

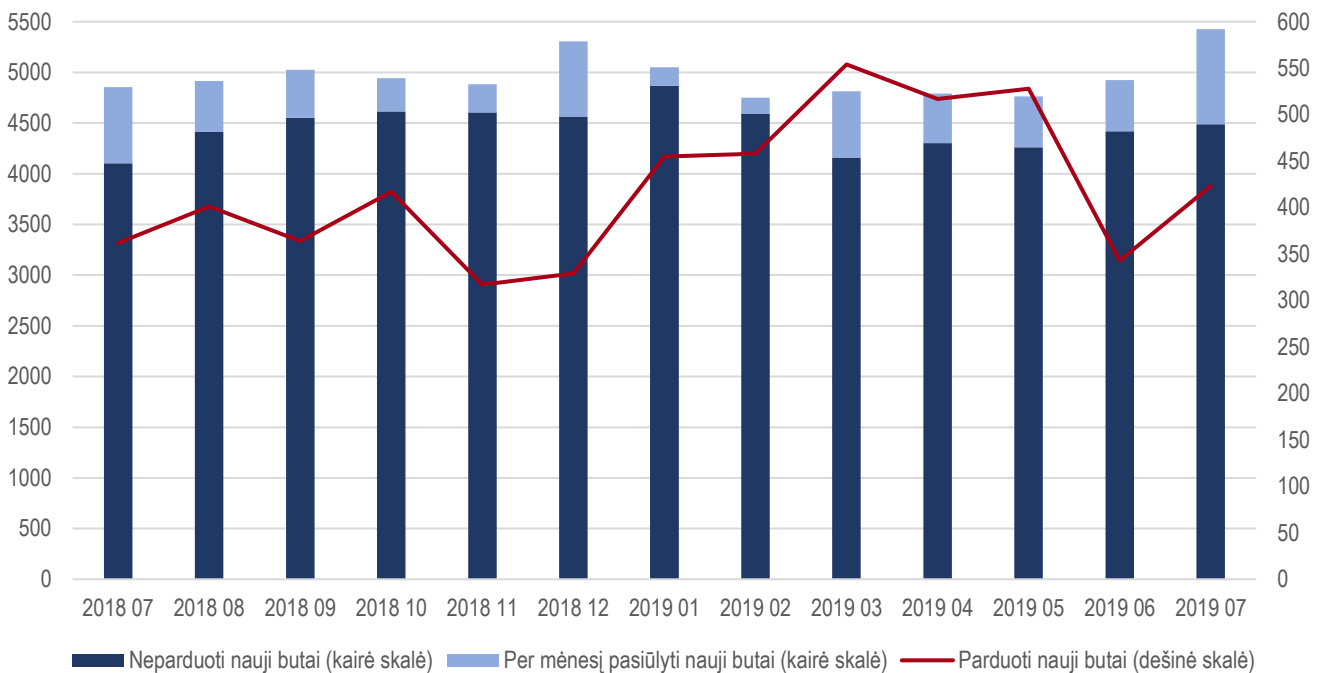
VILNIAUS NT KARDIOGRAMA 2019 LIEPA

- Buvo parduoti 423 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų liepa – 17 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 23 proc. daugiau.
 - Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 5426 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų liepa, tai – 12 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 10 proc. daugiau.
 - Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 938 naujus butus.
Lyginant su 2018-ųjų liepa, tai – 25 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 85 proc. daugiau.
- ✓ Ekonominės klasės būsto kaina padidėjo 9 proc.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina padidėjo 2 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina sumažėjo 2 proc.

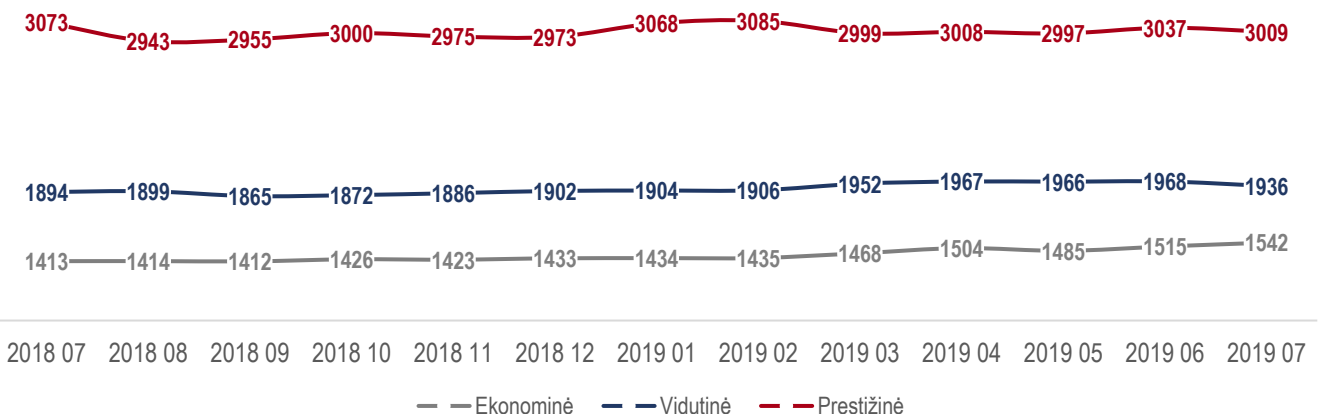
NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

2019 m. liepą pardavimai sostinės pirminės būsto rinkoje atkartoję metų vidurkį – buvo nupirkti 423 nauji butai. Taip pat rinkai buvo pasiūlyti net 938 butai naujuose projektuose – tai didžiausia mėnesinė nauja pasiūla per paskutinius 5 metus. Daugiausia buvo pasiūlyta ekonominio segmento būstų – 440, vidutinio – 212 ir prestižinio – 286. Kainos, lyginant su praėjusių metų liepa, ekonominiame ir vidutiniame segmente išlaikė nuosaikais augimo tendenciją, prestižiniame – šiek tiek sumažėjo. Nepaisant ženklaus naujos pasiūlos ūgtelėjimo, Vilniaus būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas yra lygus 1,1 (visą turimą „sandėlių“ galima parduoti per maždaug 13 mėnesių), ir rodo gerą rinkos būklę.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Vilniuje



Naujo būsto kainų pulsas Vilniuje



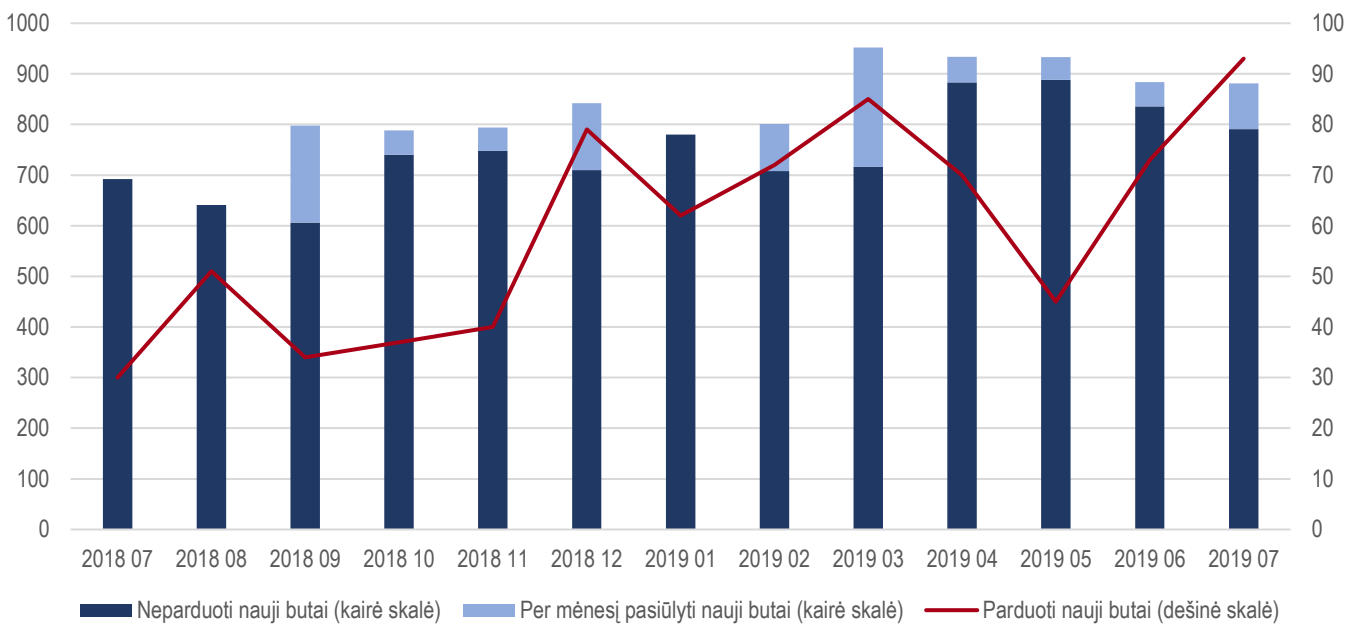
KAUNO NT KARDIOGRAMA 2019 LIEPA

- Buvo parduoti 93 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų liepa – 3 kartus daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 27 proc. daugiau.
- Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 881 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų liepa, tai – 27 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – kiekis nepakitęs.
- Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 90 naujų butų.
2018-ųjų liepą naujų butų pasiūlyta nebuvo.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 88 proc. daugiau.
 - ✓ Ekonominės klasės būsto kaina nesikeitė.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina padidėjo 1 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina padidėjo 6 proc.

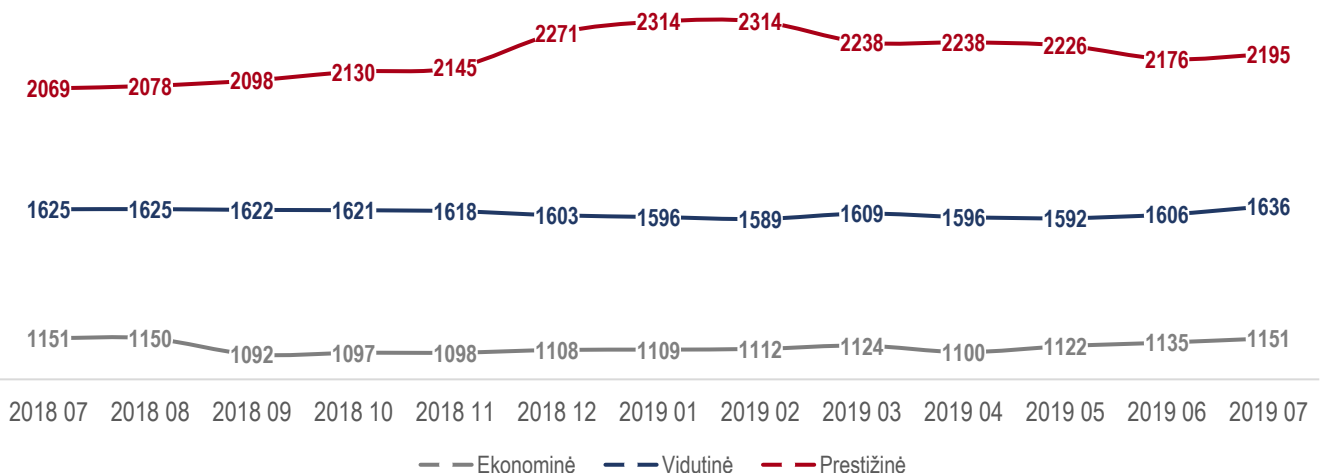
NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

2019 m. liepą Kauno pirminė NT rinka spurtavo – augo ir pardavimai, ir nauja pasiūla. Buvo parduoti 93 nauji butai – tai didžiausias mėnesio pardavimų rodiklis per paskutinius 5 metus. Pirminei rinkai buvo pasiūlyta 90 naujų butų, visi – vidutinio segmento. Neparduotų butų sandėlis išliko panašios apimtys. Ekonomiame ir vidutiniame segmente kainos beveik nesikeitė, o prestižiniame išlaikė augimo tendenciją – 6 proc., lyginant su praėjusių metų liepa. Kauno būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas pagerėjo iki 1,2, kas reiškia, jog visą naujų butų „sandėlį“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per maždaug 14 mėnesių.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Kaune



Naujo būsto kainų pulsas Kaune



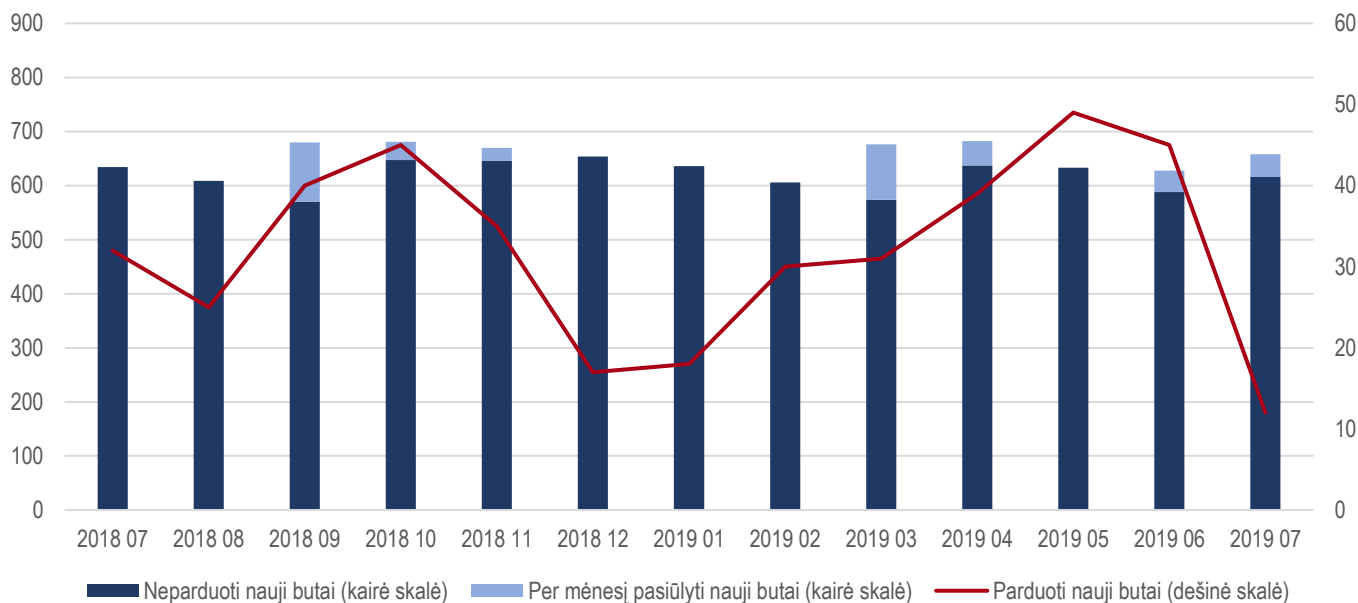
KLAIPĖDOS NT KARDIOGRAMA 2019 LIEPA

- Buvo parduota 12 naujų butų.
Lyginant su 2018-ųjų liepa – 63 proc. mažiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 73 proc. mažiau.
 - Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 658 nauji butai.
Lyginant su 2018-ųjų liepa, tai – 4 proc. daugiau.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 7 proc. daugiau.
 - Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 42 naujus butus.
2018-ųjų liepą naujų butų pasiūlyta nebuvo.
Lyginant su 2019-ųjų birželiu – 5 proc. daugiau.
- ✓ Ekonominės klasės būsto kaina sumažėjo 1 proc.
 - ✓ Vidutinės klasės būsto kaina padidėjo 3 proc.
 - ✓ Prestižinės klasės būsto kaina sumažėjo 3 proc.

NT rinkos analitikės Kotrynos Griško komentaras

2019 m. liepos mėnesį Klaipėdos pirminės rinkos aktyvumas sumažėjo. Buvo parduota vos 12 naujų butų, pasiūlyti – 42. Neparduotų butų sandėlis vėl „perlipo“ 650. Pirminės būsto rinkos kainos keitėsi neženkiai. Nepaisant nedidelių pardavimų Klaipėdos būsto rinkos likvidumo (sveikatos) indeksas išsilaikė ties 1,6 reikšme, kas rodo, jog visą naujų butų „sandėlių“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per maždaug 19 mėnesių.

Naujo būsto pasiūlos ir paklausos pulsas Klaipėdoje



Naujo būsto kainų pulsas Klaipėdoje

