



**NT FONDU BUMAS:  
madinga ar naudinga?**

- 1 NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO ALTERNATYVŲ**
- 2 **TIESIOGINĖS** INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ YRA TIK **VIENA IŠ ALTERNATYVŲ**
- 3 AR **LAIKOTARPIS** INVESTUOTI YRA **GERAS?**

- 1** NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO ALTERNATYVŲ**
- 2** TIESIOGINĖS INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ YRA TIK **VIENA IŠ ALTERNATYVŲ**
- 3** AR LAIKOTARPIS INVESTUOTI YRA **GERAS?**

- 1** NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO ALTERNATYVŲ**
- 2** TIESIOGINĖS INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ YRA TIK **VIENA IŠ ALTERNATYVŲ**
- 3** AR LAIKOTARPIS INVESTUOTI YRA **GERAS?**



# Investicijų rūšys

NUOSAVYBĖS  
VERTYBINIAI  
POPIERIAI –  
VERSLAS

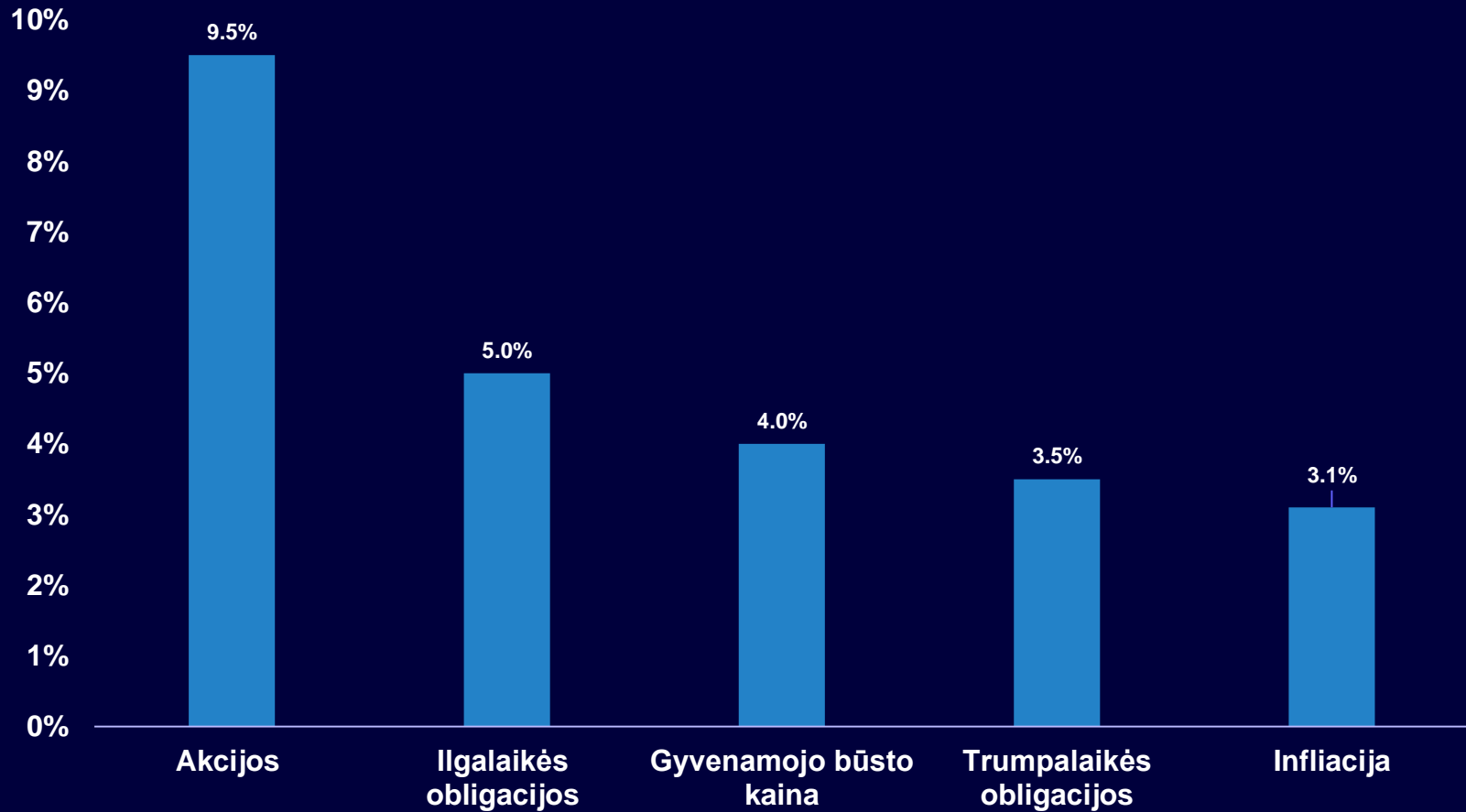
SKOLOS  
VERTYBINIAI  
POPIERIAI IR  
PINIGŲ RINKA

NEKILNOJAMAS  
TURTAI IR  
INFRASTRUKTŪRA

ALTERNATYVIOS  
INVESTICIJOS IR  
ŽALIAVOS (?)

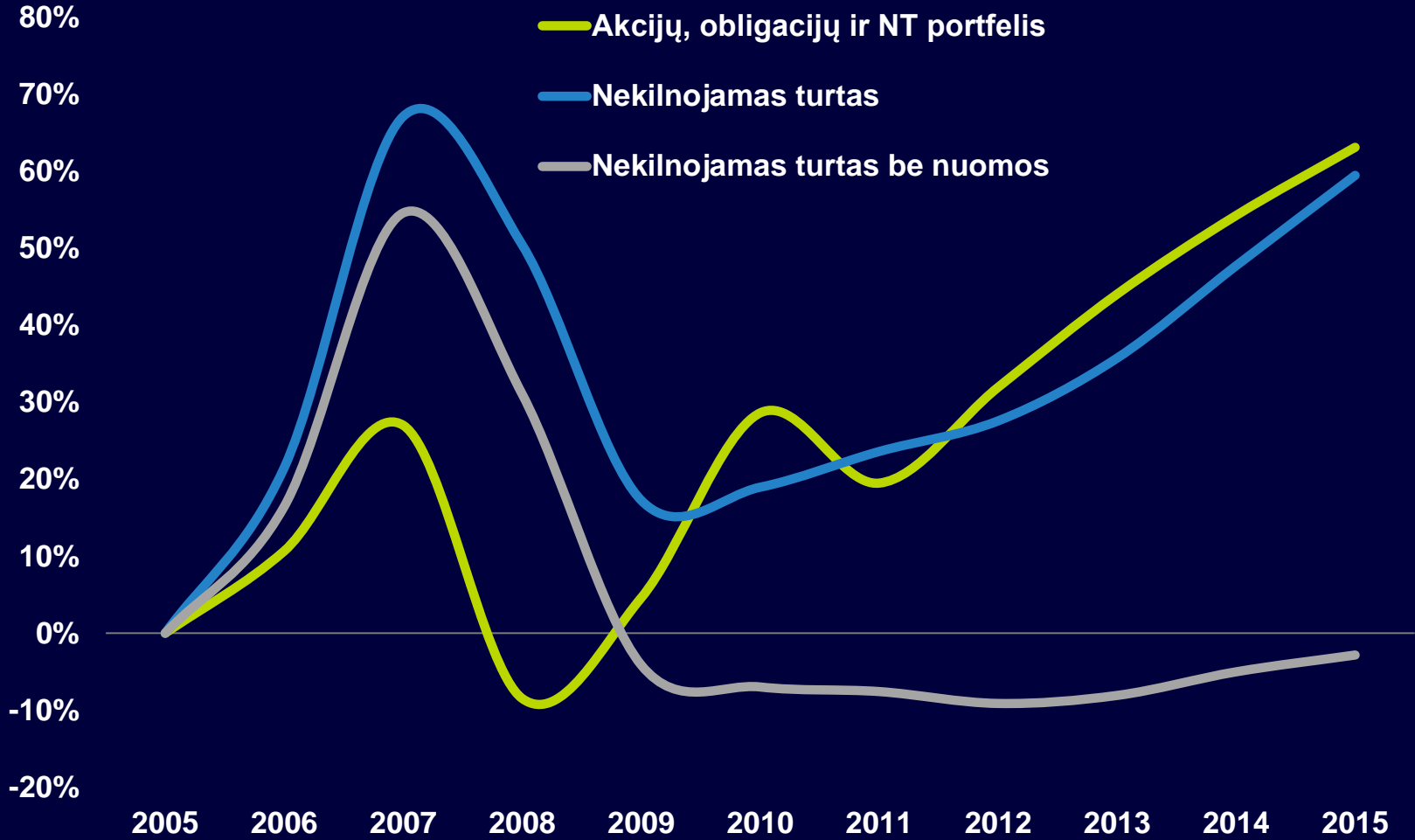


# I. Investicijų grąža JAV nuo 1928



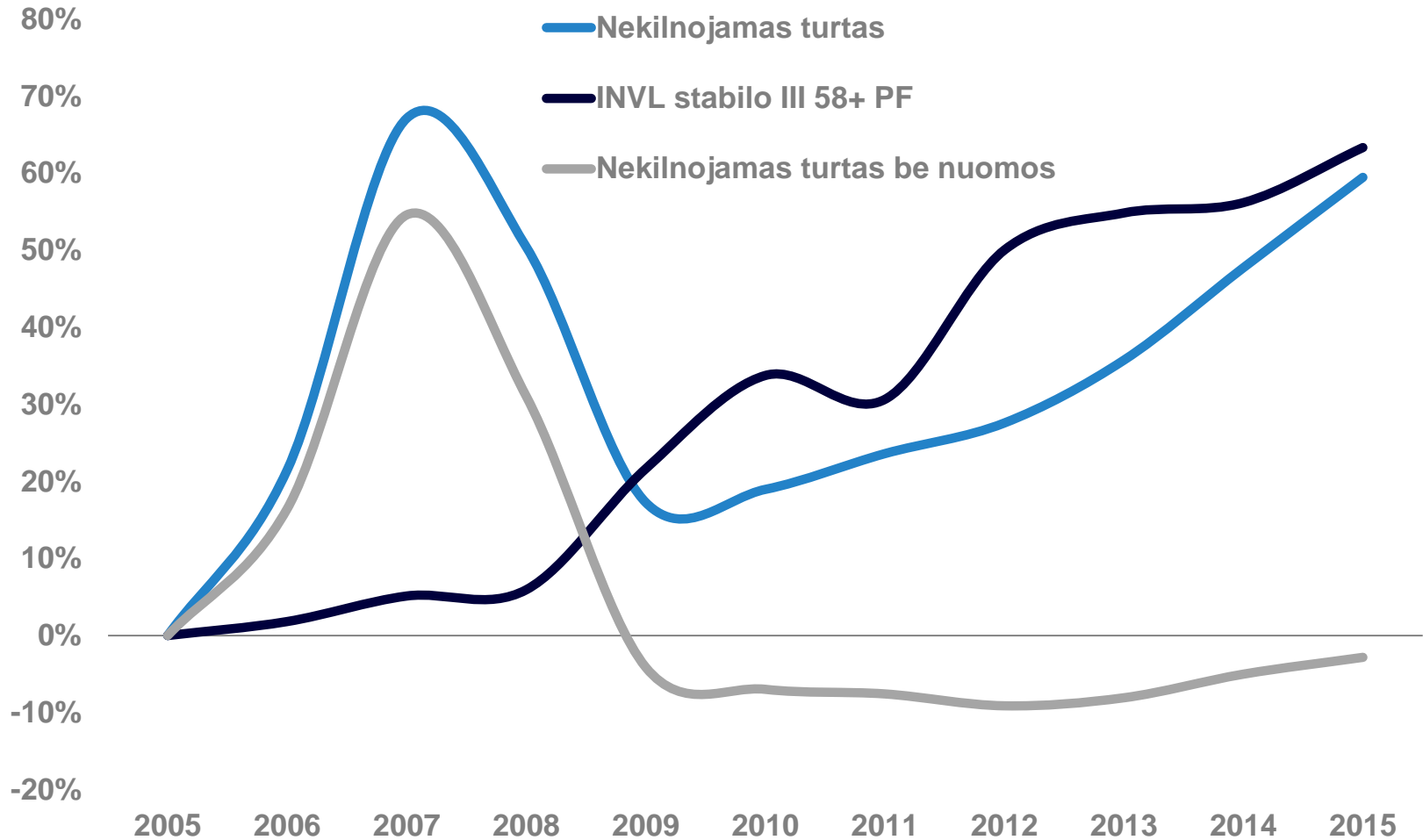


# I. Investicijų grąža Lietuvoje, 10 metų





## II. Investicijų grąža Lietuvoje, 10 metų





# The Economist house-price index

House-price index

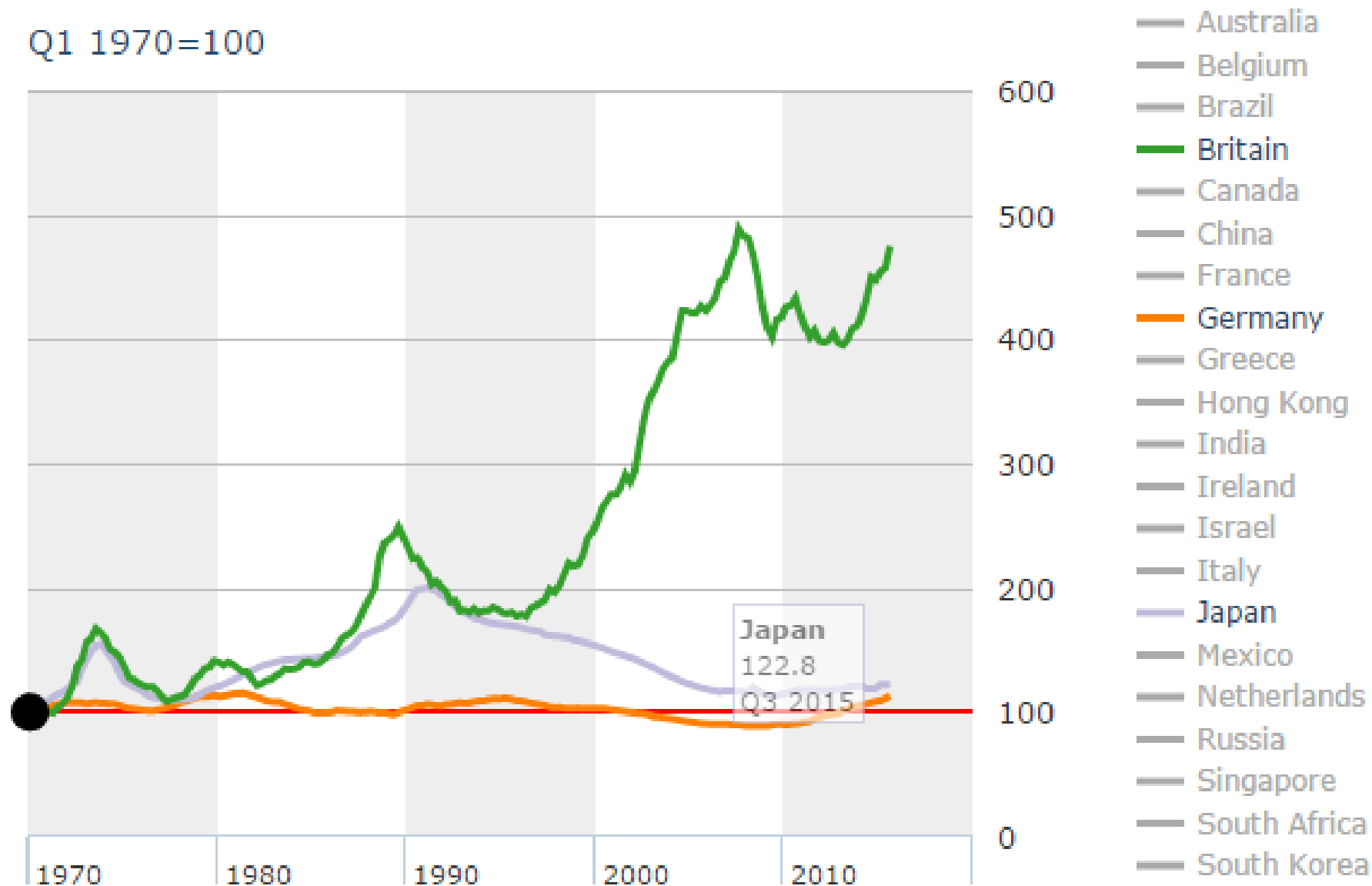
**Prices in real terms**

Prices against average income

Prices against rents

Percentage change

Q1 1970=100



- 1** NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO ALTERNATYVŲ**
- 2** TIESIOGINĖS INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ YRA TIK **VIENA IŠ ALTERNATYVŲ**
- 3** AR LAIKOTARPIS INVESTUOTI YRA **GERAS?**

# TIESIOGIAI



- Nėra valdymo mokesčio
- Asmeninis sprendimų priėmimas



- Reikalauja priežiūros
- Maža diversifikacija
- Didelis pradinis kapitalas
- Ribotas likvidumas
- Prieinami ne visi NT segmentai

# PER INVESTICINIUS PRODUKTUS



- Valdymo komandos ekspertizė
- Diversifikuotas portfelis
- Santykinai mažas pradinis kapitalas
- Likvidumas
- Skaidrumas ir reguliavimas
- Prieinamo turto įvairovė



- Papildomi mokesčiai

INL

# NT investicinių produktų galimybės Lietuvoje



LORDS LB  
Asset Management

**EAST CAPITAL**



PROSPERUS  
ASSET MANAGEMENT

**Asmeninis NT**



ORION  
ASSET MANAGEMENT

INL

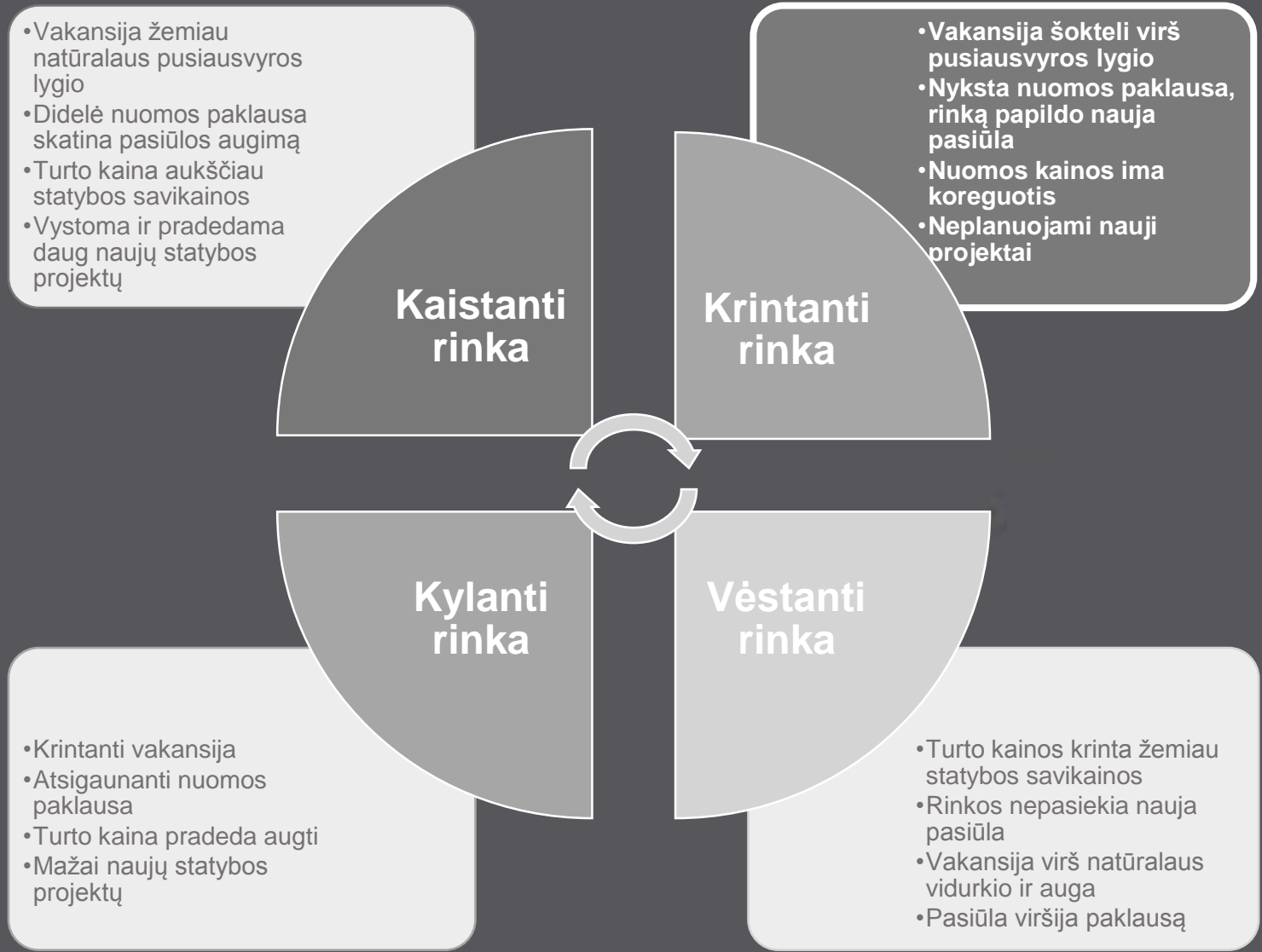
BALTIC REAL ESTATE



NORTHERN HORIZON  
CAPITAL

- 1** NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO ALTERNATYVŲ**
- 2** TIESIOGINĖS INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ YRA TIK **VIENA IŠ ALTERNATYVŲ**
- 3** AR LAIKOTARPIS INVESTUOTI YRA **GERAS?**

# NT rinkos laikrodis: ofisų rinka

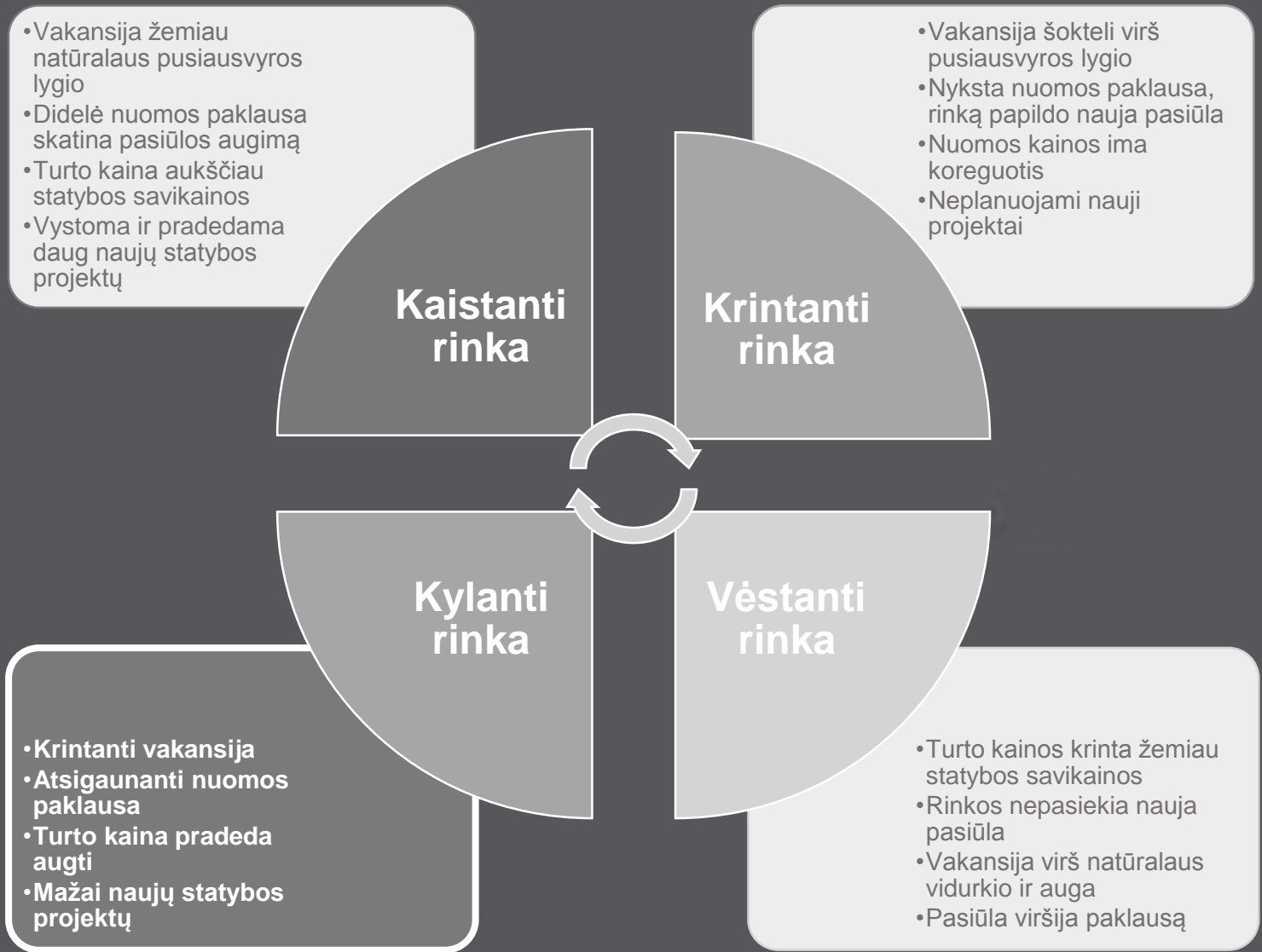


# NT rinkos laikrodis: ofisų rinka

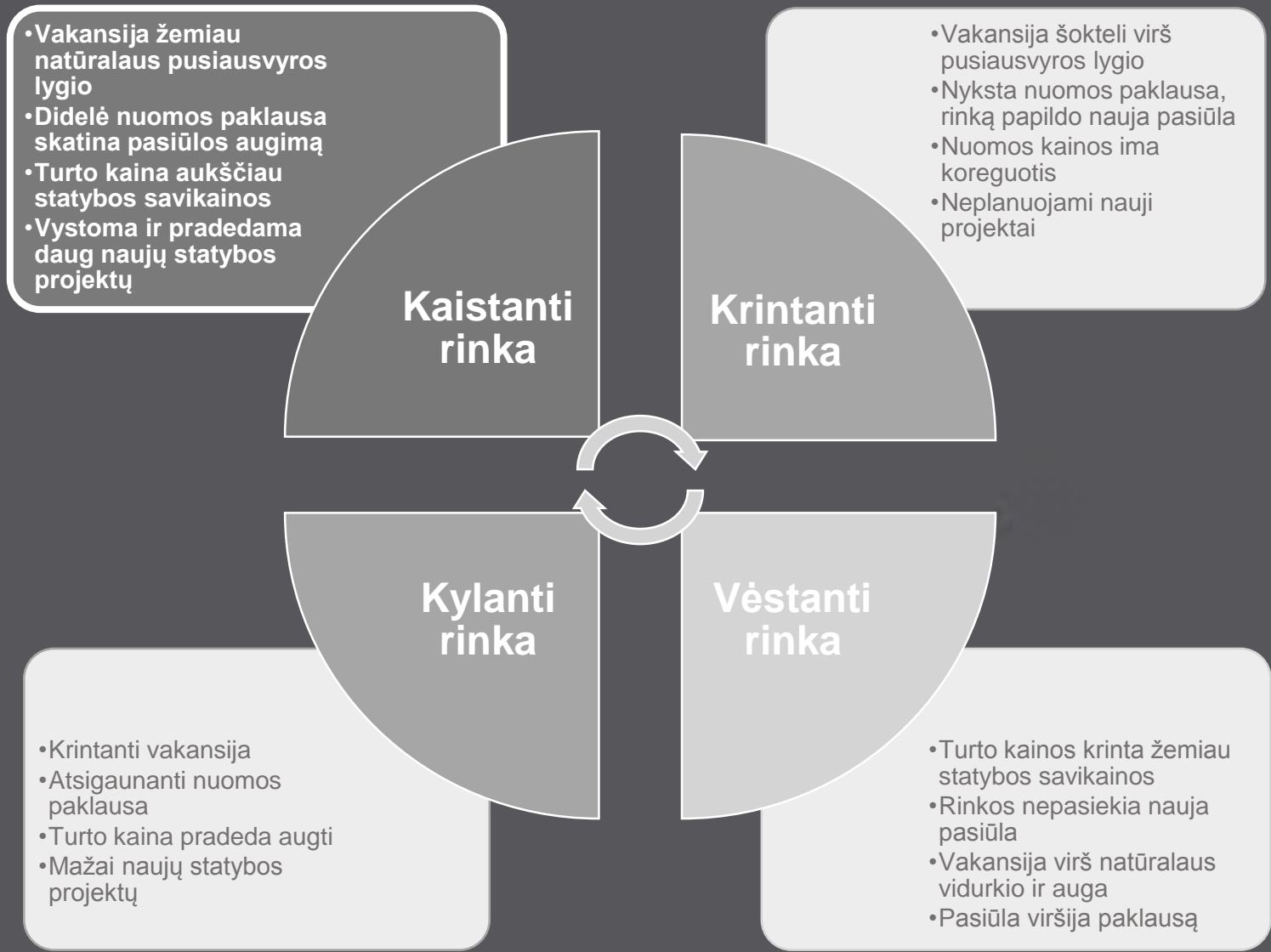




# NT rinkos laikrodis: ofisų rinka

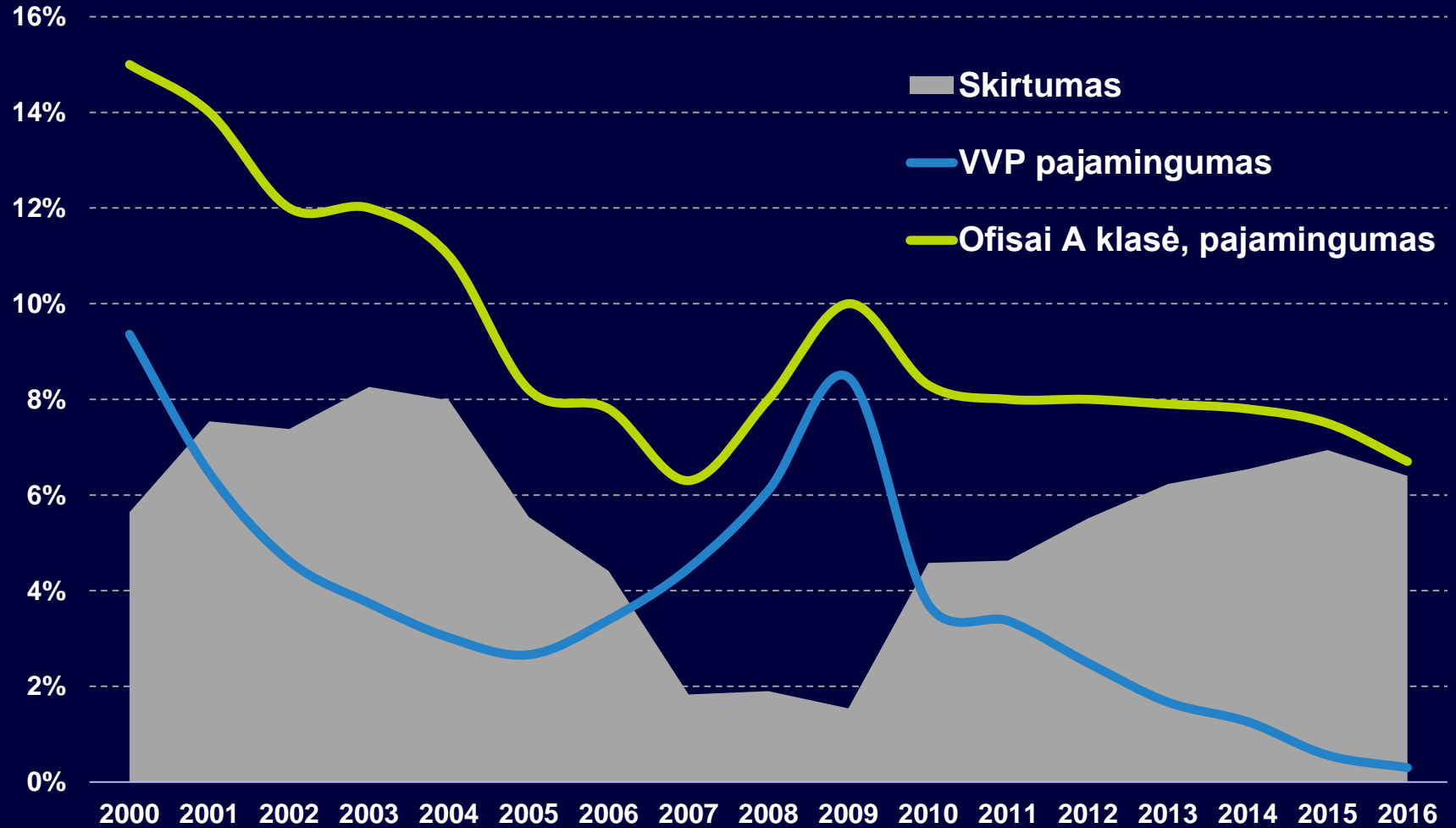


# NT rinkos laikrodis: ofisų rinka



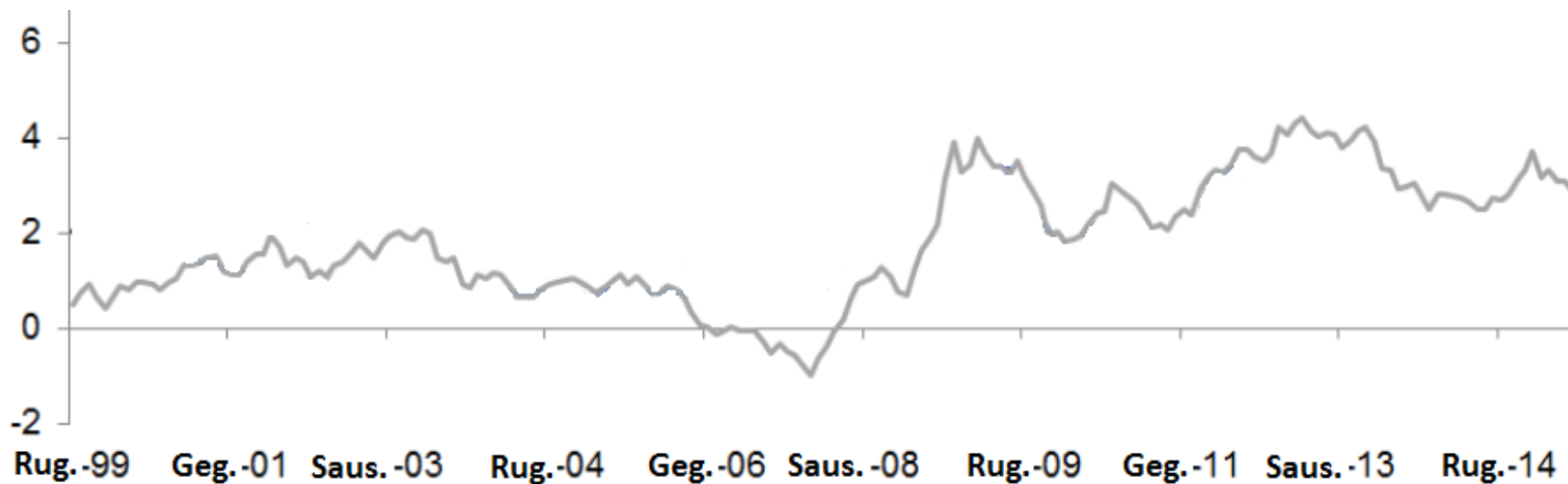


# Ofisų ir vyriausybės vertybinių popierių pajamingumai





# Ofisų ir vyriausybės vertybinių popierių pajamingumų skirtumas Didžiojoje Britanijoje



- 1 NEKILNOJAMAS TURTAS YRA TIK **VIENA IŠ INVESTAVIMO** ALTERNATYVŲ
- 2 **TIESIOGINĖS** INVESTICIJOS Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ YRA TIK **VIENA IŠ** ALTERNATYVŲ
- 3 LAIKOTARPIS **SELEKTYVIAM** INVESTAVIMUI



[www.invl.com](http://www.invl.com)