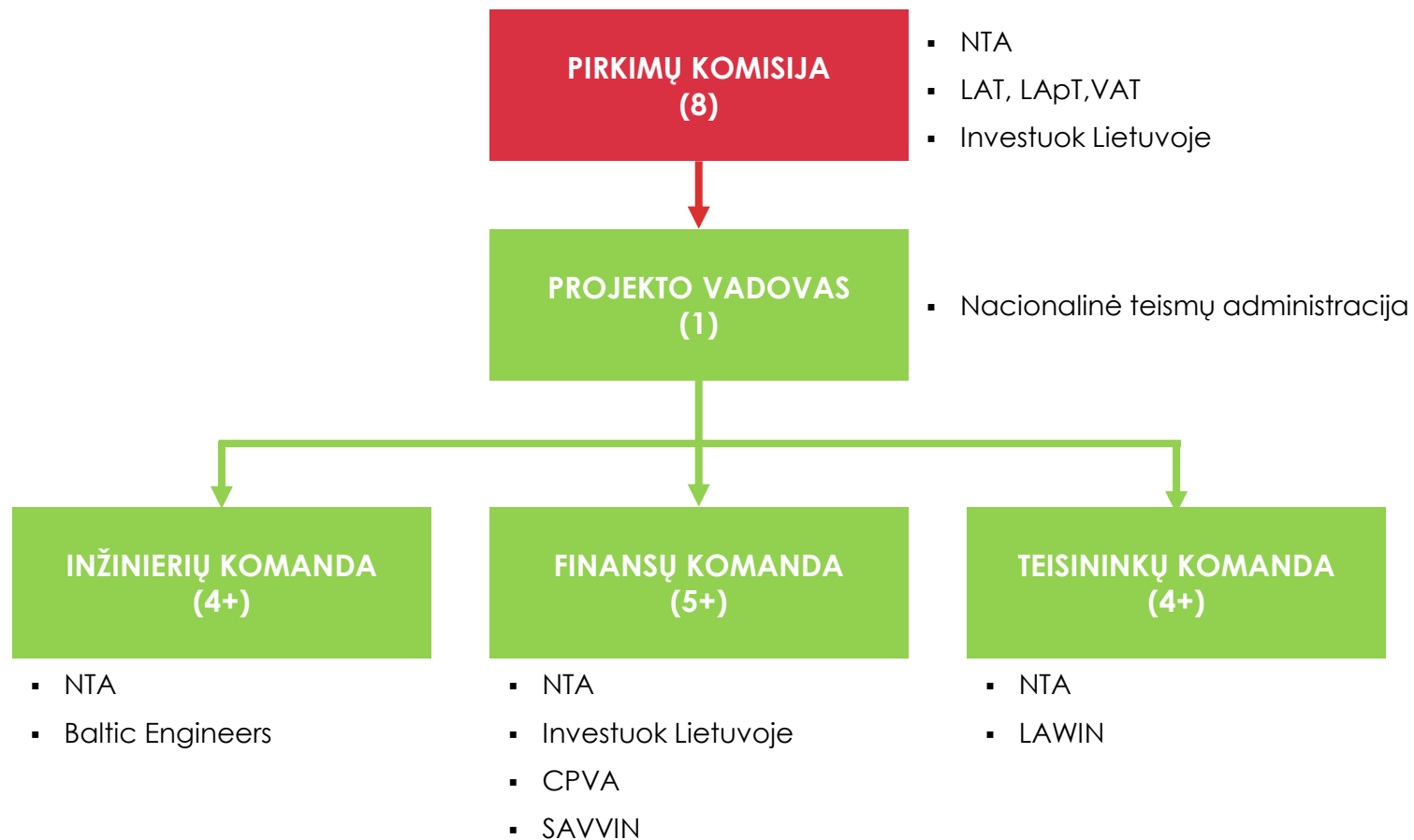


Pasiruošimas investuotojų atrankai

- Dalyvavimas viešosiose konsultacijose
- Konkurso dokumentų analizė
 - Kvalifikaciniai reikalavimai
 - Pasiūlymo vertinimo kriterijai
 - Pasiūlymo pateikimo reikalavimai
- Komandos suformavimas
 - Teisiniai, finansiniai, techniniai ekspertai



Projekto komanda



VPSP projekto struktūra



Galimi kvalifikaciniai reikalavimai

Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai

KANDIDATAI TURI ATITIKTI:

- Vidutinė metinė apyvarta, susijusi su pirkimo objektu
- Vidutinė metinė atliktų darbų ar suteiktų paslaugų apimtis
- Pajėgumas finansuoti projektą

Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

- Sėkmingai įgyvendintas ir (arba) įgyvendinamas atitinkamo objekto (jo infrastruktūros) sukūrimo projektas per pastaruosius 5 metus, kurio vertė artima VPSP projekto vertei
- Sėkmingai įgyvendintas ir (arba) įgyvendinamas atitinkamo objekto (jo infrastruktūros) administravimo ir/ ar turto valdymo projektas per pastaruosius 3 metus, kurio vertė artima VPSP projekto apimčiai
- Projekto vadovybė, turinti ne mažesnę kaip 3 metų patirtį valdant atitinkamos apimties projektą
- Pakankamas skaičius kvalifikuotų ir patyrusių specialistų su ne mažesne kaip 3 metų patirtimi vadovaujant statyboms
- Aplinkos apsaugos sistema atitinkamoje srityje
- Kokybės valdymo sistema atitinkamoje srityje



Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimas

Kriterijaus svoris ekonominio naudingumo vertinime

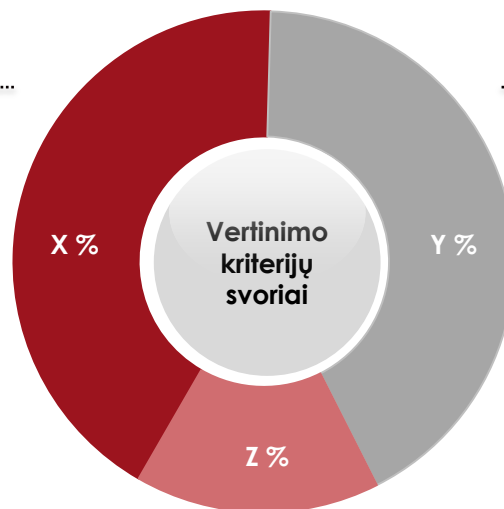
Vertinimo kriterijus	Palangos aplinkkelis	Vilniaus miesto gatvių apšvietimas	Lukiškių iškėlimo I-asis etapas	Areštinė – Komisariatas	Vilniaus teismai	Santariškių parkingas
Kaina	100	50	70	70	50	60
Techniniai kriterijai	-	50	30	30	50	40
Energijos sutaupymai	-	40	-	-	-	-
Sprendinio kokybė	-	10	-	-	-	-
Objekto sukūrimo laikotarpis	-	-	10	10	-	-
Objekto sukūrimo ir veiklos vykdymo aiškumas ir efektyvumas	-	-	10	10	-	-
Projekto valdymo plano aiškumas ir efektyvumas	-	-	10	10	-	-
Objekto techninis efektyvumas	-	-	-	-	30	-
Objekto priežiūros ir eksploatacijos efektyvumas	-	-	-	-	20	-
Naujų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-	-	-	16
Atnaujintų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-	-	-	8
Pasiūlymo techniniai sprendiniai	-	-	-	-	-	12
Darbų atlikimo ir paslaugų teikimo tvarkaraštis	-	-	-	-	-	4



Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimas

1. Kaina

- Projekto vertė
- Finansavimo pagrindimas



2. Veiklos efektyvumas

- Techninio sprendimo funkcionalumas ir efektyvumas
- Infrastruktūros sukūrimo trukmė
- Infrastruktūros valdymas
 - Efektyvumas
 - Integracija
 - Tvarumas

3. Kokybė

- Vieninga projekto koncepcija, apimanti rizikų valdymą
- Atitikimas techninėms specifikacijoms
- Inovatyvūs sprendimai
- Aiškus, detalus ir efektyvus įgyvendinimo planas



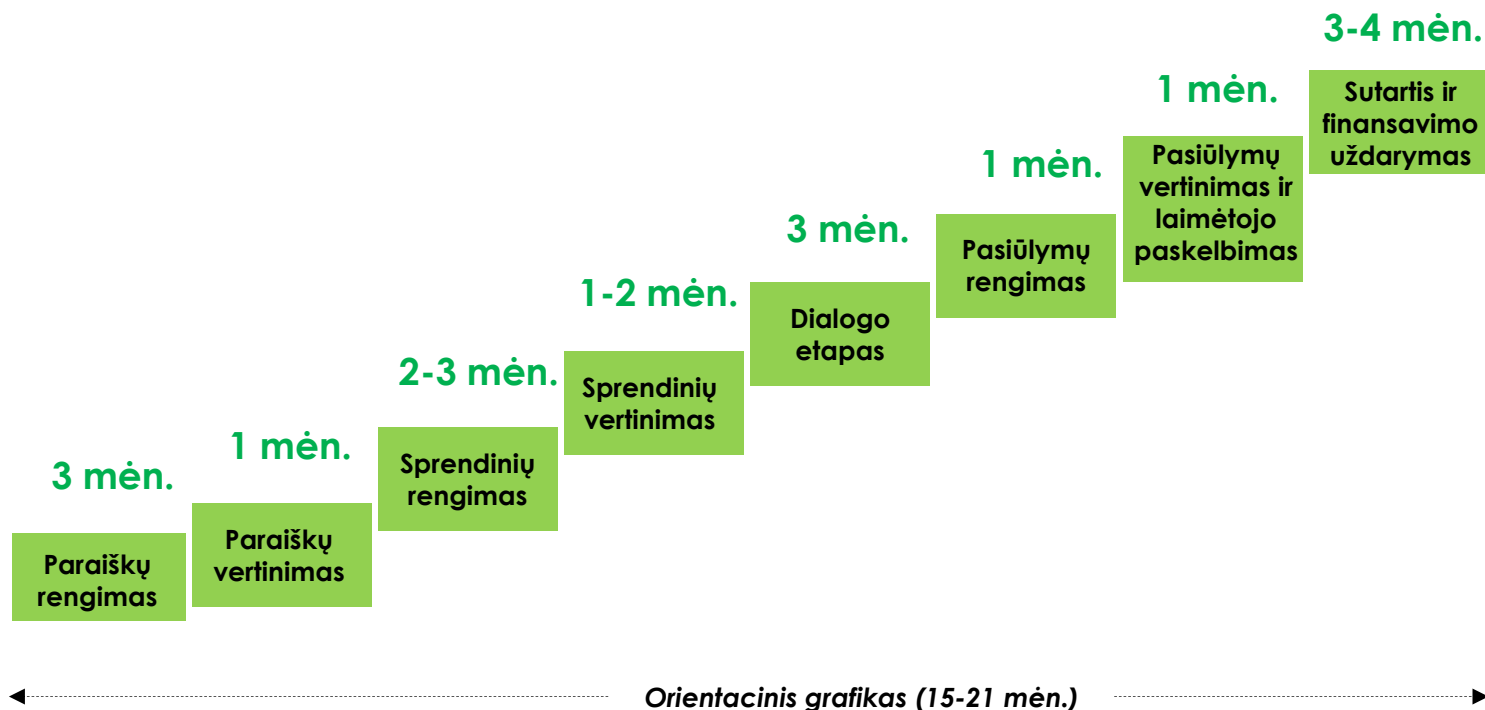
Techninių specifikacijų svarba

- Kokybiškų viešųjų paslaugų teikimo sutarties laikotarpiu pagrindas
 - Koncentracija į paslaugų teikimo rezultatus
 - Galimybė siūlyti savo techninius sprendimus
- Tinkamų paslaugų teikimą motyvuojantis baudavimo mechanizmas
- Su veiklos / paslaugų teikimu susijusių rizikų identifikavimas ir paskirstymas
- Rizikos paskirstymo įtaka valstybės finansiniams rodikliams
 - Tik einamųjų metų mokėjimų įtaka valdžios sektoriaus deficitui bei skolai
 - Visų pagal sutartį prisiimamų įsipareigojimų įtaka valdžios sektoriaus deficitui bei skolai



Investuotojo atrankos planas

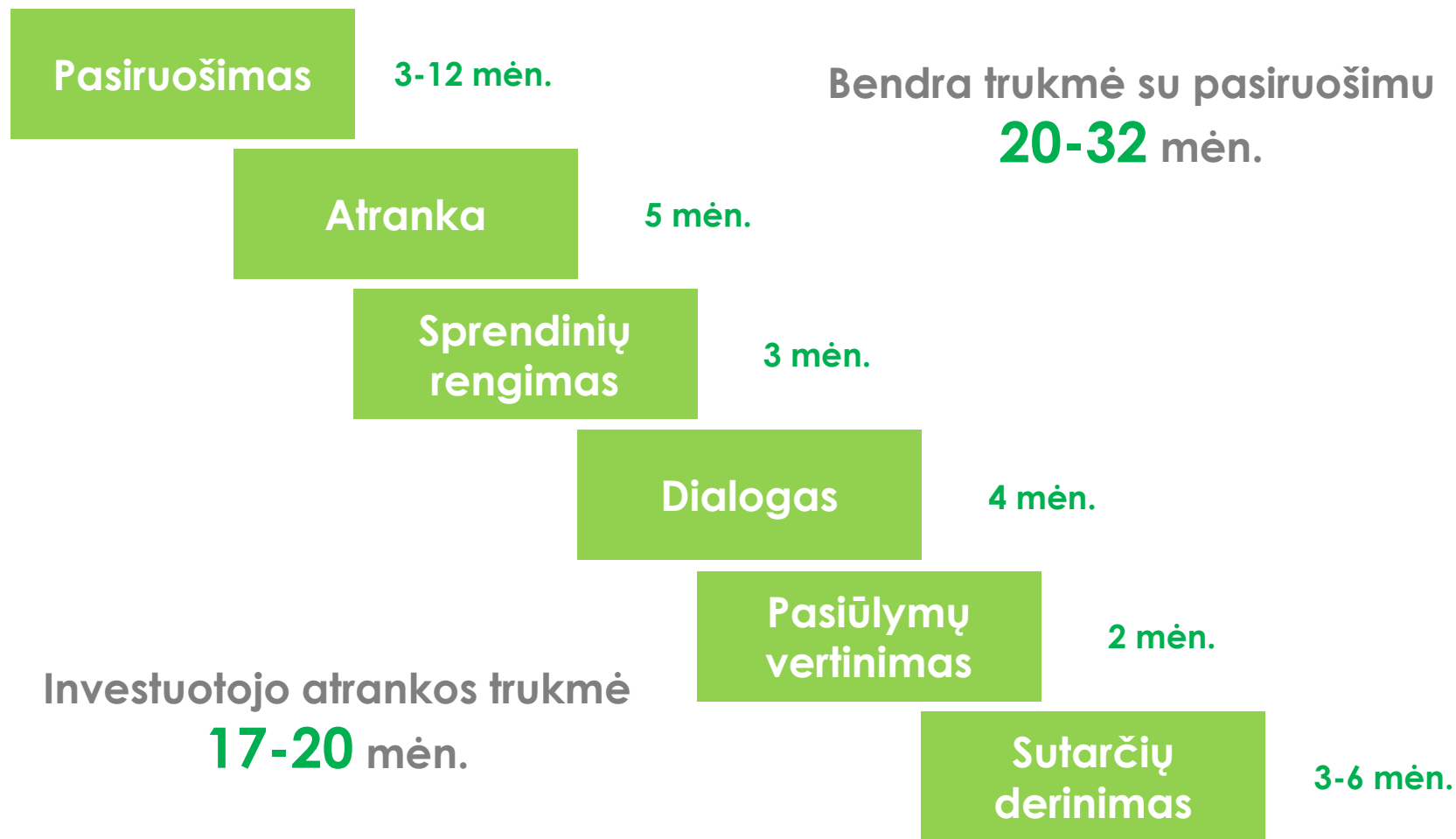
Investuotojo atrankos planas paremtas konkurencinio dialogo procedūromis



Olandijos patirtis



Vilniaus miesto gatvių apšvietimas



-
- Pasaulio ir Europos rinkų tendencijos
 - Įgyvendinami ir planuojami projektai
 - Įgyvendinimo patirtis ir galimybės
 - **Projektų finansavimas**



Finansinės institucijos



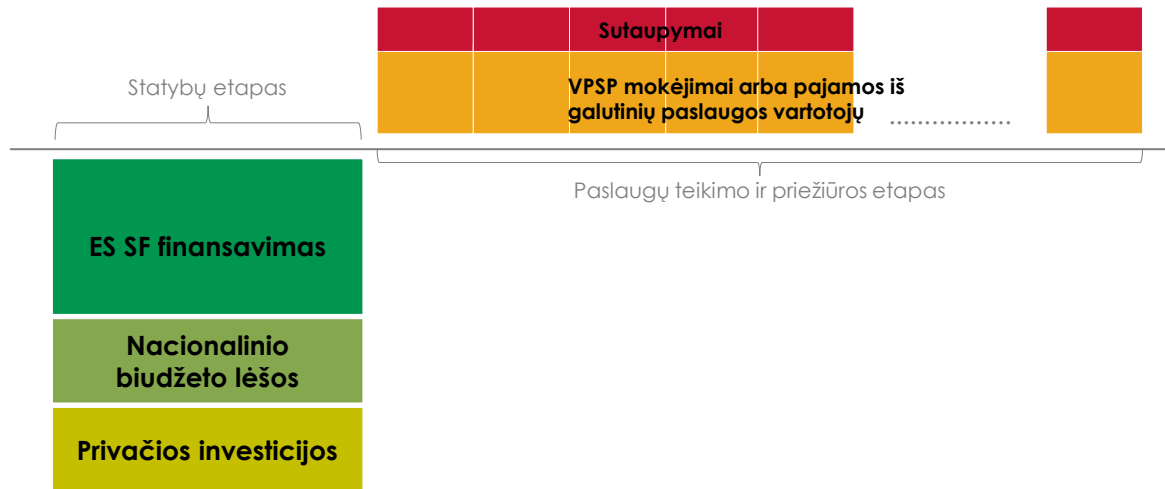
EUROPOS SAJUNGOS
STRUKTŪRINIŲ FONDŲ
FINANSINIAI INSTRUMENTAI



ES SF panaudojimas VPSP projektuose I

Statybos išlaidų kompensavimas

- ES SF finansavimas teikiamas statybos kaštų kompensavimui iki, per ar po statybų etapo



▪ Bruožai

- Dažniausiai naudojamas
- Finansinis svetas: žemas
- Paskatos: priklauso nuo ES SF finansuojamos dalies

▪ Panaudojimo iššūkiai

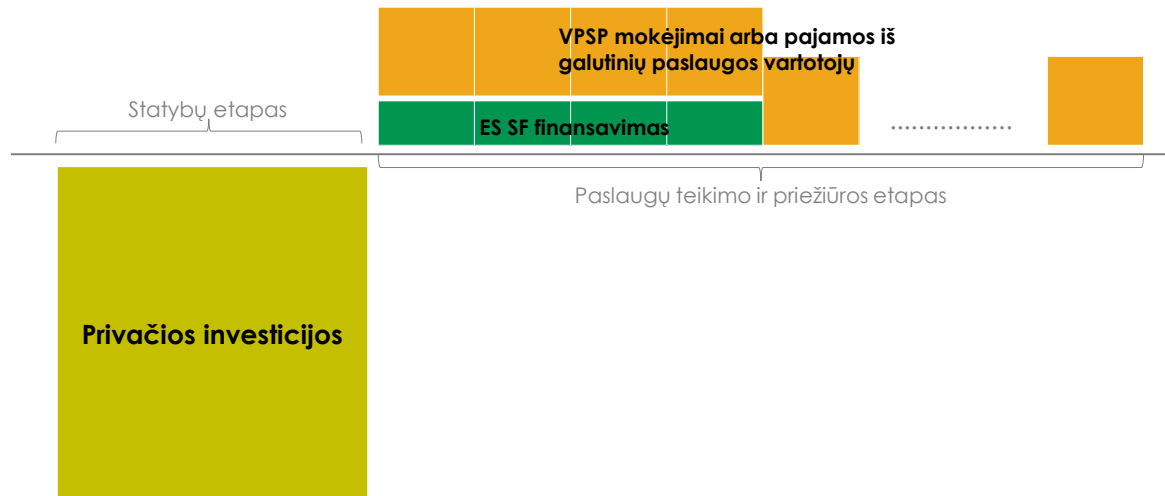
- ES SF finansavimo skyrimo laikas
- Privačių investicijų dalis



ES SF panaudojimas VPSP projektuose II

Veiklos kaštų kompensavimas

- ES SF finansavimas teikiamas veiklos kaštų kompensavimui išlaidų tinkamumo laikotarpi



▪ Bruožai

- Atitikmuo Jungtinės Karalystės PFI kreditams?
- Finansinis svertas: aukštas
- Paskatos: didelės

▪ Panaudojimo iššūkiai

- Tinkamas tik projektuose, kuriuose VPSP mokėjimai arba pajamos iš vartotojų gaunamos esant tinkamai infrastruktūrai
- Išlaidų tinkamumo laikotarpis
- Neaiškus reguliavimas



Kontaktai

Jonas Kimontas
Vyr. projektų vadovas
+370 5 264 90 78
+370 677 82010
jonas.kimontas@investlithuania.com

