

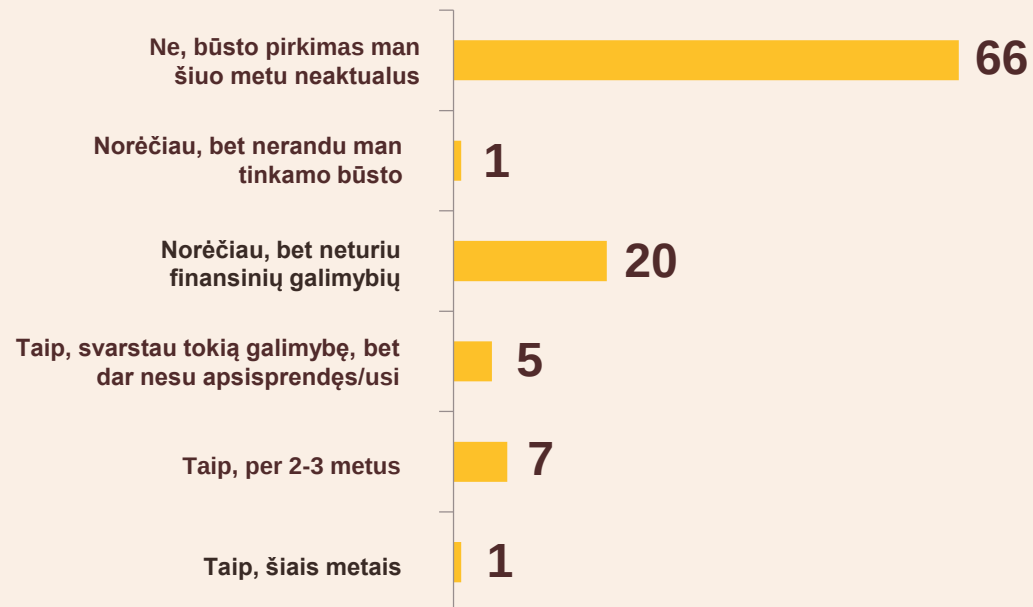
Skolinimės būstui: nuo ko pradėti ir ką būtina žinoti?

Tomas Pulikas

2018 m. kovo 24 d.

Trečdalis gyventojų ketina arba nori įsigyti naują būstą

Ar ketinate įsigyti naują būstą artimiausiu metu? (%)



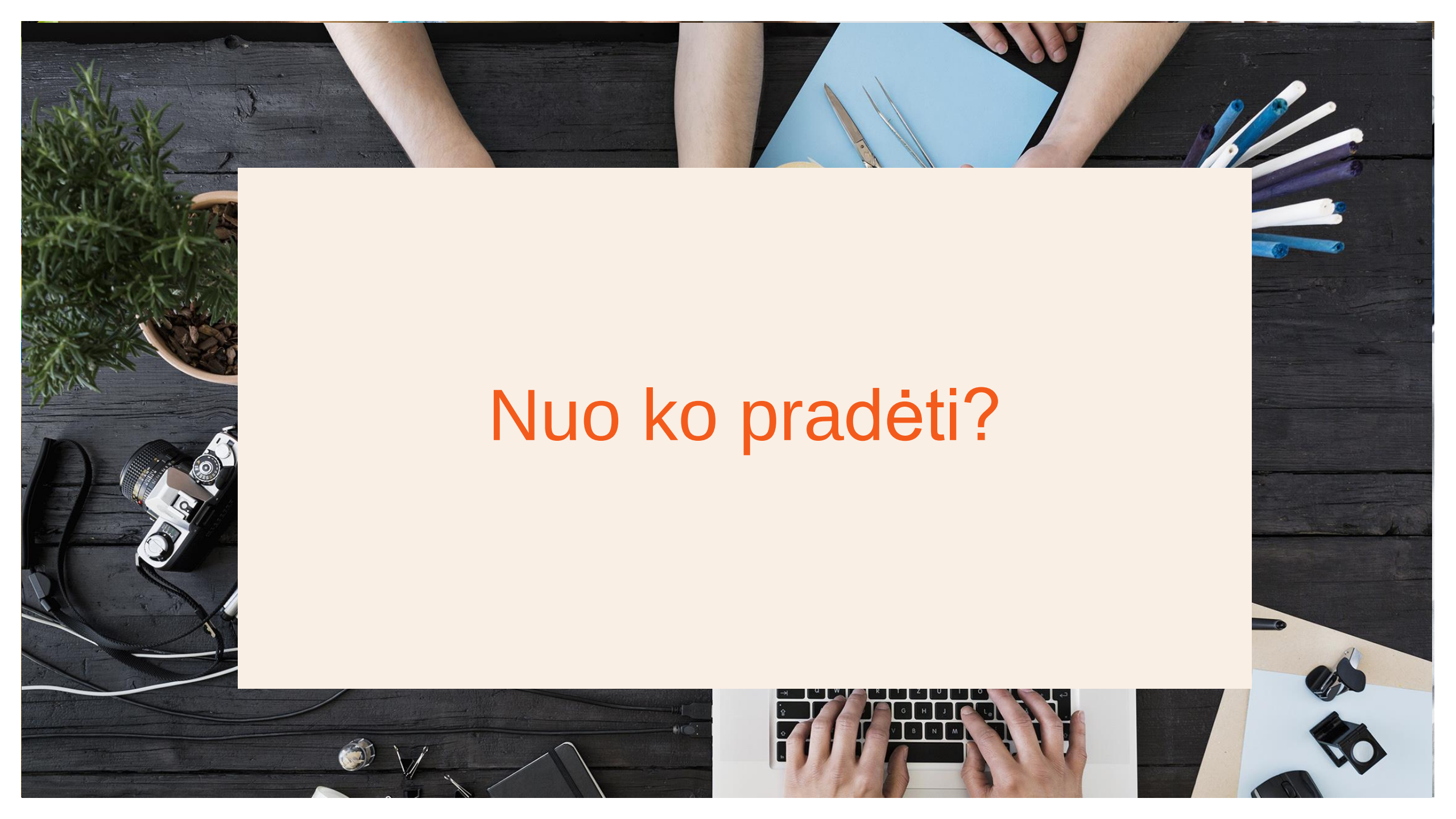
2017 birželio – liepos mėn. „Sprinter tyrimai“ atliktas gyventojų nuomonės tyrimas



34 %

artimiausiu metu
ketina arba nori
įsigyti būstą.

40-50% būstų
įsigyjama su
būsto paskola



Nuo ko pradėti?

Įsivardinkite poreikius

Kokio būsto man reikia?

Kokie prioritetai?

Būstą pirksiu ar statysiu?

Gal būstą nuomotis?

Kokia norimo būsto kaina?

Kokiu būdu įsigysiu norimą turtą?

**Su banko
finansavimu**

**Be banko
finansavimo**



Įsivertinkite galimybes

**Nusprendę pirkti būstą su paskola,
įsivertinkite keletą dalykų:**

**Ar/Kiek turiu susitaupęs pradiniam
įnašui ir kitoms išlaidoms?**

**Kokios yra mano pajamos ir
kaip jos gali kisti ateityje?**

**Kiek kas mėnesį galėčiau skirti
paskolos dengimui?**





Ką turiau žinoti
skolindamasis būstui?

Atsakingas skolinimasis padės išlaikyti pajamų ir išlaidų balansą

- Pajamos turi būti tvarios. Visi mėnesio finansiniai įsipareigojimai neturi viršyti 30–40 proc. pajamų.
- Pradinis įnašas (mažiausiai 15 proc.) padės apsisaugoti nuo rizikos pasiimti per didelį kreditą.
- Būtina įvertinti visas išlaidas, kurios patiriamos įsigyjant būstą.
- Kredito istorija daro įtaką, kokios bus būsto paskolos sąlygos.
- Būtinai pagalvokite apie taupymo būdus ir galimybes, kad atsiradus neplanuotoms išlaidoms ar netikėtai sumažėjus pajamoms **galėtumėte džiaugtis kokybišku gyvenimu, o turimi įsipareigojimai netaptų finansine našta.**





Koks produktas atitinka mano poreikius?

- **Būsto paskola**
- **Paskola įkeičiant NT**
- **Lengvatinė būsto paskola**
- **Vartojimo paskola namams**

Kokios pagrindinės būsto paskolos sąlygos?

**Būsto
paskolos
laikotarpis**

Iki 30 metų

**Pradinis
įnašas**

Nuo 15 proc.
perkamo būsto
vertės

**Palūkanų
norma**

Kintamos arba
ilgalaiškės

**Paskolos
grąžinimo
metodas**

Anuitetas arba
linijinis

**Galimybė
grąžinti
paskolą
anksčiau**

Yra / Nėra
Kiek
kainuoja?

**Paskolos
užtikrinimo
priemonės**

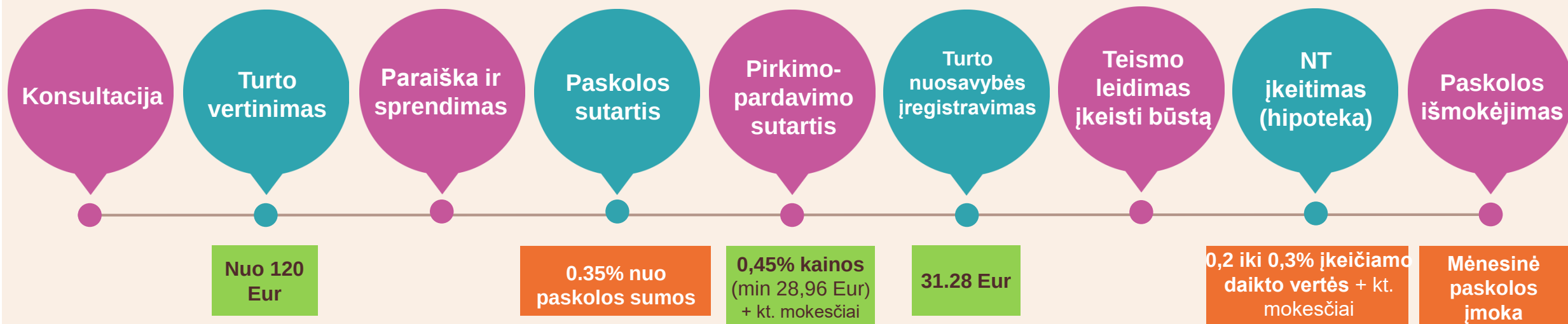
Perkamas
žemės sklypas,
remontuojamas,
statomas būstas
ar kitas turtas

**Kredito
sutartis**

Skelbiama
bankų
interneto
puslapiuose



Paskolos suteikimo eiga ir galimos išlaidos



- Įmoka bankui
- Įkeičiamo turto draudimas (nuo 7EUR/mėn)
- Gyvybės draudimas (pasirinktinai, nuo 9EUR/mėn)

Kas mėnesį

Ką patartų jau įsigiję būstą?

- ▮ Labiau pasidomėti nekilnojamojo turto rinkos tendencijomis
- ▮ Tinkamai įvertinti skirtingus galimus perkamo turto variantus
- ▮ Sukaupti pakankamai lėšų
- ▮ Atidžiai išsinagrinėti bankų siūlomas sąlygas
- ▮ Detaliai išsiaiškinti, kaip vyksta būsto įsigijimo ar statybų procesas
- ▮ Konsultuotis su specialistais



Swedbank

