



Būstas įvairiais gyvenimo etapais

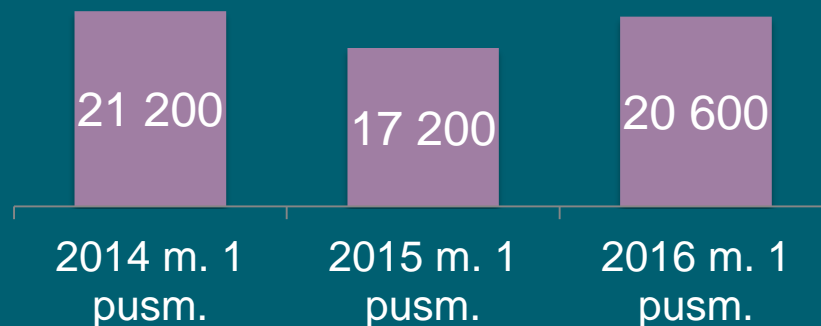
Vaidas Žagūnis

SEB banko Mažmeninės bankininkystės
 tarnybos direktorius

Būstas vis dažniau perkamas su paskola



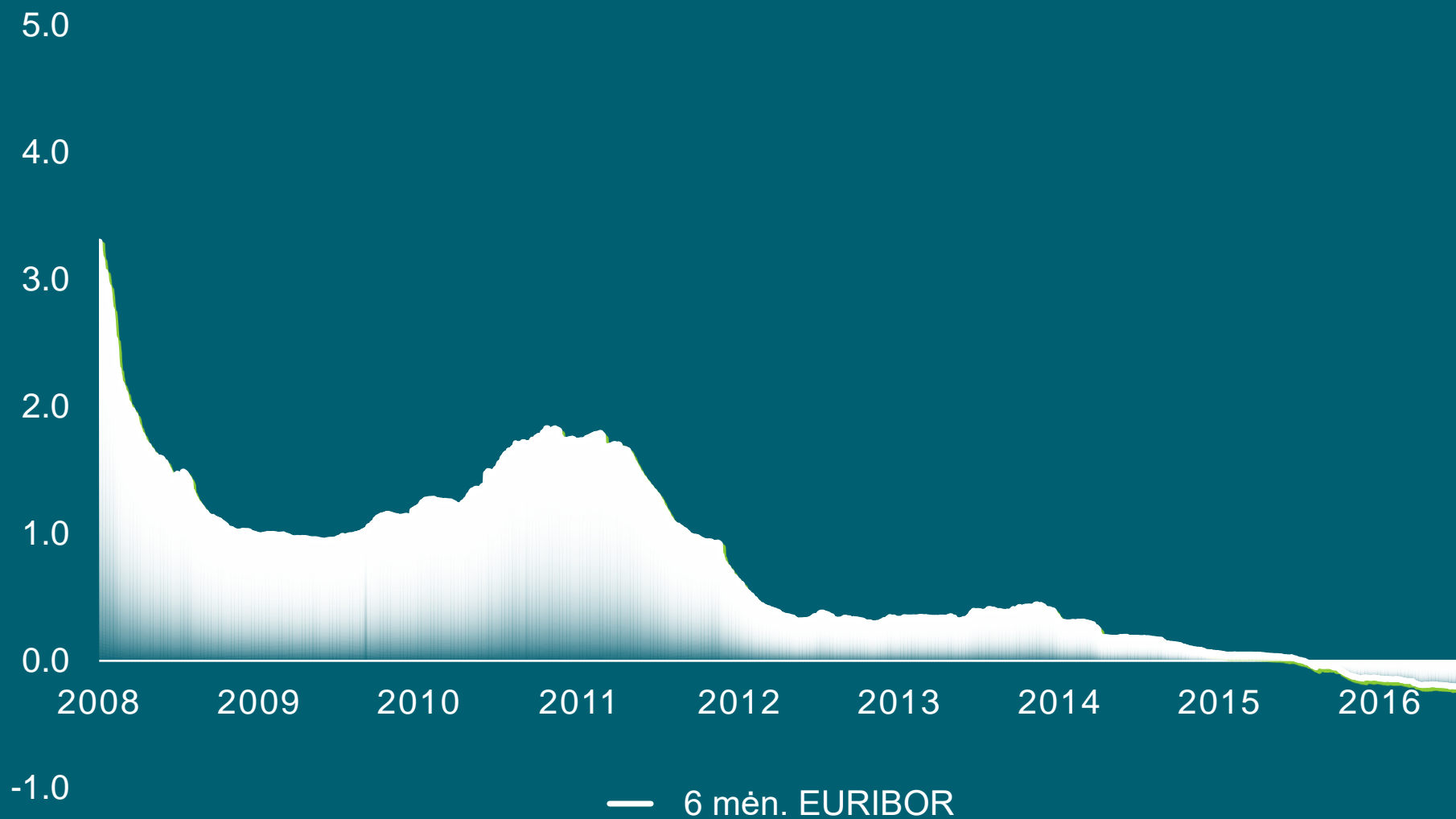
Būsto sandorių skaičius



Būsto paskolų skaičius

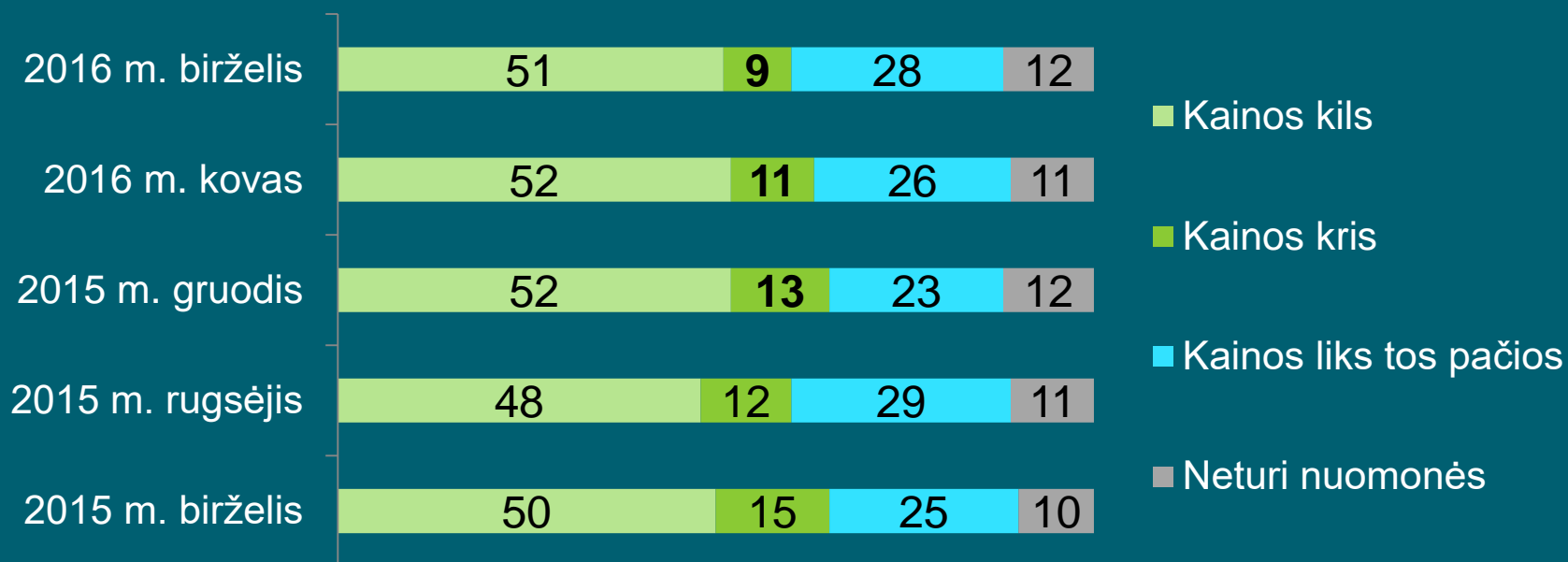


Kas skatina pirkti būstu?



Kas skatina pirkti būstą?

Nuomonių apie būsto kainų pokyčius artimiausioje ateityje pasiskirstymas (proc.)



Norai ir galimybės yra skirtingos





Pavieniai asmenys

24 m.
800 EUR/mėn.

SEB



Būstas

30 m²

51 000 EUR



Paskola

44 000 EUR
7 700 EUR
160 EUR/mèn.

Dalinė apdaila reikalauja papildomų investicijų





16 700 EUR



**3 metus po
470 EUR/mėn.**



7 700 EUR – pradinis įnašas



600 EUR – dokumentų tvarkymas



8 400 EUR – įrengimas



Jauna šeima

27-28 m.

1 600 EUR

SEB



Būstas

60 m²

84 000 EUR



Paskola

71 000 EUR
13 000 EUR
260 EUR/mén.



30 900 EUR



**5 metus po
515 EUR/mėn.**



13 000 EUR – pradinis įnašas



900 EUR – dokumentų tvarkymas



17 000 EUR – įrengimas



Šeima su vaikais

32-33 m.
2 200 EUR



Būstas

93 m²

158 000 EUR

SEB



Paskola

134 000 EUR
24 000 EUR
560 EUR/mén.

SEB



26 000 EUR

24 000 EUR – pradinis įnašas

2 000 EUR – dokumentų tvarkymas



90 000 EUR



**5 metus po
430 EUR/mėn.**

Kreditas
62 000 EUR

Po pardavimo lieka
28 000 EUR

Norai



Arti miesto
centro



Viešojo transporto
stotelė



Rami ir saugi
kaimynystė



Parkas



Asfaltuotas
privažiavimas



Komunikacijos



Mokykla, darželis,
prekybos centras

Realybė



Jei nusprendėte statyti namą



Planuokite iš anksto



Pasikonsultuokite



Pastatyti turėtumėte
per **2–2,5 metų**



Tipinis projektas +
statybų bendrovė



Kito turto įkeitimas
arba didesnė nuosavų
lėšų dalis – **30–40 proc.**



Būkite pasiruošę,
jei statybų sąmata
padidėtų **20 proc.**



Investavus **1 eurą**,
namo vertė
padidėja **0,7 euro**



Tēvai perka būstu vaikams

Kiekvienas klientas unikalus



Konsultacijos metu mūsų specialistai patars, kaip įsigyti būstą ar pasiruošti jo įsigijimui ateityje



Ačiū. Jūsų klausimai?