

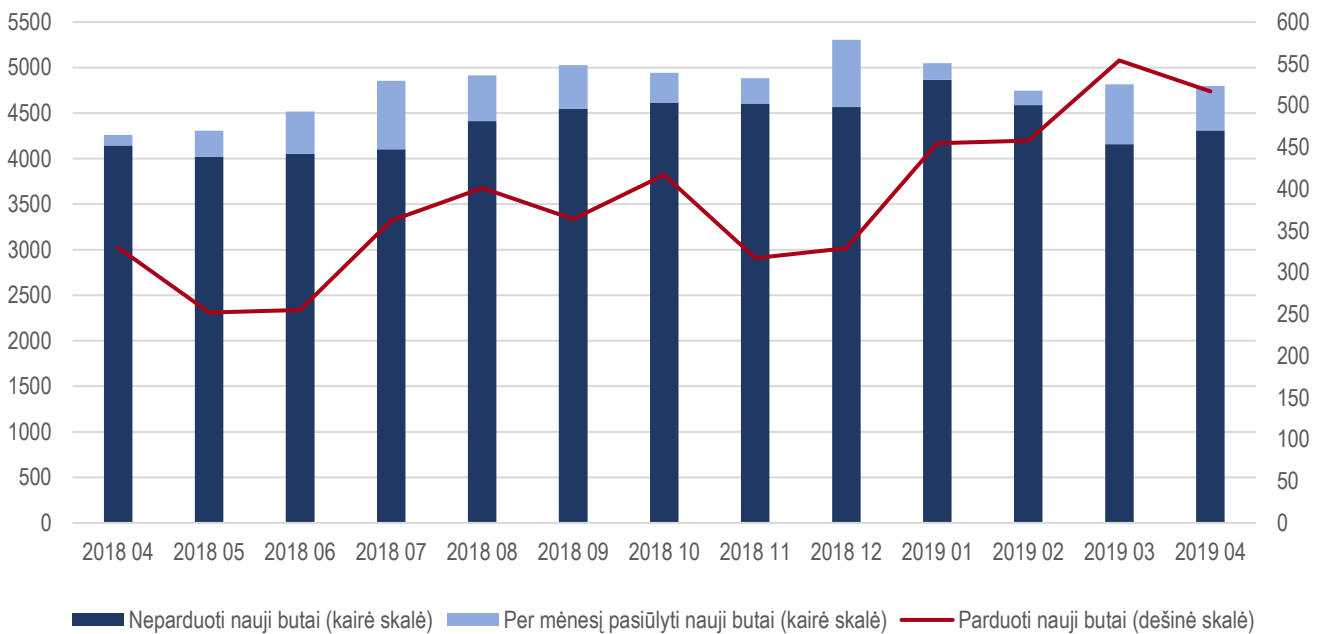
VILNIAUS NT KARDIOGRAMA 2019 BALANDIS

- Buvo parduota 517 naujų butų.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 57 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 7 proc. mažiau.
 - Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 4798 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 13 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – situacija nepakitusi.
 - Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 489 naujus butus.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 4 kartus daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 26 proc. mažiau.
- ✓ Ekonominės klasės būsto kaina padidėjo 5 proc.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina padidėjo 4 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina padidėjo 1 proc.

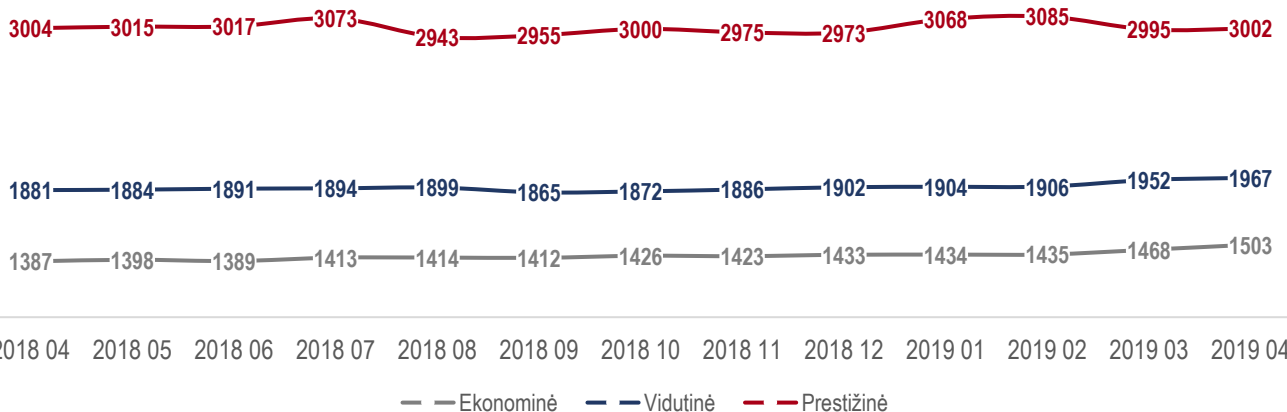
NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

2019 m. balandį pardavimai sostinės pirminės būsto rinkoje išlaikė didelį aktyvumą. Buvo parduota 517 naujų butų. Didžiausią pardavimų dalį sudarė ekonominės klasės butai. Neparduotų butų sandėlis išliko panašios apimties kaip ir kovo mėnesį – 4798 nauji būstai. Rinkai pasiūlyti 489 butai naujuose projektuose. Daugiausia buvo pasiūlyta ekonominio ir vidutinio segmento būstų, kurių didžiąją dalį sudarė projekto Šnipiškėse II etapo butai. Balandį pasiūlyta 26 proc. mažiau nei kovą. Kainos ekonominiame ir vidutiniame segmente išlaikė nuosaikų augimo tendenciją. Prestižiniame – beveik nekito. Vilniaus būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas sumažėjo iki 1,0 (visą turimą „sandėlių“ galima parduoti per 1 metus), kas reiškia idealią rinkos būklę.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Vilniuje



Naujo būsto kainų pulsas Vilniuje



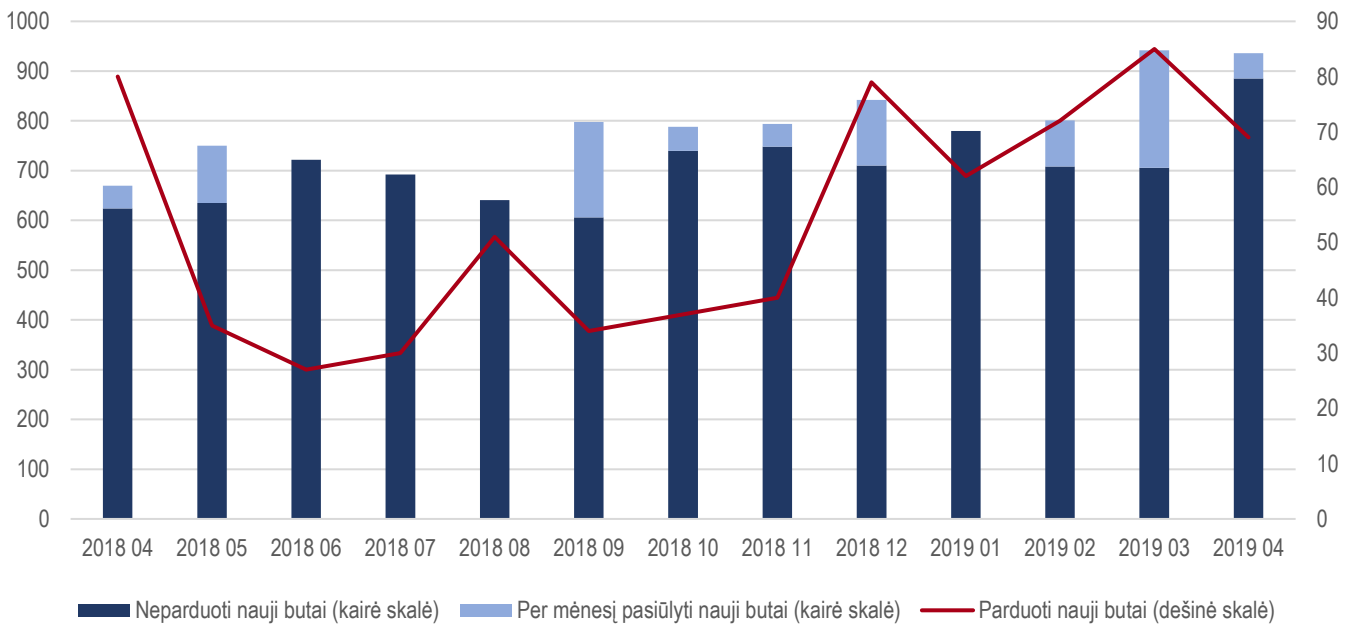
KAUNO NT KARDIOGRAMA 2019 BALANDIS

- Buvo parduoti 69 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 14 proc. mažiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 19 proc. mažiau.
 - Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 936 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 40 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 1 proc. mažiau.
 - Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 51 naują butą.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 11 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 78 proc. mažiau.
- ✓ Ekonominės klasės būsto kaina sumažėjo 3 proc.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina sumažėjo 2 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina padidėjo 9 proc.

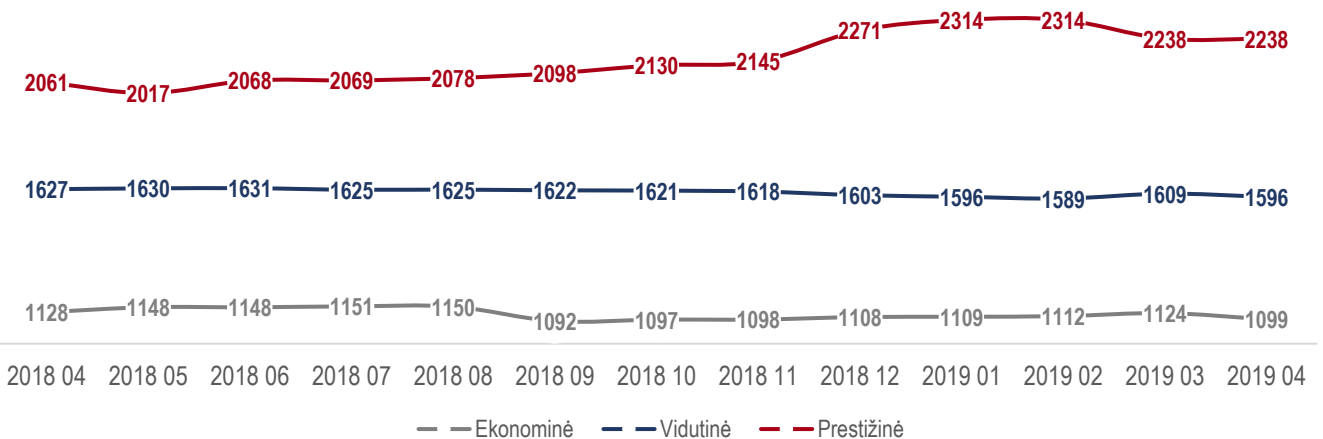
NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

2019 m. balandį Kauno pirminė rinka nepakartojė kovo mėnesio pardavimų rekordo, tačiau išliko stabili. Parduoti 69 butai, lyginant su kovu – 19 proc. mažiau. Pirminei rinkai pasiūlytas 51 butas ekonominės ir vidutinės klasės naujuose projektuose Vilijampolės ir Žaliakalnio rajonuose. Neparduotų butų sandėlis išliko panašios apimtys kaip ir kovą – 936 nauji būstai. Kainos ekonominiame ir vidutiniame segmente smuktelėjo, o prestižiniame paaugo 9 proc. lyginant su praėjusių metų balandžiu. Kauno būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas išlaikė 1,5 reikšmę, kas rodo, jog visą naujų butų „sandėlį“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per 1 metus ir 6 mėnesius.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Kaune



Naujo būsto kainų pulsas Kaune



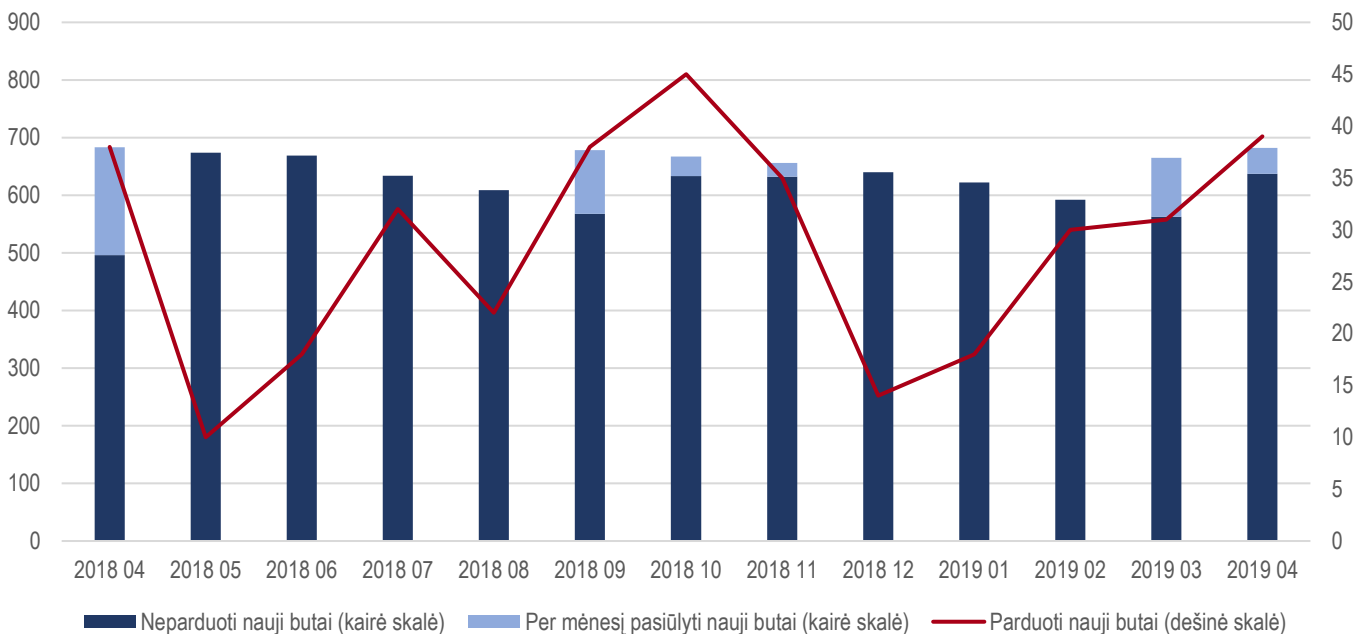
KLAIPĖDOS NT KARDIOGRAMA 2019 BALANDIS

- Buvo parduota 39 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 3 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 26 proc. daugiau.
 - Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 682 nauji butai.
Tai – tiek pat, kiek 2018-ųjų balandį
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 3 proc. daugiau.
 - Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 45 naujus butus.
Lyginant su 2018-ųjų balandžiu, tai – 76 proc. mažiau.
Lyginant su 2019-ųjų kovu – 56 proc. mažiau.
- ✓ Ekonominės klasės būsto kaina nesikeitė.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina padidėjo 3 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina padidėjo 1 proc.

NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

Nauji būsto projektai, startavę kovo ir balandžio mėnesiais, išaugino pirminės NT rinkos pardavimus 26 proc. ir išlaikė naujų butų sandėlių panašioje būklėje. Rinkai buvo pasiūlyti 45 ekonominės klasės butai naujame projekte rytinėje uostamiesčio dalyje. Neparduotų butų sandėlis išliko panašios apimtys kaip ir kovo mėnesį – 682 nauji būstai. Kainos išliko stabilios. Klaipėdos būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas išlaikė 2 reikšmę, kas rodo, jog visą naujų butų „sandėlių“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per 2 metus. Tai yra ribinė reikšmė. Sveikoje NT rinkoje likvidumo indeksas neturėtų viršyti 2.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Klaipėdoje



Naujo būsto kainų pulsas Klaipėdoje

