

# REGLAMENTAS

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija | LNTPA, 2025

Konkurso organizatorius – Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija (LNTPA). LNTPA kartu su Darnios plėtros akademija, nuo 2008 m. organizuoja viešą konkursą „Už darnią plėtrą“, kuris yra atviras visiems nekilnojamojo turto plėtotojams Lietuvoje. Pagrindiniai konkurso tikslai – puoselėti darnios plėtros idėjas, atkreipti visuomenės dėmesį ir pristatyti geriausius nekilnojamojo turto plėtotojų projektus, skatinti bendradarbiavimą tarp verslo, mokslo, valstybinių ir nevyriausybinių organizacijų.

## I. Reglamento paskirtis

Šiuo reglamentu siekiama sukurti bei objektyviai išaiškinti kriterijus ir sąlygas konkurso organizavimui, pateiktų projektų vertinimui, kuriems gali būti suteiktas „Už darnią plėtrą“ nugalėtojo vardas. Reglamente nurodoma visuma kriterijų, kuriais galima įvertinti pateiktų projektų kokybę, jų aktualumą, inovacijas bei darnią sąveiką su aplinka.

Reglamentu vadovaujasi konkurso komisija, vertindama pateiktus NT projektus bei priimdama sprendimus dėl konkurso nugalėtojų ir apdovanojimų. Reglamentas nurodo organizatoriaus ir vertinimo komisijos funkcijas, teises, pareigas, atsakomybę ir veiklos organizavimo tvarką.

Su šiuo reglamentu supažindinami konkurso komisijos nariai ir konkurso dalyviai.

## II. Pagrindinės sąvokos

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizatorius     | Konkursą organizuojanti LNTPA ir partneriai. Organizatorius ir partneriai deleguoja po vieną savo komisijos narį, turintį po vieną balso teisę galutiniame projektų vertinime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Projektas          | Pardavimui, nuomai ar kitai ekonominei veiklai skirtas nekilnojamojo turto objektas – gyvenamosios, komercinės, visuomeninės, pramoninės ar mišrios paskirties, įgyvendintas ir eksploatuojamas ne mažiau kaip 1 metai iki einamų metų konkurso projektų vertinimo pabaigos, arba realiai veikiantis vieną šildymo sezoną (bent 4 šildymo mėnesius).                                                                                                                                                                     |
| Ateities projektas | Konkurse gali dalyvauti tik statybos leidimus jau gavę NT projektai. Pardavimui, nuomai ar kitai ekonominei veiklai skirtas nekilnojamojo turto objektas – gyvenamosios, komercinės, visuomeninės, pramoninės ar mišrios paskirties, turintis statybos leidimą ir pradėtas statyti, tačiau paraiškos teikimo metu neužbaigtas. Toks projektas vertinamas atskiroje kategorijoje, nepretenduoja į pagrindinį apdovanojimą „Už darnią plėtrą“. Šios kategorijos laureatas įvertinamas specialiu „Ateities projekto“ prizu. |
| Konkurso dalyvis   | Verslo įmonė, privatus asmuo ar kita institucija, pateikusi paraišką ir visą paraiškoje prašomą papildomą dokumentaciją konkursui bei iki paraiškos pateikimo sumokėjusi dalyvio mokestį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Paraiška           | Dokumentas, kurį konkurso dalyvis pateikia konkurso organizatoriui, pareikšdamas apie savo apsisprendimą dalyvauti jame. Jeigu paraiška neatitinka konkurso reikalavimų, ji grąžinama taisymui, o nepataisius, objektas iš konkurso pašalinamas.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dalyvio mokestis   | 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurų) + PVM už kiekvieną pateiktą projektą pagrindinio prizo kategorijoje. Dalyvio mokestis teikiant paraišką Ateities projekto kategorijoje – 300 Eur (trys šimtai eurų) + PVM. Mokestis negrąžinamas.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Komisija           | Tai - organizatoriaus (LNTPA) bei jos partnerių sudaryta specialistų grupė, veikianti neatlygintinai. Komisijos sudėtis skelbiama <a href="http://www.lntpa.lt">www.lntpa.lt</a> tinklapio skiltyje „Konkursas“. Komisija veikia pagal šį reglamentą ir nustatytas konkurso taisykles. Komisija priima ir tvirtina galutinį sprendimą dėl konkurso nugalėtojų.                                                                                                                                                           |

|                      |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kriterijai           | Požymiai, pagal kuriuos yra vertinami konkursui pristatyti projektai, vertinimo taisyklių rinkinys. Kriterijai skelbiami <a href="http://www.lntpa.lt">www.lntpa.lt</a> tinklalapio skiltyje „Konkursas „Už darnią plėtrą““. |
| Nugalėtojas          | Konkursui pristatytas projektas, kuriam konkurso vertinimo komisija suteikė konkurso „Už darnią plėtrą“ nugalėtojo vardą.                                                                                                    |
| Apdovanojimas        | Nugalėtojams suteikiamas specialus konkurso prizas – meninė „Už darnią plėtrą“ statulėlė.                                                                                                                                    |
| Reklama (viešinimas) | Pirminė reklama, viešinimas, bendras rezultatų paskelbimas žiniasklaidai, neišskiriant nei vieno laimėtojo.                                                                                                                  |

### III. Vertinimo komisijos veikla

- Komisijos narius deleguoja – po vieną – LNTPA bei konkurso partneriai. Viso ne daugiau kaip 10 narių (mažiau gali būti), iš atskirų ūkio bei valstybinių institucijų atstovų.
- Vertinimo komisija, gavusi konkursui pateiktų projektų dokumentaciją, ją išsamiai analizuoja, aptaria projektų atitikimą bendriems ir specifiniams vertinimo kriterijams. Vertinimas vykdomas ir gyvai apžvelgiant visus konkursui pateiktus objektus, pilnai susipažįstant su jų kriterijais. Už projektų apžiūrą ir komisijos logistiką atsakingas Organizatorius.
- Vertinimo komisija veikia neatlygintinai.
- Komisijos vizitų į objektus metu gali dalyvauti konkursui projektus pateikusių įmonių atstovai.
- Komisijos nariai, vykdydami savo funkcijas, privalo užtikrinti informacijos, susijusios su jų veikla Komisijoje, konfidencialumą, kol nepriimtas galutinis sprendimas dėl konkurso nugalėtojo.
- Komisijos narys negali dalyvauti vertinant pateiktus konkursui objektus, jeigu jį sieja ryšiai, neleidžiantys priimti objektyvaus sprendimo ir dėl jo veiklos Komisijoje gali kilti kitoks viešųjų ir privačių interesų konfliktas arba yra kitos aplinkybės, kurios neleidžia Komisijos nariui priimti objektyvaus sprendimo. Apie tokio konflikto faktą ar jo atsiradimo riziką jis privalo informuoti vertinimo komisijos pirmininką ir nusišalinti nuo konflikto galimai sukeliančio projekto vertinimo.

### IV. Vertinimo objektai

- Vertinimo objektai yra konkursui pateikti ir nustatyta tvarka užregistruoti NT projektai, esantys rinkoje, skirti pardavimui ir/ar nuomai, gyvenamosios, komercinės, visuomeninės,

pramoninės ar mišrios paskirties. Konkursui įmonė gali pateikti neribotą kiekį NT objektų pagal principą: vienas objektas – viena paraiška.

- Visa informacija apie projektą ir kita susijusi medžiaga, pateikta konkurso organizatoriams, tampa jų nuosavybe ir nebus grąžinta pateikėjui.
- Konkurso dalyvis, pareiškėjas, atsakingas už prie paraiškos teikiamos informacijos (įskaitant vizualinę) autorinių teisių užtikrinimą ir tinkamą jų perdavimą. Pareiškėjas sutinka ir patvirtina, kad LNTPA gali neatlygintinai naudoti pateiktą medžiagą savo veikloje apimant, bet neapsiribojant konkurso viešinimu socialinėje ir kitoje medijoje.

## V. Paraiškų pateikimo ir projektų registravimo tvarka

Paskelbus apie paraiškų priėmimą, norintieji teikti projektus konkursui, privalo užpildyti paraiškos formą: **pagrindinio** prizo ir/ar **ateities** prizo. Kilus klausimams ar neaiškumams dėl paraiškos pildymo, prašome kontaktuoti su konkurso organizatoriais el. paštu: [info@lntpa.lt](mailto:info@lntpa.lt) arba telefonu +370 5 2620350.

Visi darbai turi būti pateikiami virtualiam balsavimui tinkančiu formatu:

- ✓ Projekto idėjos ir koncepcijos, pagrindžiančios vertinimo kriterijus pristatymas paraiškoje;
- ✓ Informacija apie vystytoją, projektuotoją, architektą, rangovą ir projektą (trumpas pristatymas tinkamas talpinti tinklalapyje ir spaudoje);
- ✓ 5 – 8 objekto nuotraukos ir vizualizacijos;
- ✓ Pastato energinio naudingumo sertifikatas su priedais.

Konkursui pateikiamo projekto paraiškos forma užpildoma iki **2025 m. liepos mėn. 01 d.** Konkurso organizatorius, atsižvelgdamas į konkurso eigą, turi teisę pratęsti paraiškų pateikimo terminą.

Iki projekto pateikimo datos privaloma sumokėti dalyvio mokestį – 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurų) + PVM už kiekvieną pateiktą projektą pagrindinio prizo kategorijoje. Dalyvio mokestis teikiant paraišką Ateities projekto kategorijoje – 300 Eur (trys šimtai eurų) + PVM. Mokestis taikomas už kiekvieną pateiktą paraišką.

## VI. Vertinimo procedūra

Visi vertinimo komisijos sprendimai yra galutiniai ir neginčijami. Viešai skelbiama apibendrinta informacija apie konkurso nugalėtojus.

**Visuomenės vertinimas.** Tradiciškai projektus vertina ir visuomenė. Informacija apie konkurso dalyvius patalpinama tam tikslui skirtoje rubrikoje interneto portale, kuris bus nurodytas Konkurso interneto tinklalapyje, o skaitytojai turi galimybę pareikšti savo nuomonę bei balsuoti už labiausiai patikusį projektą.

## VII. Vertinimo kriterijai

### VII.1 Bendri vertinimo kriterijai:

- Šiuolaikiškumas ir galimybė konkuruoti su geriausiais pavyzdžiais užsienyje;
- Atitikimas deklaruojamo normatyvinio dokumento reikalavimams;
- Inovacijų panaudojimas;
- Funkcionalumas (reikšmingumas visuomenei).

### VII.2 Specifiniai vertinimo kriterijai:

- ✓ Objekto koncepcijos atitikimas darnios urbanistinės plėtros, gyvenimo kokybės sukūrimo tikslams (*esamų gyvenamųjų vietovių teritorijų ar pastatų atnaujinimas, multifunkcionalumas, prieiga prie visuomeninio transporto ir kitos viešosios infrastruktūros, aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių uždavinių suderinimas, ir estetiškas aplinkos sutvarkymas, apželdinimas*);
- ✓ Architektūros kokybė;
- ✓ Konstruktyvo sprendimas;
- ✓ Pagarba gamtos bei kultūros paveldui;
- ✓ Aplinkos sutvarkymas, želdinimo sprendimai įsiliejantys į bendrą infrastruktūrą;
- ✓ Išmanieji sprendimai projektavime ir statyboje, technologinis inovatyvumas ir išskirtinumas;
- ✓ Energinio efektyvumo, išteklių tausojimo sprendiniai;
- ✓ Projekto atitikimas nekilnojamojo turto rinkos poreikiams, ekonominis projekto naudingumas, kuriant pridėtinę vertę vietos ekonomikai, projekto pritaikymas ateityje;
- ✓ Organizacijos reputacija visuomenėje ir verslo etika (veikla skatinanti darnius santykius su klientais ir visuomene).

## VIII. Nugalėtojų ir konkurso rengėjų įsipareigojimai

### VIII.1 Nugalėtojai įsipareigoja:

VIII.1.1. Naudoti konkurso vardą „Už darnią plėtrą“ bei ženklinį tik laimėjusiam projektui, atspindint metus, kuriais buvo skirtas apdovanojimas.

VIII.1.2. Visi nugalėtojai, be išankstinių sąlygų suteikia galimybę konkurso rengėjams projekto vardą naudoti be jokios kompensacijos ar atskiro susitarimo visais atvejais, susijusiais su konkursu „Už darnią plėtrą“, tai pat ryšių su visuomene, viešumo, marketingo, reklamos tikslais.

VIII.1.3. Nugalėtojas įsipareigoja viešai eksponuoti apdovanojimą (nominaciją) ir jos simboliką (statulėlę) laimėjusiame objekte arba savo biure, visiems matomoje vietoje.

VIII.1.4. Naudojant konkurso informaciją viešinimo ar reklamos tikslais – privaloma nurodyti konkurso organizatorius ir konkurso pavadinimą bei metus kuomet skirtas

apdovanojimas.

### ***VIII.2 Konkurso rengėjai įsipareigoja:***

VIII.2.1. Suteikti su apdovanojimu ir nominacija susijusią medžiagą nugalėtojui;

VIII.2.2. Skelbti nugalėtojus organizatorių interneto svetainėje [www.lntpa.lt](http://www.lntpa.lt) bei visais kitais savo viešinimo kanalais be išankstinio pranešimo ar suderinimo.

VIII.2.3. Konkurso dalyviai pažymimi bei paskelbiami informaciniame puslapyje, o geriausių vertinimų sulaukę projektai – nugalėtojai – apdovanojami meniniais prizais „Už darnią plėtrą“, LNTPA ir Darnios plėtros akademijos šventiniame renginyje.

## **IX. Organizatoriai**

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija | LNTPA

Įmonės kodas: 300048927

T. Narbuto g. 5, LT – 08106, Vilnius

Tel +370 5 262 0350

[info@lntpa.lt](mailto:info@lntpa.lt)

[www.lntpa.lt](http://www.lntpa.lt)