

Būsto nuoma – ne savo noru?

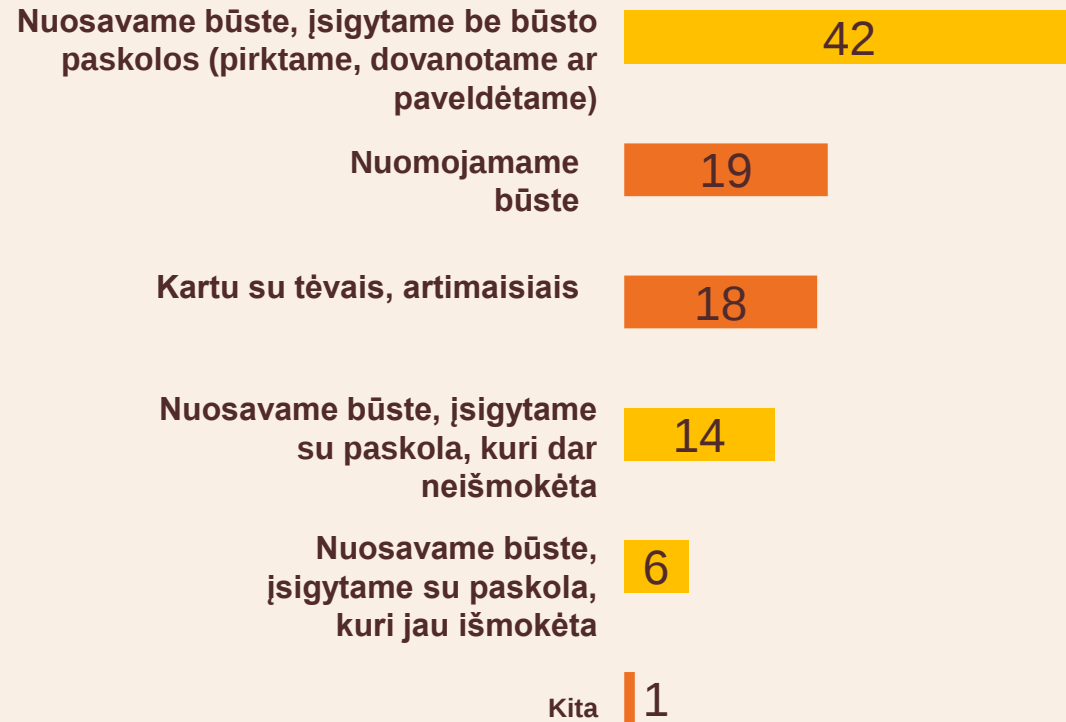
Jūratė Cvilikienė

„Swedbank“ Finansų instituto vadovė

2017 m. rugpjūčio 30 d.

Dauguma gyvena nuosavame būste

Kokiame būste šiuo metu gyvenate? (%)



 Gyvena nuosavame būste

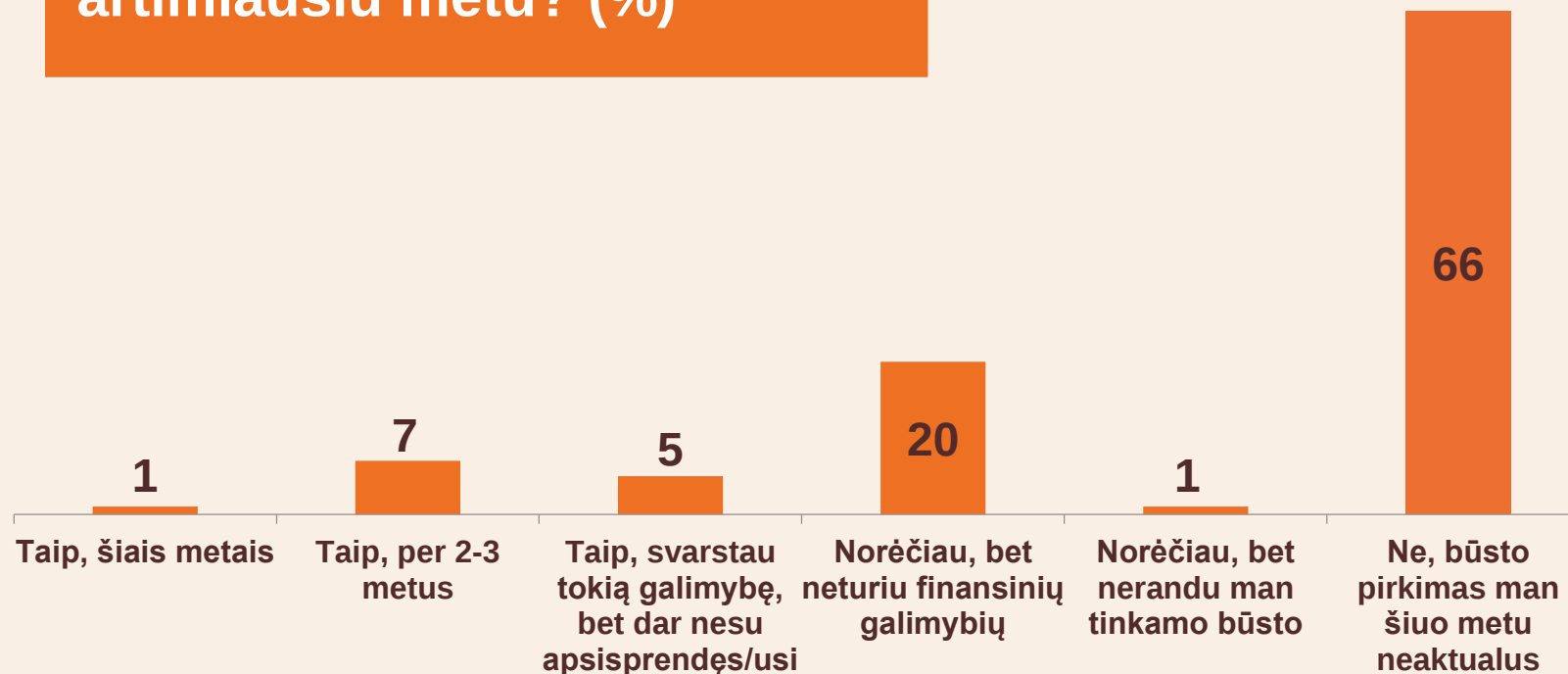


Nuomojamame būste – 26-35 m. apklaustieji, aukščiausio išsimokslinimo, didesnių pajamų grupės atstovai.

*Gyventojų nuomonės tyrimas dėl būsto įsigijimo, 2017 m. (apklausti Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos gyventojai)

Naują būstą artimiausiu metu norėtų įsigyti trečdalis apklaustųjų

Ar ketinate įsigyti naują būstą artimiausiu metu? (%)



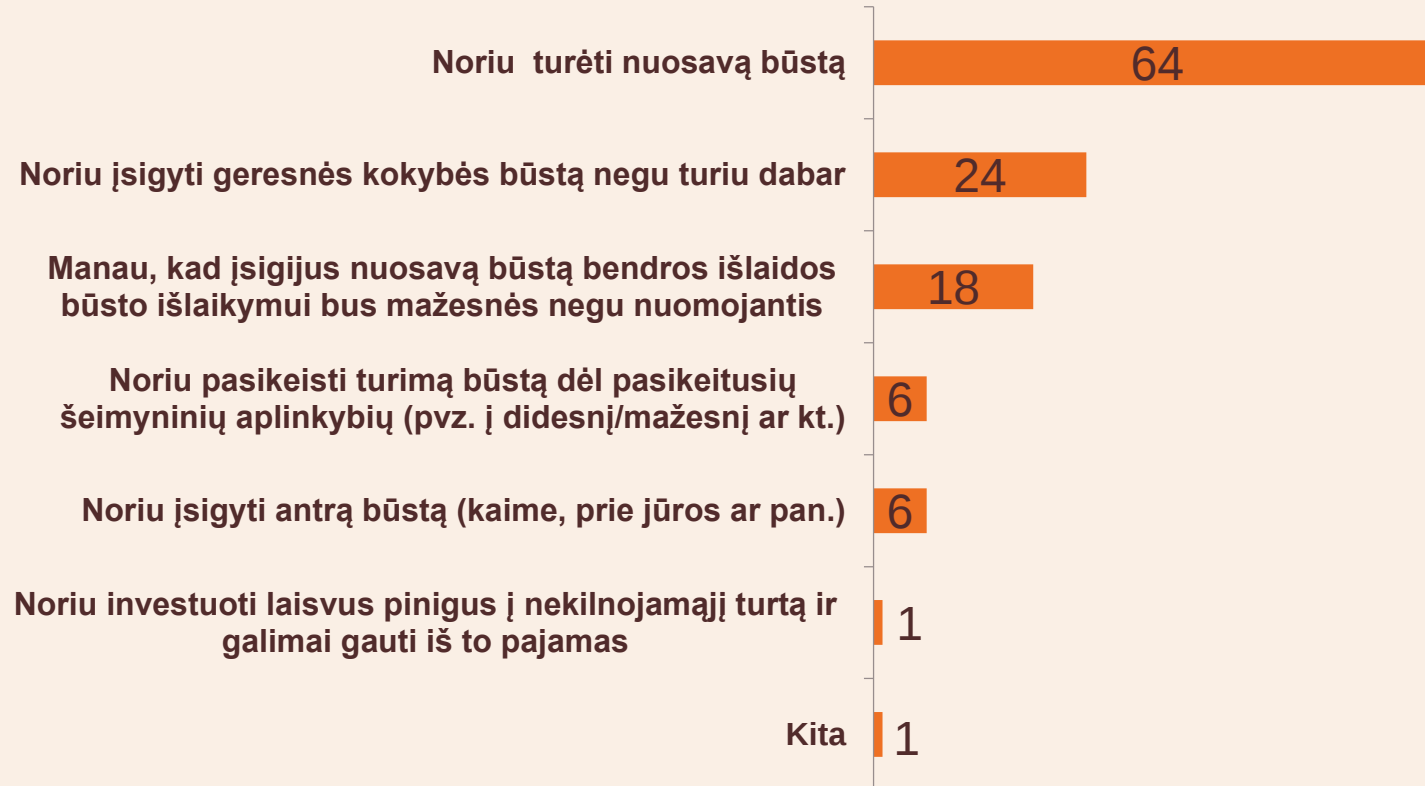
*Gyventojų nuomonės tyrimas dėl būsto įsigijimo, 2017 m. (apklausti Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos gyventojai)



Ketinimus ar norus įsigyti būstą dažniau išreiškė 26-35 m. respondentai, aukščiausio išsimokslinimo, didžiausių pajamų grupės atstovai ir vilniečiai.

Nuosavo būsto turėjimas – prioritetas

Kokiu tikslu Jūs ketinate įsigyti būstą? (%)



18-45 m.

dažniau išreiškė norą turėti
nuosavą būstą ir dažniau
tikisi sumažinti būsto
išlaikymo išlaidas

*Galimi keli atsakymai; suma viršija 100%

*Norintys įsigyti būstą

*Gyventojų nuomonės tyrimas dėl būsto įsigijimo, 2017 m. (apklausti Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos gyventojai)

Daugeliui trūksta santaupų pradiniam įnašui

Kokios finansinės galimybės riboja norinčius įsigyti būstą? (%)



Neturinčios santaupų pradiniam įnašui dažniau nurodė moterys ir jauniausi (18-25 m.) respondentai.

Neturiu pakankamai santaupų pradiniam įnašui, nors būsto paskolos įmokas mokėti įstengčiau

67

Mano pajamos nepakankamos, kad mokėčiau įmokas už būsto paskolą

58

Mano pajamos nėra stabilios/garantuotos

28

Mano oficialios pajamos nepakankamos, kad gaučiau būsto paskolą

17

Dėl blogos kredito istorijos negaučiau būsto paskolos arba gaučiau nepalankiomis sąlygomis

1

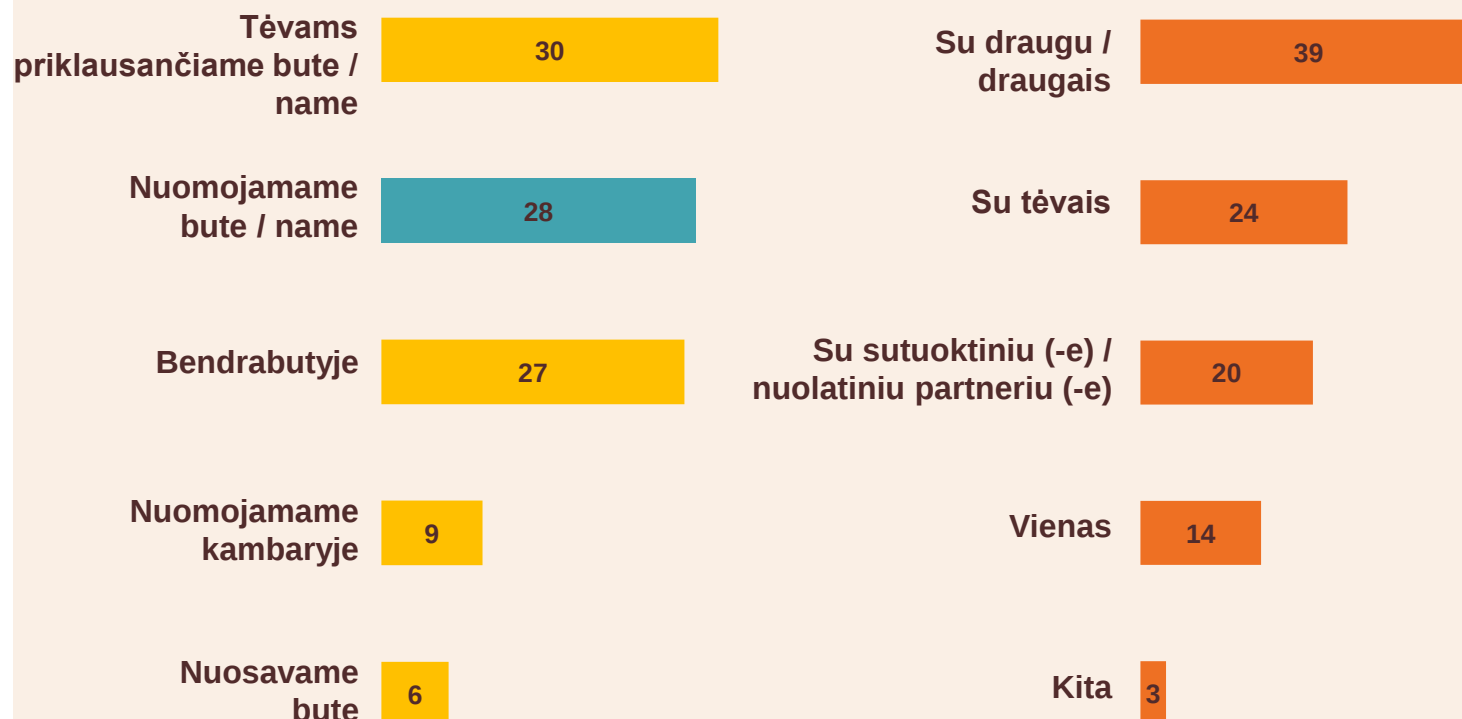
*Galimi keli atsakymai; suma viršija 100%

*Norintys įsigyti būstą, bet neturintys tam finansinių galimybių

*Gyventojų nuomonės tyrimas dėl būsto įsigijimo, 2017 m. (apklausti Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos gyventojai)

Kas ketvirtas studentas nuomojasi būstą

Šiuo metu gyvena (%):



Studentų finansinės situacijos ir asmeninių finansų valdymo įgūdžių tyrimas



Turintys lėšų norėtų investuoti į nekilnojamąjį turtą

Kokį investavimo būdą rinktųsi?

Nekilnojamąjį
turtą

57 %

Auksą

20 %

Investicinį gyvybės
draudimą

16 %



Source: Research of Swedbank SIS LV (2016)

Investavimas į nekilnojamąjį turtą – trečias besiruošiančių pensijai pasirinkimas

Kokių veiksmų ėmėtės, kad užsitikrintumėte finansiškai saugią senatvę? (%)

Kaupiu II pensijų pakopoje	52
Sulaukęs pensinio amžiaus ketinu dirbti	18
Įsigijau nekilnojamojo turto	14
Esu susitaupęs (indėliai)	13
Tikiuosi, kad finansiškai parems partneris	11
Kaupiu III pensijų pakopoje	7
Tikiuosi, kad finansiškai parems vaikai	6
Esu investavęs (akcijos, obligacijos)	1
Planuoju sulaukti pensijos iš užsienio valstybės	0.4
Nedarau nieko iš aukščiau išvardintų – tikiuosi, kad pakaks valstybės duodamos pensijos	30



Source: Research of Swedbank Institute of Finances (October, 2016)

Swedbank

