



BŪSTO PROJEKTAI

2015 - 2016 metai



NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA VILNIUJE PERKOPĖ 4000 RIBĄ



Po rekordiškai aktyvių Vilniaus būsto rinkai 2014 metų buvo laukiamas kiek ramesnių 2015-ųjų. Nekilnojamojo turto ekspertai prognozavo, kad pirminio būsto pardavimai Vilniuje grįš į 2013 metų lygį, o pirkėjų pasirinkimo galimybės viršys 4000 butų ribą. Pastaroji prielaida jau tapo realybe, o pardavimai gerokai pranoko net optimistiškiausias prognozes.

NAUJŲ BUTŲ PARDAVIMAI VILNIUJE LENKIA REKORDINIUS 2014 METUS

Nekilnojamojo turto plėtotojai Vilniuje per pirmajį pusmetį pardavė 1750 butų, o per aštuonis šių metų mėnesius – 2410 butų. Praėjusiais metais per tą patį laikotarpį parduota 9 % mažiau naujų butų. Antrajį 2015 metų ketvirtį užfiksuotas net 38 % didesnis naujų butų sandorių skaičius negu pirmajį ketvirtį. Skirtingai negu ankstesniais metais, vasarą nekilnojamojo turto plėtotojai nepajuto sezoniškumo. Pardavimai vasarą tik nedaug atsiliko nuo dažniausiai aktyviausių pavasario mėnesių. Didžiausio pirkėjų dėmesio šiemet sulaukė naujos statybos butai Naujamiestyje (15 %), Baltupiuose (13 %) ir Pilaitėje (9 %).

PIRKĖJŲ METAI - DIDŽIAUSIAS BŪSTO PASIRINKIMAS NUO 2007 METŪ

„Itin didelis susidomėjimas naujais butais buvo jaučiamas kovo-birželio mėnesiais, kadangi rinkoje aktyvūs buvo ir pirkėjai, ir NT vystytojai. Pirmiausia sprendimą įsigyti būstą priėmė didesnių kainų pokyčių nesulaukę pirkėjai, kurie nesiryžo įsigyti būsto praėjusių metų pabaigoje, tikėdamiesi kainų korekcijų po euro įvedimo. NT plėtotojai per kelis mėnesius pradėjo pardavimus beveik dviešimtyje naujų projektų įvairiose Vilniaus vietose, tad ilgai laukusiems pirkėjams reikėjo tik išsirinkti. Tokio plataus būsto pasirinkimo pirkėjai neturėjo nuo 2007 metų“, - teigia UAB „Eika“ plėtros projektų vadovas Tomas Žiaugra.

Įmonės „Eika“ duomenimis, pirminėje Vilniaus būsto rinkoje šiuo metu siūloma įsigyti apie 4200 naujos statybos butų. Šiuo metu ieškantys naujos statybos būsto didžiausią pasirinkimą turi Naujamiestyje (17 %), antroje ir trečioje vietose rikiuoja Baltupiai (10 %) ir Šnipiškės (10 %).

PER METUS VIDUTINĖ NAUJOS STATYBOS BŪSTO KAINA IŠAUGO 7 %

Per antrajį 2015 metų ketvirtį vidutinė naujos statybos butų kvadratinio metro kaina Vilniuje išaugo 4,5 % ir siekia 1640 eurų, o per metus nuo praėjusių metų liepos – net 7,0 %. Vidutinės butų kainos augimui didžiausią įtaką antrajį šių metų ketvirtį darė išaugusi vidutinės ir prestižinės klasės butų pasiūlos dalis rinkoje, nes atskiruose projektuose kainų pokyčių nebuvo. Ekominės klasės butų kaina per metus Vilniuje pakilo 4 % ir šiuo metu siekia 1310 eurų už kvadratinį metrą. Nežymiai, vos 1%, išsaugo vidutinės klasės butų kaina iki 1710 eurų už kvadratinį metrą, o prestižinėje klasėje butų kainos per metus sumažėjo 2 %, iki 2540 eurų už kvadratinį metrą. Pasak „Eika“ atstovo, rinkoje esančio prabangaus būsto kainos mažėjimui didžiausią įtaką darė naujuose projektuose išpirkti brangiausiai butai.



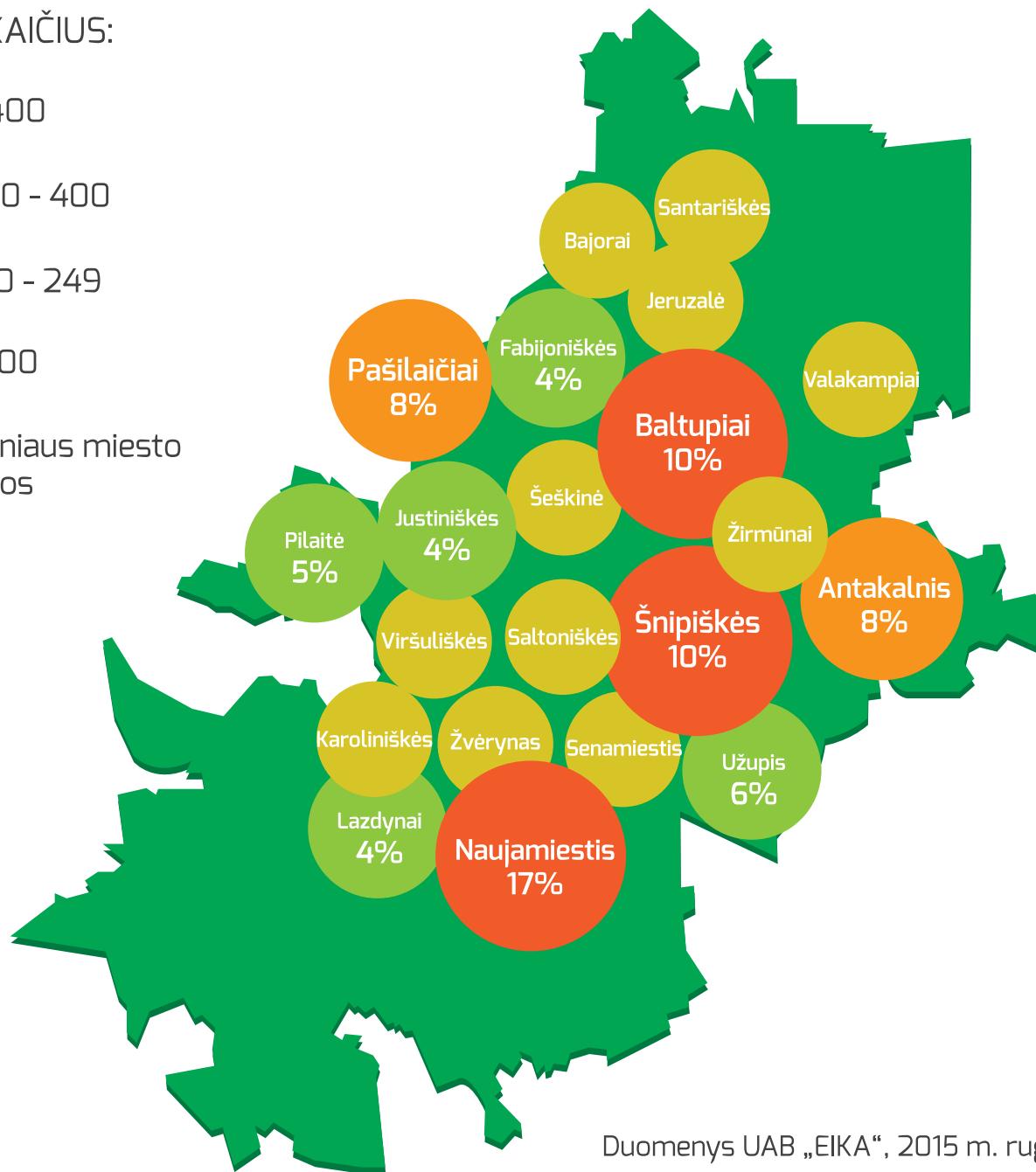
IKI METŲ PABAIGOS PASIŪLA VIS DAR VIRŠ 4000 LAISVŲ BUTŲ

Pasak „Eika“ plėtros projektų vadovo, iki metų pabaigos rinką turėtų papildyti dar apie 1000 naujų butų. „Antrajį pusmetį tikimės dvigubai mažiau naujų projektų, tačiau pirkėjų pasirinkimo galimybės išliks rekordiškai didelės – metų pabaigoje Vilniuje vis dar turėtų būti apie 4000 laisvų butų. Ne paslaptis, kad naujuose projektuose pirmiausia yra nuperkami paklausiausi butai. Tikėtina, kad metų pabaigoje pardavimai sulėtės nuo 250 iki 230 butų per mėnesį, tačiau 2015 metų naujų butų pardavimai viršys 3000 ribą ir aplenks rekordinius 2014 metus, kai Vilniuje buvo parduota 2900 butų. Šiemet ženkliai išaugusi pasiūla skatins ne tik aktyvesnę konkurenciją tarp NT plėtotojų, bet kartu didins riziką pirkėjams pasirinkti projektą iš nepatikimo NT plėtotojo, kurio galimybės užbaigtai projekta sulėtėjus pardavimams tampa ribotos“, - prognozuja T. Žiaugra.

VILNIAUS NAUJŲ BUTŲ PASIŪLOS ŽEMĖLAPIS

BUTŲ SKAIČIUS:

- ≥ 400
- 250 - 400
- 100 - 249
- < 100
- Vilniaus miesto ribos



Duomenys UAB „EIKA“, 2015 m. rugsėjis.

„EIKA NAMAI PILAITĖJE“

„EIKA namai Pilaitėje“ – išskirtinė naujų namų gyvenvietė su puikia išplėtota infrastruktūra ramioje, gamtos apsuptyje Vilniaus vietoje. Tai būstas, vertinantims ilgametę patirtį ir kokybę, ieškantiems patogų ir saugų namų sau ir savo šeimai.



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

Vos per kelias minutes pasieksite prekybos centrus PUPA, Hyper NORFA, MAXIMA, RIMI bei kitas paslaugas teikiančias įmones. Švietimo įstaigos bus pasiekiamos pėsčiomis – netoliuose veikia dvi mokyklos ir du darželiai. Patogū susisiekimą su miesto centru užtikrina Pilaitės prospektas, už 300 metrų esanti Smalinės stotelė ir puikus susisiekimas naujuoju Vilniaus aplinkkeliu.



ŠILTI NAMAI

„EIKA namai Pilaitėje“ šilčiausi ir mažiausiai energijos vartojantys naujos statybos namai Pilaitėje. Žiemos laikotarpiu gyventojus džiugina mažesni šildymo mokesčiai – vidutinė šildymo kaina čia 0,37 Eur/m² per mėnesį (2014-2015 metų šildymo sezono duomenimis namuose M. Mažvydo g. 10, 12, 14 ir Nidos g. 5, Vilniuje).



ĮŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

„EIKA namai Pilaitėje“ pastatyti iš naujos kartos surenkamo gelžbetonio, kuris yra ilgaamžis ir itin patvarus. Modernios technologijos pagalba užtikrinama puiki garso izoliacija, sienos tampa itin atsparios ugniai ir mechaniniams pažeidimams.

ĮŠSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 31 – 34 m²
- ● 2 k. 46 – 51 m²
- ● ■ 3 k. 60 – 65 m²

Kaina nuo
1159 €/m²

SUSISIEKITE

Justinas Šavelskis

+370 698 56 508

justinas@eika.lt

www.eikanamaipilaiteje.lt



PRIVATUMAS

Uždarose erdvėse tarp namų bus įrengtos žalias ir poilsio zonas. Įrengti vidiniai kiemeliai suteiks privatumo, kurs jaukumo įspūdį. Taip pat numatyta įrengti papildomą aktyvaus poilsio zoną – tinklinio aikštelię. Namai suprojektuoti atokiau nuo judrios gatvės, laiptinės rakinamos, įvažiavimai į automobilių stovėjimo aikštèles - su užkardu.

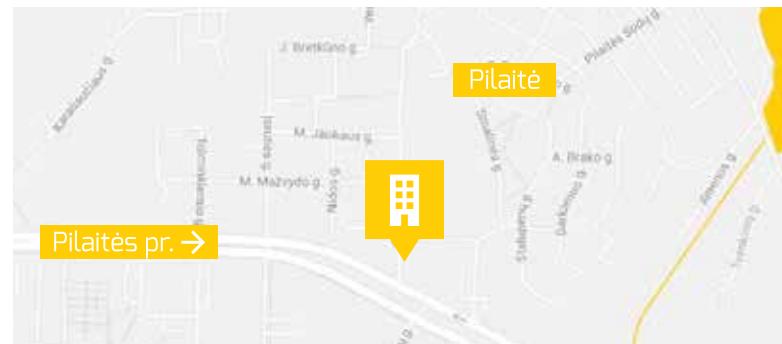


PATOGUMAS

„EIKA namai Pilaitėje“ per pastaruosius septynerius metus jau daugeliui šeimų tapo jaukiais namais. Aktyviam laisvalaikiui yra įrengta krepšinio aikštélė, stalo tenisas bei lauko treniruokliai, kuriuos jau pamėgo gyventojai. Vakarus galésite leisti ne tik žaliuojančiuose uždaruose kiemeliuose, bet ir džiaugtis gamtos kaimynyste – Pilaitę juosia miškai, trys ežerai ir upelis. Jums nereikės jaudintis dėl savo svečių automobilių – juos galima bus nemokamai pastatyti gatvėje numatytose vietose.

PROJEKTO VIETA

Priegliaus g. 3, Nidos g. 1, Vilnius.





„SANTARIŠKIŲ NAMAI“

„Santariškių namai“ - tai nauja ir moderni mažaaukštų namų gyvenvietė Vilniuje, apsupty Verkių regioninio parko su puikiai išvystyta infrastruktūra.



IŠSKIRTINĖ GYVENIMO KOKYBĖ

Gyvenvietėje daug žalių zonų, atstumai tarp namų leidžia džiaugtis kiemų erdvėmis, čia statomi tik mažaaukštės statybos namai. Gyventojų patogumui įrengti erdvūs balkonai arba terasos nuo 5 iki 85 kv. m, kuriuose telpa kėdės su staliuku jaukiems vakarams. Visuose pirmo aukšto butuose įrengtos apsauginės žaliuzės langams ir balkono durims. Gyventojų patogumui įrengtos automobilių stoginės bei sandėliukai.



PUIKI INSFRASTRUKTŪRA

Gyvenvietėje veikia maisto prekių parduotuvė „IKI“, grožio salonas, odontologijos klinika, kiemuose įrengtos vaikų žaidimų aikštelių. Vos už kelį šimtų metrų – visuomeninio transporto stotelė, iš kurios 26 ir 75 autobusais pasieksite miesto centrą, o per 15 min centrą pasieksite automobiliu. Šalia esančiame Verkių parke įrengti pasivaikščiojimo, dviračių takai, slidinėjimo trasos „Snaigė“.

IŠSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 29 – 51 m²
- ● 2 k. 36 – 65 m²
- ● ■ 3 k. 53 – 74 m²
- ● ■ ■ 4 k. 73 – 101 m²

Kaina nuo
1490 €/m²



VAIZDINGA IR RAMI VIETA

Gyvenvietė yra Verkių regioninio parko kaimynystėje, nuošaliau nuo triukšmingų gatvių. Švarus ir grynas miško oras, netoliene Žalieji ir Gulbinų ežerai, kuriuos per kelionika minučių pasieksite tiek automobiliu, tiek dviračiu. Kruopščiai sutvarkyta aplinka, prižiūrėtos vejos, gyvenvietę puošia žydinčios gėlės, dekoratyviai krūmeliai bei vaismedžiai.

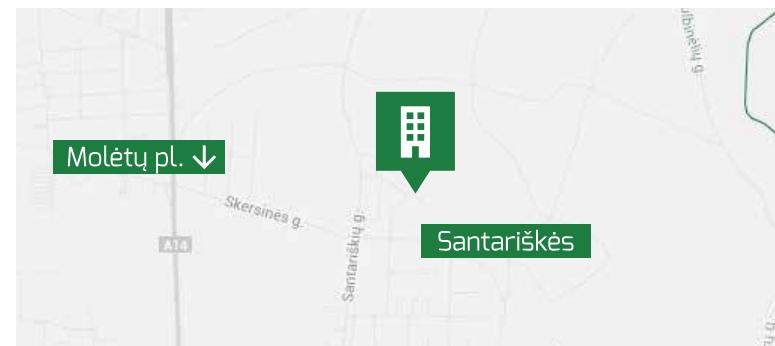


ŠILTI NAMAI

Gyvenvietėje statomi A ir B energinio naudingumo klasės namai. „GILĖ 6“ – tai pirmasis A klasės mažaaukštis daugiabutis, kuriame šildymas vidutiniškai kainuoja apie 0,29 €/m² (1 Lt/m²). „Santariškių namai“ patenka tarp 5 proc. ekonomiškiausių ir mažiausiai energijos vartojančių namų Vilniaus mieste (2015 metų duomenimis). Energijos sunaudojama vidutiniškai ~10 kWh/kv. m/mén.

PROJEKTO VIETA

Santariškių g. 75, Vilnius.



SUSISIEKITE



Rita Skrupskelienė



+370 616 20540



rita@eika.lt



www.santariskiunamai.lt



„LINK PARKO“

„Link parko“ – tai projektas dinamiškoje Vilniaus vietoje, kurioje susitinka laisvalaikis, verslas ir gamta. Projektas sukurtas aktyviems žmonėms, kurie taupo laiką, vertina patogumą ir gyvenimo pačiame Vilniaus centre privalumus.



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

„Link parko“ itin patogu gyventi šeimoms su vaikais. Kaimynystėje, vos už 100 metrų, įsikūrusi vidurinė mokykla, o iki darželio, pradinės mokyklos ar gimnazijos vos 3–5 minutės automobiliu arba 15–20 minučių pėsčiomis. Už 300 metrų – Lietuvos vaikų ir jaunimo centras, kuriame gausu užklasinių veiklų nuo sporto iki menų kiekvienai vaikų amžiaus grupei. Netoliuose du prekybos ir pramogų centralai, vos už 300 metrų įsikūrės sporto, pramogų ir verslo centras „Forum Palace“. 10 minučių paėjėje pėsčiomis atsidursite prie Baltojo tilto, o per 15 minučių pasieksite Senamiestį. Norėdami pabėgioti ar pasivaikščioti užtruksite vos 8 minutes, kad pasiektumėte Neries krantinę.

AKTYVI VERSLO ZONA

Konstitucijos prospektas yra viena aktyviausių verslo zonų. Šiuo metu kaimynystėje statomi du verslo centralai – K29 ir „Quadrum“, kuriuose dirbs apie 6000 darbuotojų. Nuo „Link parko“ tik 900 metrų iki verslo centro „Europa“, „Swedbank“ būstinių bei „Verslo uosto“ dangoraižių.

ĮSSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 28 – 32 m²
- ● 2 k. 41 – 52 m²
- ■ 3 k. 72 – 75 m²

Kaina nuo
1790 €/m²

SUSISIEKITE

Jolanta Iselionienė

+370 678 02 843

info@linkparko.lt

www.linkparko.lt



UNIKALI GAMTA

Per kelerius metus Linkmenų gatvėje sužaliuos unikalus japoniškas sodas, kuris užims net 5 ha teritoriją. Kiekvieną pavasarį pražystančios sakuros ir unikali gamta bus ramybės oazė poilsio ieškantiems žmonėms. Gyventojai sodu galės grožėtis pro savo namų langus.

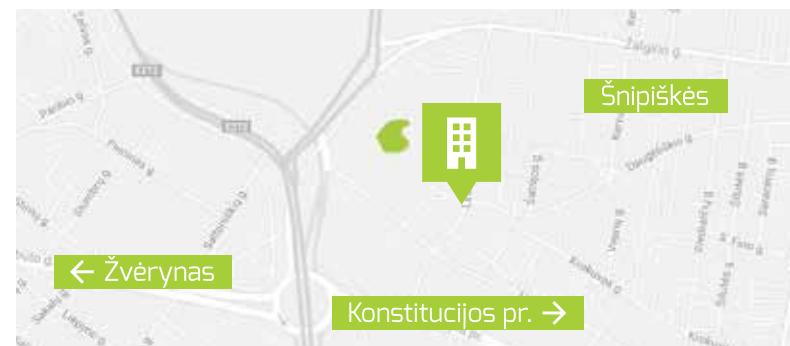


ĮŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

Pastato konstrukcija – iš patvaraus ilgaamžio monolito, o išorinės sienos – mūrinės iš plytų ar blokelių. Butuose sumontuoti penkių kamery rémo, trijų stiklų, dvių stiklo paketu plastikiniai langai, kurie puikiai sulaikys šilumą Jūsų namuose ir nepraleis triukšmo. Išskirtinumo Jūsų būstui suteiks aukštostas iki 2,8 m siekiančios lubos. Gyventojų patogumui įrengiama 18 vietų požeminė automobilių aikštelė, iš kurios liftu patogiai pasieksite savo namus.

PROJEKTO VIETA

Linkmenų g. 6, Vilnius.





„BAJORŪ ALÉJOS“

„Bajorū alėjos“ – šiaurės vakarinėje Vilniaus dalyje, Bajoruose, kuriama mažaaukščių namų gyvenvietė, kurioje susilieja namų ir gamtos derinys.



UNIKALI GAMTA

Kalvotoje vietoje įsikūrusi gyvenvietė darnai susilieja su aplinka. Teritorijoje bus didžiulis uždaras kiemas, per kurį vingiuos iš akmenų suformuota upelio vaga, žydės ilgamečiai augalai, gyventojus pasitiks iškylos aikšteliés ir poilsio gultai, pasivaikščiojimo takai.



PRIVATUMAS

Gyvenvietėje namai suformuos uždarą erdvę, tad po vidinį kiemą vaikščios tik gyventojai. Dideli atstumai tarp namų, individualūs kotedžų jėjimai, viena laiptinė, o laiptinės aikšteliėje tik 3 kaimynai. Prie kiekvieno daugiabučio namo numatytos atskiro vaikų žaidimo aikšteliés.



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

Netoli didieji prekybos centrai (BIG, „Akropolis“, „Ozas“, „Senukai“), mokyklos, darželiai ir gydymosi įstaigos. Itin patogus susisiekimas su miesto centro Ukmergės gatve nuosavu transportu. Netoli namų važiuoja miesto autobusai, taip pat ir priemiestiniai autobusai.

ĮSSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 41 m²
- 2 k. 43 – 53 m²
- 3 k. 58 – 62 m²
- 4 k. 92 – 102 m²

Kaina nuo
1300 €/m²

SUSISIEKITE



Rita Skrupskelienė



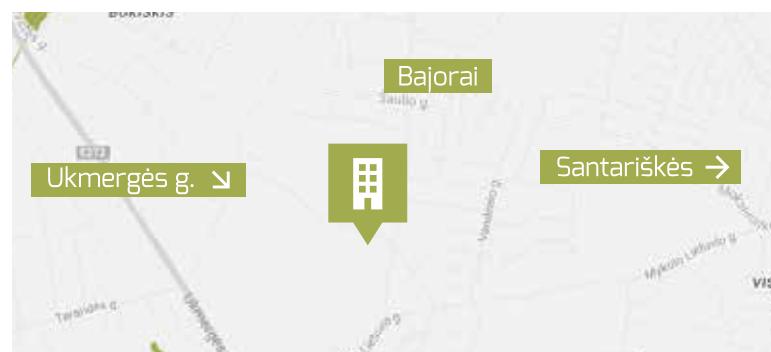
+370 616 20540



rita@eika.lt



www.bajorualejos.lt





„BASANAVIČIAUS 9A“

„Basanavičiaus 9A“ – tai unikalas projektas ypatingoje Vilniaus vietoje Basanavičiaus gatvėje, apsuotas Reformatų skvero žalumos ir ramybės.



PARKAS MIESTE

„Basanavičiaus 9A“ projektas apsuotas Reformatų skvero žalumos. Pro namo langus gyventojai galés grožéti medžių žaluma ir ramuma, nors ir gyvens pačiame miesto centre. Ateityje planuojama parko rekonstrukcija, kuri neatpažįstamai pakeis Reformatų skverą ir Jame žaliuos ne tik medžiai, bet ir sužydés gélės.



UNIKALI ARCHITEKTŪRA

Architektas Rolandas Palekas su komanda sukūrė unikalios architektūros tris vienatūrius pastatus. Šiuolaičių ir moderniai pritaikytas Vilniaus senamiesčiu būdingas vilų formatas. Pastatai darniai įsilięs į Basanavičiaus gatvę šviesiu nano tinko fasadu, o šalia parko esančio korpuso fasadui pasirinktas tamsus medis.



IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

Projektas išskiria techniniais sprendimais ir skirtas vertinantieims kokybišką namų aplinką. Komfortą užtikrins grindinės šildymas, védinimo sistema su šilumokaičiu (rekuperacija), išmanusis šildymo valdymas, aukščiausios klasės itin sandarūs natūralaus medžio langai.

IŠSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 34 – 41 m²
- 2 k. 34 – 66 m²
- 3 k. 53 – 99 m²
- 4 k. 104 – 164 m²

Kaina nuo
2030 €/m²

SUSISIEKITE



Jolanta Iselionienė



+370 678 02 843



info@basanaviciaus9a.lt



www.basanaviciaus9a.lt



SENAMIESČIO JAUKUMAS

Vos išėjė iš namų „Basanavičiaus 9A“ naujakuriai pateks į jaukų Vilniaus senamiestį. Gyventojai pėstute galés pasiekti visus svarbiausių senamiesčio objektus – Vokiečių ir Pilies gatves, Rotušę, Katedros aikštę, todėl nereikės galvoti apie visuomeninį transportą ar automobilio statymą centre norint smagiai pasivaikščioti ar išgerti kavos senamiesčio kavinukėje.



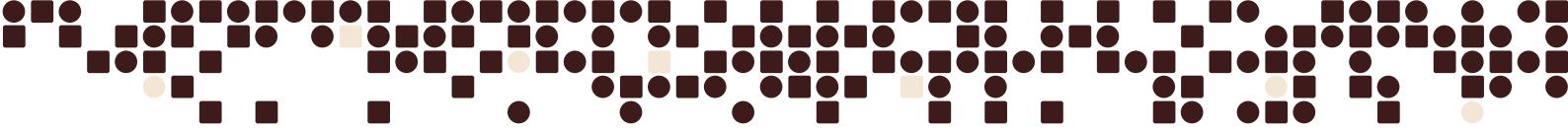
PUIKI INFRASTRUKTŪRA

„Basanavičiaus 9A“ unikalumas slypi vietas patogume. Visus miesto rajonus gyventojai patogiai pasieks automobiliu ar visuomeniniu transportu, o senamiestį – pėstute. Projektą supanti infrastruktūra pritaikyta visų poreikiams: šalia vaikų darželiai, mokyklos, sporto klubai, sveikatingumo centrai, kultūros objektai ir įvairūs renginiai, pasilinksminimo vietas, viešojo transporto stotelė, netoli visą parą veikiantis prekybos centras.

PROJEKTO VIETA

J. Basanavičiaus g. 9A, Vilnius.





„TILTO – 12“

„Tilto-12“ – unikalios architektūros apartamentai istoriniame Vilniaus Senamiestyje. Rekonstruojant XIX a. pab. – XX a. pr. senovinio eklektikos stiliaus pastatą, autentiškumas derintas su moderniais architektūriniais sprendimais.



UNIKALI ARCHITEKTŪRA

leškantiems ramybės ir jaukumo suprojektuoti šviesūs apartamentai su stoglangiais ir subtiliais senoviniaiškių elementais. Apartamentuose išlikusios aukštos lubos suteiks erdvės įspūdį, cokoliniai pastato aukšte išsaugotos autentiškos arkos ir skliautai nukels į senovę. Į žaliuojuantį vidinį namo kiemelį suprojektuoti erdvūs balkonai bei terasos, kuriuose galésite jaukiai leisti laiką. Ilgamečiai medžiai ir senamiesčio vaizdai leis patikėti, kad istorija atgimsta ne tik senose knygose ir filmuose, ji gali atgimti ir tarp Jūsų namų sienų.



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

Gyvendami pačiame Vilniaus centre „Tilto-12“, vos per kelias minutes pėstute pasieksite Katedros aikštę ir Gedimino prospektą. Šalia rasite ir prekybos centrus, vaistinę, maisto prekių parduotuvę. Vakarais šeimos ir draugų kompanija galésite mėgautis jaukuose senamiesčio restoranėliuose ar vasaros terasose. Sekmadieniniai pasivaikščiojimai su šeima galés persikelti į netoli esantį Kalnų parką ar atsinaujinusį istorinį Bernardinų sodą.

ŠIŠIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 2 k. 42 – 73 m²
- 3 k. 65 – 109 m²
- 4 k. 99 – 109 m²
- 5 k. 144 m²

Kaina nuo
1450 €/m²

SUSISIEKITE



Jolanta Iselionienė



+370 678 02 843



info@tilto-12.lt



www.tilto-12.lt

PROJEKTO VIETA

Tilto g. 12, Vilnius.





„ŠVITRIGAILOS NAMAI“

„Švitrigailos namai“ – tai naujas projektas dinamiškame Vilniaus Naujamiestyje, kuriame kiekvienas ras jkvėpimą judėti miesto ritmu. Projektas sukurtas aktyviems žmonėms, kuriems svarbu būti mieste ir jausti miesto gyvenimą.



ŠVITRIGAILOS NAMAI



STRATEGINĖ VIETA

Naujamiestis yra jungiamoji miesto grandis, tad gyventojai tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu, tiek pėsčiomis galés pasiekti jvairias miesto vietas ar namus, negaišdami laiko spūstyse. Vos 1 minutė kelio iki visuomeninio transporto stotelės, o senamiestį pasiekti pėsčiomis užtrunka vos keliolika minučių.



PATOGUMAS IR ERDVĖ

Gyventojų patogumui suprojektuoti šviesūs butai su dideliais langais ir itin erdviais balkonais nuo 7 iki 9 m². Pirmuose ir viršutiniuose aukštose suprojektuotos erdvios terasos. Į rytinę pusę atsiveria miesto panorama ir erdvė į žalią zoną. Po namu bus įrengta 45 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

Projekta supanti infrastruktūra pritaikyta miestiečių poreikiams: šalia vaikų darželiai, mokyklos, sporto klubai, sveikatingumo centrai, kultūros objektai ir jvairūs renginiai, pasilinksminimo vietas, viešojo transporto stotelė, netoliše visą parą veikiantis prekybos centras.



AUGANTIS NAUJAMIESTIS

Senamiesčio kaimynystėje įsikūrės Naujamiestis nuolat auga ir atsinaujina. Tai sparčiai besivystanti miesto dalis, kuri nuolat keičia savo veidą. „Švitrigailos namai“ yra puiki vieta ne tik gyvenimui, bet ir investicijai vienoje didžiausiajai potencialai turinčių Vilniaus dalių.

ĮSSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 27 – 31 m²
- 2 k. 44 – 53 m²
- 3 k. 58 – 68 m²
- 4 k. 84 – 115 m²

Kaina nuo
1499 €/m²

PROJEKTO VIETA

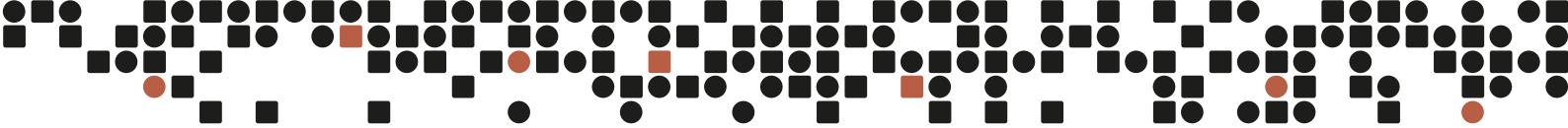
Švitrigailos g. 16A, Vilnius.



SUSISIEKITE



Justinas Šavelskis +370 698 56 508 info@svitrigailosnamai.lt www.svitrigailosnamai.lt



„DOMINO NAMAI“

„Domino namai“ – tai jaukūs ir patogūs namai Jeruzalėje, ramioje individualių namų kaimynystėje. Suprojektuotas gyvenamujų namų kompleksas, kuriamė gyventojai galės leisti laiką su šeima, skaityti knygą ar žaisti domino.



PATOGUMAS

„Domino namai“ – ramiamame individualių namų kvartale suprojektuotas trijų korpusų gyvenamujų namų kompleksas, kurio kieme, atokiau nuo gatvės, namo gyventojams bus įrengta jauki poilsio zona, pritaikyta skirtingo amžiaus gyventojams: pietinėje kiemo dalyje įsikurs vaikų žaidimo aikštelė, o šiaurinėje – žalioji zona su žaidimo stalais.



PRIVATUMAS

„Domino namuose“ išsirinksite racionaliai suprojektuotus, individualius poreikius atitinkančius 1 iki 4 kambarių butus su balkonu ar erdvia terasa. Keletas butų pirmame aukšte turės privacijas terasas vidinio kiemo pusėje, kuriose galésite leisti laiką, auginti prieskoninius augalus ir gėles. Gyventojų patogumui bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir sandeliukai cokoliniame namo aukšte, iš jų į namus pateksite liftu ar laiptais.

ĮŠSIRINKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS

- 1 k. 29 – 51 m²
- ● 2 k. 36 – 65 m²
- ● ■ 3 k. 53 – 74 m²
- ● ■ ● 4 k. 73 – 101 m²

Kaina nuo
1299 €/m²



PUIKI INFRASTRUKTŪRA

„Domino namai“ kaimynystėje įsikūrė visi patogiam gyvenimui reikalingiausi objekta: prekybos centrai „Iki“, „Rimi“, „Norfa“, duonos kepykla, grožio salonas ir restoranai. Gyventojų pamėgtame Jeruzalės turgelyje galésite įsigyti šviežių vaisių ir daržovių, sezonių miško gėrybių.

Mažieji galés lankytis privaćius šalia esančius darželius: „Mano darželis“, „Namų darželis“ ir „Valkystės sodas“ su uždaru kiemu ir originaliomis klasémis. Mokyklos gatvėje yra įsikūrusi Vilniaus Jeruzalės vidurinė mokykla, o netoliše Didlaukio g. – Baltupių vidurinė mokykla, kurią automobiliu pasieksite vos per 5 minutes. Patogus susisiekimas ir su aukštojo mokslo įstaigomis – vos už kelių minučių kelio automobiliu įsikūrės Mykolo Romerio universitetas, VU matematikos ir informatikos institutas, VU biochemijos institutas, Vilniaus kolegijos fakultetai.

PROJEKTO VIETA

Mokyklos g. 86, Vilnius.



SUSISIEKITE



Rita Skrupskelienė



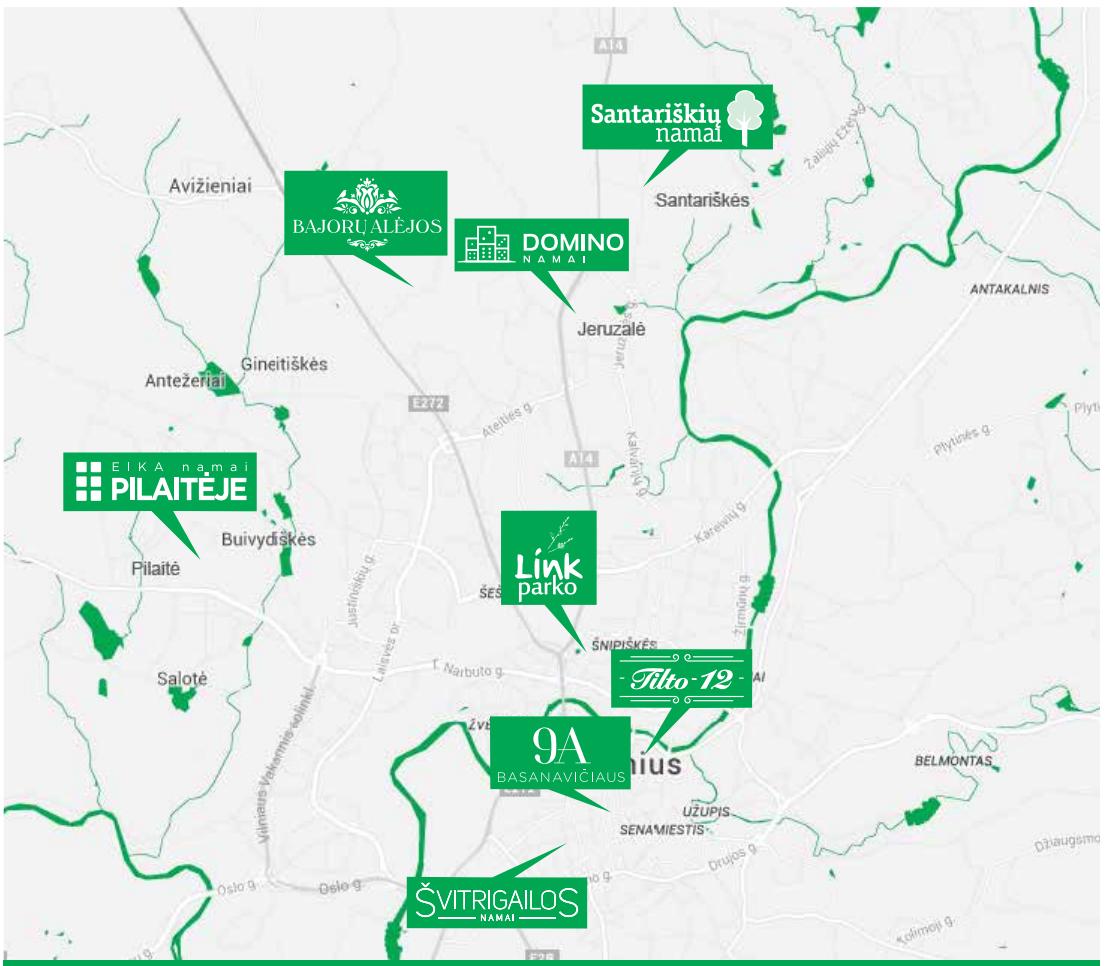
+370 616 20540



info@dominonamai.lt



www.dominonamai.lt



APIE ĮMONIŲ GRUPĘ „EIKA“

1992 m. įkurta bendrovė „EIKA“ yra viena didžiausių nekilnojamojo turto plėtros ir statybos įmonių grupių Lietuvoje, sėkmingai plėtojanti gyvenamujų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus, kurianti naują gyvenimo ir darbo kokybę. Įmonė jau pastatė daugiau nei 3000 butų ir 270 tūkst. kvadratinių metrų ploto pastatų. „Eika“ daug kartų apdovanota kaip geriausia nekilnojamojo turto plėtoja Lietuvoje, geriausiais Lietuvoje tapę ir įmonės projektais „Santariškių namai“ bei „EIKOS namai Pilaitėje“.

Šiuo metu įmonė „EIKA“ plėtoja projektus: „Santariškių namai“, „EIKA namai Pilaitėje“, „Bajorų alėjos“, „Jeruzalėje - „Domino namai“, taip pat valdo projektus Naujamiestyje - „Švitrigailos namai“, Senamiestyje - „Tiltų-12“, „Basanavičiaus 9A“, Šnipiškėse - „Link parko“.

KONTAKTAI

A. Goštauto g. 40A,
LT-03163, Vilnius
Tel. (8 5) 251 4255
Faks. (8 5) 251 4256
El. p. info@eika.lt
www.eika.lt