



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos statybininkų asociacijai
Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai
Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacijai
Nacionalinei pasyvaus namo asociacijai
Lietuvos architektų sąjungai
Lietuvos architektų rūmams
Lietuvos statybos inžinierių sąjungai
Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai

2020-04- Nr. (14)-D8(E)
I

DĖL ATSKIRŲ STATINIŲ AR JŲ DALIŲ UŽBAIGIMO

Aplinkos ministerija nuolat gauna paklausimų dėl atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo galimybės. Norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) 78 punktą, jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad, jei siekiant užbaigti atskirų statinių ar jų dalių statybą turi būti pakeistas statinio projektas, tai pagal Reglamento 48 punktą pakeitus esminius statinio (statinio projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) projekto sprendinius ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1. Laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas.
2. Dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis.
3. Iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje).
4. Iki 1 m didinami statinio išorės matmenys.
5. Mažinami statinio išorės matmenys.

Taip pat informuojame, kad siekdama aiškesnio atskirų statinių ar jų dalių užbaigimo, Aplinkos ministerija rengia Reglamento pakeitimus.

Aplinkos viceministras

Marius Narmontas

D. Žukauskas, 8 695 75986, el. p. dangyras.zukauskas@am.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11