


60

Atsakingo pirkėjo atmintinė

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Atsakingo pirkėjo atmintinė
Būsto komforto istorija


60



Seniai seniai



Seniai



Neseniai

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Atsakingo pirkėjo atmintinė

VEIKMĖ
60

Mieli pirkėjai, Jūs rengiatės priimti didelių investicijų reikalaujantį sprendimą, gal net vienintelį kartą gyvenime. Kai kurie net įsipareigosite bankui 20-30 metų. Mes jokia būdu neįkalbinėjame įsigyti tik Veikmės butą – mes tik raginame Jus pasitikrinti ir atsakingai įvertinti tai ką ruošiatės pirkti.

Primename, kad pasamdytas statybos ekspertas gali įvertinti ir palyginti statybines objektų savybes, teisininkas – teisinius sutarčių aspektus, tačiau galutinį sprendimą priimsite Jūs.

Mes rekomenduojame papildomai pasinaudoti šia atmintine ir koncentruotai apibendrinti daugelį buto kriterijų, kurių visumą mes vadiname „Gyvenimo kokybės“ paketas“ arba

10 dalykų į kuriuos reikia atkreipti dėmesį renkantis butą

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

1

Pardavėjas

VEIKMĖ
60



- Kiek metų rinkoje? Jei rinkoje 1-2 metai arba įmonė įsteigta tik vienam projektui, pasidomėti kokia jo istorija (gali būti, kad tokiu būdu siepiama ankstesnių projektų neįmanta istorija)
- Ar įmonė įsteigta tik šiam projektui (išpardavus butus, įmonė dažniausiai likviduojama ir nebėra kam pateikti pretenzijų, nevykdomi garantiniai įsipareigojimai)
- Pardavėjo įstatinis kapitalas EUR
- Teisminiai ginčai su pirkėjais
- Kas vykdys garantinį aptarnavimą
- Kokia pardavėjo garantinių aptarnavimų istorija
- Ar yra objekto generalinis rangovas, jo patikimumas

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

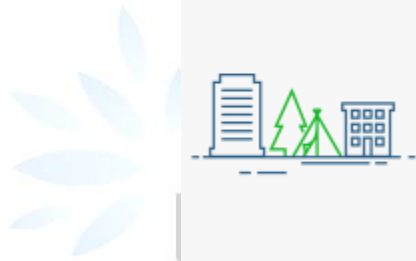
Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nek
plėtros

- Siūlomo buto (patalpos) paskirtis (gyvenamoji, poilsinė, komercinė, dirbtuvės ar kt. – nuo to priklauso galimi mokesčiai, gyvenamosios vietos deklaravimo galimybė ir likvidumas)

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

3

Energiniai rodikliai

VEIKMĖ
60



- Energinio naudingumo klasė
- Skaičiuojamosios energijos sąnaudos šildymui kWh/(m² x metai) („kiek litrų ryja mašina pagal pasą“) Žr. Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- Atitvarų šiluminis laidumas (U vertė W/Km²). Kuo vertė mažesnė, tuo rodiklis geresnis:
- Stogo
- Išorės sienų
- Langų
- Šildymo sistema:
- Šilumos šaltinis (centrizuoti tinklai, dujos, elektra)
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai
- Šilumos prietaisų tipas (grindinis, radiatorinis)

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

4

Sandarumas

VEIKMĖ
60



- Pastato sandarumas, h-1 (kuo mažesnis skaičius, tuo pastatas sandaresnis)
- Matuotas visas pastatas 100 proc. (patikrinti visi butai ir laiptinė, pardavėjas pateikia tai patvirtinantį bandymų protokolą)

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

5

Pastato garso klasė

VEIKMĖ
60



- Ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis
- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo
- Kambariai nuo šalia esančių kitų butų
- Įėjimo į butą durys
- Smūgio garso izoliavimo rodiklis
- Aidėjimo trukmės rodiklis

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

6

Inžinernės sistemos

VEIKMĖ
60



- Vėdinimo sistema (natūrali, mechaninė, mechaninė su rekuperatoriumi)
- Vėdinimo sistemos išbaigtumas (sistema veikianti visame bute ar yra tik galimybė sistemą sumontuoti)
- Vidaus elektros instaliacija (ar išvedžiota po butą ar tik įvadinė dėžutė)
- Ar vandentiekio ir nuotekų vamzdynai atvesti iki prietaisų

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

7

Buto planas ir jo apdaila

VEIKMĖ
60



- Išplanavimas
- Vidaus paviršių paruošimo lygis (sienų tinkas, glaistymas, grindų paruošimas, palangių lentos)
- WC patalpų kiekis
- Balkonas

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

8

Kiti privalumai

VEIKMĖ
60



- Lifas
- Elektroninė patekimo kontrolė
- Požeminė automobilių aikštelė
- Sandėliukas
- Dviračių saugykla
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Treniruokliai
- Žalieji plotai
- Vidinis kiemas

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

9

Infrastruktūra

VEIKMĖ
60



- Vaikų darželis
- Mokykla
- Visuomeninis transportas
- Parduotuvės
- Kaimynystė (saugumas, triukšmas)
- Automobilių transporto infrastruktūra

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

10

Kaina

VEIKMĖ
60



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

- Įsigijimo kaina
- Likvidumas (galimybė parduoti ar išnuomoti ateityje)

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija




VEIKMĒ

60

Stato VEIKMĒ – lydi sėkmė!

Lietuvos nek
plėtros

ntpa
jamojo turto
ciacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija