Parama būstui įsigyti ar išsinuomoti

Paramos būstui skyrius
Aloyzas Stapulionis

2018 m. kovas

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo formos

- Teisė į paramą kasmet testuojama
- Būstas nuomojamas kol šeima (asmuo) atitinka įstatyme nustatytas sąlygas

- Teisė į paramą kasmet testuojama
- Kompensacija mokama kol šeima (asmuo) atitinka įstatyme nustatytas sąlygas

Parama būsto nuomai

Socialinio būsto nuoma

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija

Būsto nuomos su išsipirkimu mokesčio dalies kompensacija

Būsto kredito dalies subsidija

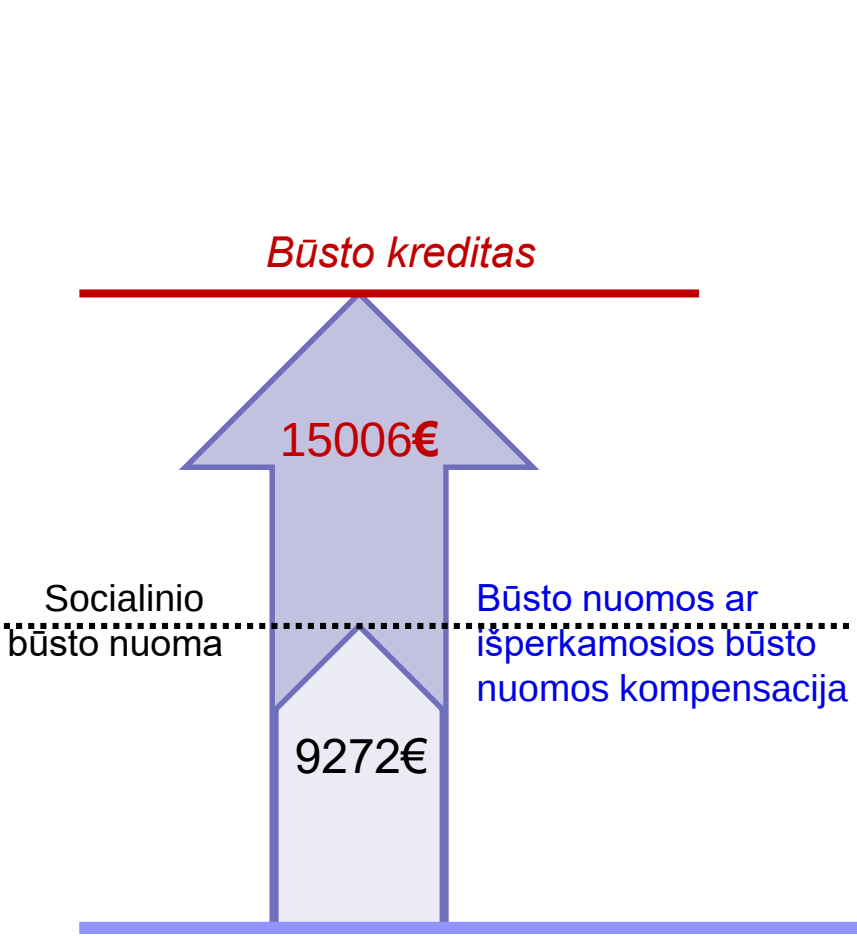
Parama būstui įsigyti

Teisė į paramą kasmet testuojama
Kompensacija mokama kol šeima (asmuo) atitinka įstatyme nustatytas sąlygas

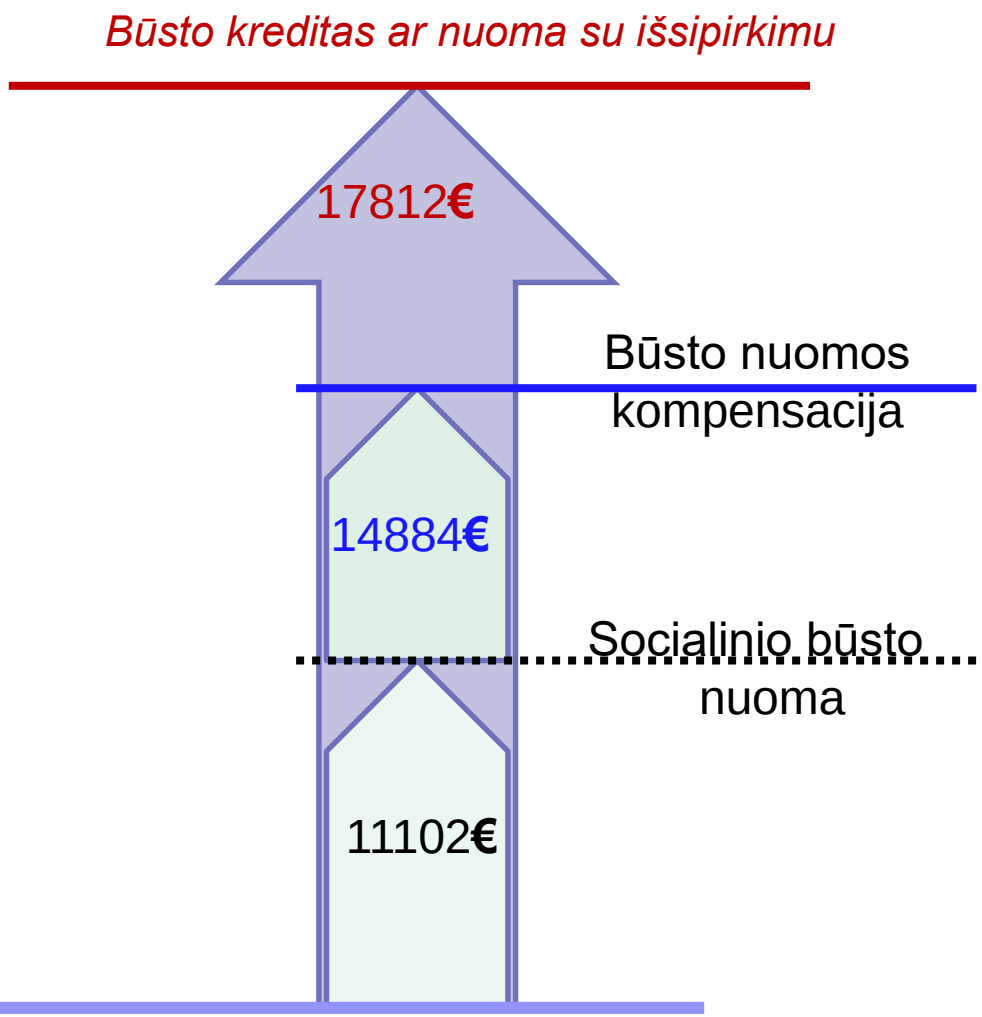
- Teisė į paramą testuojama prieš išmokant subsidiją
- Subsidija naudojama pirminiam įnašui arba kredito daliai padengti

Trijų asmenų šeimos metiniai pajamų dydžiai teisei į paramą būstui nustatyti

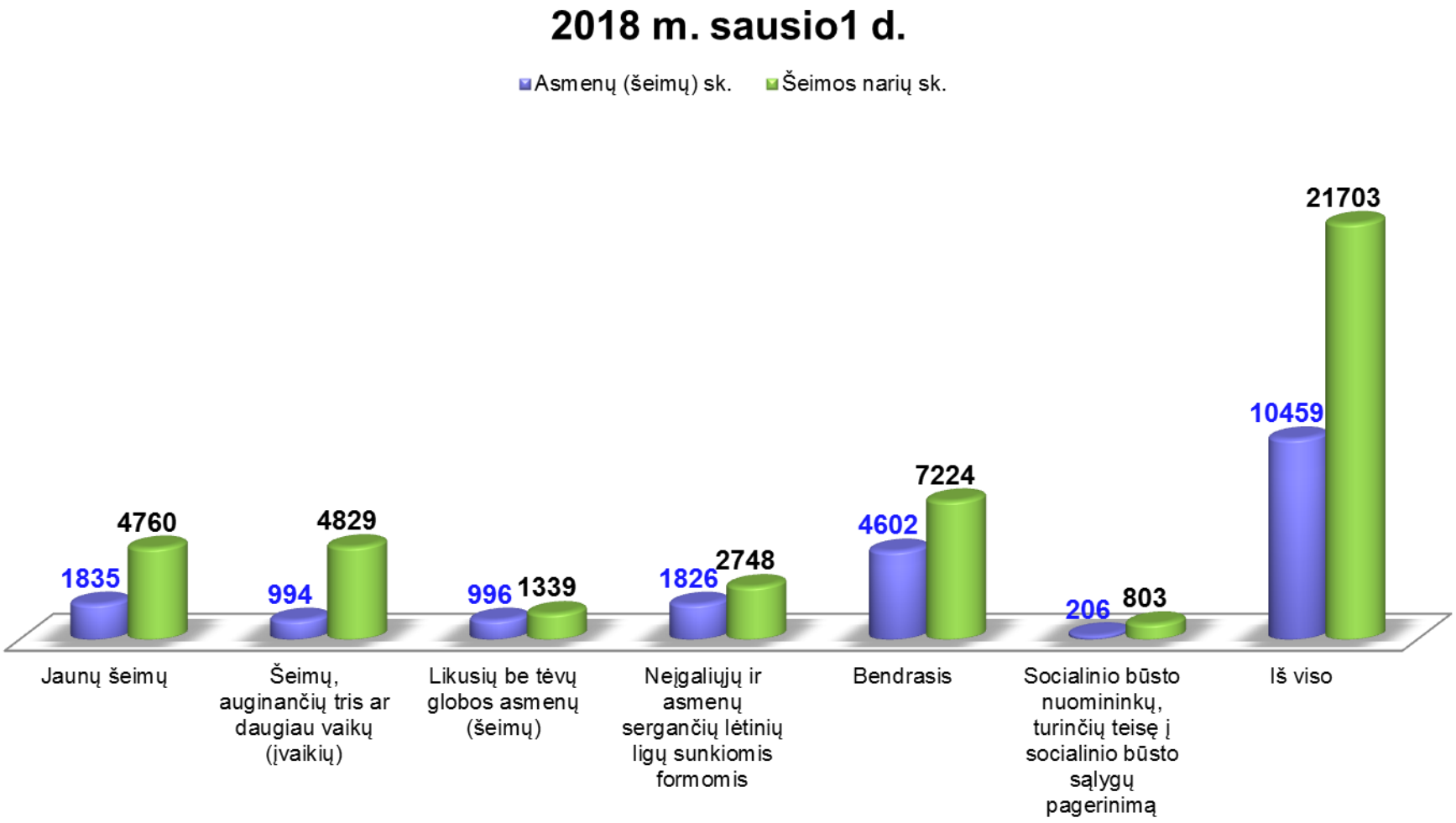
Esami pajamų dydžiai



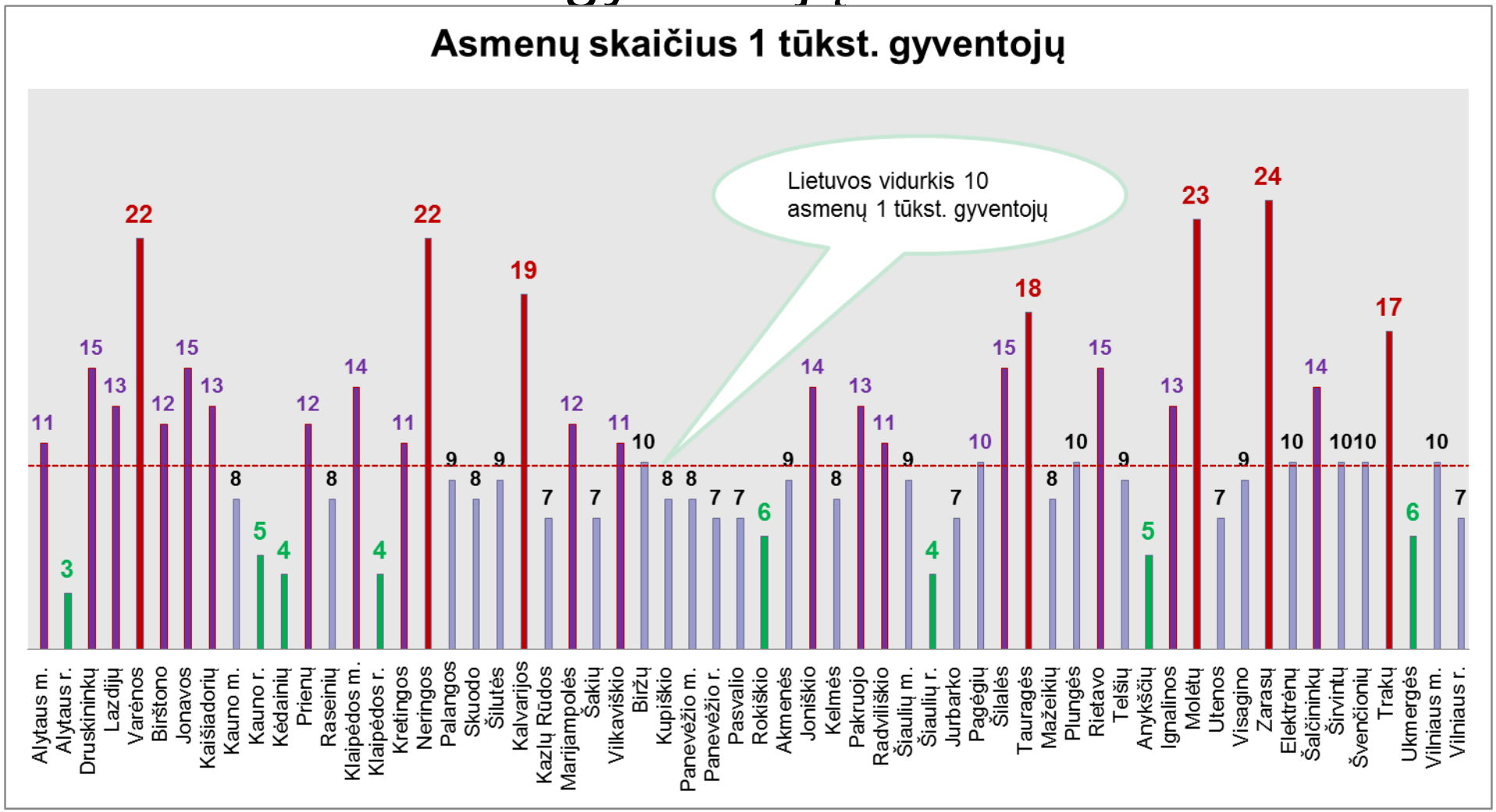
Įstatymo projekte nuo 2019 m. numatomi dydžiai



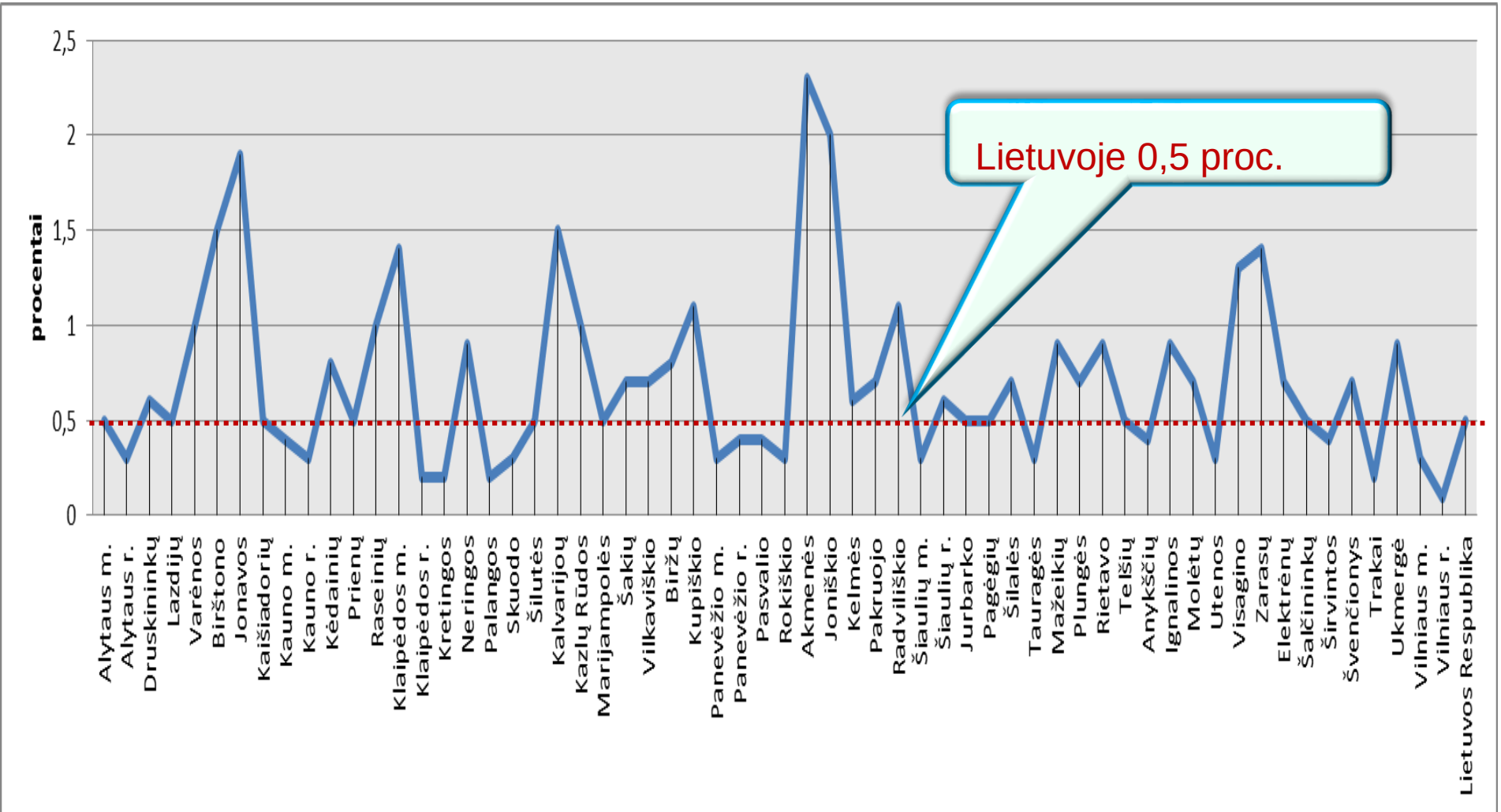
Socialinio būsto nuomos laukiančių šeimų (asmenų) sąrašas



Asmenų, laukiančių socialinio būsto, skaičius tenkantis 1tūkst. savivaldybės gyventojų



Socialinio būsto fondo dalis (proc.) bendrame būsto fonde



Socialinio būsto fondo plėtra

Iš fizinių asmenų

Nuo 2019 m. sausio 1 d.

Iš juridinių asmenų

Būsto nuomos (plėtrai) finansavimas

Valstybės subsidija nuomojant būstą rinkoje, iki 70% nuo faktinės nuomos kainos didmiesčiams ir kurortams

Vid. 1 kv. m. būsto nuomos kaina rinkoje **~8,5 €** (Vilnius)

=

Valstybės subsidija **5,95 €**

+

Vid. socialinio būsto nuomos kaina **1, 49 €**

+

Savivaldybės lėšos **1,06 €**

Valstybės subsidija nuomojant būstą rinkoje, iki 80% nuo faktinės nuomos kainos kitose savivaldybėse

Vid. 1 kv. m. būsto nuomos kaina rinkoje **~2,2 €** (Šilutė)

=

Valstybės subsidija **1,76 €**

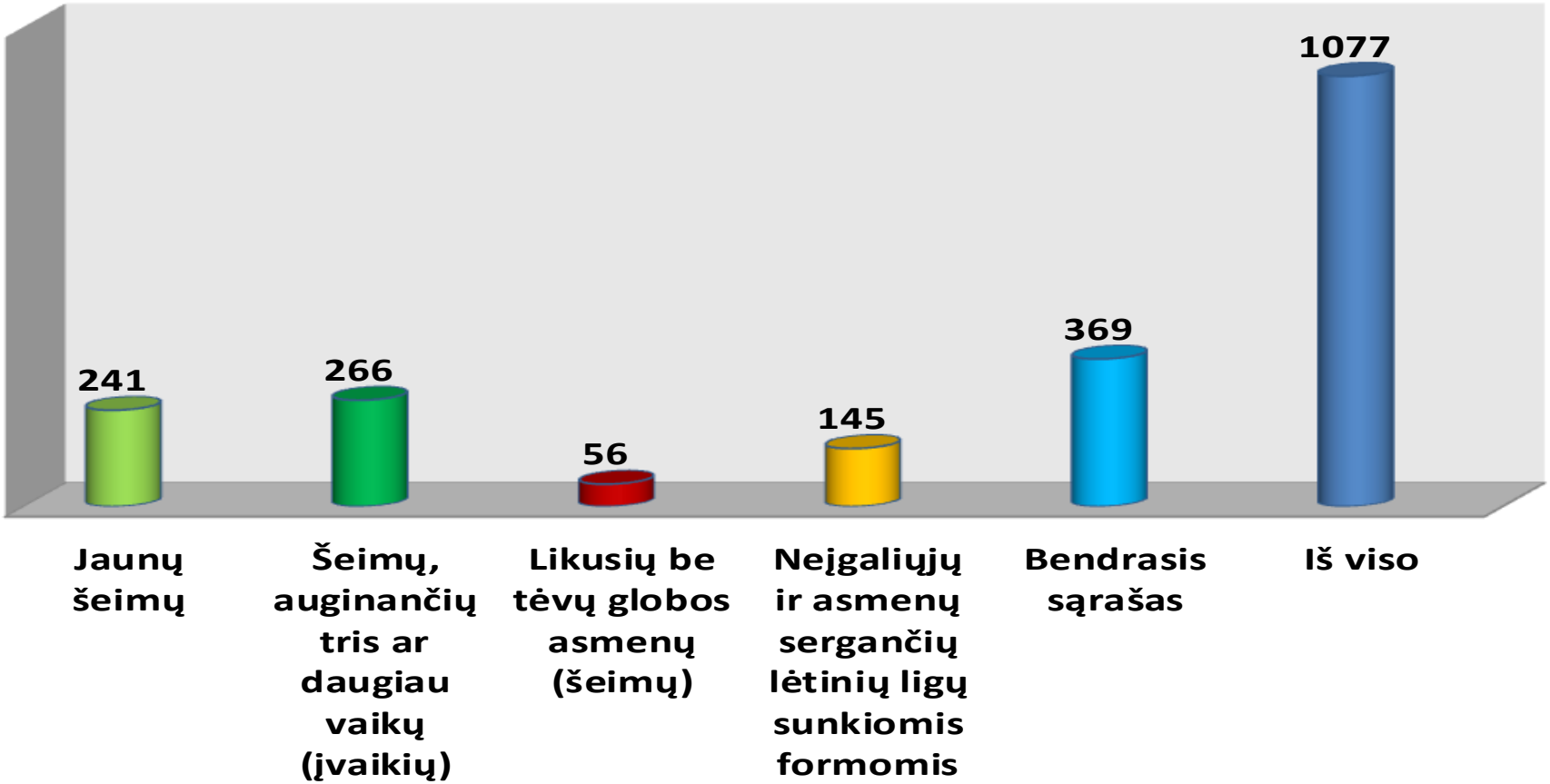
+

Vid. socialinio būsto nuomos kaina **0, 32 €**

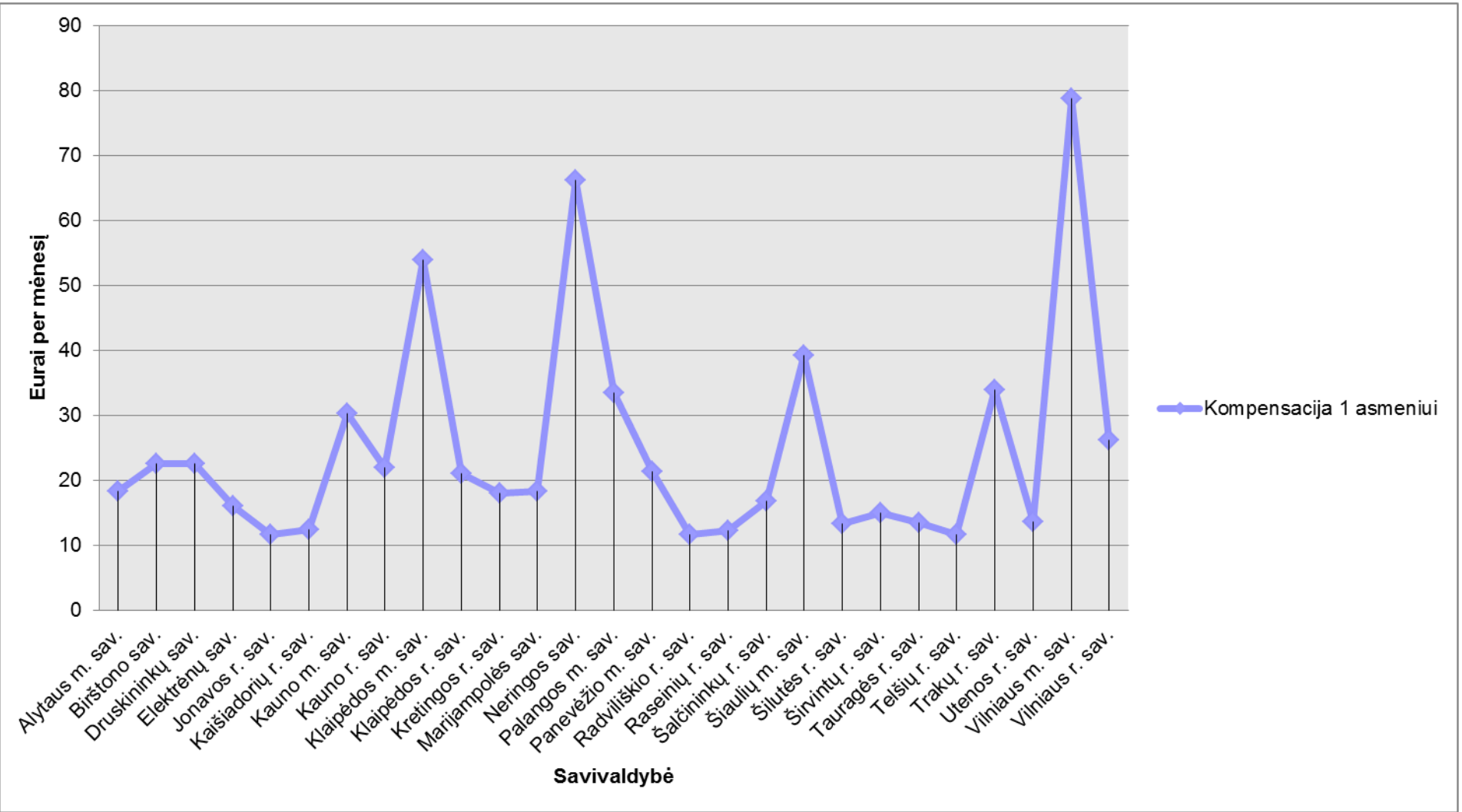
+

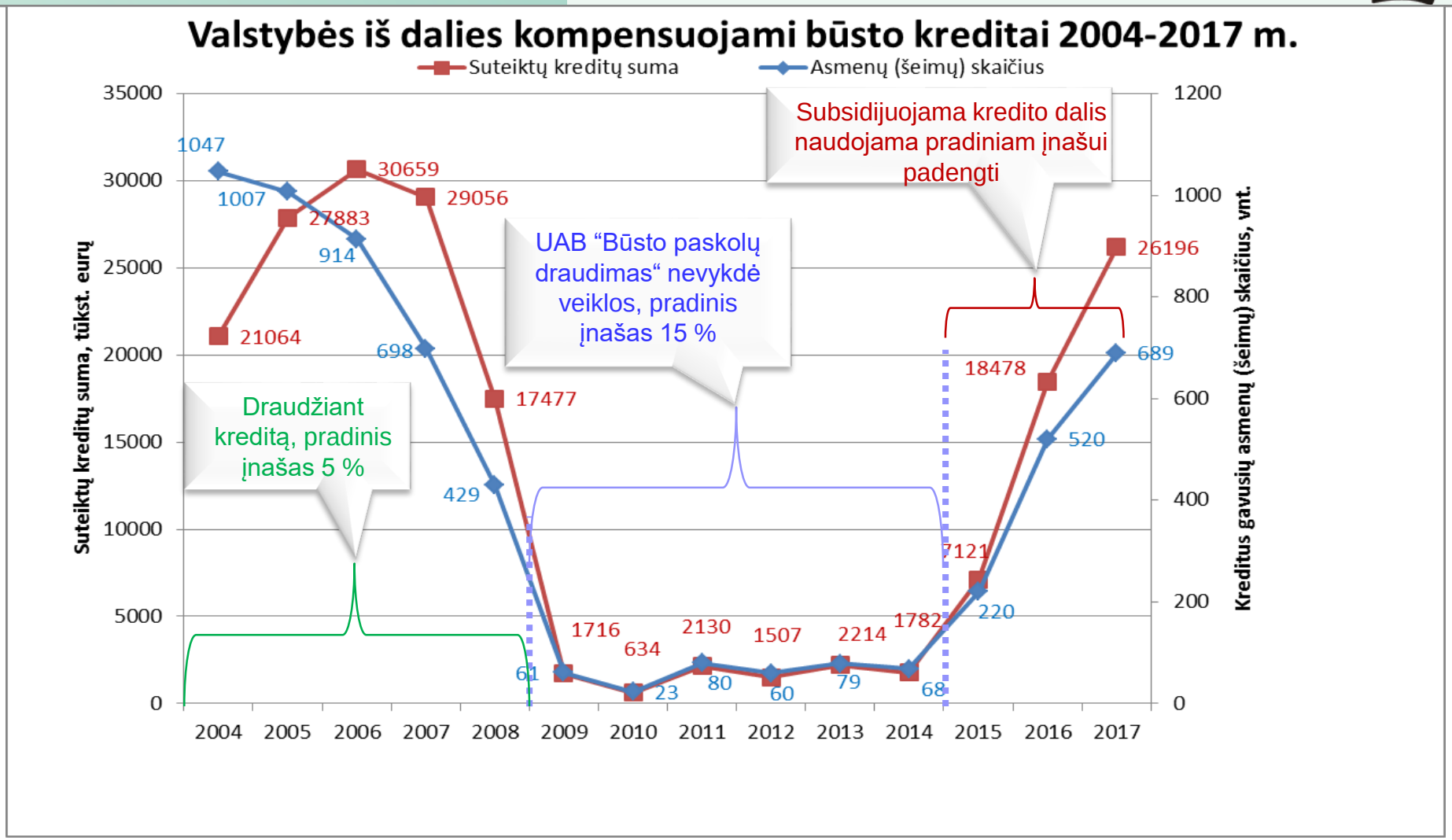
Savivaldybės lėšos **0,12 €**

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją gaunančių asmenų skaičius (2017-12-31)



Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžiai





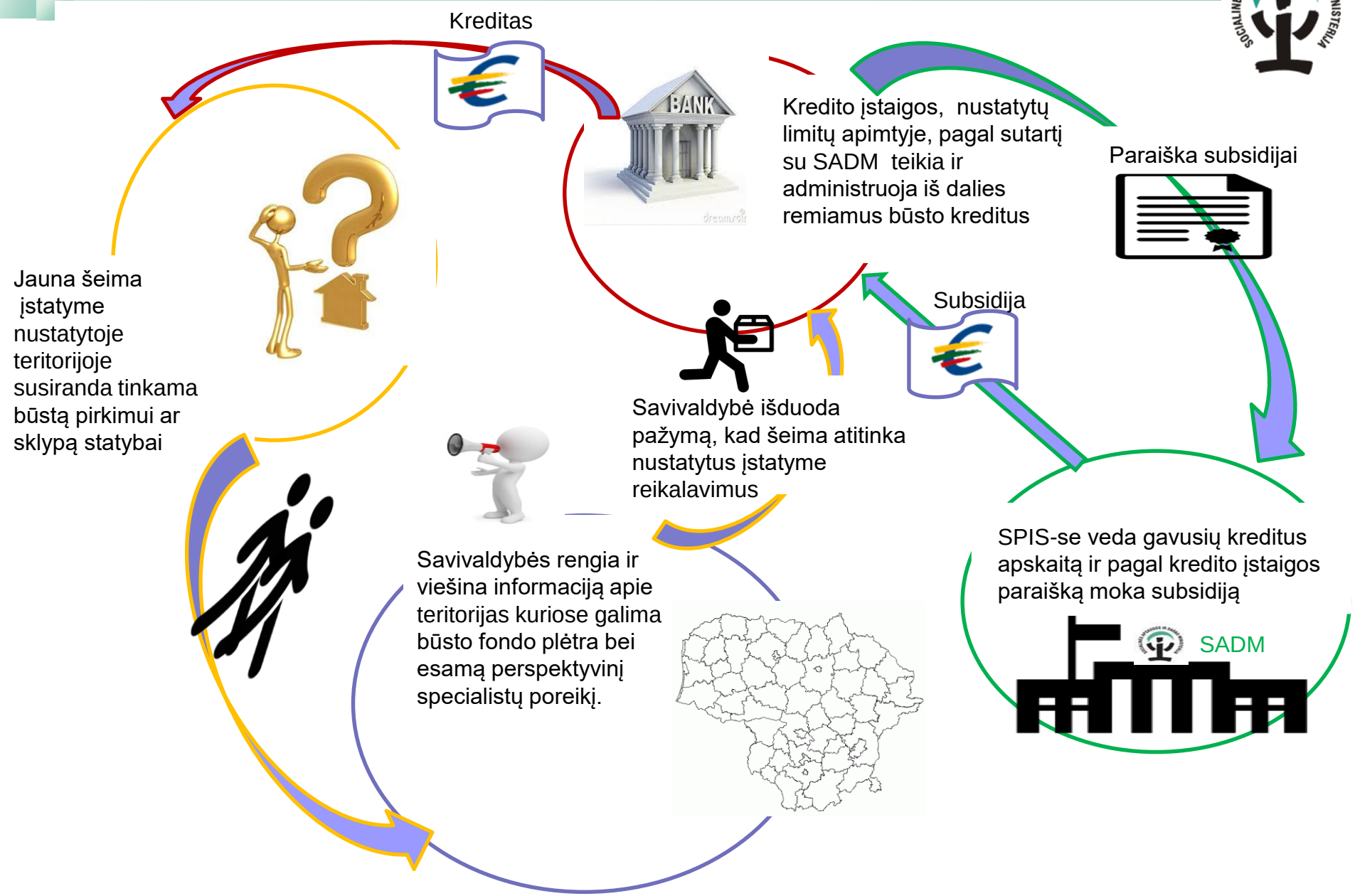
Vidutinis kredito dydis **38 021** eurų; Min. 17 000 eurų; Maks. 87 000 eurų

Finansinės paskatos dydžiai šeimai

❑**Būsto kreditas iki 87 tūkstančių eurų arba ekvivalentas kita valiuta – būstui įsigyti (statyba arba pirkimas)**

Finansinės paskatos priemonės	Maksimalus kredito dydis (eurais)	Finansinės paskatos dydis šeimai (eurais)	Paramos gavėjų įsipareigojimai
15 % subsidija jaunai šeimai neturinčiai vaikų	87000	**13050**	**10 metų negali keisti paskirties ir parduoti**
20 % subsidija jaunai šeimai auginančiai 1 vaiką (įvaikį)	87000	**17400**	
25 % subsidija jaunai šeimai auginančiai 2 vaikus (įvaikius)	87000	**21750**	
30 % subsidija jaunai šeimai auginančiai 3 ir daugiau vaikų (įvaikių)	87000	**26100**	

❖**Šeimoje, kur abu sutuoktiniai yra iki 35 metų (įskaitytinai) ir kuriai buvo išmokėta 15 proc. subsidija, gimus vaikui išmokama papildoma 5 proc. subsidija nuo kredito likučio sumos.**


Kreditas
Kredito įstaigos, nustatytų limitų apimtyje, pagal sutartį su SADM teikia ir administruoja iš dalies remiamus būsto kreditus
Paraiška subsidijai
Subsidija
Jauna šeima įstatyme nustatytoje teritorijoje susiranda tinkama būstą pirkimui ar sklypą statybai
Savivaldybė išduoda pažymą, kad šeima atitinka nustatytus įstatyme reikalavimus
Savivaldybės rengia ir viešina informaciją apie teritorijas kuriose galima būsto fondo plėtra bei esamą perspektyvinį specialistų poreikį.
SPIS-se veda gavusių kreditus apskaitą ir pagal kredito įstaigos paraišką moka subsidiją
SADM

Miestai ir jų priemiestinės teritorijos, kuriose būsto įsigijimui neteikiama parama

(zonos turto vertė sudaro daugiau kaip 60 proc. maksimalios vertės)

Eil. Nr.	Masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Miestas ir jo priemiestinės teritorijos, kurių vieta dėl nekilnojamojo turto kainų panašumo, vertinama ta pačia miesto zona	Būsto daugiabučiuose pastatuose1 kv. m normatyvinė vertė Eur. 2017 m.
1.1.	**7.1.1**	**Druskininkai**	**605**
1.2.	**7.1.2–7.1.5, 7.1.7**	**Druskininkai**	**580**
1.3.	**7.1.6**	**Druskininkai**	**620**
2.1.	**15.1–15.5**	**Kaunas**	**571**
2.2.	**15.6–15.37**	**Kaunas**	**557**
3.1.	**20.1–20.4**	**Klaipėda**	**1022**
3.2.	**20.5–20.33**	**Klaipėda**	**776**
4.1.	**28.1–28.4**	**Neringa**	**1337**
5.1.	**30.1–30.4; 30.6–30.8; 30.10**	**Palanga**	**725**
6.1.	**52.1.1, 5.1.2**	**Trakų m.**	**860**
7.1	**41.1**	**Šiauliai**	**644**
7.2	**41.2, 44.3**	**Šiauliai**	**640**
7.3	**44.4-44.27**	**Šiauliai**	**635**
8.1.	**57.1–57.3**	**Vilnius**	**1135**
8.2.	**57.4–57.7, 57.14, 57.15, 57.18, 57.19**	**Vilnius**	**1086**
8.3.	**57.8, 57.11, 57.12, 57.16, 57.17, 57.20, 57.21**	**Vilnius**	**1058**
8.4.	**57.9, 57.10, 57.13, 57.22, 57.25, 57.26, 57.28, 57.35–57.42, 57.47–57.56, 57.58, 57.59, 57.62–57.74, 57.76–57.84**	**Vilnius**	**1038**
8.5.	**57.23, 57.24, 57.27, 57.29–57.32, 57.34, 57.43–57.46, 57.57, 57.60, 57.61, 57.75**	**Vilnius**	**1024**
8.6.	**57.33**	**Grigiškės**	**743**