

	Kursas	Studijų data	Paskaita/ Tema	Lektoriai ir svečiai
1	Įvadinės paskaitos	Spalio 8 d.	Įvadinė paskaita: Architektura žmonėms: kaip erdvėmis užkoduoti vietos sėkmę?	Gilma Teodora Gylytė, „DO ARCHITECTS“ įkūrėja, architektė
		Spalio 8 d.	Įvadinė paskaita: Teritorijų planavimo principai ir prielaidos kokybei	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto vyr. architektas
2	Projekto valdymas ir finansavimas	Spalio 8 d.	NT rinka, jos rodiklių interpretavimas ir analizė investavimo tikslu. Įvadas.	Dr. Ieva Augutytė – Kvedaravičienė, ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto docentė, Socialinių mokslų daktarė
		Spalio 9 d.	Rinkos ir poreikių analizė būsto ir komercinio NT kategorijose: -Būstas nuomai - verslo planas ir pasirinkimai -Analizė ir verslo planas būsto projektui -Teisiniai niuansai renkantis žemės sklypą investicijai -Senjorų namai kaip verslo planas	Mindaugas Kulbokas, „Newsec“ tyrimų ir analizės grupės vadovas Baltijos šalyse Lektoriaus svečias: Šarūnas Tarutis, "Citus" investicijų ir analizės vadovas
		Spalio 22 d.	Verslo planas ir biudžetas. Jų sudarymas ir kontrolė: -Įžanga -Investicinių projektų vertinimas ir rodikliai -NT projekto verslo plano praktiniai pavyzdžiai -Praktiniai NT projektų vertinimo pavyzdžiai -Verslo biudžetavimas -NT projekto biudžeto ir jo kontrolės pavyzdžiai	Dr. Algimantas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, UAB „Hanner“ generalinis direktorius, valdybos narys, doc.dr. Antanas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, ISM Vadovų magistrantūros dėstytojas, UAB „IKFA“ finansų direktorius, valdybos narys
		Spalio 23 d.	NT projekto finansavimas: -Įžanga -Bankinis finansavimas -Alternatyvus NT projektų finansavimas: skolinimosi platformos -Alternatyvus NT projektų finansavimas: investiciniai fondai, NT obligacijos	Dr. Algimantas Laurinavičius. Lektoriaus svečiai: Martynas Trimonis „AB „Swedbank“ Nekilnojamojo turto klientų skyriaus vadovas, Martynas Stankevičius, „Rontgen“ įkūrėjas ir vadovas, Karolis Pikūnas, Orion Securities Investicinės bankininkystės padalinio vadovas.
		Spalio 23 d.	Uždirbtos vertės paskirstymas, mokestinės rizikos NT projekte: -Įžanga -Įstatinio kapitalo didinimo turtais įnašais apmokestinimas -Susijusių asmenų sandorių kainodara, plona kapitalizacija -NT projekte uždirbtos vertės paskirstymas: įstatinio kapitalo mažinimas, dividendai, akcijų perleidimas, savų akcijų supirkimas -NT projekte uždirbtos vertės paskirstymo apmokestinimas	Dr. Algimantas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, UAB „Hanner“ generalinis direktorius, valdybos narys, doc.dr. Antanas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, ISM Vadovų magistrantūros dėstytojas, UAB „IKFA“ finansų direktorius, valdybos narys
		Spalio 29 d.	Techninis projektas ir architektūrinė dalis: - projektavimo etapai - nuo koncepcijos iki projekto vykdymo priežiūros - derinimo procesai: viešinimas, instituciniai derinimai - įstatiminė bazė projektavime- teritorijos planavimo dokumentai ir statybos techninis reglamentas - ekspertinis vertinimas- Regioninės architektūros tarybos (RAT) ir Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos (VAUET).	Gilma Teodora Gylytė, „DO ARCHITECTS“ įkūrėja, architektė Lektoriaus svečias: Sabina Daugėlienė, „DO ARCHITECTS“ vadovaujančioji partnerė

		Lapkričio 12 d.	<p>Darnios plėtros principai: tvarumas, energinis efektyvumas, pastatų sertifikavimas (BREEAM, LEED, LŽPT):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aptariami pastatų tvarumo teisiniai aspektai bei tvarumo vertinimo sistemos;</li> <li>- supažindinama su organizacijų tvarumo atskaitomybės standartu GRESB, Europos Komisijos reglamentais SFDR ir Taksonomija;</li> <li>- aiškinamasi apie tvarumo vertinimo ir sertifikavimo sistemų paskirtį, vertimo metodus, procesus;</li> <li>- aptariamos ir analizuojamos BREEAM bei Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos;</li> <li>- apžvelgiami praktiniai NT projektų vertinimo pavyzdžiai;</li> <li>- analizuojami energetiškai efektyvių pastatų planuojamų ir realių sąnaudų skirtumai – ko nepasako energinio naudingumo klasė;</li> <li>- aptariamas aukšto energinio efektyvumo ir aukšto vidaus mikroklimato kokybės užtikrinimo paradoksas.</li> </ul>	<p>Evaldas Savickis, UAB „Vesta Consulting“ įkūrėjas, direktorius, valdybos narys, Kiril Simbirskij, UAB „Vesta Consulting“, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, energijos vartojimo pastatuose auditorius, BREEAM AP</p>
3	NT plėtros teisė	Lapkričio 19 d. ir lapkričio 20 d.	<p>Teritorijų planavimas – tiek bendrasis, tiek detalusis planavimas, specialiųjų planų įtaka NT vystymui; Sklypų formavimas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos; NT vystymas kultūros paveldo teritorijose ir vietovėse, kitose saugomose teritorijose; Darbas su viešaisiais registras – pradinė turto teisinės padėties patikra; Infrastruktūros plėtros problemų sprendimai; Projektinių pasiūlymų rengimas, viešinimas, projektavimo ir statybos normavimas; Sutartiniai santykiai NT vystyme.</p>	<p>Dr. Evaldas Klimas advokatų kontoros „WALLESS“ partneris, advokatas</p>
4	Rinkodara ir pardavimai	Gruodžio 3 d.	<p>Plėtotojo įvaizdinė, būsto ir komercinio NT pardavimų komunikacija</p>	<p>Kęstutis Gečas „HeroGroup“ vykdančysis partneris ir Rytas Stalnionis „Citus“ komunikacijos vadovas</p>
5	Architektūra ir urbanistika	Gruodžio 4 d.	<p>Naujausios NT technologijos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trumpa įžanga</li> <li>- Naujausios pasaulinės sumanios technologijos ir sistemos NT ir miestų vystyme</li> <li>- Praktiniai pavyzdžiai</li> <li>- Technologijų bandymų praktinė dalis: sumanus ir realiu laiku prisitaikantis namas, realaus laiko personalizuota NT reklama ir pan.</li> </ul>	<p>prof. habil. dr. Artūras Kaklauskas, VGTU Statybos valdymo ir nekilnojamojo turto katedros vedėjas</p>
6	Atvejo analizė	Gruodžio 4 d.	<p>Galutinis atsiskaitymas (dvi grupės)</p>	<p>Dr. Algimantas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, UAB „Hanner“ generalinis direktorius, valdybos narys ir komisija</p>
5	Architektūra ir urbanistika	Gruodžio 17 d.	<p>Architektūros kaita: išliekamoji vertė vs pardaviminė vertė. Kultūros paveldas.</p>	<p>Lukas Rekavičius architektas su kolegomis iš AKETURI ARCHITEKTAI biuro (penktadienį)</p>
6	Atvejo analizė	Gruodžio 18 d.	<p>Galutinis atsiskaitymas (dvi grupės) ir studijų pabaigos šventė</p>	<p>Dr. Algimantas Laurinavičius, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakulteto docentas, UAB „Hanner“ generalinis direktorius, valdybos narys ir komisija</p>