



Investavimas į NT:
pažink, suprask, pradėk!

Viktorija Vanagė

PROFITUS.

Viktorija Vanagė

Investavimo platformos PROFITUS vadovė ir valdybos narė;

Fondų valdymo įmonės “Victory Funds” valdybos narė;

8 metų patirtis su investiciniais NT projektais, NT vystymu

5 metų patirtis vadovaujant NT agentūrai
(40 NT brokerių Vilniuje ir Kaune);

CITUS Investicijų vadovė.

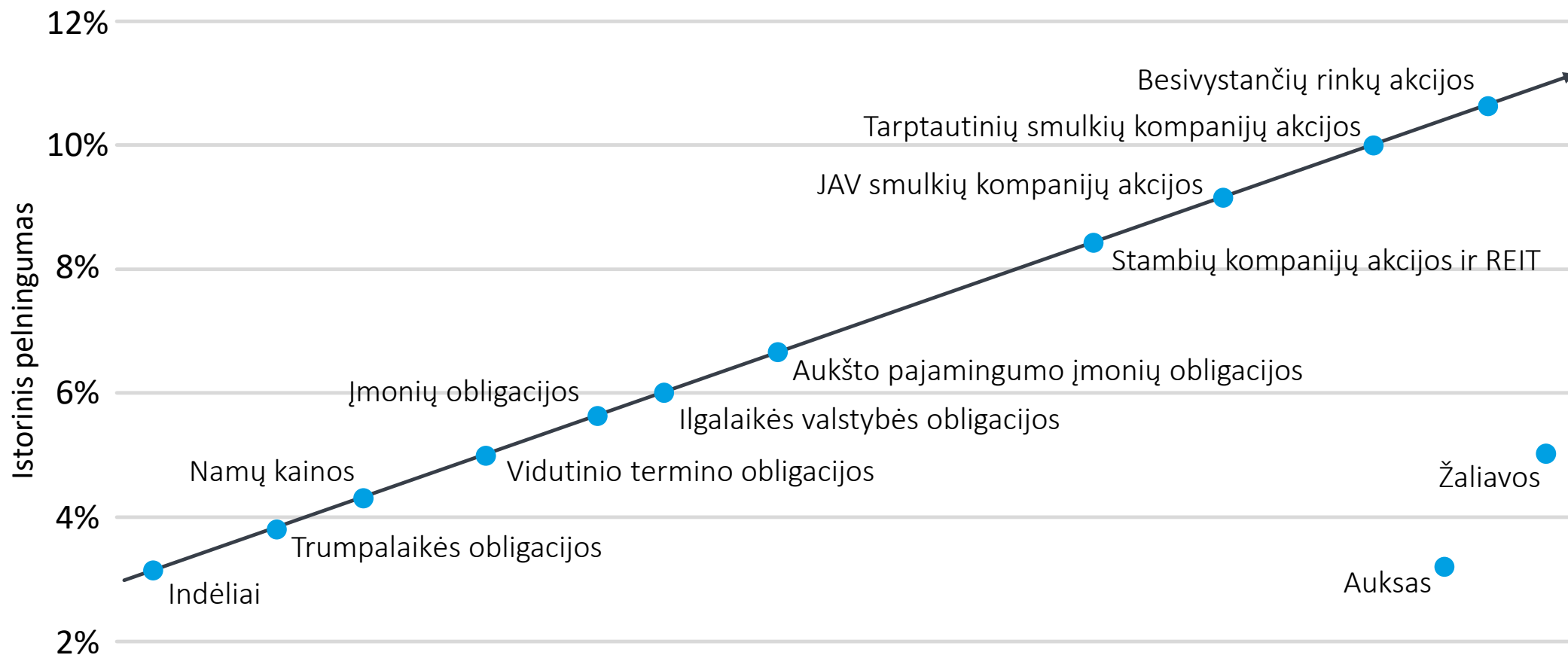




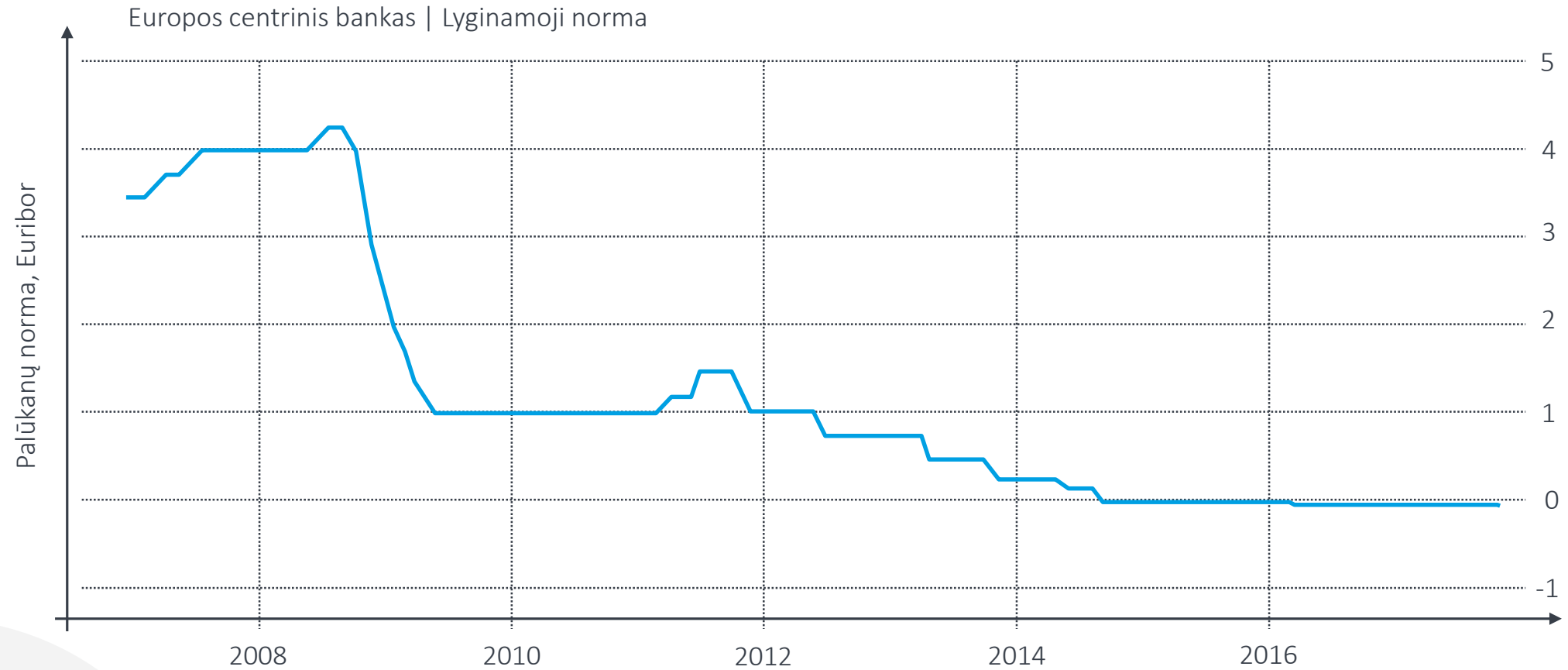
Pažink.

Pelningumo ir rizikos “žemėlapis”

Mažesnė rizika – mažesnis uždarbis arba didesnė rizika, bet ir didesnis uždarbis

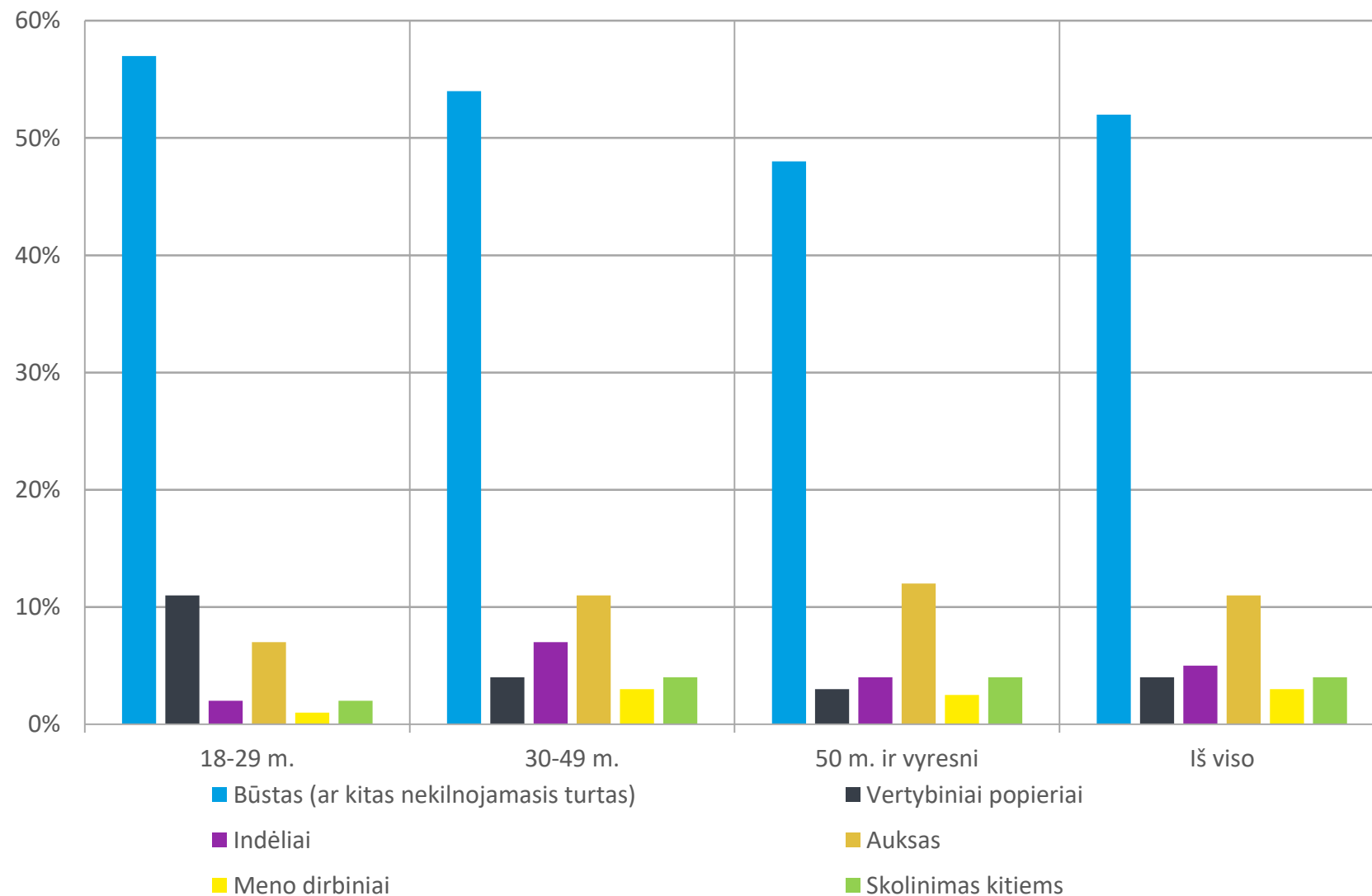


Kodėl nekilnojamasis turtas?



Kokia populiariausia investicija?

Namų ūkių, kurių didžiausias pajamas gaunantis narys priklauso nurodytai amžiaus grupei, nurodyta šiuo metu patraukliausia investicija (% palyginti su visais atitinkamos amžiaus grupės namų ūkiais)

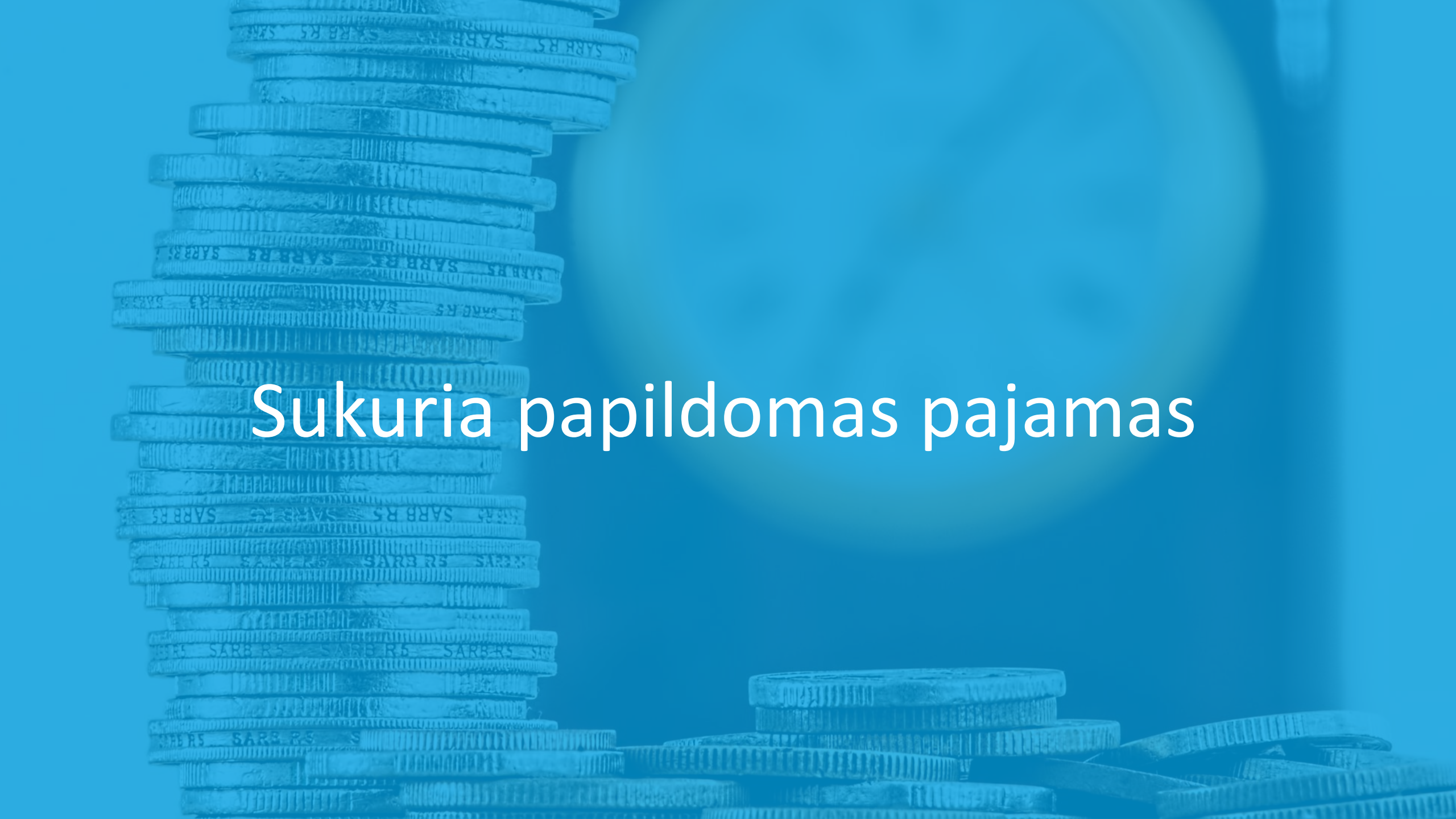


57%

NT – viena saugiausių investicijų, nes:

Atspari infliacijai

A blue ballpoint pen is positioned diagonally, pointing towards a bar chart on a document. The chart features several vertical bars of varying heights, each composed of three stacked segments in yellow, red, and blue. The document is slightly out of focus, with the pen and the central text being the primary focus.

A tall, slightly wobbly stack of coins, likely South African Rand, is the central focus. The coins are stacked vertically, with some showing the 'SARB R5' inscription. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. In the foreground, there are several loose coins scattered on a surface. The text 'Sukuria papildomas pajamas' is written in a clean, white, sans-serif font across the middle of the image.

Sukuria papildomas pajamas

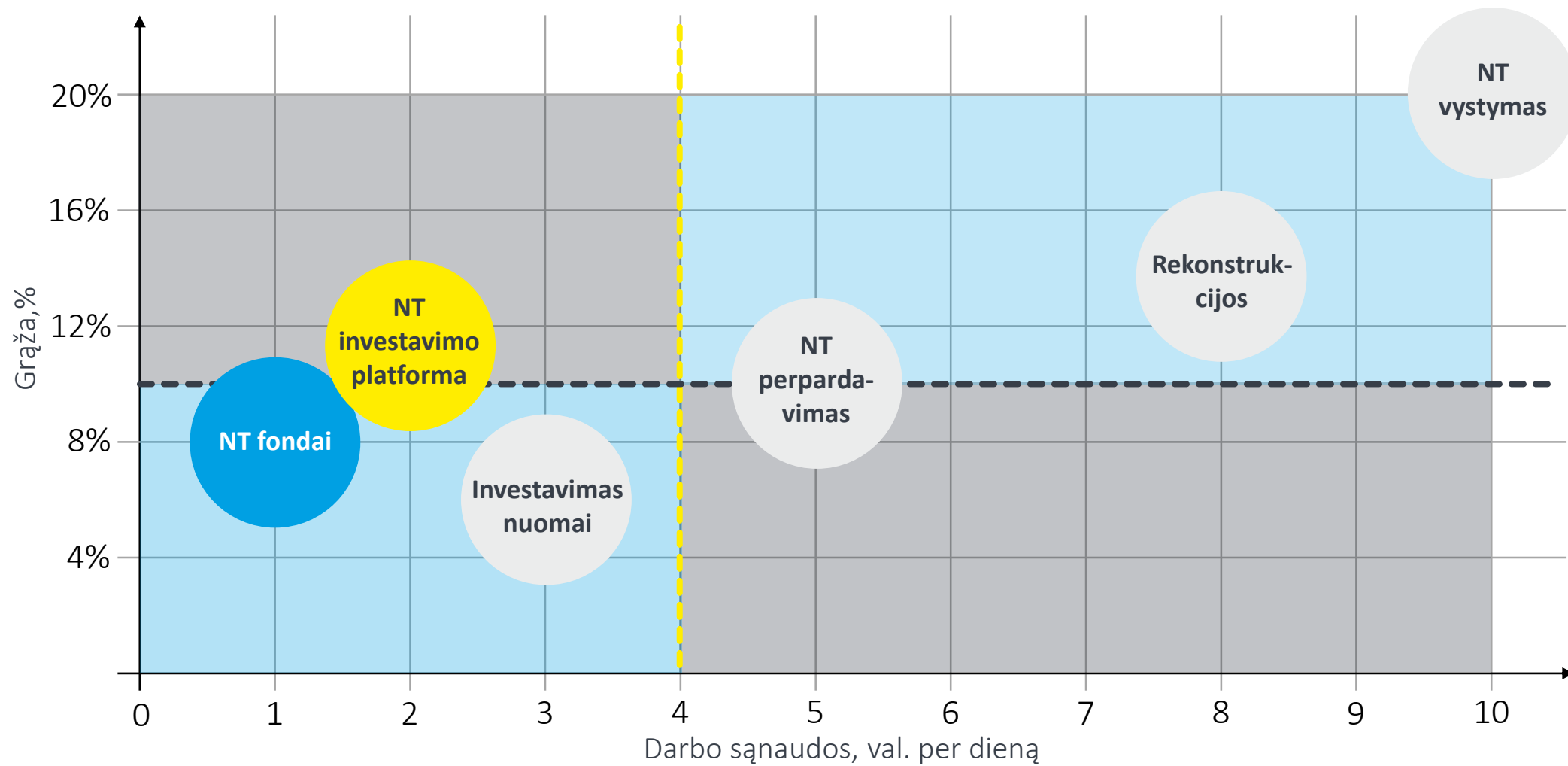
A modern office lounge area with large floor-to-ceiling windows. The room features a dark wood coffee table, several yellow upholstered armchairs, and a patterned carpet. Outside the windows, a city street with trees and buildings is visible. The text "NT yra apčiuopiamas" is overlaid in the center.

NT yra apčiuopiamas



Prieaugis +1%

Investavimo į NT žemėlapis





Suprask!



NT fondai

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	1 eur arba 125 000 eur
Metinis pelningumas	±8%-15%
Darbo sąnaudos	Minimalios
Mokesčiai	GPM
Žinių apie NT poreikis	Minimalus
Investicijos likvidumas	Labai didelis arba labai mažas
Rizika	Išskaidyta

○ NT fondai



Investuojama nedidelė suma
(neprofesionaliems investuotojams
skirtuose fonduose);

Profesionali komanda;

Tampama NT savininkais;

Didelė diversifikacija;

Griežta LB kontrolė.



Didelė pradinė investicija
(informuotiesiems investuotojams
skirtuose fonduose);

Fondų mokesčiai;

Nėra galimybės priiminėti
investicinius sprendimus.

○ NT nuoma

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	Nuo 50 000 eur
Metinis pelningumas	±6%
Darbo sąnaudos	Didelės
Mokesčiai	GPM, NT mokestis, notaras, draudimas, renovacija
Žinių apie NT poreikis	Labai didelis
Investicijos likvidumas	Mažas
Rizika	Neišskaidyta

○ NT nuoma



Patys priimame sprendimus
į ką investuoti;

Pastovus pajamų srautas;

Mums priklauso nuosavybė;

Visada galima parduoti.



Reikia turėti daug žinių apie NT;

Mokesčiai ir išlaikymo kaštai:
draudimas, GPM, NT mokestis,
notaro išlaidos, remontas;

Darbas su nuomininku;

Reikalinga didelė pirminė investicija.

○ NT perpardavimas

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	Nuo 50 000 eur
Metinis pelningumas	±10%
Darbo sąnaudos	Labai didelės
Mokesčiai	GPM, NT mokestis, notaras, draudimas, renovacija
Žinių apie NT poreikis	Labai didelis
Investicijos likvidumas	Mažas
Rizika	Didelė

○ NT perpardavimas



Didesnė grąža;
Galimybė nuomoti NT,
kol jis neparduotas.

Labai didelė rizika neparduoti ar
parduoti pigiau;
Remontas, renovacijos ar
pertvarkymo darbai;
Gali atsirasti PVM veikla;
Gali užsitęsti pardavimo laikotarpis.

Kas yra sutelktinis finansavimas?





Labdaros

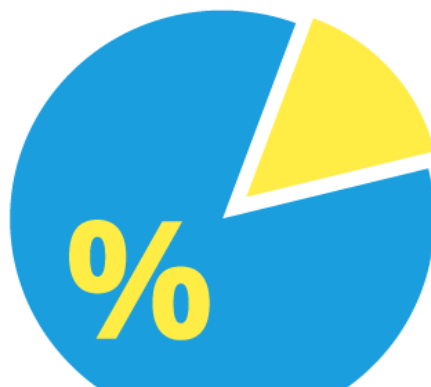


Atlygio

Sutelktinio
finansavimo
rūšys



Finansavimo



Nuosavybės

○ Investavimo į NT platformos

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	Nuo 5 eur
Metinis pelningumas	±8%-11%
Darbo sąnaudos	Minimalios
Mokesčiai	GPM
Žinių apie NT poreikis	Minimalus
Investicijos likvidumas	Aukštas
Rizika	Vidutinė

○ Investavimo į NT platformos



Nedidelė investicija;
Valdome investicijas;
Didesnė grąža;

Nereikia daug žinių apie NT;

Visada galima perparduoti investiciją;

Galima investuoti internetu 24/7;

NT projektai įvertinti specialistų;

Įkeičiamas NT investuotojui;

Nėra dokumentacijos, investavimo mokesčių.



Netampama NT savininku;

Investicijos grąžinimas gali vėluoti.

○ NT rekonstrukcija

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	Nuo 50 000 eur
Metinis pelningumas	±10%-20%
Darbo sąnaudos	Labai didelės
Mokesčiai	GPM, PVM, NT mokestis, notaras, draudimas, Renovacija, statybos/rekonstrukcijos leidimai, Architektai, matininkai, statybininkai
Žinių apie NT poreikis	Labai didelis
Investicijos likvidumas	Vidutinis
Rizika	Labai didelė

○ NT rekonstrukcija



Didesnė grąža;
NT nuosavybė.

Rizika neįgyvendinti projekto;
Finansinio apskaičiavimo rizika;
Gali išaugti statybų sąmatos;
Gali užtrukti rekonstrukcijos leidimai;
PVM ir kiti mokesčiai;
Reikalauja žinių apie NT ir statybas.

○ NT vystymas

Pagrindiniai rodikliai

Reikalinga investicija	Nuo 100 000 eur
Metinis pelningumas	±15%-30%
Darbo sąnaudos	Labai didelės
Mokesčiai	GPM, PVM, NT mokestis, notaras, draudimas, Renovacija, statybos/rekonstrukcijos leidimai, Architektai, matininkai, statybininkai, darbuotojai
Žinių apie NT poreikis	Labai didelis
Investicijos likvidumas	Vidutinis
Rizika	Labai didelė

○ NT vystymas



Didelė grąža;
NT nuosavybė.



Reikalingas NT vystymo „know-how“;
Didelė pradinė investicija;
Reikalinga NT vystymo infrastruktūra;
Ilgesnis laikotarpis;
Teisinė ir mokestinė rizika.



Praděk!

Kiek reikia pinigų investuoti į NT?

Investavimo
platformos
Nuo 5 eur



Rekonstrukcijos
Nuo 50 000 eur



NT fondai
Nuo 1 eur arba
nuo 125 000 eur

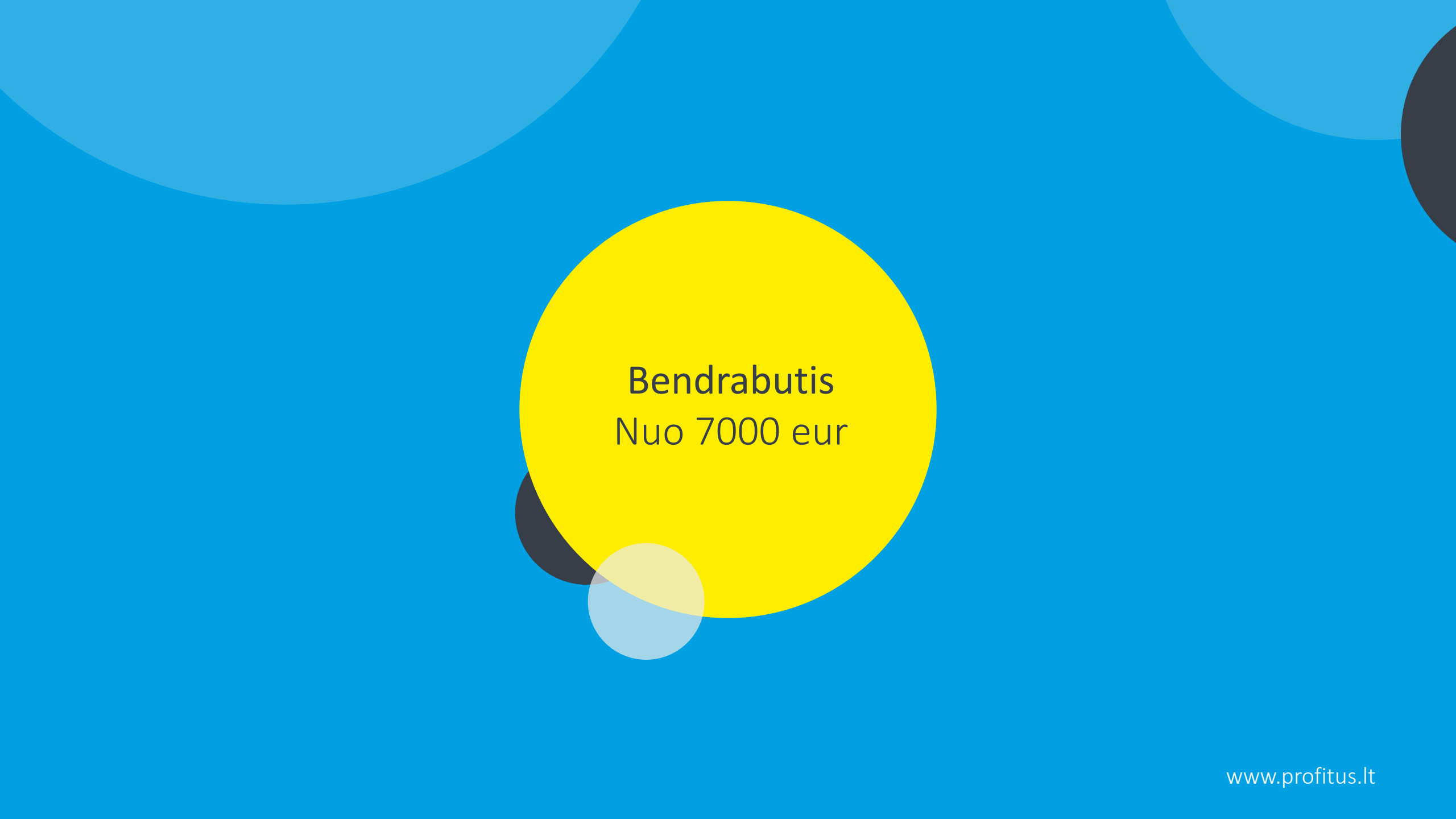
Butas
Nuo 50 000 eur



NT vystymas
Nuo 100 000 eur



Komercinės
patalpos
Nuo 30 000 eur



Bendrabutis
Nuo 7000 eur

Kiek reikia pinigų investuoti į NT?

Investavimo
platformos
Nuo 5 eur

Konversijos
Nuo 50 000 eur

Butas
Nuo 50 000 eur

Komercinės
patalpos
Nuo 30 000 eur

NT fondai
Nuo 1 eur arba
nuo 125 000 eur

NT vystymas
Nuo 100 000 eur

Bendrabutis
Nuo 7000 eur

Barjerai ar baimės investuoti į NT

Didelė pradinė investicija

A woman with long brown hair in a braid, wearing black-rimmed glasses and a white t-shirt, sits at a desk. She has her hand on her chin, looking at a laptop screen with a thoughtful expression. The background is a blurred office or study environment. The entire image is overlaid with a semi-transparent yellow-green filter.

Nėra žinių apie NT

Baimė prarasti pinigus





NT krizē

The background of the slide features a dense field of coins, likely US pennies, covering the entire surface. Overlaid on the right side is a semi-transparent image of a glass bowl filled with coins, with a bundle of white, straw-like material tied together and placed next to it. The entire image has a blue color overlay.

Inflaciija



Nėra jokių garantijų

A close-up, slightly blurred photograph of the roof of a white police car. The car's emergency lights are activated, showing a row of bright blue LEDs. Two black antennas are visible on the roof. The background is out of focus, showing hints of a city street with buildings and trees. The text "Gali apgauti" is centered over the image in a dark, sans-serif font.

Gali apgauti



Karas?

Trys žingsniai investuojant į NT



Pažink.

Suprask.

Pradėk!

Investavimo suteikiami privalumai:



Papildomi
pinigai



Didesnė
grąža

Laisvus pinigus galime skirti:

Vaikų
ateičiai

„Baltai dienai“

Būsimam
verslui

Pradiniam
įnašui

Oriai
senatvei

Susikurti
gerovę

Į ką investuotumėte Jūs?
www.slido.com su **#profitus**



LAISVĖ