

BŪSTO PIRKIMO – PARDAVIMO PROCESAS:

ŽINGSNIS PO ŽINGSNIO

Lietuvos nek
plėtos



UAB „CITUS“ DIREKTORĖ
VIKTORIJA VANAGĖ

tpa
amojo turto
ciacija

I. SPRENDIMAS PIRKTI BŪSTĄ

A. PRIEŽASTYS: KODĖL?

B. GALIMYBĖS: KIEK TURIME
PINIGŲ?

C. NORAI: KOKIE IŠ TIESŲ
MŪSŲ POREIKIAI?



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

amojo turto
ciacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtos asociacija

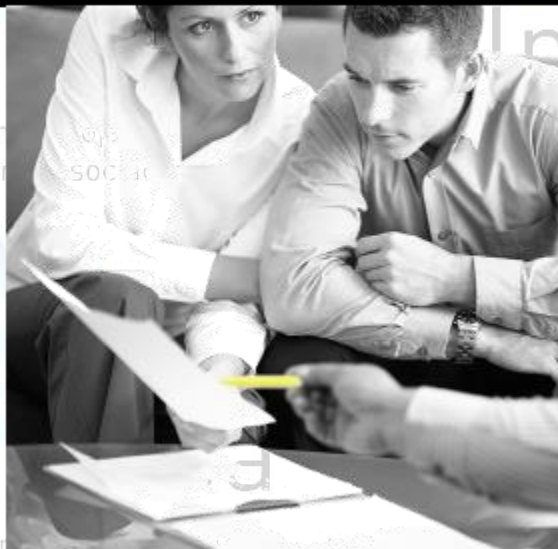
II. BŪSTO PAIEŠKA

- A. BŪSTO ATRANKA
- B. SPECIALIZUOTI PORTALAI
- C. NT AGENTŪROS
- E. BŪSTO APŽIŪRA
- F. TECHNINIS IR EMOCINIS BŪSTO VERTINIMAS
- G. BŪSTO KAINŲ VERTINIMAS



III. DERYBOS DĖL KAINOS

- A. ARGUMENTAI
- B. KOKIA REALI KAINA?
- C. KAIP NEPERMOKĖTI?
- E. STRESO VALDYMAS



IV. DOKUMENTAI IR RIZIKOS VALDYMAS

- A. REZERVAVIMO/PRELIMINARI SUTARTIS
- B. AVANSAS: KOKIO DYDŽIO?
- C. RIZIKOS: AREŠTAS, HIPOTEKOS, KITA
- E. ĮSISKOLINIMŲ TIKRINIMAS



IV. DOKUMENTAI IR RIZIKOS VALDYMAS

- F. NOTARINĖS SUTARTIES ORGANIZAVIMAS
- G. NOTARO IŠLAIDOS? KAS TURI MOKĖTI?
- H. PASKOLA: PAGRINDINIAI ŽINGSNIAI
- I. TEISMO LEIDIMAS



CITUS
NEKILNOJAMASIS TURTAS

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

V. ĮSIKĖLIMAS

A. PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

B. BALDAI

C. ĮSIKRAUSTYMAS



SVAJONIŲ NAMAI!

KAIP PASITIKRINTI AR TAI GERA INVESTICIJA?

Kokią gautumėte investicinę grąžą, jeigu negyventumėte,
o investuotumėte ir atiduotumėte būstą nuomai?

Būsto pirkimo kaina pvz. 100 000 €
Panašaus būsto nuoma pvz. 500 €

$500 * 12 = 6000$ €
 $IG = 6000 / 100000 = 6\%$

Istorinis Vilniaus vidurkis

Per kiek metų man butas atsipirks?

$100000 / 6000 = 16,6$ metus

Konservatyvi investicija



Dėkoju už Jūsų dėmesį

Rašykite man: viktorija@citus.lt

Skambinkite man: +370 670 70241

Užsukite pasikalbėti: Olimpiečių 1, Vilnius

Lntpa

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija



Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija
Viktorija Vanagė
UAB CITUS

Lntpa

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lntpa

Lntpa

Lntpa

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija

Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacija