

Kaip rinktis būstą, kad jo nereikėtų rinktis dar kartą



Mindaugas Statulevičius
LNTPA direktorius
Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija www.lntpa.lt

Vieta vieta vieta?



O jei tai labai senas
NT populiarioje
vietoje



Gal geriau rinktis naują
būstą pertvarkytoje
miesto teritorijoje



Senas vs Naujas

SENAS	NAUJAS
Pigesnis	Brangesnis
Neprognozuojamos išlaidos remontui, pastato piežiūrai	Yra parkavimas (tuomet – dar brangesnis)
Sudėtinga renovacija	Pigesnis, reguliuojamas šildymas
Išplanavimas	Nėra išlaidų remontui

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Vieta vieta vieta?

O gal ir:

- Statytojo patirtis ir istorija
- Turto paskirtis
- Garantijos jo priežiūrai
- Būsto likvidumas, vertė ilguoju laikotarpiu

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Ką žinoti?

- Vystytojo patikimumas.

Kaip tai patikrinti?

- NT rinkos naujokai.

Kuo tai gresia?

- Projekto įvertinimas, apdovanojimai

Ką tai lemia ?

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

- Perkate tai, ko reikia ir nemokate už tai, ko nereikia

- Vieta ir gyvenimo būdas. Būstas turi būti šalia. Šalia ko?

Viešojo transporto
Ligoninės
Pramogų centrų
Namiškių
Poliklinikos
Mokyklos
Parduotuvės
Darželio
Universiteto
Darbo



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

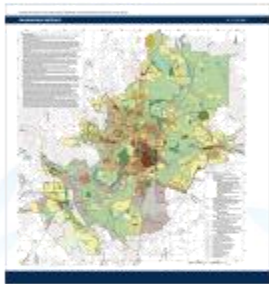
Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Jūsų pagalbininkai: Vieši oficialūs duomenų šaltiniai

Bendrasis planas

www.vilnius.lt



Miesto plėtros planai,
vystytojų planai, naujos ir
esamos viešos erdvės, oro
kokybė, triukšmas?

aplinka.vilnius.lt

<http://www.vilnius.lt/vmap/t1.php?layershow=siluma>

www.regia.lt



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto asociacija

Jūsų pagalbininkai: Vieši bendruomeniškieji duomenų šaltiniai

www.miestai.net/forumas

www.kurgyvenu.lt



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto asociacija

www.remaps.lt



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Kaip išsirinkti naują?

- Kas stovės aplink?
- Ar perkate įrengtą ar su daline apdaila?
- Paskirtis:
 - Gyvenamoji
 - Kūrybinės dirbtuvės
 - Poilsio patalpa
 - Svečių namai



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

www.Intpa.lt

Intpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Steigėja



Iniciatorė



Narė

Lietuvos gamtosaugos
konfederacija



Narė



Narė



Lietuvos statybų
technologinės
platformos narė



DPA prizo
steigėja