

Trumpalaikė nuoma + dalijimosi ekonomika = sėkmės formulė NT savininkams

Agata Sokolinskaja, Dirbabutis.lt bendrasavininkė

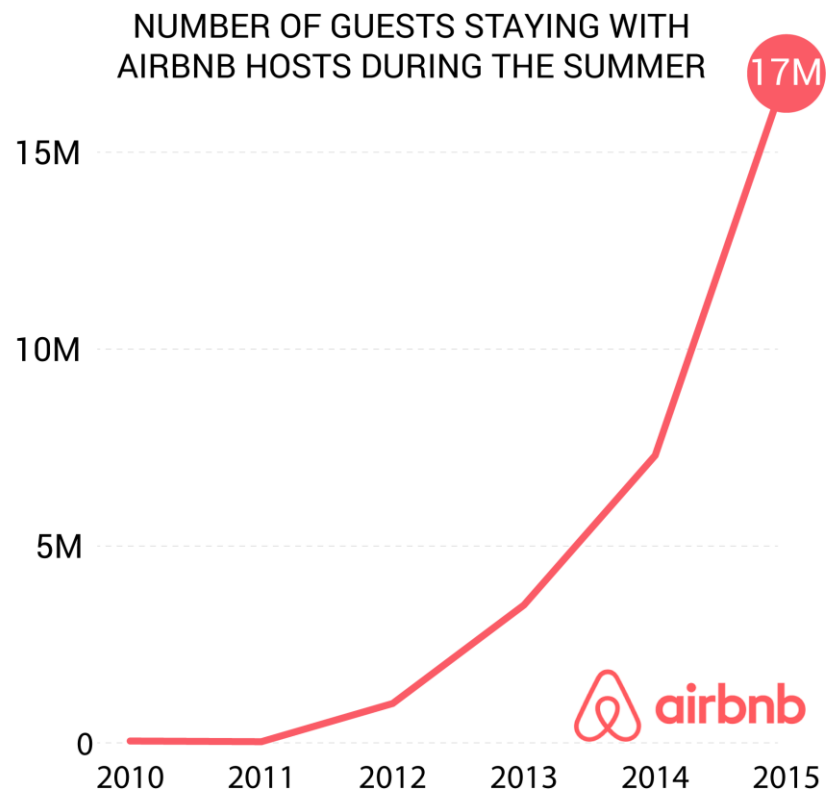


dirbabutis.lt

Dalijimosi ekonomika Lietuvoje



Dalijimosi ekonomika NT srityje pasaulyje



Nuo 2013 m. Airbnb svečių skaičius išaugo 3 kartus

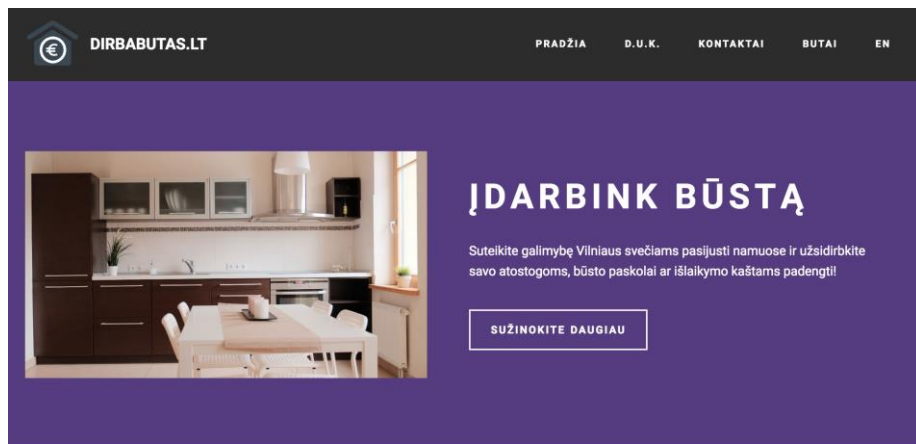
dadaviz.com



dirbabutas.lt

Kodėl mes reikalingi?

- ▶ Praktiškai nėra įmonių, kurios profesionaliai specializuojasi tik trumpalaikės nuomos srityje
- ▶ Trumpalaikės nuomos pasiūla emigrantams
- ▶ Trumpalaikės nuomos pasiūla ne tik antriniam, bet ir pirminiam būstui



dirbabutas.lt

Tyrimo metu nustatyta:

BAIMĖS:

- ▶ 35 proc. Lietuvos piliečių vengia naudotis minėtomis platformomis, nes turi abejonių dėl piniginių perlaidų saugumo;
- ▶ Lūkesčių neatitinkančios paslaugos (25 proc.);
- ▶ Informacijos apie konkrečius paslaugų tiekėjus stoka (22 proc.);
- ▶ Nepasitikėjimas paslaugų tiekėjais (22 proc.);
- ▶ Nežinojimą, kas turėtų prisiimti atsakomybę iškilus nesklandumams (17 proc. - ES dažniausiai).

PRIVALUMAI:

- ▶ Naudojantis dalijimosi platformomis įvairias paslaugas galima gauti paprasčiau (LT - 37, ES - 41 proc.),
- ▶ Įvairias paslaugas galima gauti pigiau nei perkant jas tradiciniu būdu (LT - 25, ES - 33 proc.).
- ▶ Galimybės per jas paslaugomis ar produktais keistis su kitais vartotojais, o ne atsiskaityti pinigais (LT - 17, ES - 25 proc.)
- ▶ Galimybės gauti unikalias paslaugas (LT - 17, ES - 24 proc.).



Dirbabutamas.lt praktika parodė trumpalaikės nuomos privalumus

▶ Privalumai:

- ▶ Nuolatinė turto švara, priežiūra ir tvarka - mažesnis nusidėvėjimas
- ▶ Aukštesnės vidutinės metinės pajamos
- ▶ Galimybė būstu naudotis pačiam savininkui, esant poreikiui

▶ Mitai:

- ▶ Nusidėvėjimas
- ▶ Triukšmingumas
- ▶ Nepastovios pajamos

Naudojamos platformos

- ▶ Airbnb - 30%
- ▶ Booking.com - 70%



dirbabutamas.lt

Koks tikėtinas buto užimtumas?

- ▶ 2016 1 PUSMETIS - VILNIUS
- ▶ Statistikos departamento duomenimis, 2016 metų sausio-birželio mėnesiais Vilniaus miesto apgyvendinimo įstaigos sulaukė **469 899 svečių**. Palyginti su 2015 metų tuo pačiu laikotarpiu, svečių skaičius išaugo **7 proc.** (**viešbučio kambarių nepadaugėjo 7 proc.**)
- ▶ 80,7 proc. visų į Vilniaus apgyvendinimo įstaigas atvykusių svečių buvo užsieniečiai. Daugiausia svečių sulaukta iš Baltarusijos, Lenkijos, Rusijos, Vokietijos ir Latvijos. Svečiai iš šių šalių sudarė 39,6 proc. visų užsienio turistų. Į šalių, iš kurių į Vilnių atvyko daugiausia svečių, dešimtuką taip pat pateko Jungtinė Karalystė, Norvegija, Švedija ir Prancūzija.



Butas Nr.1 - Šnipiškės

- ▶ Buto plotas 54 kv.m., 2 kambariai
- ▶ Liepos mėn. išnuomotas 24 naktis iš 31
- ▶ Savininkui išmokėta suma - 750 EUR
- ▶ Ilgalaikės nuomos pajamos 450 EUR



Butas Nr. 2 - Senamiestis

- ▶ 84 kv. m., 3 kambariai
- ▶ Rugsėjo mėn. išnuomota 20 naktų iš 31
- ▶ Rugsėjo mėn. išmokėta suma - 1017 EUR
- ▶ Ilgalaikės nuomos pajamos - 700 EUR



Iššūkliai su NT savininkais

- ▶ Netinkamas būsto įrengimas
- ▶ Parkavimo nebuvimas
- ▶ Nelankstumas planuojant kalendorių
- ▶ Nepasvertos baimės dėl turto ir jo nusidėvėjimo



Konkurentai?

zinių PREMIUM VERSLO APLINKA SEKTORIAI MANO VERSLAS RINKOS VADYBA LA

Agroveršlas | Bankai ir draudimas | Energetika | Paslaugos | Pramonė | Prekyba | Statyba ir NT | Technologijos

VERSLO ŽINIOS > SEKTORIAI > PASLAUGOS

Viešbučiai skelbia karą butų ir apartamentų nuomotojams

Publikuota: 2016-04-20 Autorius: SIGITA MIGONYTĖ Rašyti komentarą 39

Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacija pateikė valdžiai siūlymus griežčiau reglamentuoti trumpalaikės butų ir apartamentų nuomos veiklą. Esą dabar užsienio turistams nuomojamos nakvynės vietos neretai veikia pusiau legaliai, neatitinka priešgaisrinių ir higienos reikalavimų, tad yra rizikos, kad svečiams iš užsienio susiformuos neigiamas šalies įvaizdis.



Evalda Šiškauskienė, LVRA vadovė. Juditos Grigelytės (VŽ) nuotr.

- Šiuo metu Vilniaus viešbučiai turi 4500 kambarių
- Keičiasi svečių poreikiai - daugelis svečių renkasi butus dėl didesnio ploto, privatumo, parkavimo ir t.t.
- Taip pat svečiai nori pajusti tikrąją Vilniaus dvasią, gyvendami vilniečių namuose!





S NT

IS

Pasiūlykite savo klientams, būsto savininkams, alternatyvą

TRUMPALAIKĘ NUOMĄ

- Aukštesnės vidutinės metinės pajamos
- Nuolatinė turto švara, priežiūra ir tvarka – mažesnis nusidėvėjimas
- Galimybė būstu naudotis pačiam savininkui, esant poreikiui

Dirbabutas.lt garantuoja sėkmės mokestį agentui už kiekvieną pasirašytą sutartį

Susisiekite el. paštu: info@dirbabutas.lt arba tel. +370 686 89486

Ačiū! Klausimai?



dirbabutras.lt