

KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ PER 7 DIENAS?



SPALIS 2016

EIKA PATIRTIS



24 metų nekilnojamojo
turto plėtros patirtis



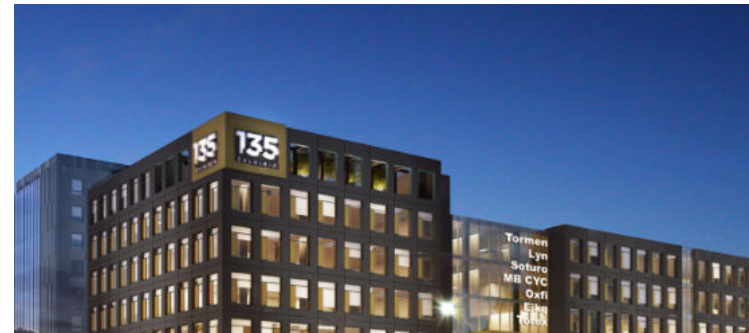
Geriausias NT vystytojas
Lietuvoje 2007, 2008, 2010 ir
2013 ir 2016 metais
(*Euromoney*)



EIKA PATIRTIS



EIKA verslo centras, Vilnius
A klasės biurai, 15.000 m²
2003-2006 m.



135 Verslo centras, Vilnius
B klasės biurai, 8.000 m²
2016 m.

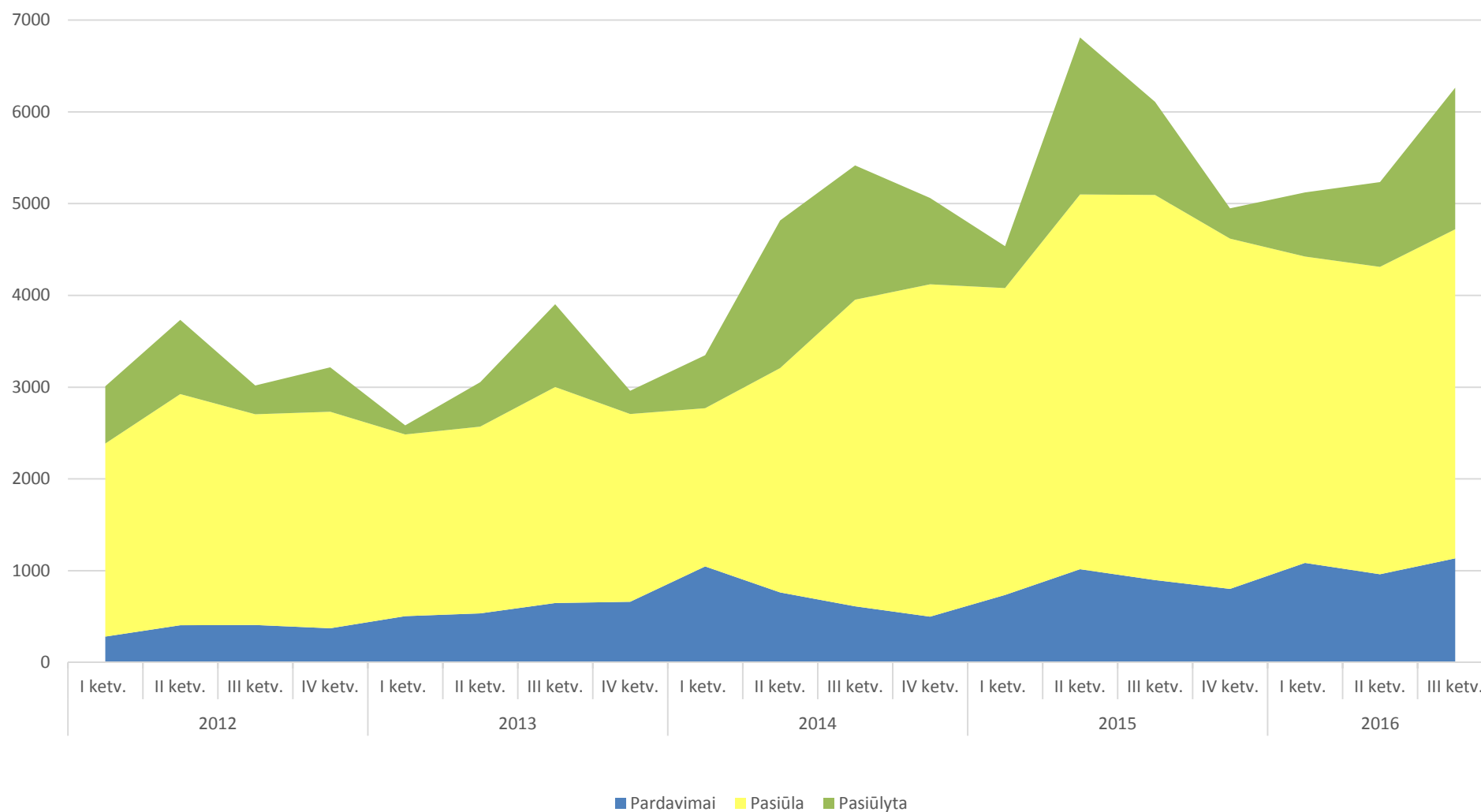


Pilaitės kvartalas, Vilniuje – daugiau nei
1000 butų ir du prekybos centrai
2005-2016 m.



Santariškių gyvenvietė, Vilnius – daugiau nei
1200 butų
2008-2016 m.

1. KOKIA SITUACIJA RINKOJE? APSILANKYMAS PAS SPECIALISTĄ



2. KOKS YRA JŪSŲ TIKRASIS POREIKIS? PASITARIMAS NAMIE



- Savarankiški vaikai
- Privatus kiemas, terasa
- Papildomas miegamasis
- Prestižas ir statusas
- Ramybė ir gamta
- Šviesa ir erdvė pro langus
- Bendruomenė
- Investicija



INVESTICIJA: ILGALAIKĒ VERTĒ AR LIKVIDUMAS?



Ilgalaikē vērtē – unikalumas ir
išķirtinums.

Likvidumas – standartiškums ir
universalums, bet geriau, kad būtų
ribotos pasiūlos.

3. BŪSTAS – DŽIAUGSMAS, O NE NAŠTA? KONSULTACIJA BANKE



- Ar galite sau leisti šį būstą?
- Ar apskaičiavote savo būsto įsigijimo ir įsirengimo kaštus?
- Ar įvertinote jo išlaikymo kaštus?
- Ar pasiruošėte aukštesnių palūkanų laikams?
- Ką darysite krentančioje rinkoje?

4. KUR IEŠKOTI PARDUODAMO BŪSTO? VAKARAS PRIE KOMPIUTERIO



NT skelbimų
portalai



NT plėtotojų
svetainės



Bankų svetainės



Tarpininkų
svetainės



Turto bankas,
savivaldybių, valstybinių
įmonių aukcionai



Varžytinės ir
aukcionai

5. IŠ KO PERKATE? SUSITIKIMAS SU PARDAVĖJU



Statybos bendrovės



Plėtros bendrovės

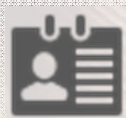


Tarpininkavimo bendrovės
(brokeriai)



Projektų valdymo
bendrovės

KĄ KALBA ŽMONĖS?



Apie vystytoją

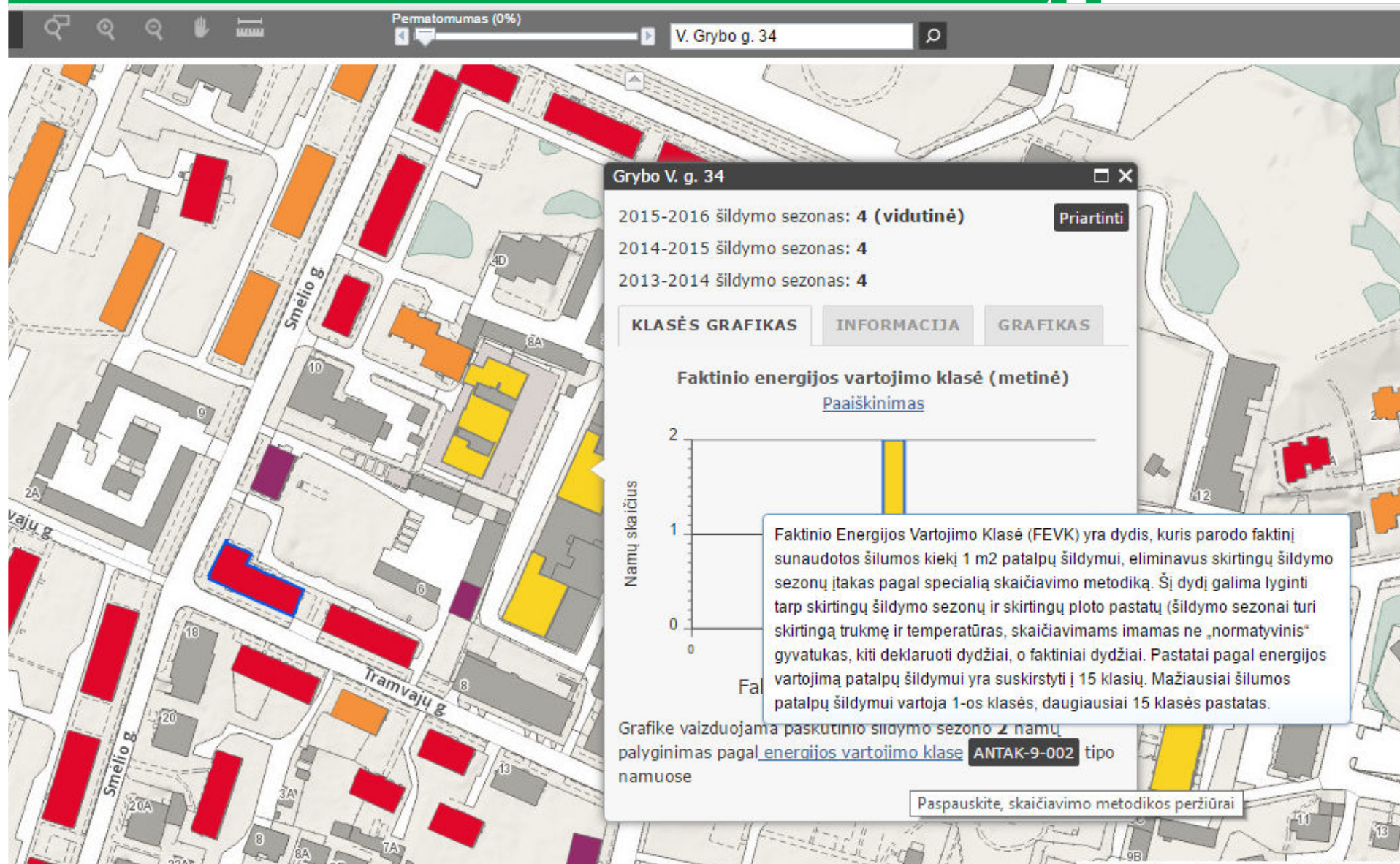


Apie eksploatacinius
kaštus



Apie garantinę
priežiūrą

KĄ RODO SKAIČIAI?



6. KĄ IŠ TIESŲ PERKATE?



- Antrinė rinka projekte
- Butų likutis name
- Vizualizacija ar brėžinys
- Būsto paskirtis
- Apdailos aprašymas – verta įsigilinti
- Efektyvus išplanavimas
- Vaizdas ar šviesa?

7. SPRENDIMAS PIRKTI: AR ATITINKA JŪSŲ POREIKĮ?



KAD NEBIJOTUME PASIKLYSTI...

