

VILNIAUS BŪSTO RINKA

OBER  **HAUS**

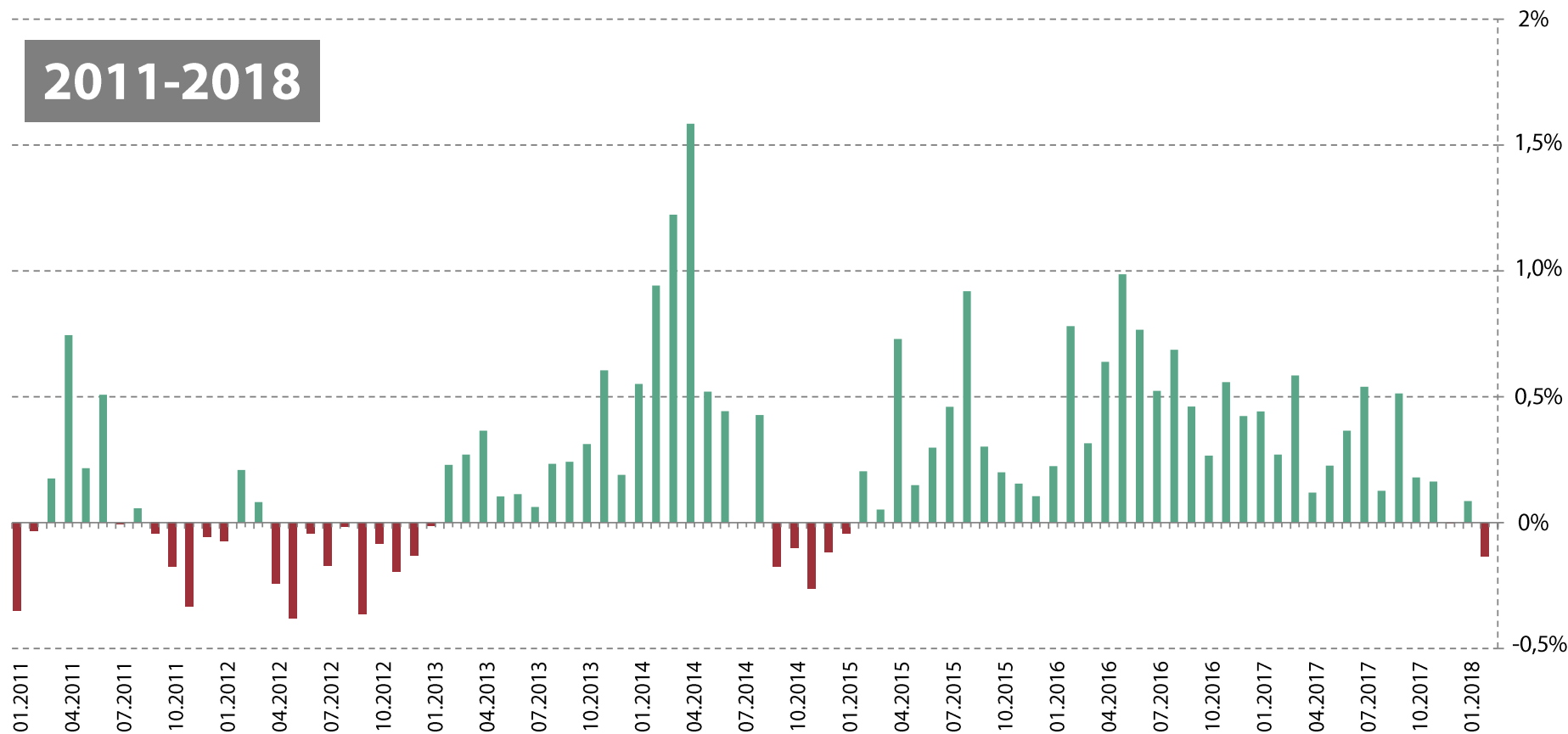
NEKILNOJAMASIS TURTAS

BŪSTO MUGĖ '18

BUTŲ KAINŲ POKYČIAI

MĖNESINIAI VILNIAUS BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYČIAI

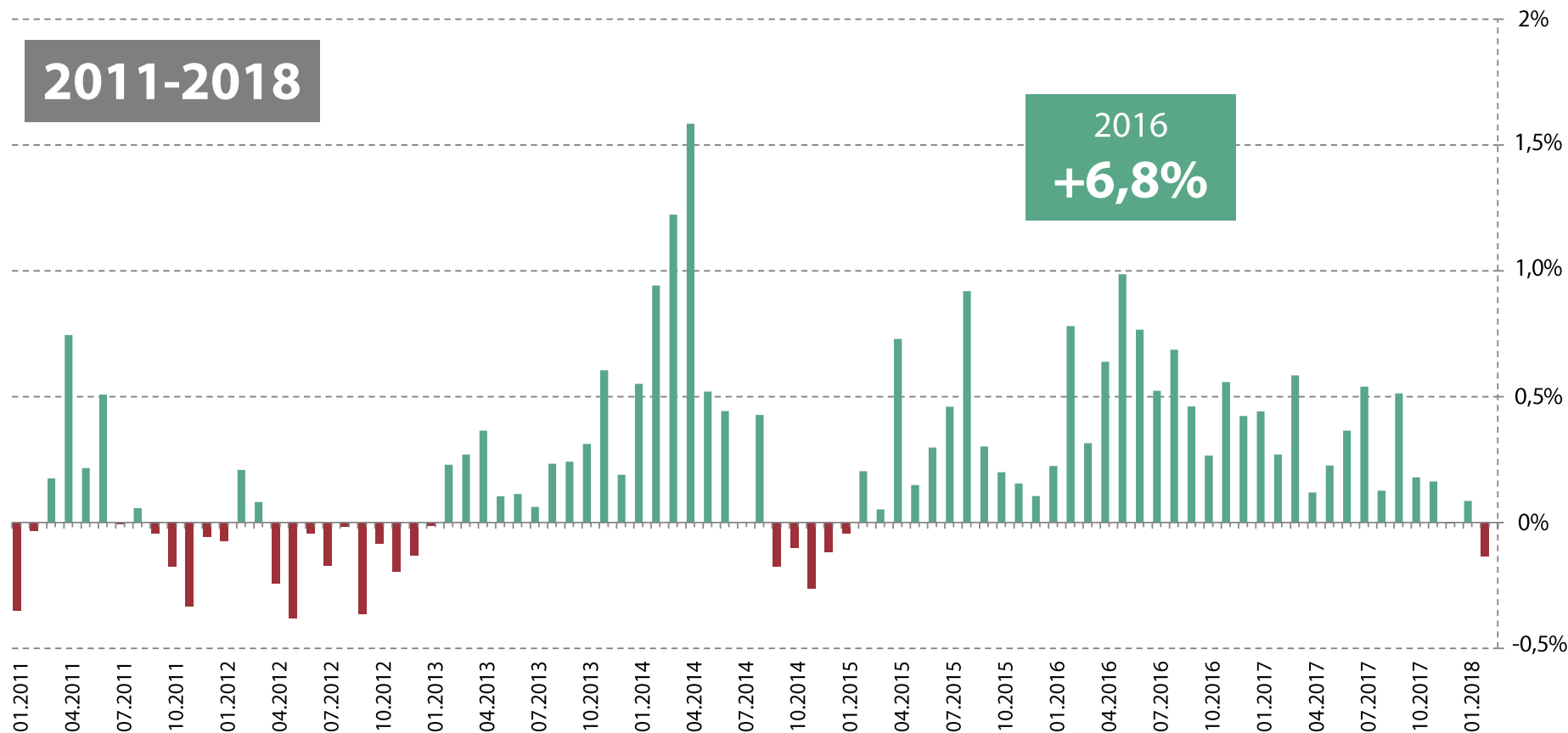
2011-2018



Duomenys: „Ober-Haus“

BUTŲ KAINŲ POKYČIAI

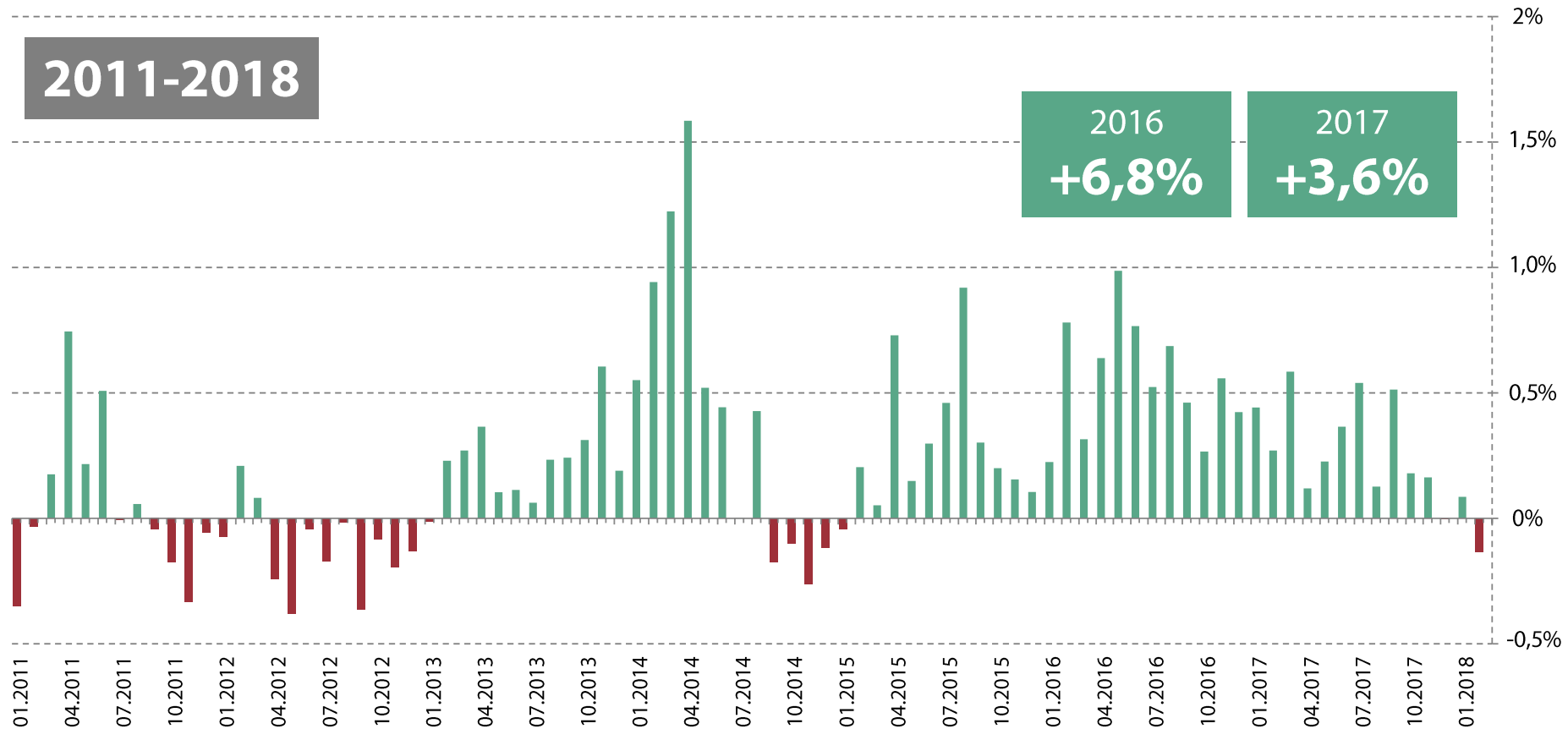
MĖNESINIAI VILNIAUS BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYČIAI



Duomenys: „Ober-Haus“

BUTŲ KAINŲ POKYČIAI

MĖNESINIAI VILNIAUS BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYČIAI



Duomenys: „Ober-Haus“

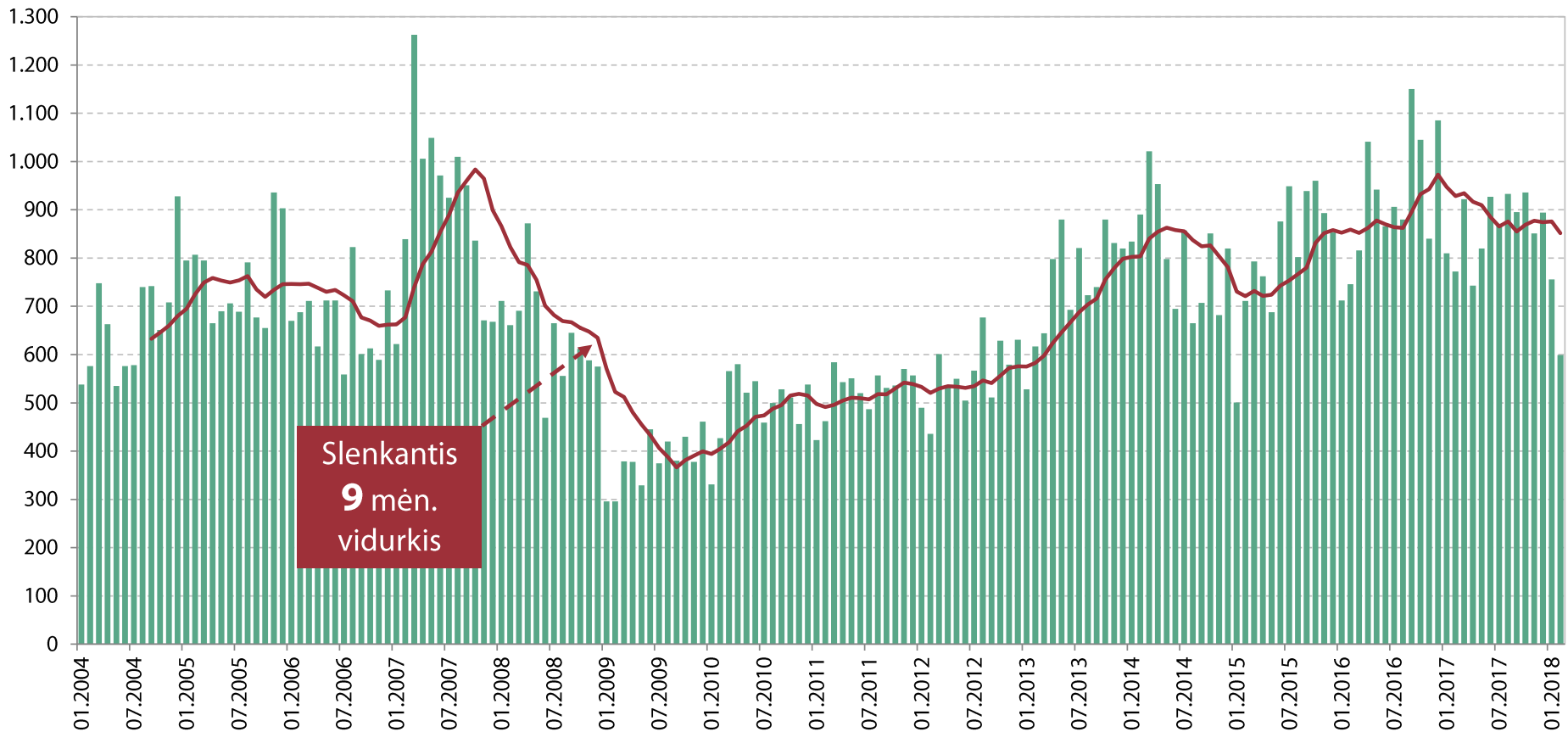
BUTŲ PAKLAUSA



2017 ir 2018 metų pradžios rinkos aktyvumo rodikliai iš esmės išsilaikė 2014-2015 metų lygyje.



BUTŲ SANDORIŲ SKAIČIUS VILNIUJE



Duomenys: VĮ Registrų centras



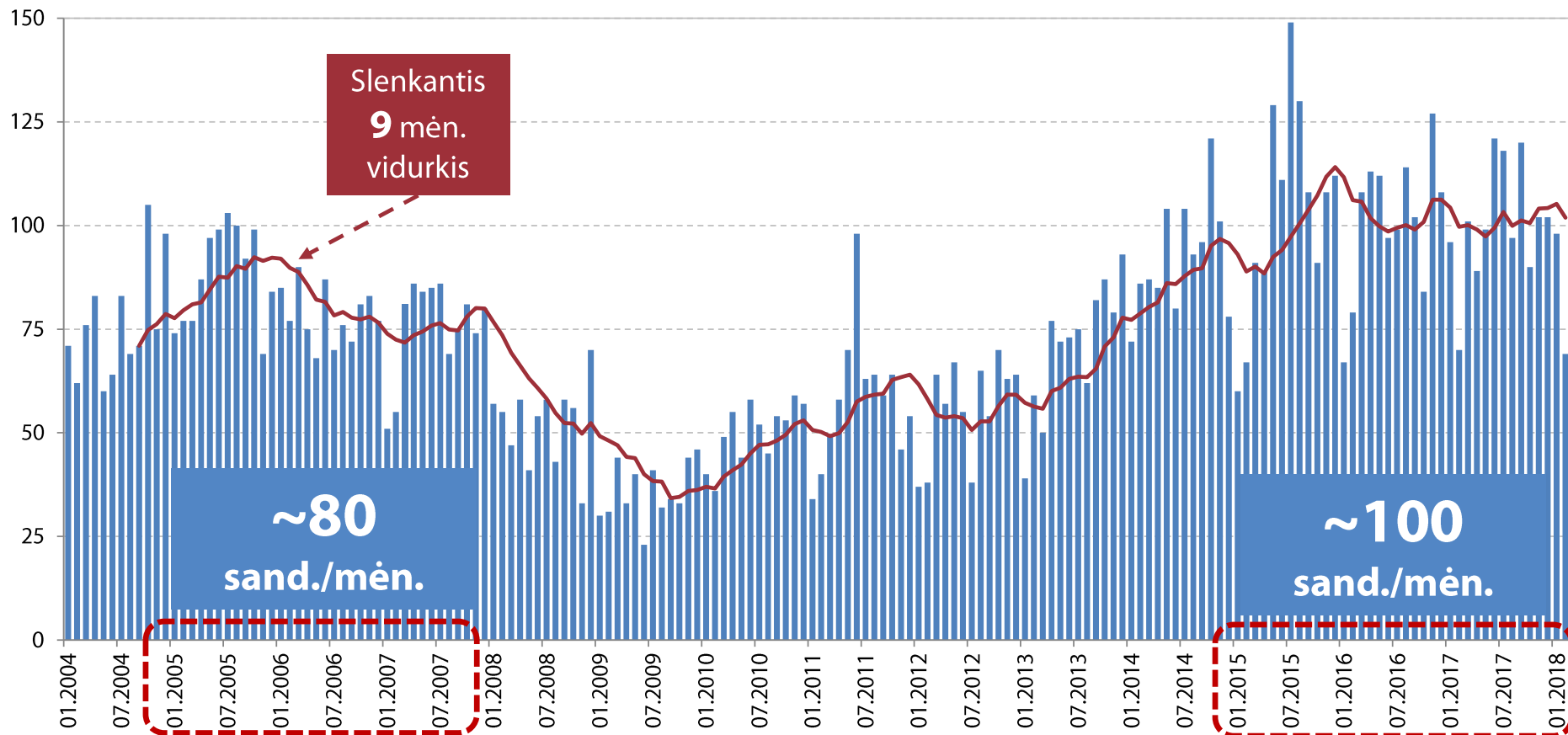
NAMŲ PAKLAUSA



Namų aktyvumas pastaraisiais metais pasiekė dar neregėtas aukštumas.



NAMŲ SANDORIŲ SKAIČIUS VILNIAUS MIESTE IR RAJONE



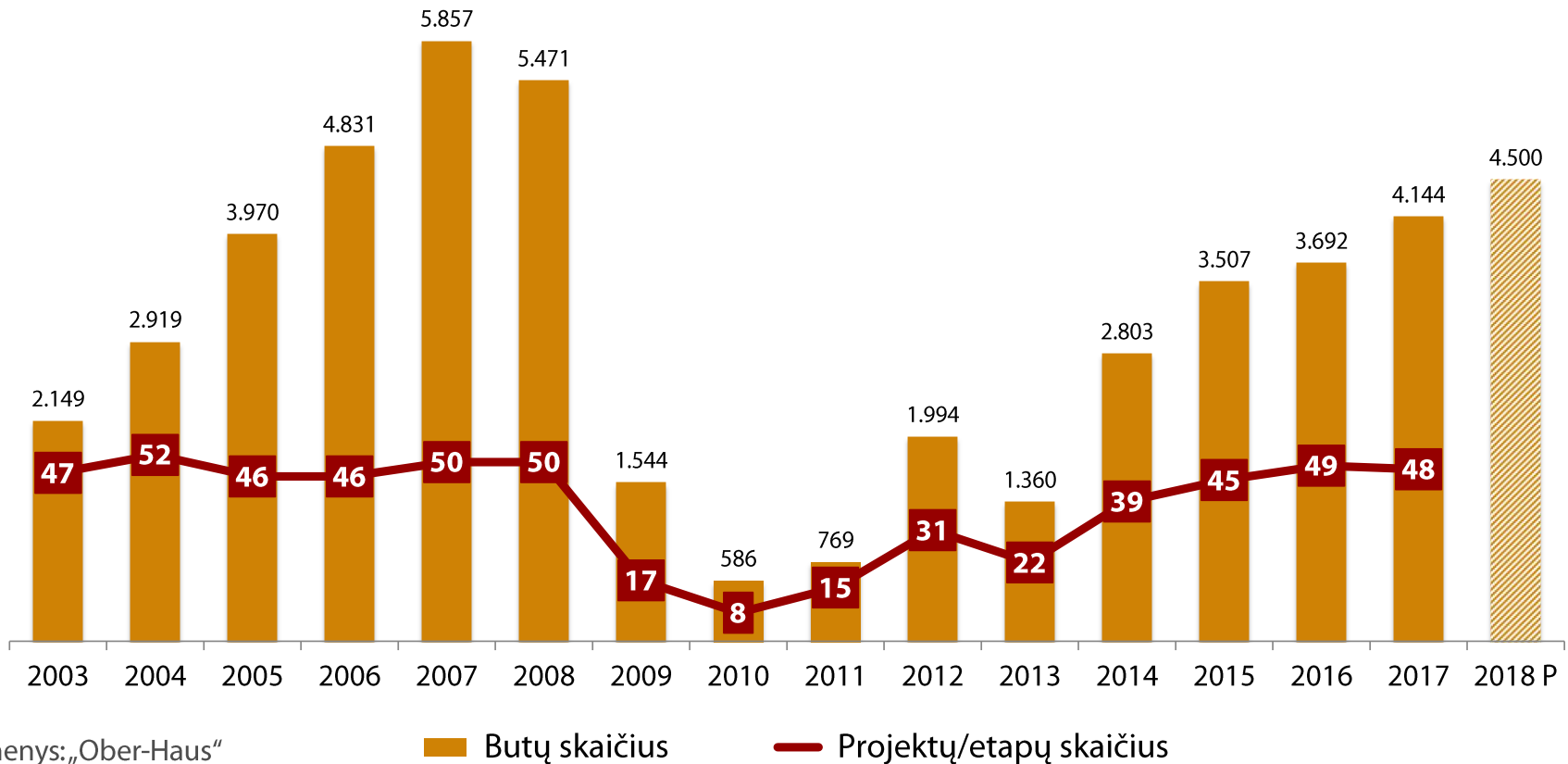
Duomenys: VĮ Registrų centras

NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA



2018 metais Vilniuje turėtų būti pastatyta apie **4.500 butų** arba **8% daugiau** nei 2017 metais.

PASTATYTŲ BUTŲ IR PROJEKTŲ SKAIČIUS VILNIUJE (pardavimui/nuomai skirtuose daugiabučiuose namuose)

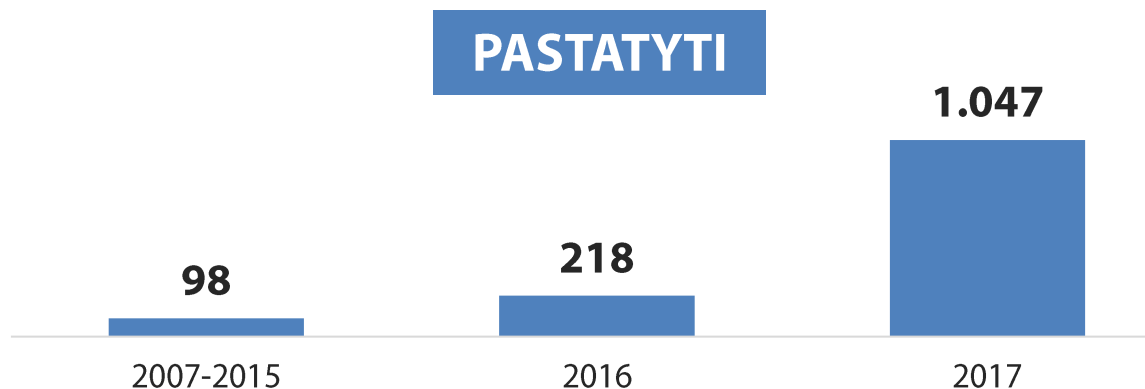


NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA



Kiek ir kokių butų gali pasiūlyti plėtotojai Vilniuje?

NEPARDUOTI BUTAI VILNIUJE PAGAL STATYBOS METUS (pirminėje rinkoje, 2017 m. pabaigoje)



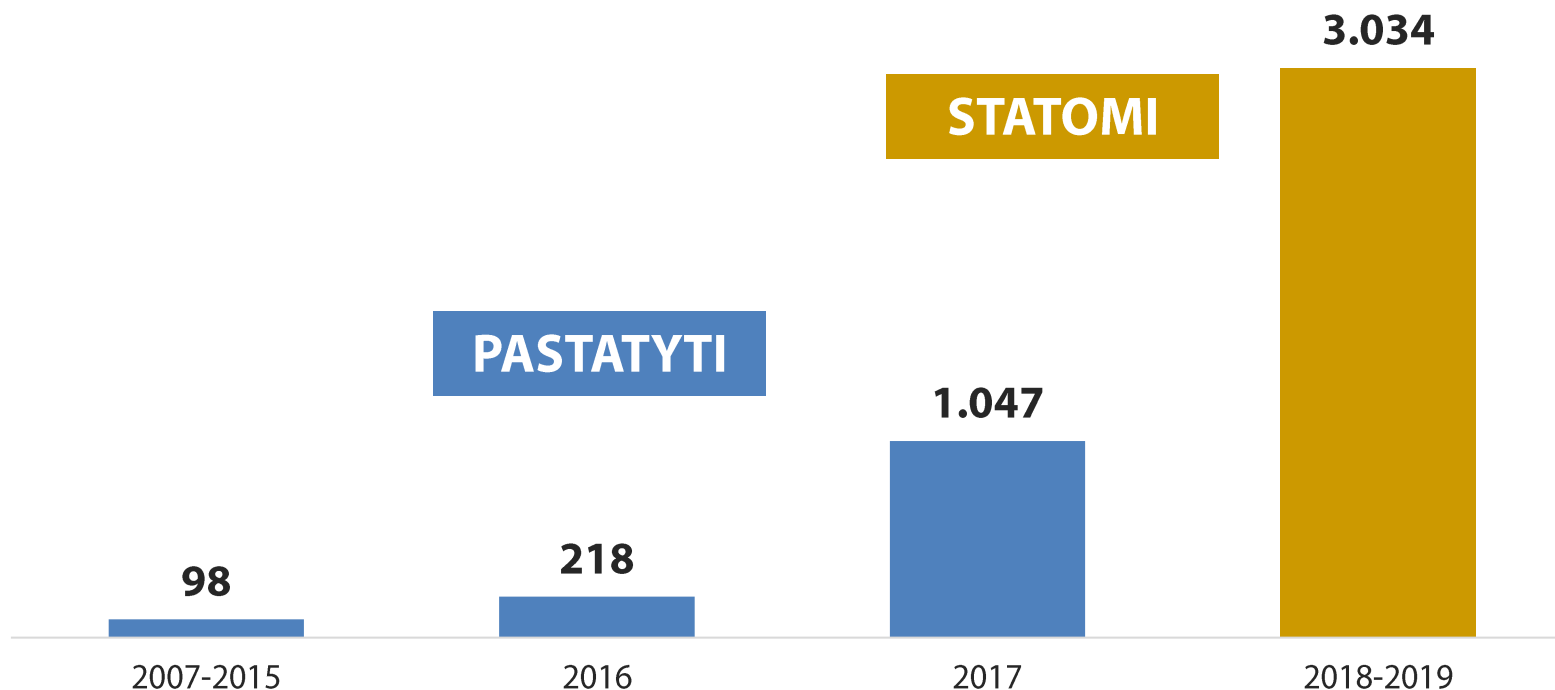
Duomenys: „Ober-Haus“

NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA



Kiek ir kokių butų gali pasiūlyti plėtotojai Vilniuje?

NEPARDUOTI BUTAI VILNIUJE PAGAL STATYBOS METUS (pirminėje rinkoje, 2017 m. pabaigoje)



Duomenys: „Ober-Haus“

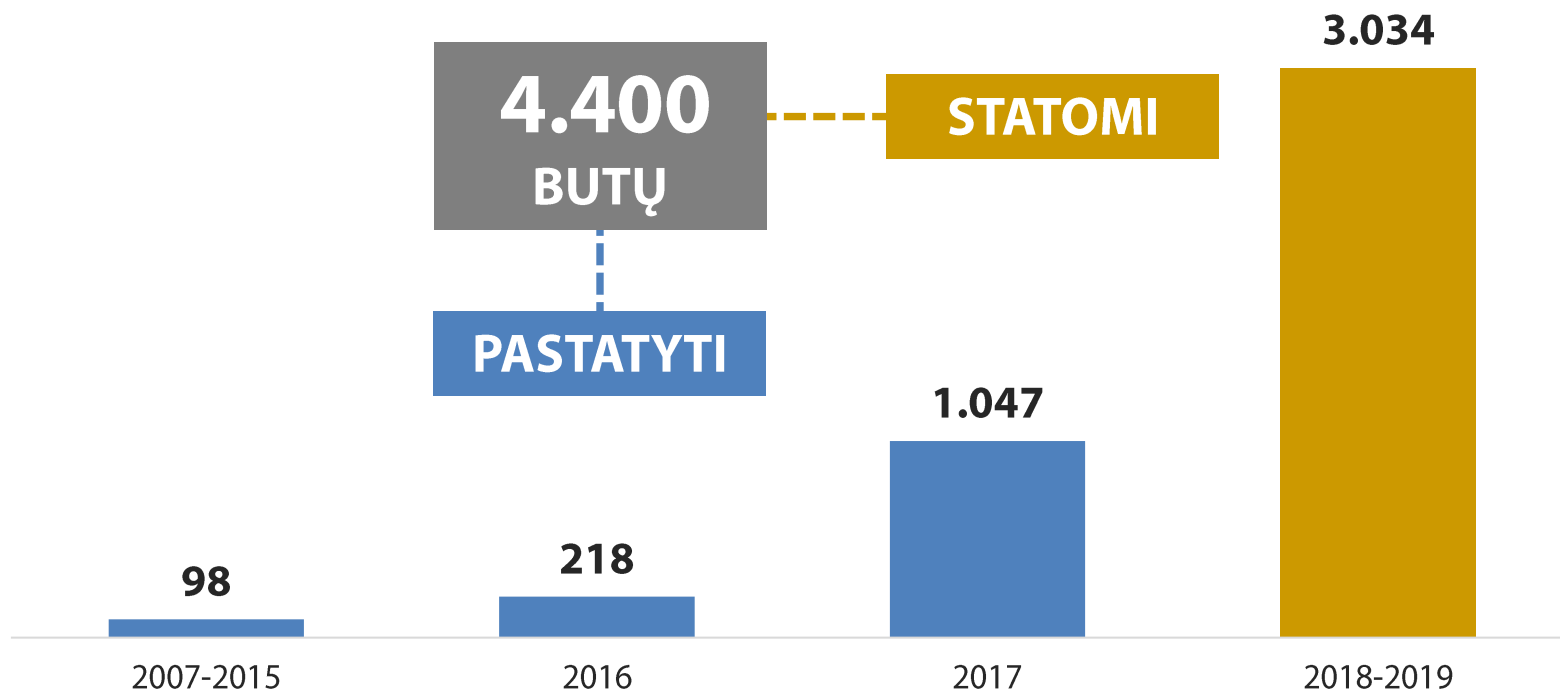
NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA



Šiuo metu pirkėjas Vilniuje gali rinktis iš **4.400** butų jau pastatytuose ir tebestatomuose daugiabučiuose namuose.

NEPARDUOTI BUTAI VILNIUJE PAGAL STATYBOS METUS

(pirminėje rinkoje, 2017 m. pabaigoje)

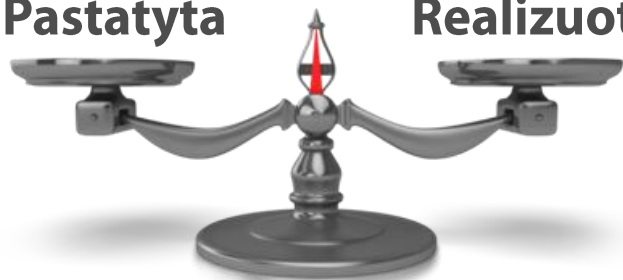


Duomenys: „Ober-Haus“

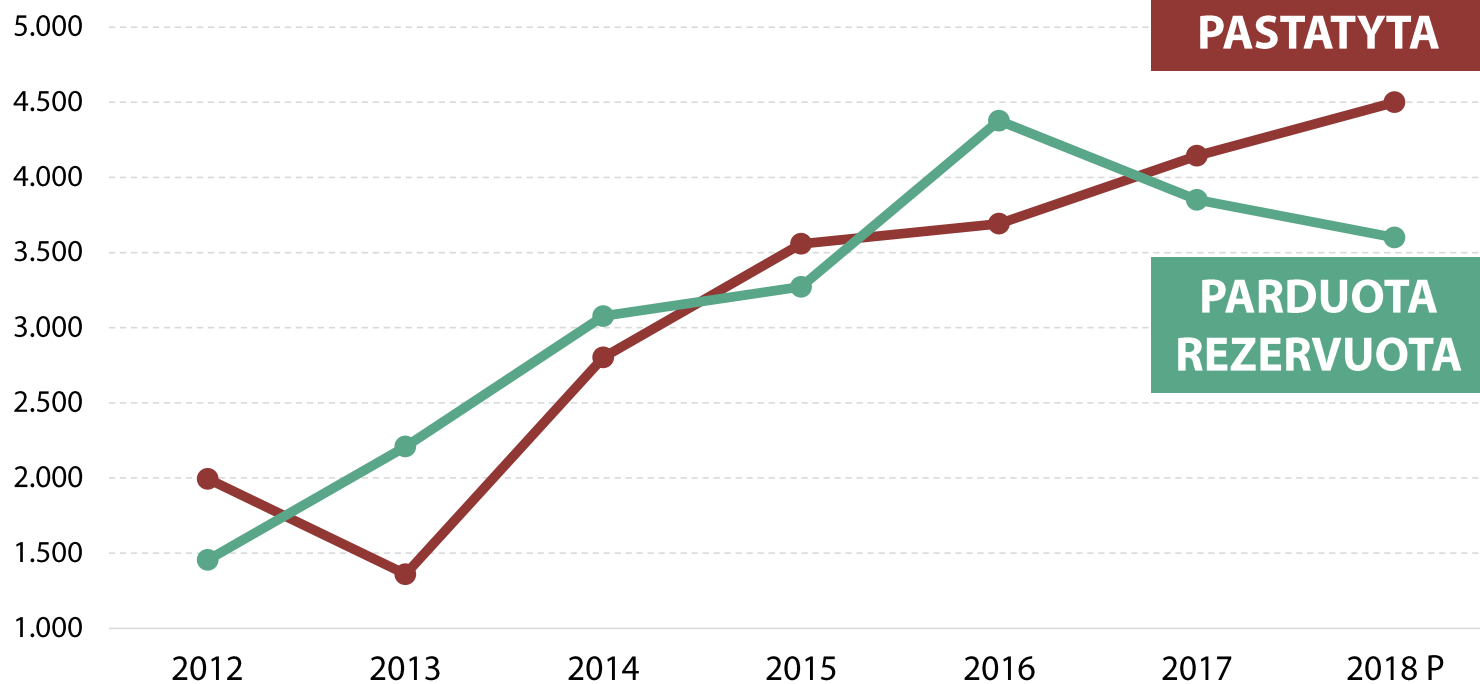
NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA IR PAKLAUSA

Pastatyta

Realizuota



PASTATYTŲ IR PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIAUS PIRMINĖJE RINKOJE



PASTATYTA

PARDUOTA
REZERVUOTA

Duomenys: „Ober-Haus“

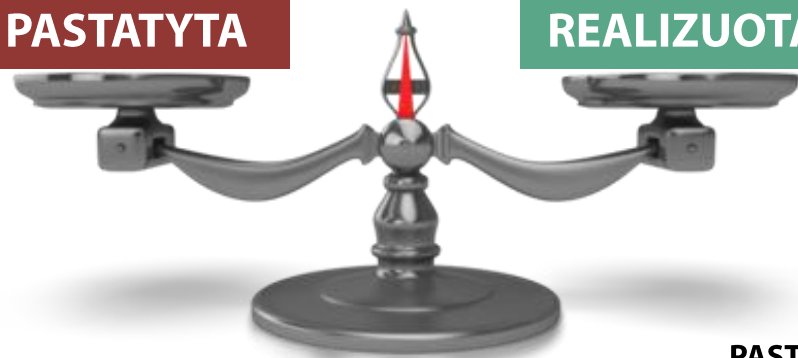
NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA IR PAKLAUSA

22.050

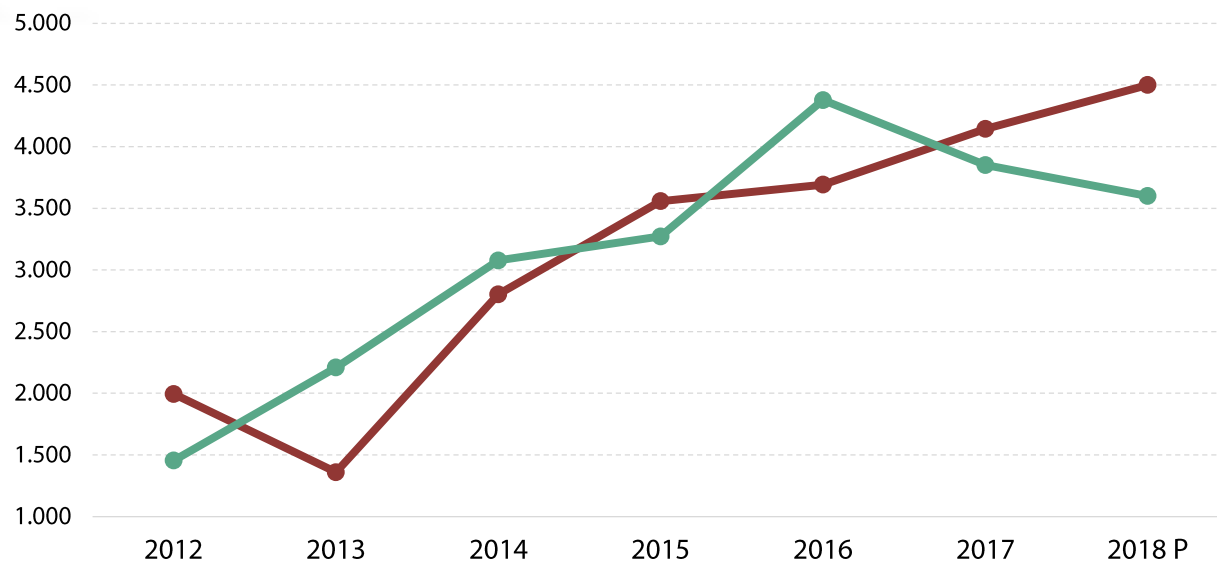
PASTATYTA

21.850

REALIZUOTA



**PASTATYTŲ IR PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIAUS
PIRMINĖJE RINKOJE**



Duomenys: „Ober-Haus“

NAUJO BŪSTO PASIŪLA



DAUGIABUČIAI

+



LOFTAI

+

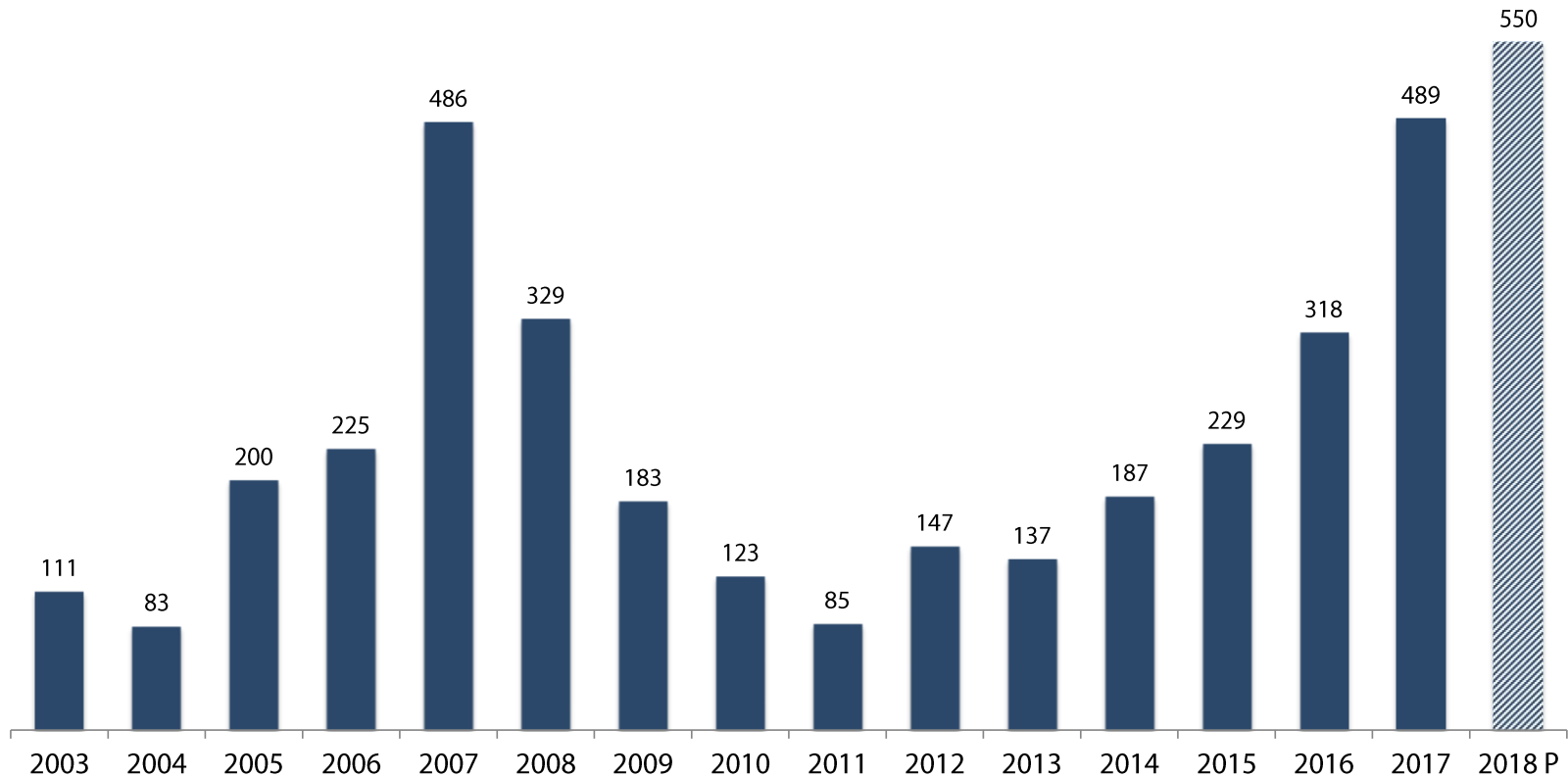


NAMAI

NAUJŲ NAMŲ PASIŪLA



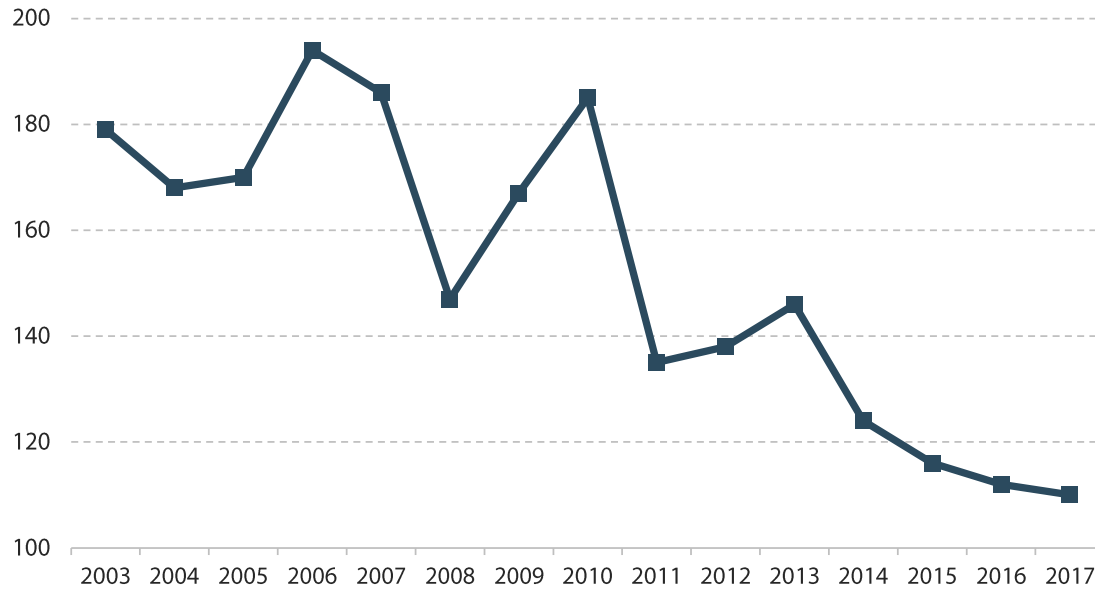
PASTATYTŲ NAMŲ SKAIČIUS VILNIAUS MIESTE IR RAJONE (plėtojamuose namų kvartaluose)



Duomenys: „Ober-Haus“

NAUJŲ NAMŲ PASIŪLA

VIDUTINIS NAMŲ PLOTAS VILNIAUS MIESTE IR RAJONE
(plėtojamuose namų kvartaluose, m²)



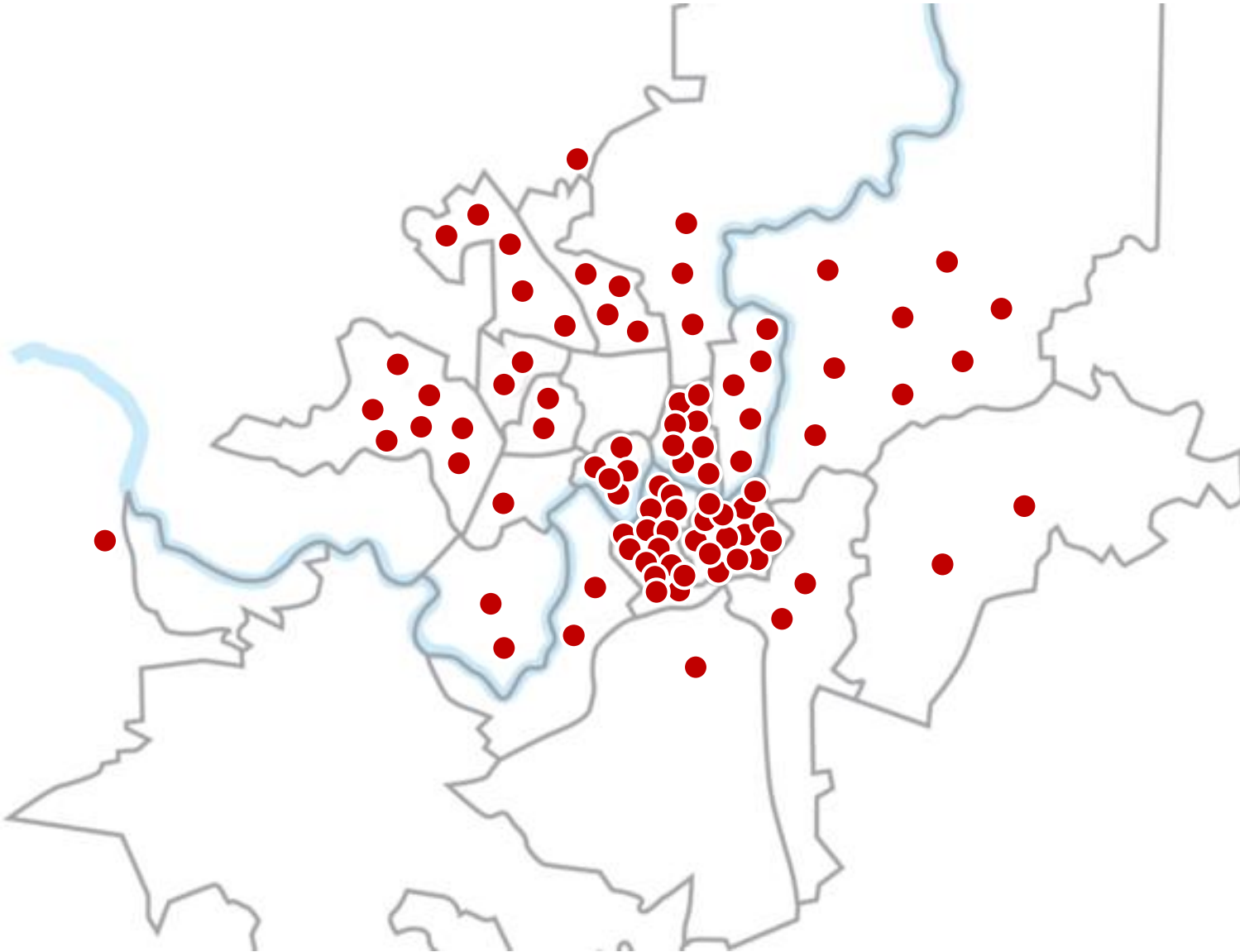
Duomenys: „Ober-Haus“

NAUJŲ BUTŲ PASIŪLA (2016-2017)



~90

**skirtingų
daugiabučių
projektų
(2016-2017)**



Duomenys: „Ober-Haus“

NAUJO BŪSTO PASIŪLA (2016-2017)



~90

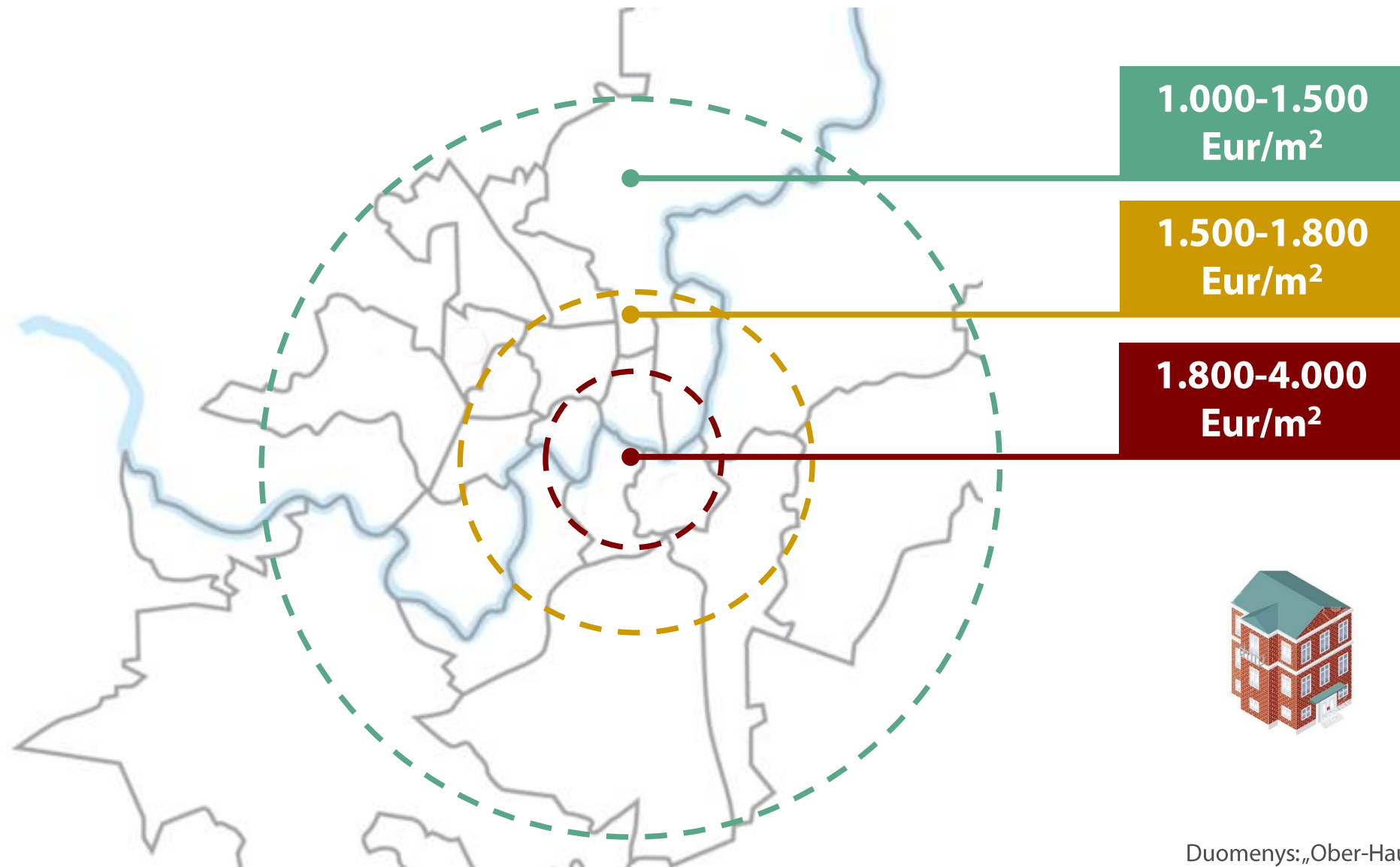
**skirtingų
daugiabučių
projektų
(2016-2017)**

**Individualių
ir sublokuotų
namų
projektai**

Duomenys: „Ober-Haus“



NAUJŲ BUTŲ KAINOS (DALINĖ APDAILA)



Duomenys: „Ober-Haus“

BŪSTO PRIEINAMUMAS

PASKOLŲ BŪSTUI ĮSIGYTI VIDUTINĖ PALŪKANŲ NORMA LIETUVOJE (eurais, % per metus)

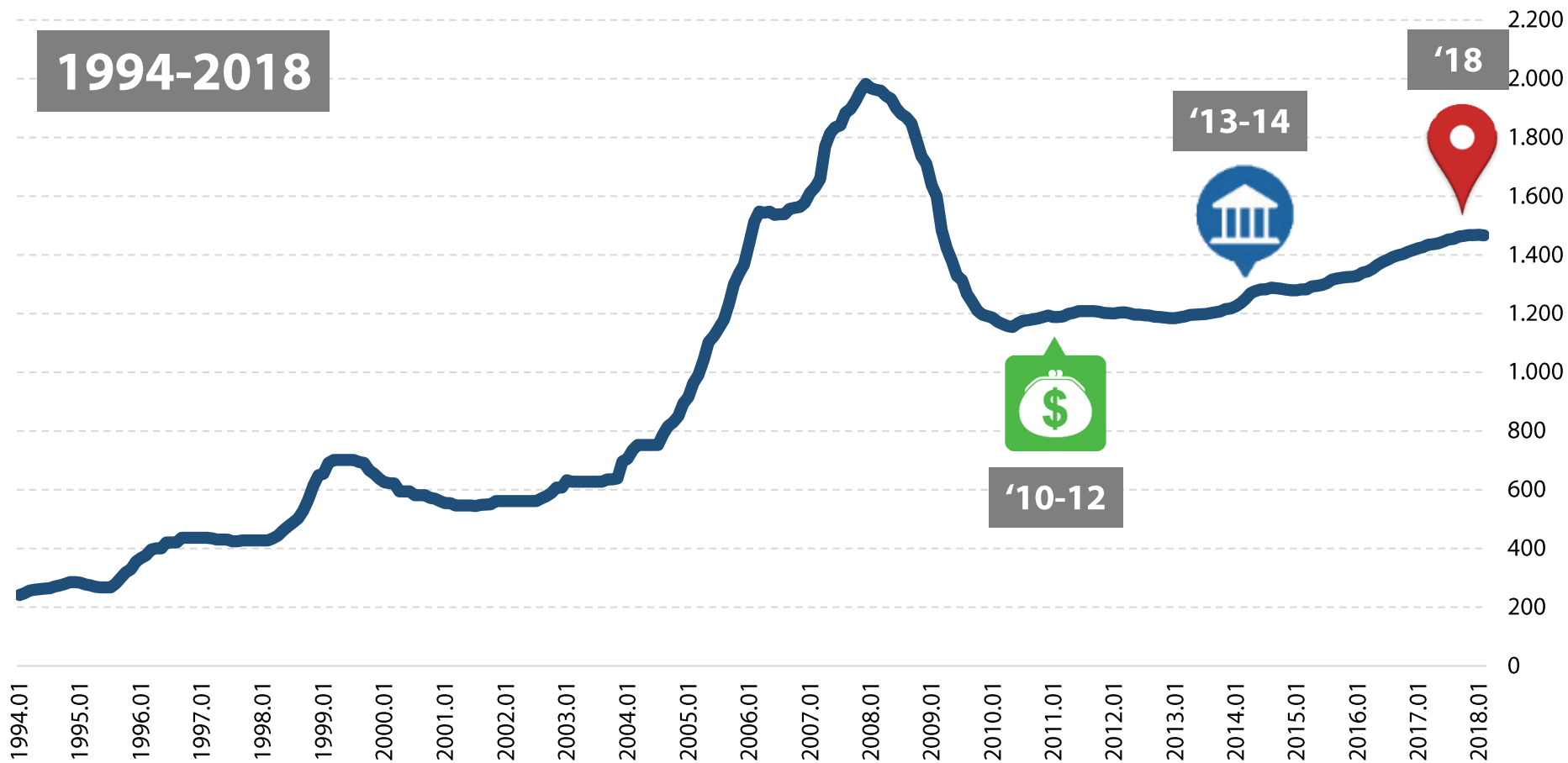


? 2019 ?

Duomenys: Lietuvos bankas

BUTŲ KAINOS

VIDUTINĖS BUTŲ KAINOS VILNIUJE (Eur/m²)



Duomenys: „Ober-Haus“



POREIKIAI



GALIMYBĖS



TURTAS





GALIMYBĖS (VILNIUS)

DARBO UŽMOKESTIS

€747

€529

BUTŲ NUOMOS KAINOS

€381

€281

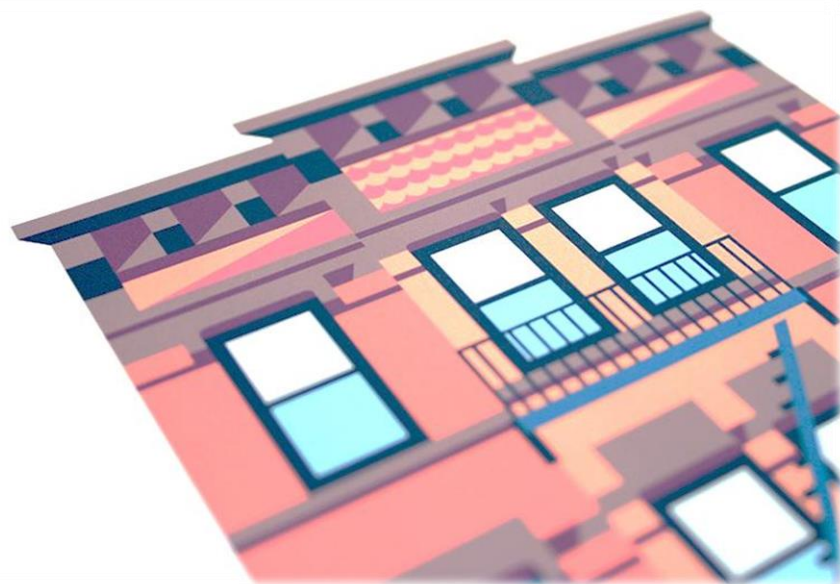
BUTŲ PARDAVIMO KAINOS

€1.448

€1.175

2010

2017



Duomenys: „Ober-Haus“, Lietuvos statistikos departamentas



GALIMYBĖS (VILNIUS)

DARBO UŽMOKESTIS

€747

€529

BUTŲ NUOMOS KAINOS

€381

€281

BUTŲ PARDAVIMO KAINOS

€1.448

2010

2017

LŪKESČIAI



Duomenys: „Ober-Haus“, Lietuvos statistikos departamentas



GALIMYBĖS (VILNIUS)

DARBO UŽMOKESTIS

€747

€529

BUTŲ NUOMOS KAINOS

€381

€281

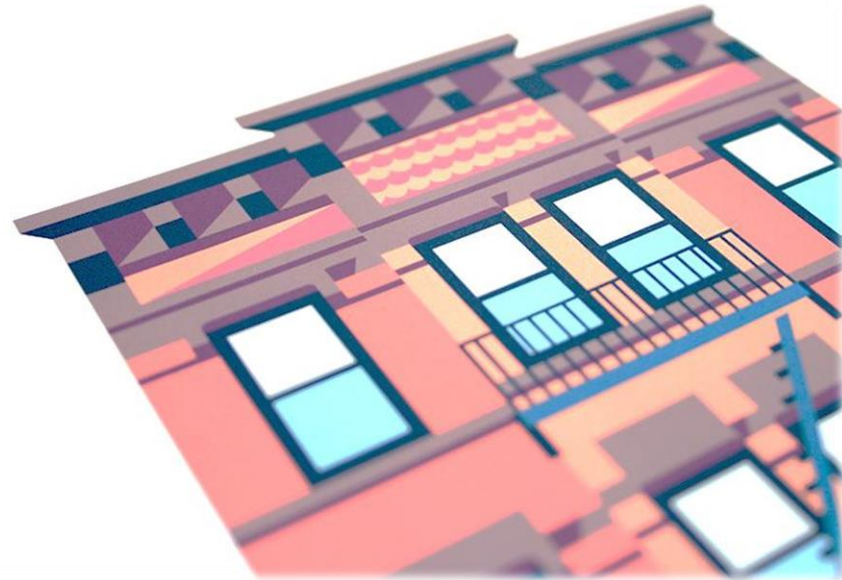
BUTŲ PARDAVIMO KAINOS

€1.448

2010 2017

€1.175

LŪKESČIAI



Duomenys: „Ober-Haus“, Lietuvos statistikos departamentas

SPRENDIMAS

40%



0%

KONTAKTAI



Raimondas Reginis

Rinkos tyrimų vadovas Baltijos šalims

☎ +370 699 73 377

✉ raimondas.reginis@ober-haus.lt

in LinkedIn profilis

☎ +370 5 210 9729

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

„Ober-Haus“ yra stambiausia nekilnojamojo turto paslaugų kompanija Lietuvoje ir Baltijos regione. Pirmąjį savo biurą įmonė atidarė 1994 metais Taline. Šiandien „Ober-Haus“ turi 24 savo atstovybes didžiausiuose Lietuvos, Latvijos ir Estijos miestuose, kuriose veiklą vykdo daugiau nei 270 nekilnojamojo turto specialistų. 2007 metais „Ober-Haus“ susijungė su Suomijos nekilnojamojo turto rinkos lydere Realia Group Oy. Naujai susibūrusi tarptautinė nekilnojamojo turto paslaugų įmonių grupė yra didžiausia visoje Vidurio ir Rytų Europoje.

„Ober-Haus“ klientai yra pasaulinio masto bendrovės tokios, kaip Coca-Cola, Hewlett Packard, Cisco Systems, McDonald's, Pfizer, Barclays, Western Union ir kitos.

Nepriklausomų ekspertų komanda teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas:

- tarpininkavimas išnuomojant, parduodant ir perkant komercinį ir gyvenamąjį nekilnojamąjį turtą;
- nekilnojamojo ir kilnojamojo turto, verslo vertinimas;
- rinkos tyrimai ir analizė;
- turto valdymas.

REALIA GROUP

