



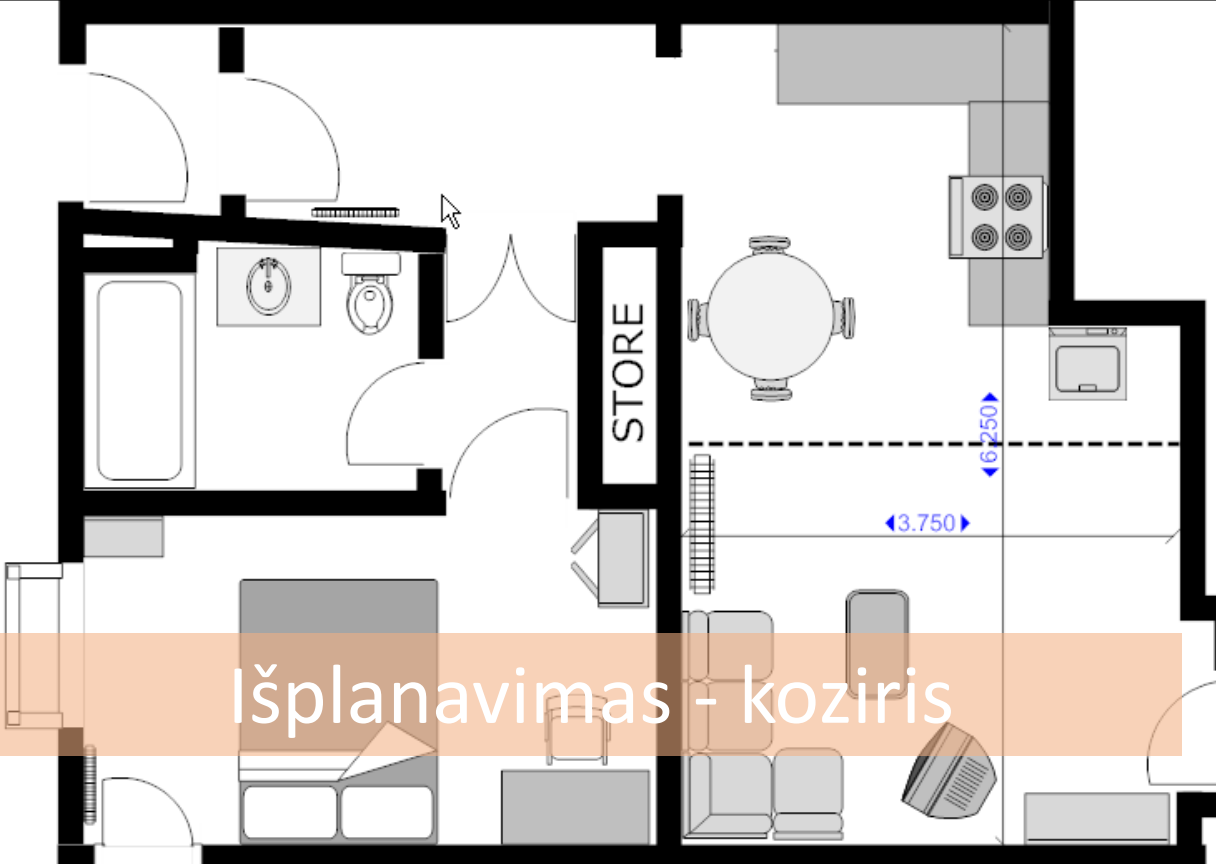
KAIP RINKTIS BŪSTĄ, KAD JŲ NEREIKĖTŲ RINKTIS DAR KARTĄ ?

Lietuvos nekilnojamojo turto rėmimo asociacijos komunikacijos vadovė
Justina Juršytė, LNTPA Komunikacijos vadovė





Susirinkite informaciją apie save



Išplanavimas - koziris



Ryto ar vakaro saulė?

Ar užteks viskam vietos?





Kiek triukšmo yra jūsų komforto zona?



Ar diena neprabēgs taip?



Koks jūsu laisvalaikis?



Kas būtinaī turi būti arti namų?



Kai turēs keistis jūsu pomėgiai?

Vieši, oficialūs ir atviri duomenų šaltiniai



Miesto plėtros planai, vystytojų planai, naujos ir esamos viešos erdvės, oro kokybė, triukšmas?

SENAS

Pigesnis

**Neprognozuojamos išlaidos
remontui, pastato piežiūrai**

Sudėtinga renovacija

Unikalumas/vertė?

Išplanavimas

NAUJAS

Brangesnis

**Yra parkavimas
(tuomet – dar brangesnis)**

Pigesnis, reguliuojamas šildymas

Išliekamoji vertė?

Nėra išlaidų remontui

- Iš ko perkate?
- Statytojo patirtis ir istorija.
- Reputacija.
- Apdaila
- Garantijos
- Būsto likvidumas, vertė ilguoju laikotarpiu
- Turto paskirtis



Paskirtis:

- **Gyvenamoji**
- **Kūrybinės dirbtuvės**
- **Poilsio patalpa**
- **Svečių namai**

Oficialus VMI išaiškinimas nurodo, kad turinys viršesnis už formą. Tai reiškia, kad faktiškai gyvenamos patalpos nėra apmokestinamos

Kas taupo ir kas leidžia pinigų?

	Kaina	Atsiperkamumas
A energinė klasė	5 - 15 proc. daugiau	Atsiperkamumas – iki 23 m. (lyginant su B klase)
Rekuperatoriai	Priklausomai nuo rekuperatoriaus tipo ir vėdinamo ploto, filtrų tipo	Atsiperka kasdien – oro kokybė, triukšmo sumažėjimas, šilumogrąža
Saulės kolektoriai, geoterminis šildymas ir kt.	Įskaičiuota į būsto kainą	Atnaujinimas priklauso nuo pasirinkto įrenginio ir kaip dažnai jį reikia keisti.
Fontanai, gėlynai, bendros terasos	Neįskaičiuota į būsto kainą	Įvertins bendrija, būsto administratorius.

Pirkimo mokesčiai

Jūsų perkamo būsto kaina	105.000 EUR
Pradinis įnašas	16.000 EUR
Turto vertinimo procedūra (jeigu įmonė nėra banko partneris)	100-150 EUR
Sutarties mokestis bankui priklauso nuo individualių sąlygų, bet paprastai tai būna nuo 150 EUR iki procento nuo perkamo būsto	150-350 EUR ir daugiau
Registru centras ir Hipoteka	Apie 320 EUR
Notaras	580 EUR



Justina@Intpa.It
www.Intpa.It