

Ką svarbu žinoti ruošiantis skolintis būstui banke?

„Swedbank“ Būsto finansavimo departamento direktorius
Tomas Pulikas



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lntpa
nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Ką svarbu žinoti ruošiantis skolintis būstui banke?

„Swedbank“ Būsto finansavimo departamento direktorius
Tomas Pulikas



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lntpa
nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Ką svarbu žinoti ruošiantis skolintis būstui banke?

„Swedbank“ Būsto finansavimo departamento direktorius
Tomas Pulikas



... pagalvokite, kokia paskola Jums tinka ...



Vartojimo paskola namams
pirkti, statyti, remontuoti. Be
pradinio įnašo ir turto įkeitimo
iki 20 000 Eur sumai



Būsto paskola
suteikiama, jei planuojate pirkti,
statyti ar rekonstruoti savo būstą,
pirkti žemės sklypą ir statyti jame
namą



**Valstybės iš dalies
kompensuojama būsto paskola**
skirta Lietuvos Respublikos
paramos būstui įsigyti ar
išsinuomoti įstatyme nurodytų
remtinų žmonių būsto poreikiams
tenkinti – būstui pirkti, statyti,
turimam būstui rekonstruoti,
pritaikant neįgaliųjų poreikiams



**Paskola įkeičiant
nekilnojamąjį turtą**
suteikiama, jei planuojate
remontuoti būstą, sodą namą,
statyti kitus pastatus ar juos
rekonstruoti, pirkti žemės sklypą
ar sodybą



... ir įvertinkite savo finansus.

- Apgalvotas pajamų ir išlaidų balansas – rami galva
- Susiformavęs įprotis kiekvieną mėnesį dalį pajamų atidėti būstui
- ✓ Rekomenduojamas pajamų ir mėnesinės Būsto paskolos įmokos santykis yra 30 proc.
- ✓ Norėdamas gauti Būsto paskolą, klientas turi būti susitaukęs ne mažiau nei 15 proc. perkamo Būsto vertės

Atsižvelgiant į gaunamas pajamas ir turimus įsipareigojimus, klientas internetinėje skaičiuoklėje gali preliminariai įsivertinti kokio dydžio paskolą jam galėtų būti suteikta.



Susipažinkite su būsto paskolos sąlygomis, ...

Būsto paskolos laikotarpis Iki 40 metų. Nuo lapkričio 1 d. – iki 30 metų

Pradinis įnašas Nuo 15 proc. perkamo būsto vertės

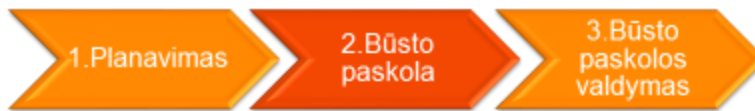
Palūkanų tipas Kintamos arba fiksuotos

Paskolos grąžinimo metodas Anuitetas arba linijinis

Galimybė grąžinti paskolą anksčiau sutarto termino Yra/ Nėra
Kiek kainuoja?

Paskolos užtikrinimo priemonės Perkamas žemės sklypas, perkamas, remontuojamas, statomas būstas ar kitas nekilnojamas

Kredito sutartis Skelbiama bankų internetiniuose puslapiuose



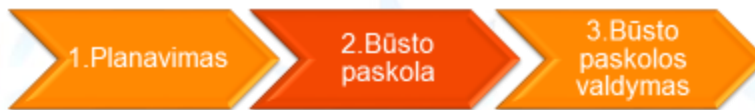
... paskolos pasiėmimo žingsniais, ...

1. Įvertinamos skolinimosi galimybės
2. Išrenkamas ir įvertinamas perkamas turtas
3. Užpildoma paraiška dėl Būsto paskolos
4. Bankas priima sprendimą
5. Sudaroma paskolos sutartis
6. Pasirašoma Būsto pirkimo-pardavimo sutartis
7. VĮ Registrų centre įregistruojamos nuosavybės teisės | įgytą turą
8. Gaunate teismo leidimą įkeisti būstą (jei turite vaikų iki 18 m.)
9. Draudžiamas įkeičiamas turtas
10. Hipotekos sutartis patvirtinama pas notarą ir užregistruojama Hipotekos registre
11. Išmokama paskola
12. Atsiskaitymo pagal būsto pirkimo-pardavimo sutartį fakto patvirtinimas

© Swedbank



7



... paskolos pasiėmimo žingsniais, ...

1. Įvertinamos skolinimosi galimybės
2. Išrenkamas ir įvertinamas perkamas turtas
3. Užpildoma paraiška dėl Būsto paskolos
4. Bankas priima sprendimą
5. Sudaroma paskolos sutartis
6. Pasirašoma Būsto pirkimo-pardavimo sutartis
7. VĮ Registrų centre įregistruojamos nuosavybės teisės | įgytą turą
8. Gaunate teismo leidimą įkeisti būstą (jei turite vaikų iki 18 m.)
9. Draudžiamas įkeičiamas turtas
10. Hipotekos sutartis patvirtinama pas notarą ir užregistruojama Hipotekos registre
11. Išmokama paskola
12. Atsiskaitymo pagal būsto pirkimo-pardavimo sutartį fakto patvirtinimas

© Swedbank



7



... būsto paskolos kaina ...



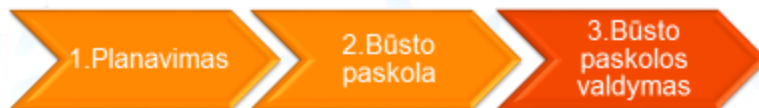
... ir pasiskaičiuokite!





Su netikėtais finansiniais sunkumais susidūrus Jums padės:

- ✓ Draudimas:
 - Gyvybės draudimas
 - Ligos ir nedarbo apsauga
- ✓ Paskolos gražinimo atidėjimas
- ✓ Paskolos mokėjimo grafiko pakeitimas



Paprastai valdykite turimą paskolą ...

Galimybė valdyti paskolą ir keisti sutarties sąlygas nuotoliniu būdu:



- ✓ Būsto paskolos gražinimas
- ✓ Mokėjimo dienos keitimas
- ✓ Mokėjimų sąskaitos keitimas
- ✓ Paskolos dalių gražinimo atidėjimas
- ✓ Paskolos termino keitimas
- ✓ Užstato keitimas
- ✓ Kitų sąlygų keitimas, pažymų, leidimų užsakymas



... ir išaugus poreikiams galite pakeisti turimą būstą nauju!



Klausimai?



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

