



***DALINIO NUOMOS MOKESČIO KOMPENSAVIMO  
LABIAUSIAI NUO COVID-19 NUKENTĖJUSIOMS  
ĮMONĖMS SCHEMA***

# Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas – kas tai?

Patalpų, skirtų ekonominei veiklai vykdyti, nuomotojo nuomininkui išrašytoje sąskaitoje faktūroje, kreditinėje sąskaitoje faktūroje, mokėjimo nurodyme, pinigų priėmimo kvite, kasos pajamų orderio kvite ir kituose dokumentuose, kuriuose yra informacija apie nuomos arba nuomos paslaugos suteikimo datą, nuomos mokestį (toliau – sąskaita faktūra) už per mėnesį suteiktas nuomos paslaugas dalies nuomos mokesčio apmokėjimas.

Didžiausias galimas dalinio nuomos mokesčio kompensavimo dydis per mėnesį – **50 proc.** 2020 m. vasario mėn. nuomininkui taikyto nuomos mokesčio dydžio arba jeigu pareiškėjas nuo savo veiklos pradžios pirmąjį nuomos mokestį sumokėjo už 2020 m. kovo mėn., nuo kovo mėn. pareiškėjui taikyto nuomos mokesčio dydžio.



# Kas gali gauti dalinį nuomos mokesčio kompensavimą?

---

## Įmonė:

- įregistruota Juridinių asmenų registre ir vykdomi ekonominę veiklą 2020 -03-16;
- kuri su nuomotoju 2020 -03-15 yra sudariusi patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti;
- nuomos sutartis yra įregistruota Registrų centre (paraiškos pateikimo dienai).

## Verslininkas:

- fizinis asmuo, kuris pradėjo vykdyti veiklą ne vėliau kaip 2020 -03-16;
- kuris su nuomotoju 2020 -03-15 yra sudaręs patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti;
- nuomos sutartis yra įregistruota Registrų centre (paraiškos pateikimo dienai).

# Šie nuomininkai NEGALI pretenduoti į nuomos mokesčio kompensaciją

Nuomininkas gavo neteisėtą pagalbą, kuri EK sprendimu pripažinta neteisėta ir nesuderinama su vidaus rinka.

Nuomininkas gavo dalinio nuomos mokesčio kompensavimą už kompensavimo laikotarpį patirtas nuomos mokesčio išlaidas iš kitų LR ir / ar ES kontroliuojamų piniginių išteklių.

Kai nuomotojas yra fizinis asmuo, turintis daugumą nuomininko dalyvių balsų susirinkime.

Nuomininko vienas iš dalyvių, turintis kartu ar atskirai  $\geq 25\%$  nuomininko kapitalo dalių, yra valstybė ar savivaldybė.

Elektroninė prekyba, ginklų ir šaudmenų mažmeninė prekyba, azartinių žaidimų lošimų organizavimo veikla, finansų įstaigų vykdoma veikla

Nuomininkas patalpas nuomojasi iš valstybės turto valdytojo.

# Kokia dalis nuomos mokesčio kompensuojama?

## Kompensuojamas laikotarpis:

nuo 2020-03-16 iki karantino pabaigos + 60 dienų, bet ne ilgiau nei iki 2020-12-31.



# Kur kreiptis dėl nuomos mokesčio kompensacijos gavimo?

Paraišką dėl dalinio nuomos mokesčio kompensavimo suteikimo galite pateikti čia: <https://NUOMA.invega.lt>.

Užpildytą paraišką ir joje pateiktą informaciją parašu popierinėje laikmenoje arba kvalifikuotu elektroniniu parašu (tik elektroninėje laikmenoje) **turės patvirtinti nuomotojas.**

Kartu su paraiška būtina pateikti šiuos dokumentus:

- Patalpų nuomos sutartį, pasirašytą ne vėliau kaip iki 2020-03-15, kuri paraiškos pateikimo dienai turi būti įregistruota Registrų centre;
- duomenis apie sąskaitas faktūras už 2020 m. vasario mėn. suteiktas nuomos paslaugas ir mėnesius, kuriais jam buvo suteikta nuomotojo nuolaida iki paraiškos pateikimo dienos;
- Informaciją apie nuomininko pagrindinę veiklą, ryšiai su nuomotoju (jei yra), patvirtinimas, kad pareiškėjas nėra gavęs nuomos mokesčio kompensavimo iš kitų finansavimo šaltinių, informacija apie tai, ar nurodyta sąskaita faktūra yra apmokėta, ir kita dalinio nuomos mokesčio kompensavimui administruoti ir sprendimui dėl dalinio nuomos mokesčio kompensavimo dydžio priimti būtina informacija.

# Terminai

---

Paraiškas nuomininkai gali teikti iki 2020-12-01

Kompensacijos bus išmokėtos iki 2020-12-31

Paraiškos yra vertinamos ne ilgiau kaip 20 darbo dienų.

**Priemonei įgyvendinti skiriama iki 40 000 000 Eur lėšų. Jeigu paskelbus kvietimą pagal teigiamai įvertintas ir vertinamas bei pateiktas paraiškas prašoma skirti finansavimo lėšų suma yra didesnė, negu kvietimui skirta lėšų suma, INVEGA sustabdo paraiškų priėmimą.**



Turite klausimų?  
Reikia pagalbos?

[vilnius@ceeattorneys.com](mailto:vilnius@ceeattorneys.com)  
[www.ceeattorneys.com](http://www.ceeattorneys.com)

